

MRhill's西区 沖新町 全2区画

【熊本港近く国道51号線付近沖新町にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市西区沖新町637-1付近【ナビ検索】		水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域		受益者負担金	m ² ×200円
用途地域	無指定		仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	東側市道 1項1号道路		電柱設置箇所	①号地前面道路側:電柱あり ②号地宅地内:電柱なし
交通	【バス】九州産交 沖新甲南バス停 徒歩約4分		備考	・集落内開発が必要です。(買主負担) ・上下水道引込(買主負担) ・確定測量後の現況有姿渡しです。 ・分筆前につき土地面積に若干の誤差があります。 ・前面道路謄本上個人名義ですが熊本市道認定済みの為、公道扱いです。
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中! スピーディーに売却致します。 査定無料! また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁します。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。 
地目	宅地	引渡時期	相談	
上水	前面	下水	前面	
小学校	中島小	中学校	城西中	
広告有効期	R.6.1月末日	取引形態	専任	

担当(前田) 携帯:080-2759-4383

☆MRhill's西区 沖新町 全2区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	314.00㎡	94.98坪	7.26万円	6,900,000円
2	313.97㎡	94.97坪	7.26万円	6,900,000円

株式会社MR不動産

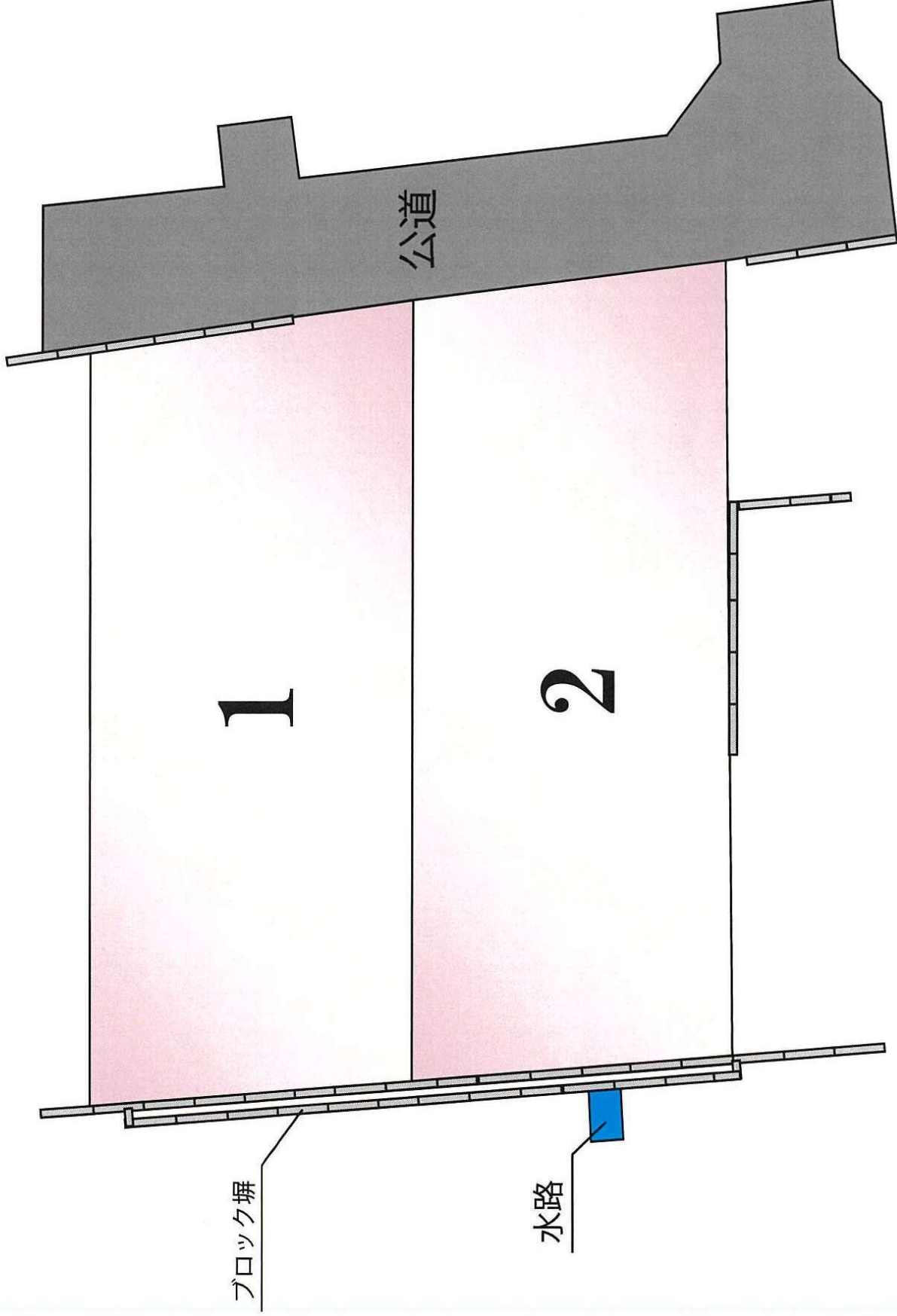
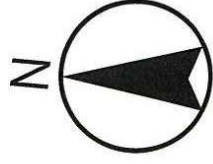
空き状況確認→

TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→

FAX：096 - 284 - 1285

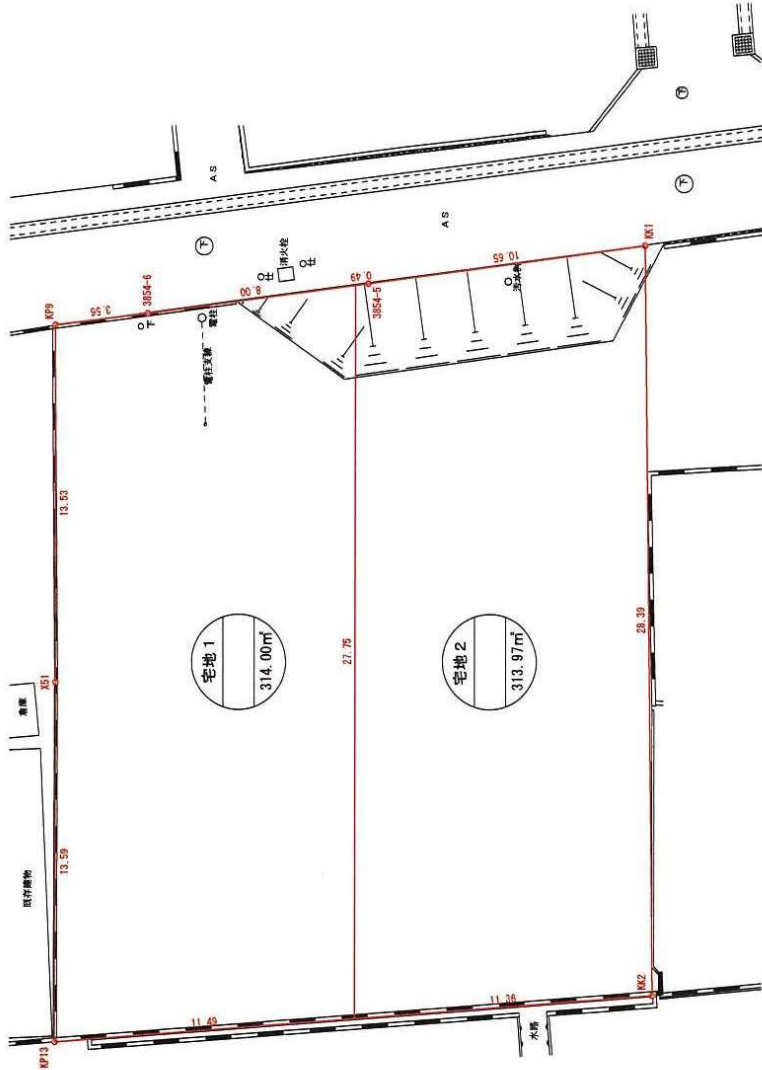
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



