

西区 春日1丁目

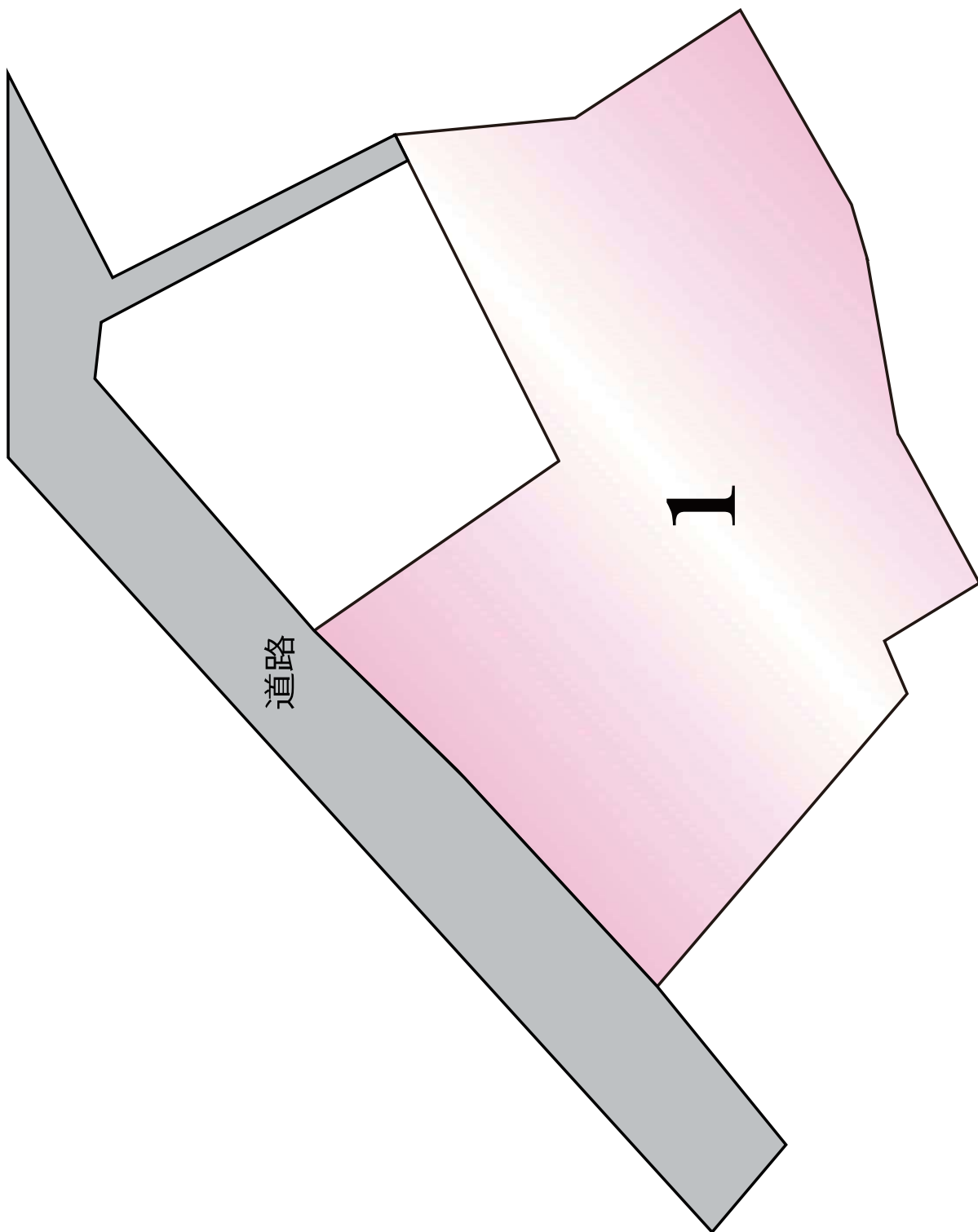
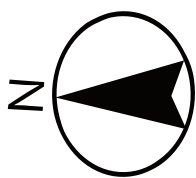


所在地	熊本市西区春日1丁目4-25付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	108,000,000円			用途地域	商業地域
土地面積	477.51㎡(144.44坪)			電柱	ー
接道	北側公道			 	
交通	【バス】 春日1丁目 徒歩約4分				
建ぺい	80%	容積	400%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面		
小学校	春日小学校	中学校	花陵中学校		
備考	・現況有姿売買となります				
	・建築条件なし				
	・司法書士は売主指定				
	・上下水道の引込は買主負担				
有効期限	2025/10/31			取引形態:専任媒介	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



