

MRhill's楠野町10区画

【北区楠野町木倉にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市北区楠野町538-4付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化区域			受益者負担金	m ² ×200円
用途地域	第一種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	東側市道 幅員約5m 分譲地内道路 幅員6m			電柱設置箇所	③④⑦⑧⑩
交通	【産交バス】 古閑小屋 徒歩約14分			備考	・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本市知事(1)第5535号	
地目	畑	引渡時期	R6年3月末	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→[mr_fudousan]	
上水	宅内	下水	宅内	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	川上小	中学校	北部中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期	R6年8月末	取引形態	専任	売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
担当(後藤) 携帯:080-33377-7116					



LINE



Instagram



☎



MR



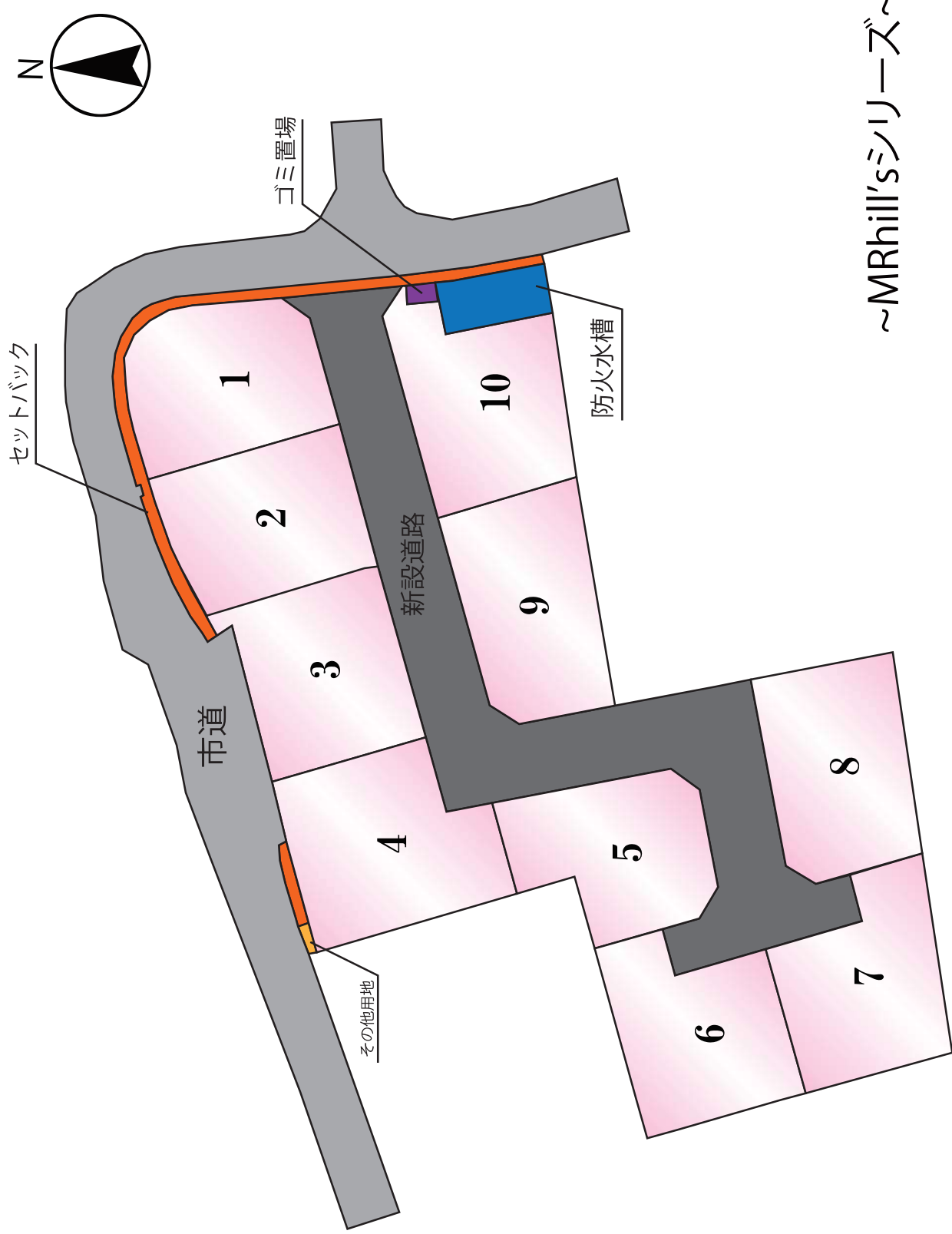
☆MRhill's楠野町10区画☆ 価格表及びブロック・フェンス費用

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格		ブロック・フェンス	箇所
1	203.09㎡	61.43坪	18.72万円	11,500,000円	+	—	-
2	203.10㎡	61.43坪	20.34万円	12,500,000円	+	431,843円	東
3	204.45㎡	61.84坪	20.21万円	12,500,000円	+	388,435円	東
4	236.75㎡	71.61坪	16.61万円	11,900,000円	+	347,464円	東
5	192.41㎡	58.20坪	22.16万円	12,900,000円	+	200,970円	北
6	200.16㎡	60.54坪	20.31万円	12,300,000円	+	153,576円	東
7	199.90㎡	60.46坪	18.85万円	11,400,000円	+	318,653円	北
8	208.09㎡	62.94坪	18.43万円	11,600,000円	+	164,898円	西
9	211.44㎡	63.96坪	19.38万円	12,400,000円	+	313,576円	東
10	207.45㎡	62.75坪	16.73万円	10,500,000円	+	—	-

