

大津町 引水 土地

【国道57号線沿い・TSMC近辺の好立地物件です】

好評販売中！

建築条件なし

所在地	熊本県菊池郡大津町引水836-2付近【ナビ検索】			売 買 代 金	3,600万円
区域区分	非線引き			土 地 面 積	398㎡(120.395坪)
用途地域	準工業地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接 道	北西側：公道(法第42条第1項第1号道路)			備 考	○整地後の現況有姿渡し(売主負担) ○大津町特別用途地区に該当します。 ○熊本県特定施設届出地区に該当します ○上下水道引込買主負担。
交 通	【九州産交バス】東原団地入口バス停 徒歩約1分				

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→[mr_fudousan]

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

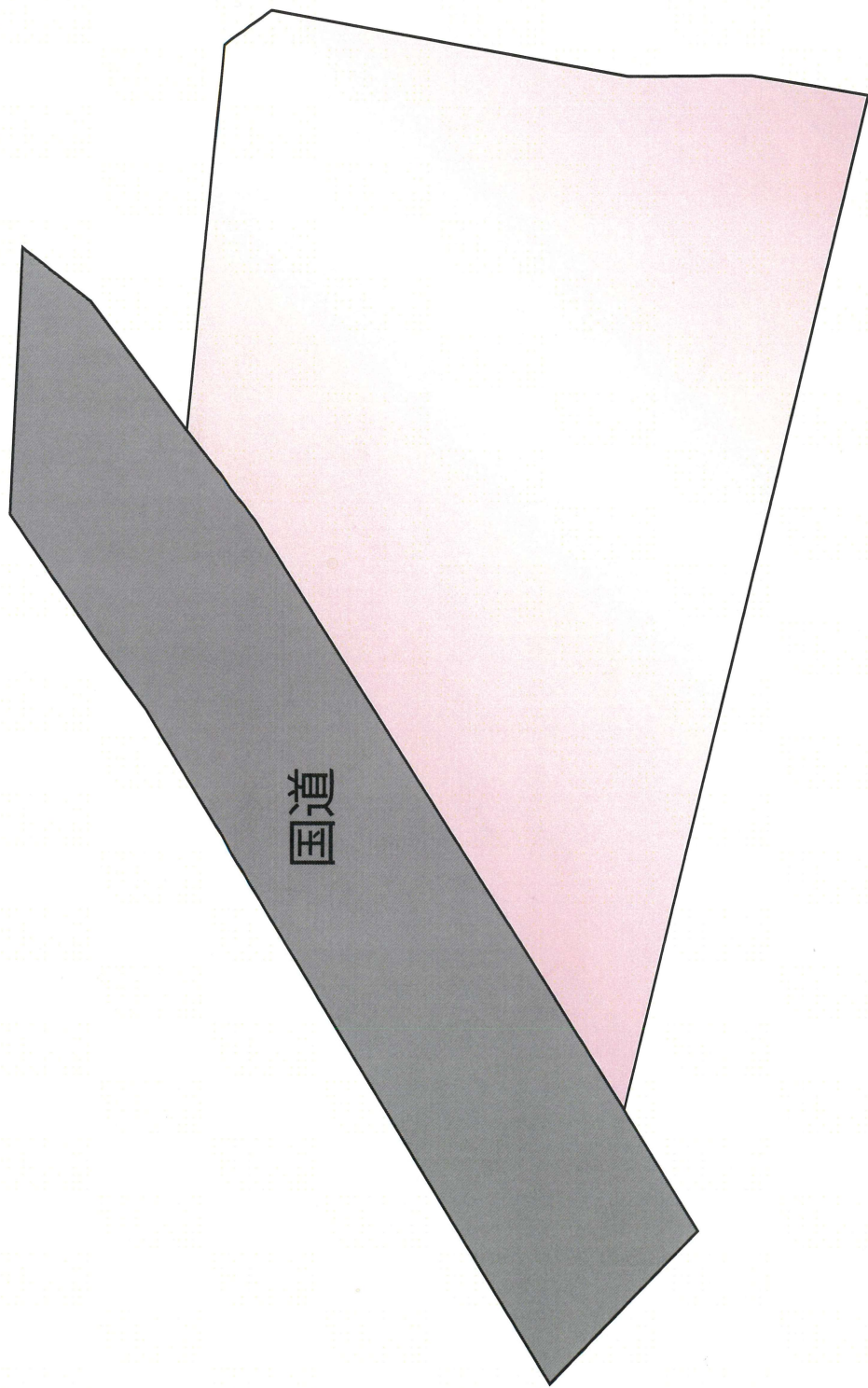
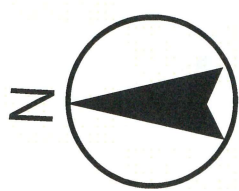
☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行っています

