

# MRhill's 西区沖新町 全2区画



<u>所在地</u>	熊本市西区沖新町637-1付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化調整区域
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	無指定
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>	①前面道路側
<u>接道</u>	東側市道 1項1号道路				
<u>交通</u>	【産交バス】 沖新甲南バス停 徒歩約4分				
<u>建ぺい</u>	40%	容積	80%		
<u>地目</u>	宅地	引渡時期	即時		
<u>上水</u>	前面	下水	前面		
<u>小学校</u>	中島小学校	中学校	城西中学校		
<u>備考</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・集落内開発が必要です(買主負担)</li> <li>・上下水道引込(買主負担)</li> <li>・確定測量後の現況有姿渡しです</li> <li>・前面道路賸本上個人名義ですが熊本市道認定済の為、公道扱いです。</li> </ul>				
	SOLD OUT				
	②302.44m <sup>2</sup> 91.48坪	5,900,000円			
<u>有効期限</u>	令和8年3月31日			取引形態:専任媒介	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

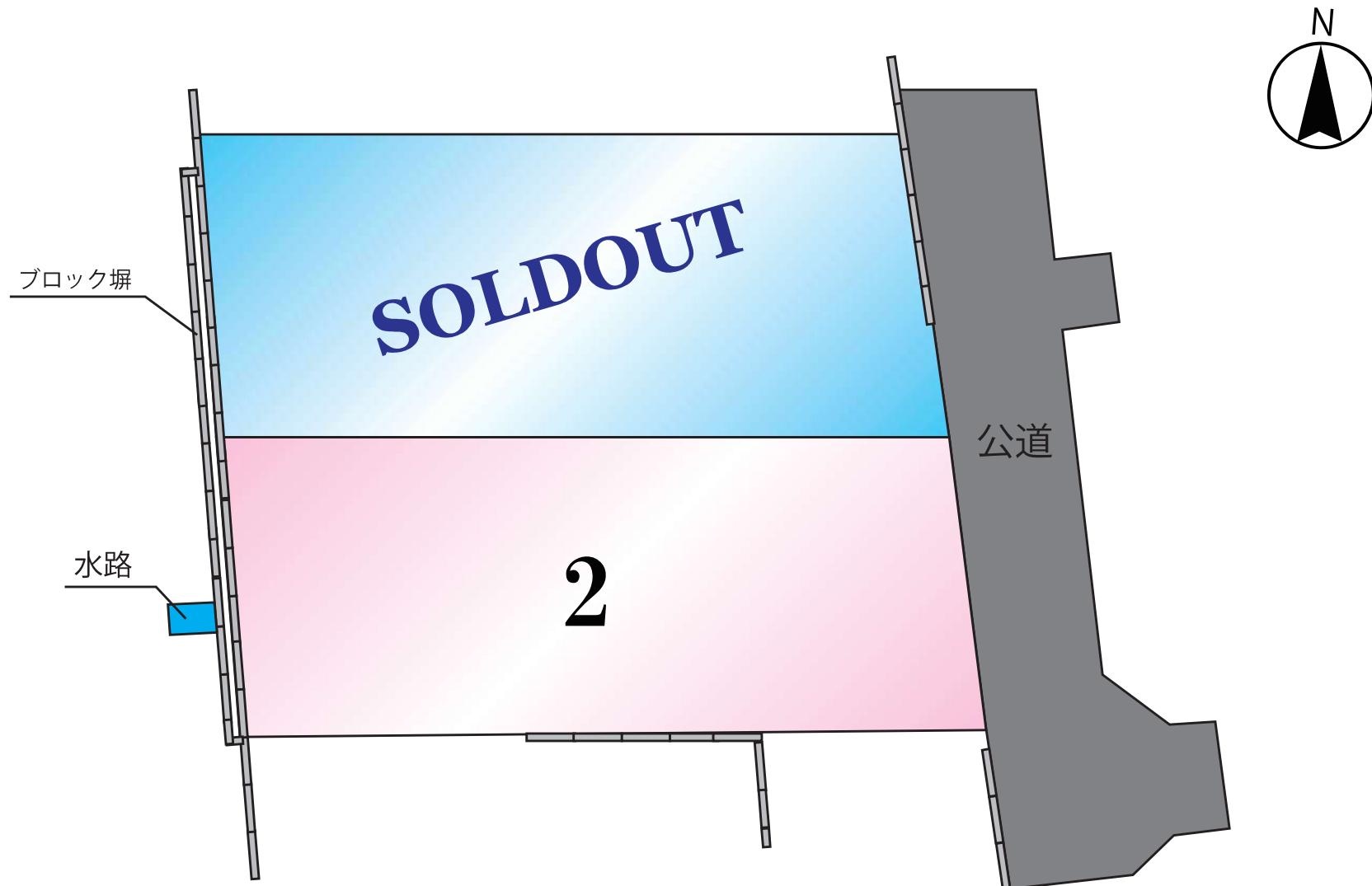
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