~MRhill'sシリーズ~



現況平面図 S=1/200
所在：熊本市西区沖新町字今新開割 637番1、637番2

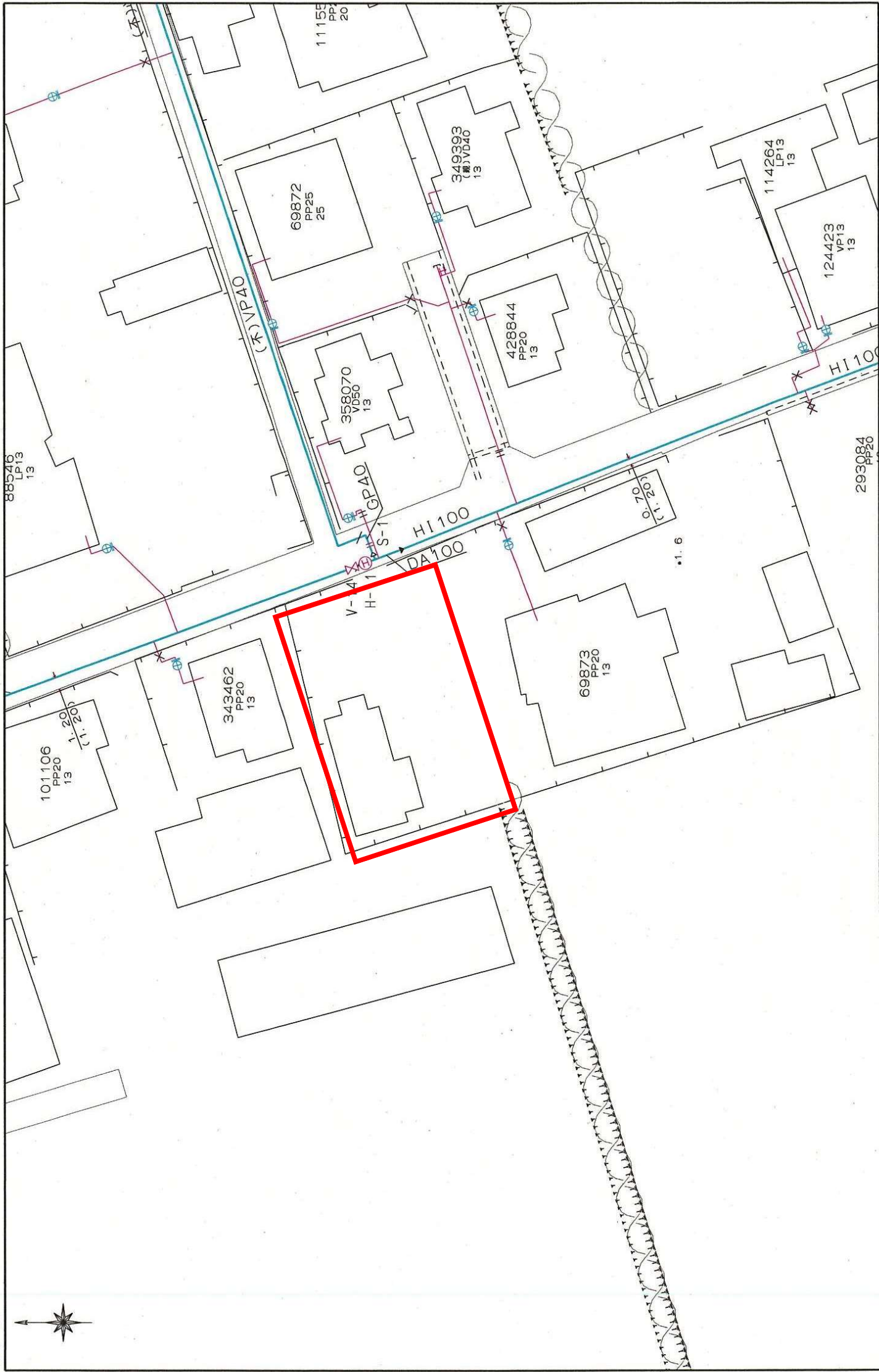


凡 例	
ブロック塀	———
コンクリート擁壁	———
ブロック擁壁	———
法面	———
石積	———
下水マンホール	Ⓣ
仕切弁	Ⓢ
消火栓	Ⓢ
電柱	Ⓢ

※この図面は現況点を基に作成した仮図面であり、確定されたものではありません。
※今後の境界立会等により、寸法、面積に変更があります。

令和5年9月28日作成

上下水道施設管理図



この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、
現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

Technical site plan showing building footprints, a red-outlined rectangular area, and drainage infrastructure. The plan includes elevation markers, slope percentages (e.g., 3.0%, 0.736), and flow direction indicators. A north arrow is located in the bottom left corner.

この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、
現地と違う場合は現地の状況を優先してください。