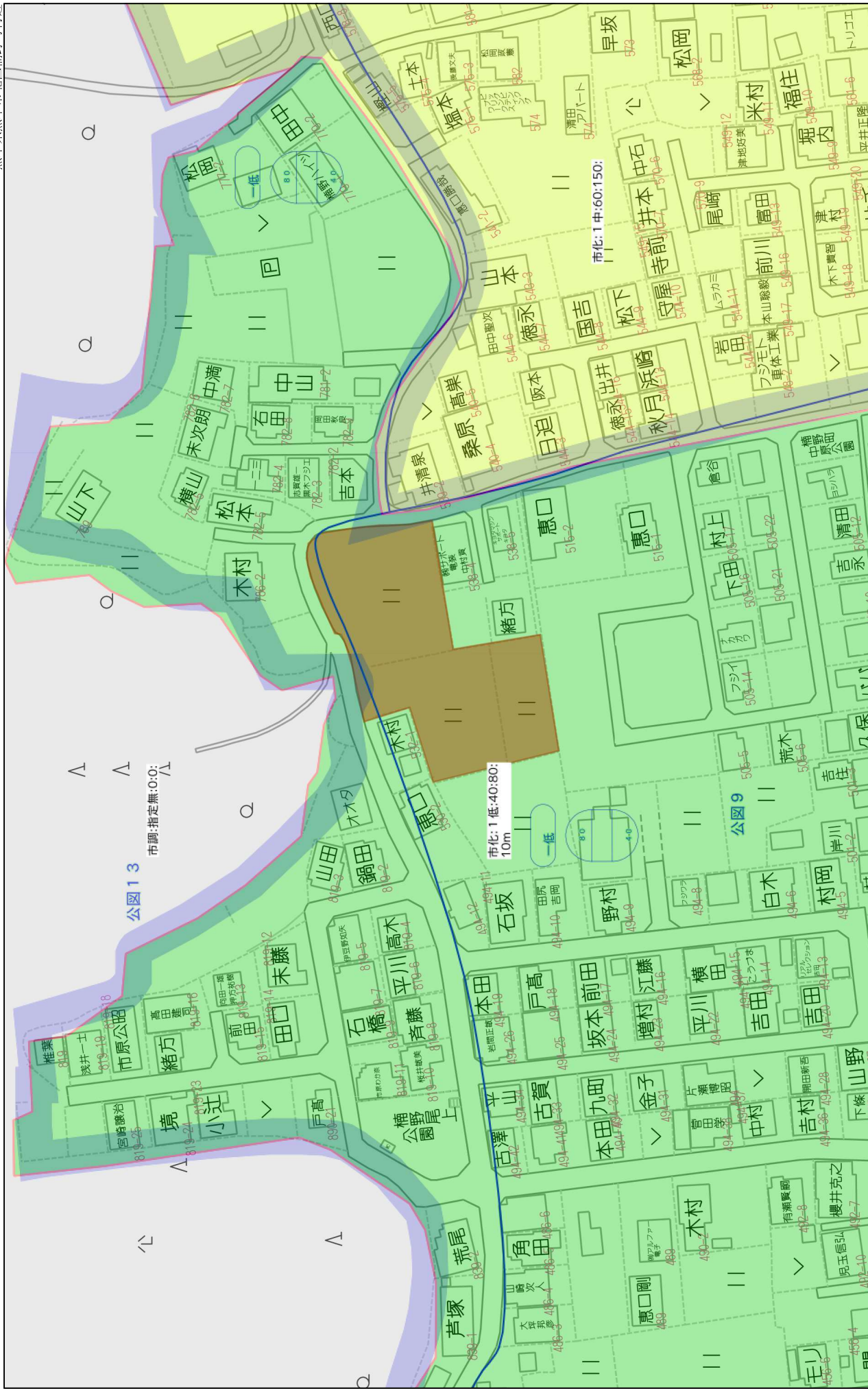
株式会社MR不動産

空き状況確認→ TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→ FAX：096 - 284 - 1285