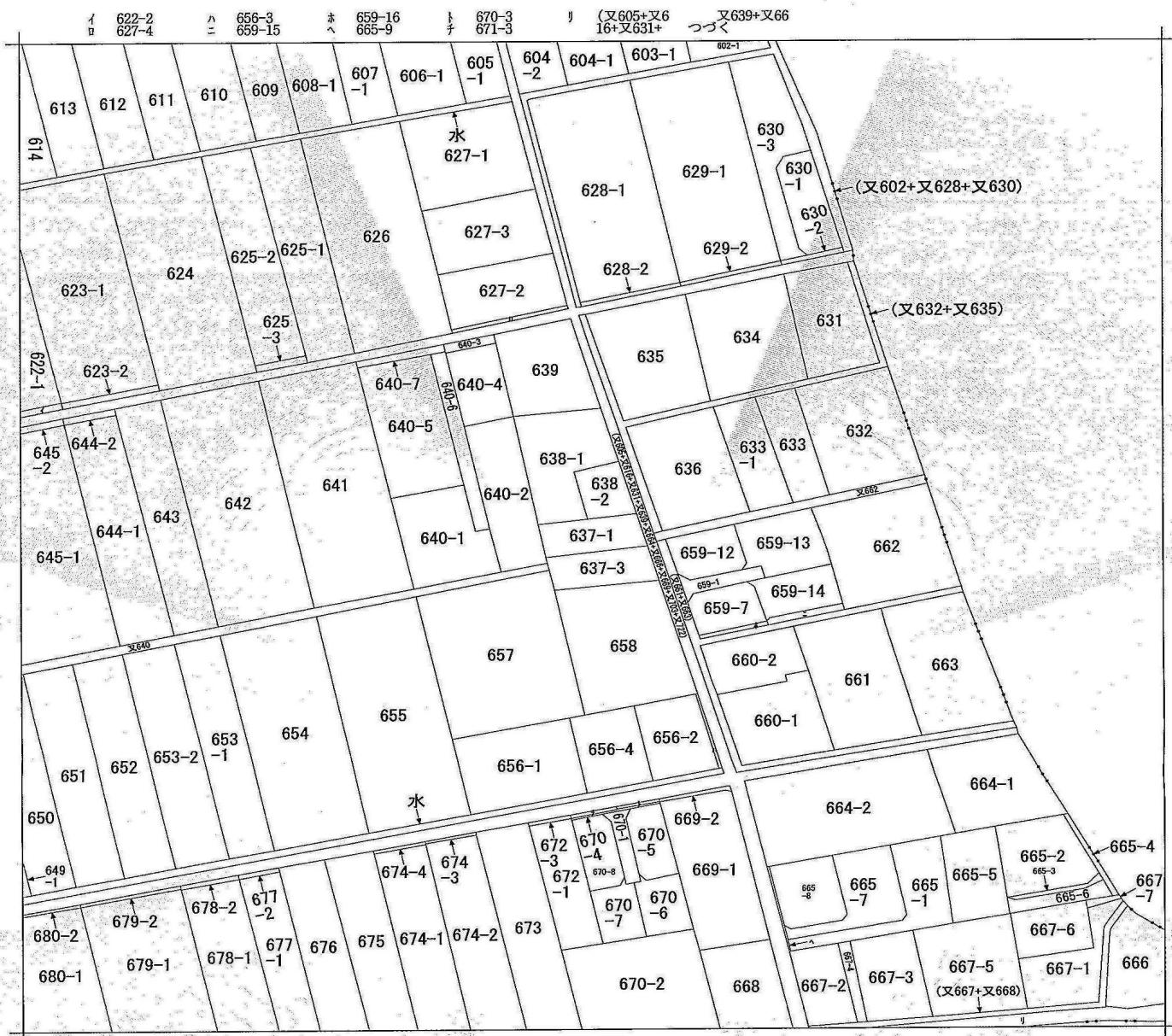
Instagram



HP



~MRhill'sシリーズ~



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出 沖新町

請求部 分	所在	熊本市西区沖新町字今新開割				地番	637番1	
出縮 力尺	縮尺不明	精度 区分		座標系 番号又 は記号		分類	地図に準ずる図面	
作成 年月日				備付 年月日 (原図)				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年12月28日  
熊本地方法務局