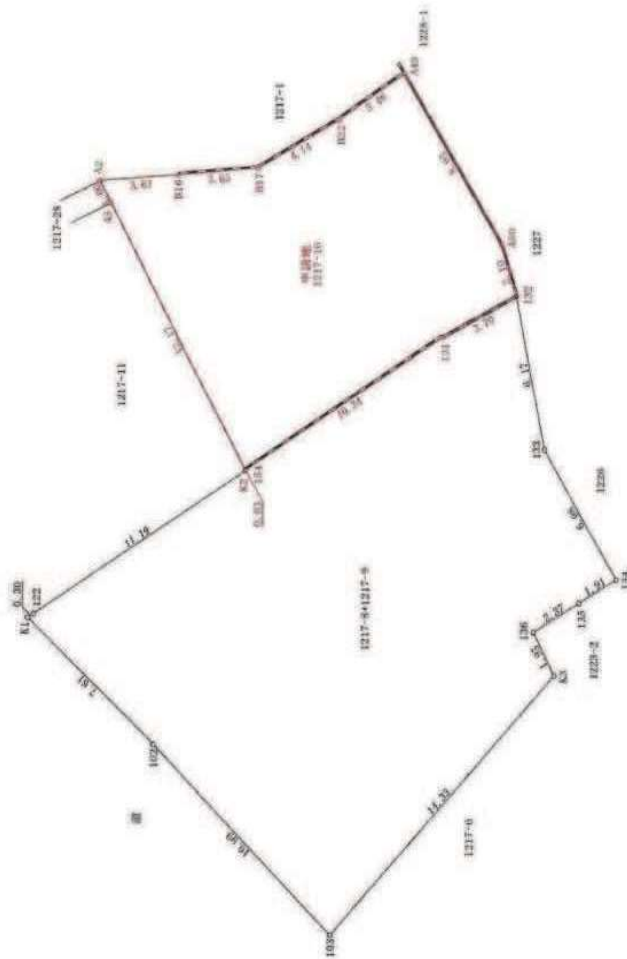


地番	1217-10				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
A2	-22800.068	-28799.680	-89480.605760		
A5	-22800.585	-28800.546	194893.294782		
K2	-22806.835	-28810.999	180961.884719		
154	-22806.866	-28810.981	257829.483969		
131	-22815.784	-28805.729	352668.540147		
132	-22819.109	-28804.103	76302.068847		
A50	-22818.433	-28802.110	-148417.272830		
A49	-22813.956	-28795.415	-213663.547205		
B22	-22811.006	-28797.239	-190724.113897		
B17	-22807.333	-28799.168	-210637.041612		
B16	-22803.892	-28799.430	-209227.858950		
		借面積	304.817210		
		面積	152.4086050		
		地積	152.40		m
		坪数	46.10		

基準点座標一覧表 (世界測地系 II 系)

測点名	X	座標	Y	座標
G1	-22784.775		-28814.459	
G0	-22749.026		-28788.430	

VRS-RTK方式により、2022年11月15日座標取得 配属業者：ジェノバ

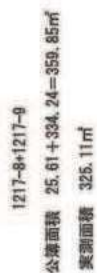


案立会年月日
令和5年8月4日

確定測量図		
図面名称	1	縮尺 1:200
図面番号	熊本市西区春日一丁目	
所在	令和5年8月10日	
作成年月日		

$S=1:100$

地 带 ① 2	点 数	面 积	X_n	Y_n	$(X_{n+1}-X_n-1) Y_n$
K1	1	22798.905	-22798.905	-28818.806	-159212.653150
121	2	-27277.169	-27277.169	-28816.652	286149.354360
K2	3	-22606.935	-22606.935	-28810.958	279390.957303
122	4	-22606.866	-22606.866	-28810.981	257878.408949
123	5	-22815.764	-22815.764	-28805.729	352668.540147
124	6	-22816.109	-22816.109	-28804.103	133967.883053
125	7	-22820.435	-22820.435	-28810.133	133390.915790
126	8	-22823.709	-22823.709	-28815.237	46854.760125
127	9	-22822.060	-22822.060	-28816.152	-100377.547672
128	10	-22816.976	-22816.976	-28817.294	-32150.100104
K3	11	-22820.844	-22820.844	-28818.992	-363593.776600
101	12	-22810.828	-22810.828	-28822.148	-626131.951000
102	13	-22802.694	-22802.694	-28821.747	-401285.183481
传 面 积					-450.232460
面 积					325.1162300
总 积					325.11



構造物の傾き又は越境等は一切固知しません。*