~MRhill'sシリーズ~



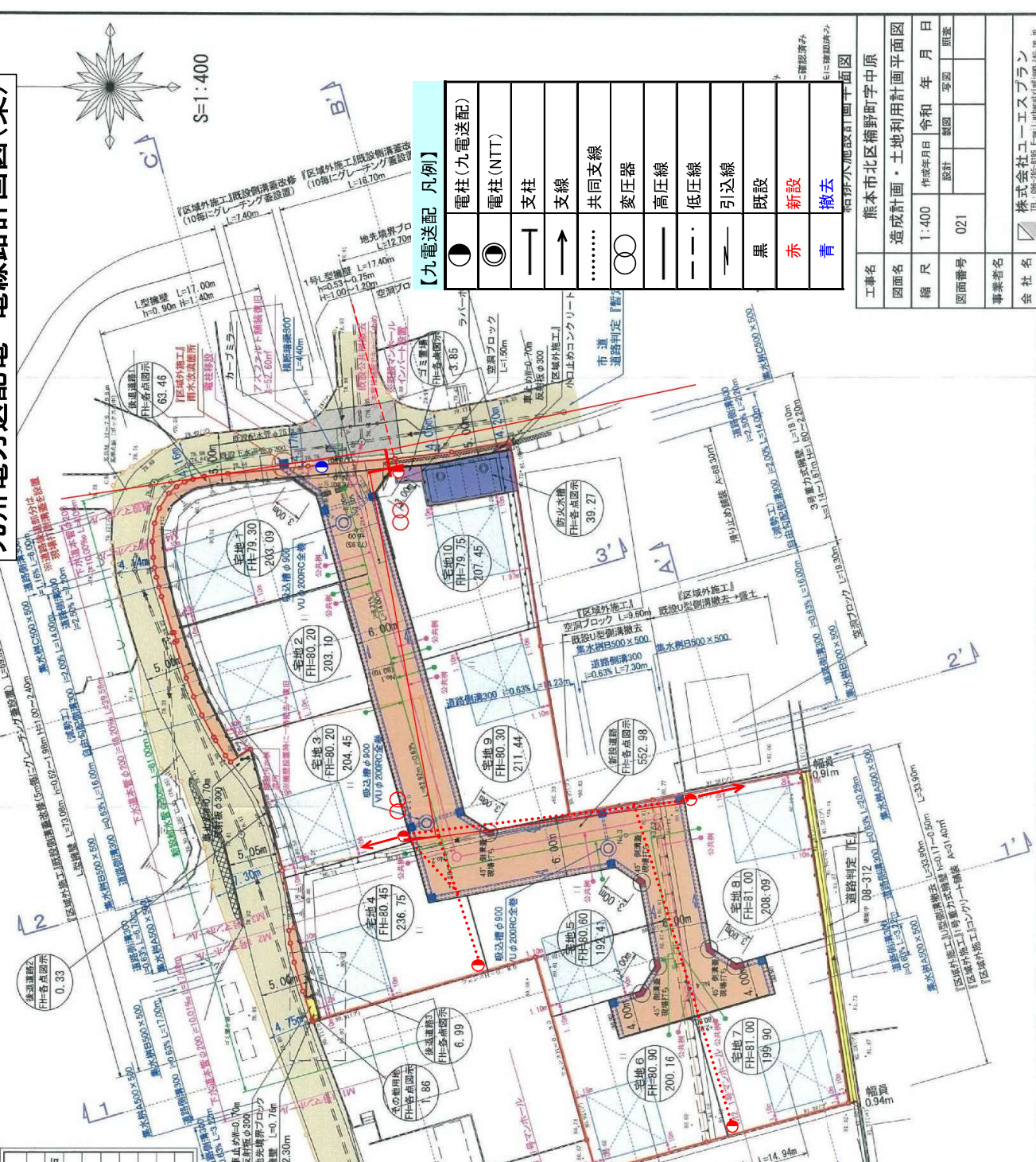
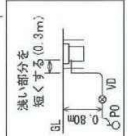
1:1505