地図整理番号：M47700

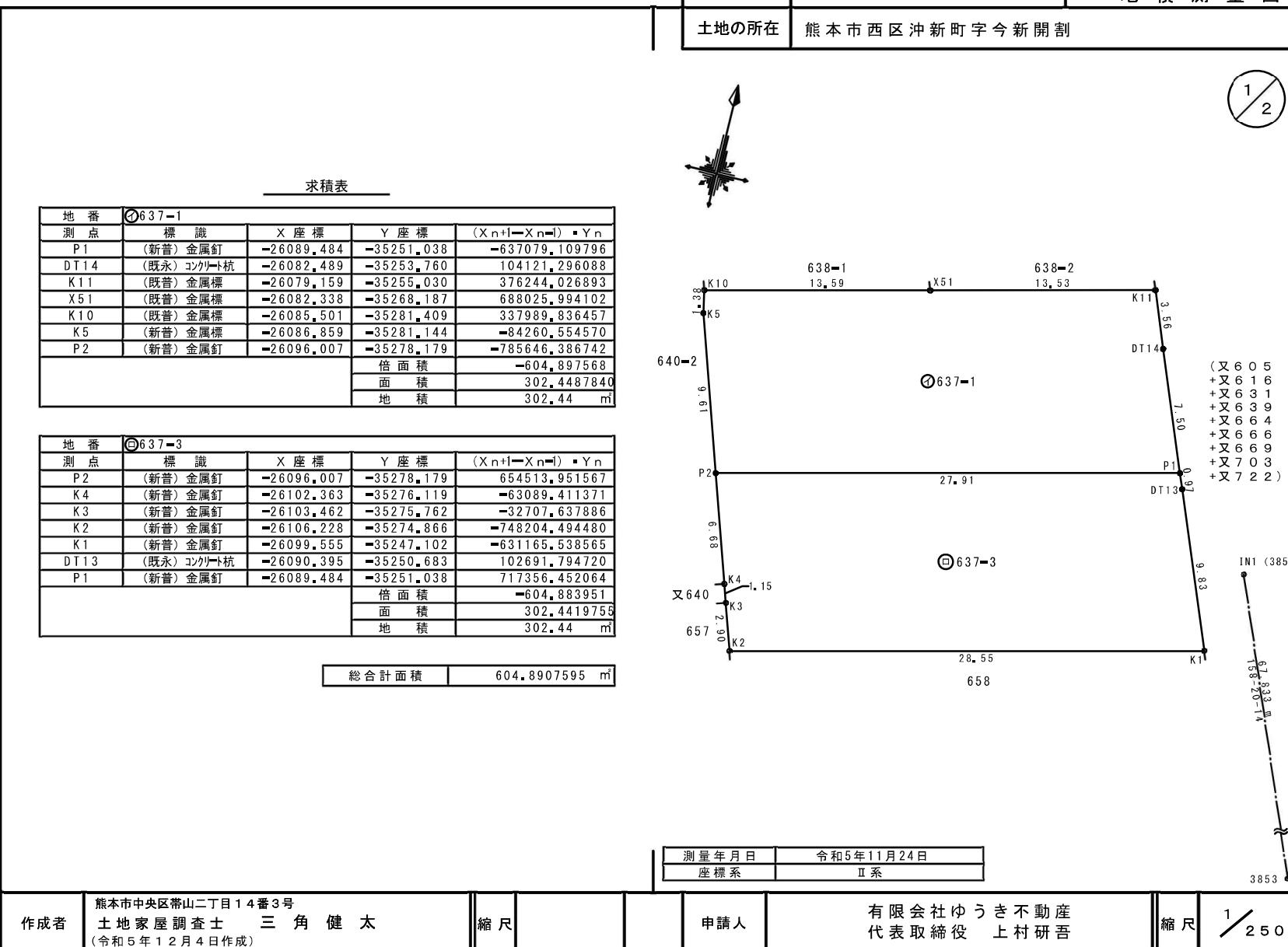
### 登記官

坂口豊一



(1/2)

地番	637-1、637-3	土地所在図
土地の所在	熊本市西区沖新町字今新開割	



地番	637-1、637-3
----	-------------

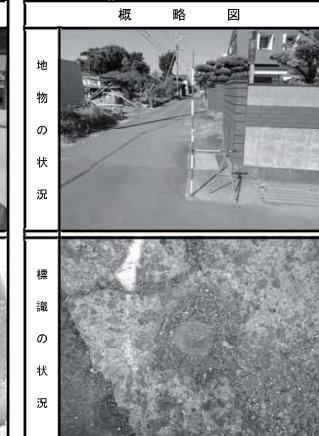
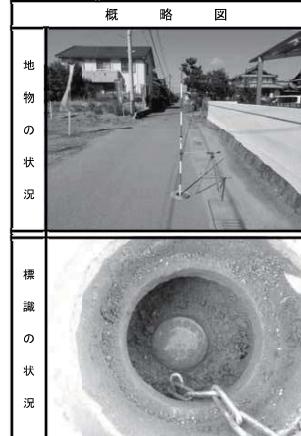
土地所在図
-------

土地の所在	熊本市西区沖新町字今新開割
-------	---------------

(2)  
2

恒久的地物	
符号	I N 1 (3 8 5 4)
地物の名称	道路台帳基準点
測地系	旧日本測地系
成 果	
X 座標	-26094.523
Y 座標	-35245.858
備考	既存永久金属鉢

恒久的地物	
符号	3 8 5 3
地物の名称	道路台帳基準点
測地系	旧日本測地系
成 果	
X 座標	-26157.565
Y 座標	-35220.818
備考	既存永久金属鉢