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。
査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁します。
なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

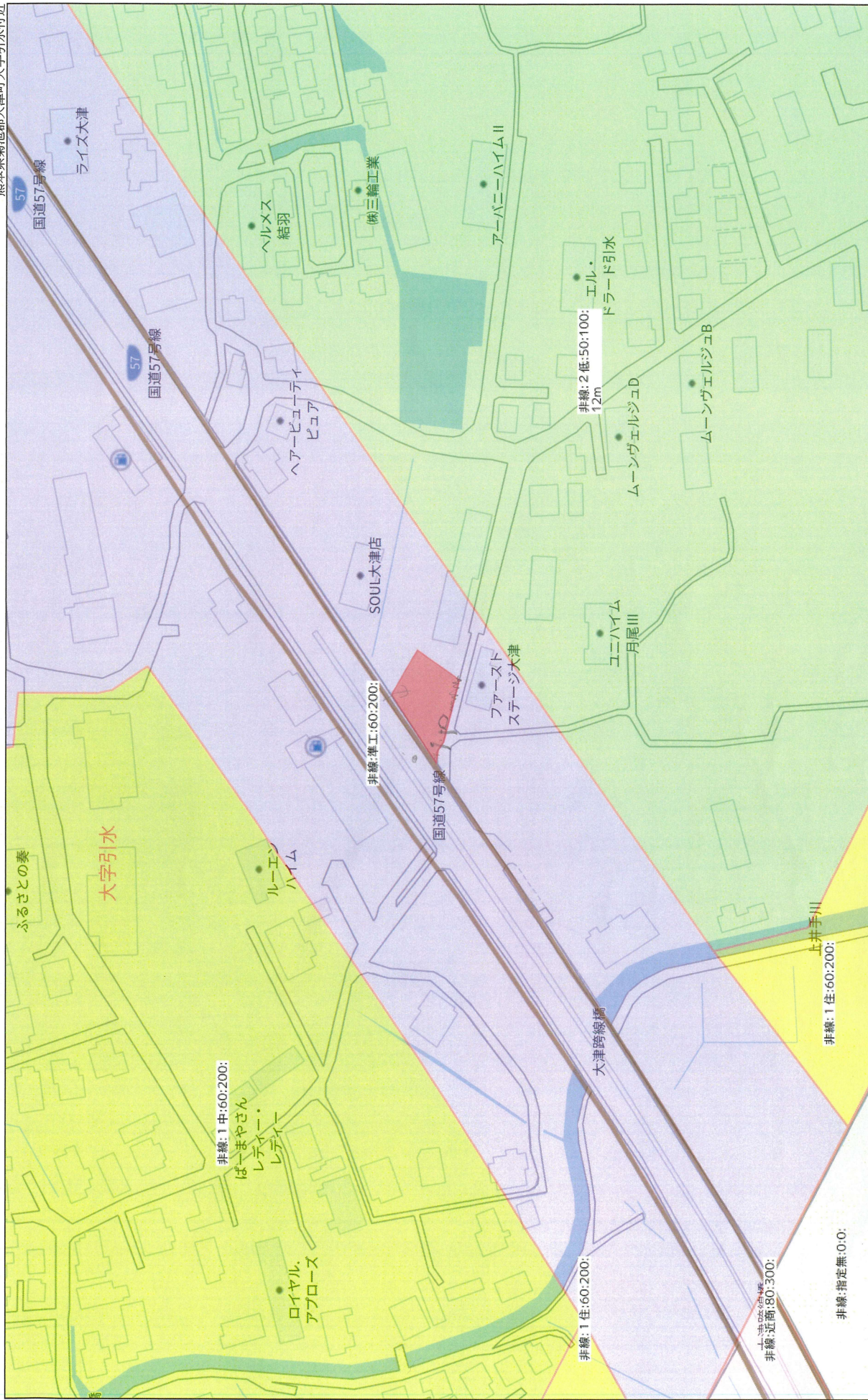


MR

担当(後藤) 携帯:080-3377-7116



~MRhill'sシリーズ~



2. 特定施設届出地区における行為

特定施設届出地区（建築物や工作物等が集積し、又は集積するおそれがある区域のうち、景観形成を図る必要がある幹線道路の沿道の区域）において、特定施設（地区の景観を形成するうえで重要な要素となる施設）を設置すること。

○対象地区：特定施設届出地区

（参考）特定施設届出地区（24路線）・・・各路線の路端から両側20m以内を区域とする

・ 国道3号	（始点）熊本市と宇土市との境界	～（終点）宇土市と宇城市との境界
・ 国道57号	（始点）国道3号との交点（宇土市）	～（終点）宇土市と宇城市との境界
・ 国道208号	（始点）熊本市と玉東町との境界	～（終点）玉東町と玉名市との境界

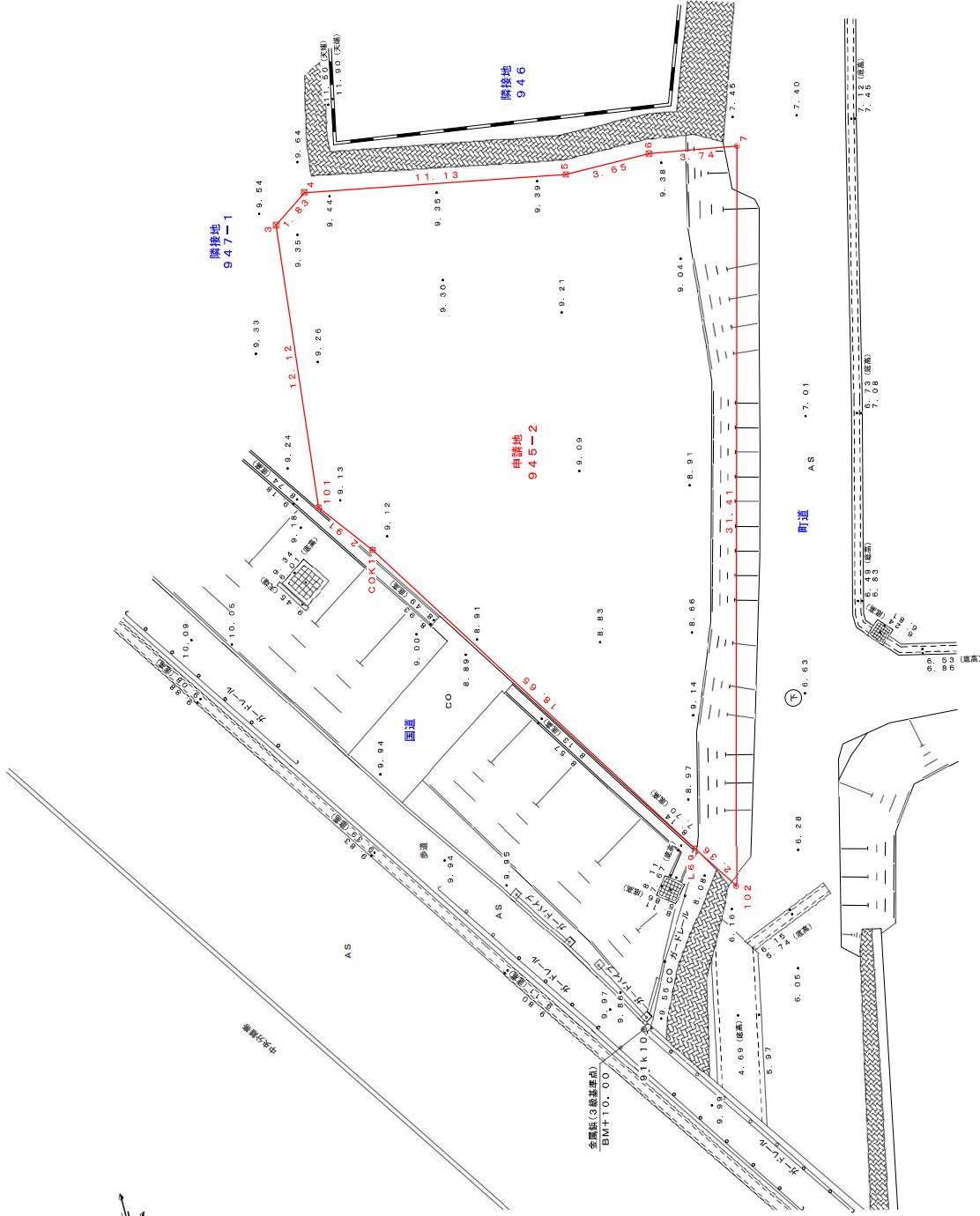
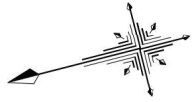
外21路線