九州電力送配電 電線路計画図(案)

名 称	色 別	面積㎡	比率%	備 考
宅 地		2,066.82	75.49	平均206.68㎡×10戸
開発道路		555.33	20.28	熊本市管理予定
後退道路		70.78	2.59	熊本市管理予定
防火水槽		39.27	1.43	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.85	0.14	申請人管理予定
その他用地		1.86	0.07	申請人管理予定
合 計		2,737.91	100.00	

※ 今後、埋置等により埋置設置が必要な高低差 (60cm以上) が発生した場合、基準に適合した機器を設置すること
 ※ 土砂流出について
 ・造成工事完了後土を敷設までの期間において
 施設及び新設道路への土砂流出防止対策を検討すること
 ※ 新設下水道路施設について
 ・熊本市管理予定
 ※ 建築時に各宅地に雨水浸透槽を設置を検討すること

※ 給水施設について
 ・用地設計に当たっては熊本市上下水道局と十分な打合せを行い
 給水施設計画書及び使用材料仕切表(リボン・6ヶ所管等)の承認を得て、材料搬入を受けること
 ・工事着手前に必ず熊本市上下水道局と十分協議のうえ着手すること
 ・各戸引込管は20、止水栓設置。(キャップ止)
 ・敷地にはターナーユニット+水栓1栓を設けること
 ・各戸引出しは、サドルにて分岐すること
 ・全線、ローケーティングワイヤー、浸透防止スリッパ、管周部テープ、管周部テープを施工すること
 ・行止止まり管の深さ、埋設深さは1.2mとすること
 ・ドレンの埋設深さ0.8mとすること(図示)
 ・側溝後継は側溝上端へ配管すること(図示)



【九電送配 凡例】

●	電柱(九電送配)
○	電柱(NTT)
—	支柱
→	支線
.....	共同支線
○	変圧器
—	高圧線
---	低圧線
—	引込線
黒	既設
赤	新設
青	撤去

工事名	熊本市北区楠野町字中原
図面名	造成計画・土地利用計画平面図
縮 尺	1:400
作成年月日	令和 年 月 日
図面番号	021
設計	製図
監査	
事業者名	
会社名	株式会社ユーエスプラン

〒830-0303 福岡県福岡市東区...