本測量に使用した点一覧

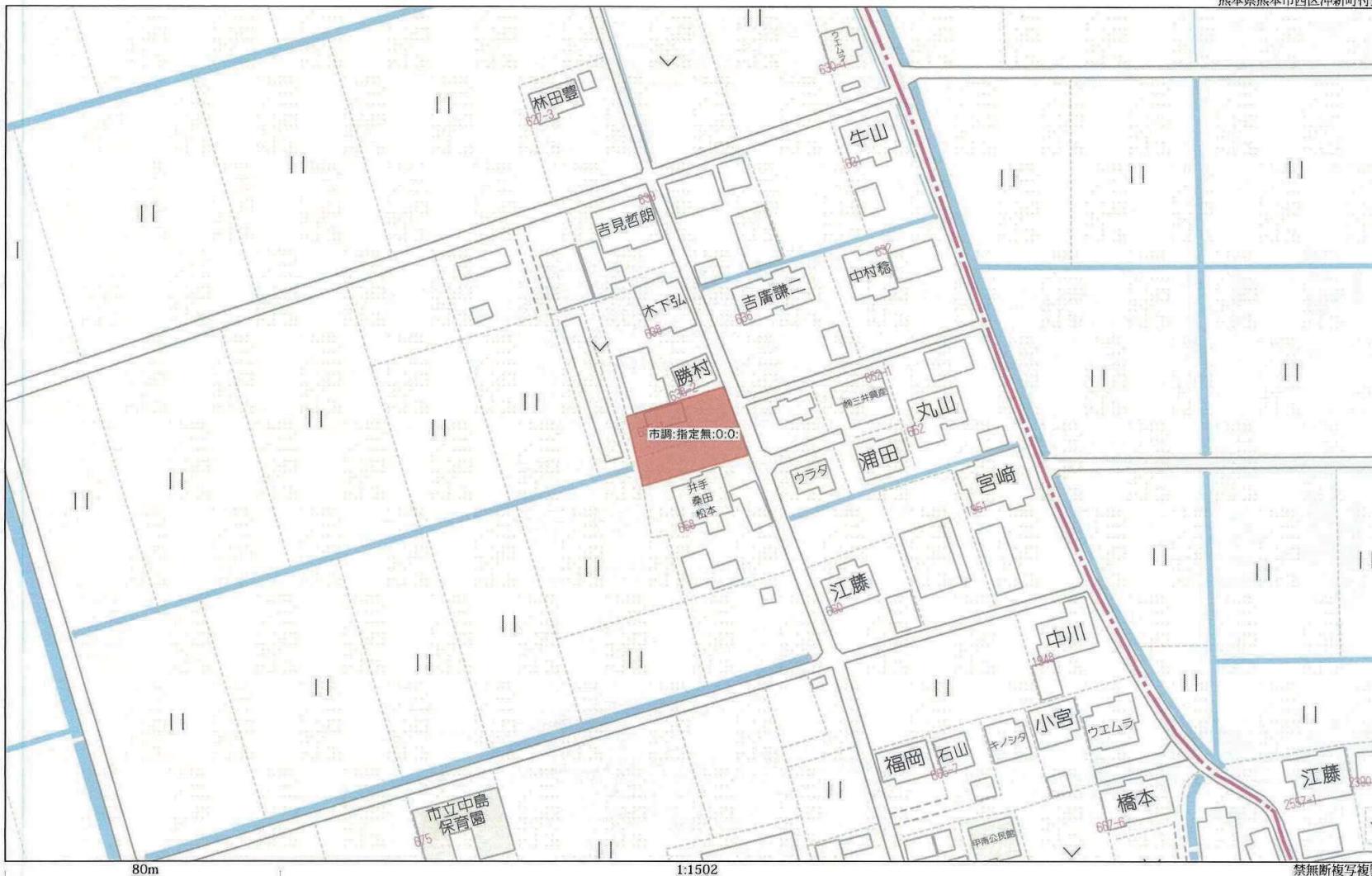
旧日本測地系

種別	基準点名	X 座標	Y 座標	備考
道路台帳基準点	3853	-26157.565	-35220.818	金属鉢(真鍮)
道路台帳基準点	3633	-26015.771	-35275.966	金属鉢(真鍮)

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和5年12月4日作成)	縮尺		申請人	有限会社ゆうき不動産 代表取締役 上村研吾	縮尺
-----	---	----	--	-----	--------------------------	----