※詳細については、次ページのとおり

○特定施設の種類：

パチンコ店、マージャン屋、ゲームセンター、ガソリンスタンド、
物販店、物品貸付業、レストラン、スーパーマーケット、
ホテル・旅館、モーター、カラオケボックス、屋上広告、広告塔、
広告板、太陽光発電施設

○対象規模：すべての規模が対象（届出不要となる小規模行為を除く）



求積表

地番	945-2			
NO	X	Y	辺 長	
101	-13534.952	-10576.312	12.12	
3	-13536.111	-10664.245	1.83	
4	-13537.611	-10663.194	11.13	
5	-13548.572	-10565.143	3.65	
6	-13552.222	-10665.142	3.74	
7	-13555.922	-10665.742	31.41	
102	-13548.251	-10596.210	2.36	
L69	-13546.945	-10694.238	18.65	
COK1	-13536.738	-10678.622	2.91	
面積			405.780270	
地積			405.78	
坪数			122.75	
坪				

凡 例	
コンクリート杭	田
金属釘	㊦
金属標	□
プラスチック杭	㊦
ベント	⊗
その他	○

立会年月日：令和5年6月7日
測量年月日：令和5年6月13日

確定測量図	
図面名	確定測量図
所 在	菊池郡大津町大字引水字柳壠
縮 尺	1/200
作成日	令和5年6月13日
作成者	

世界測地系		本測量に使用した与点一覧		世界測地系		備考	
種 別	基準点名	X 座 標	Y 座 標	種 別	基準点名	X 座 標	備考
3級基準点	91k10	-13542.975	-10701.176	金属釘 (真鍮)	91k10	-13542.975	3級基準点
3級基準点	91k12	-13537.923	-10731.377	金属釘 (白亜)	91k12	-13537.923	3級基準点

パラメータ変換による座標値 (国交省hisaikihon_H28kumamoto_BL)

恒久的地物等一覧表		備考	
点 名	X 座 標	Y 座 標	備考
91k10	-13542.975	-10701.176	3級基準点
IN1	-13521.311	-10668.843	引照点