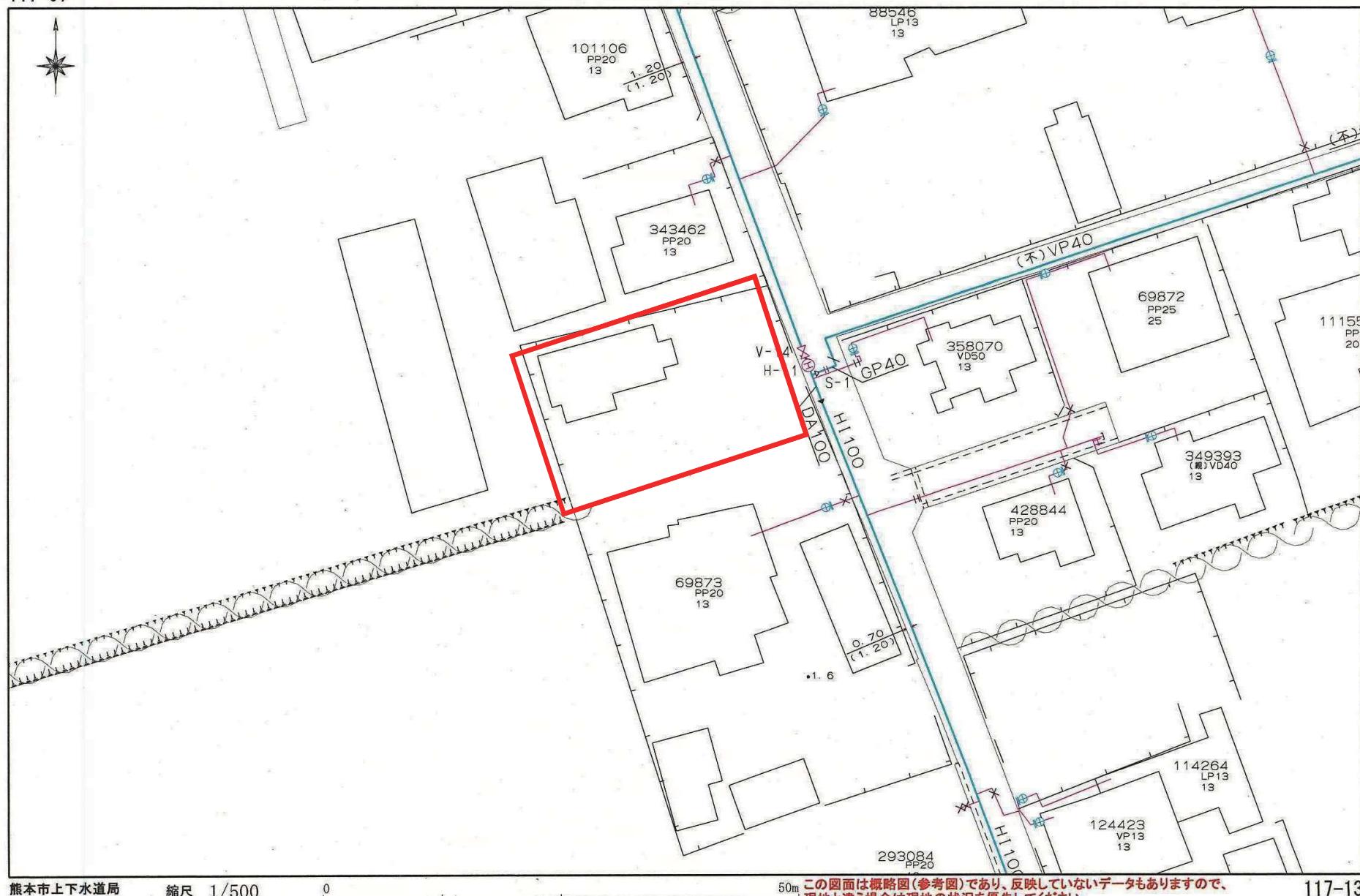
熊本県熊本市西区沖新町付近



2023.09.19 10:14

117-07

## 上下水道施設管理図



## 上下水道施設管理図

