

MRhill's 西区沖新町 全2区画

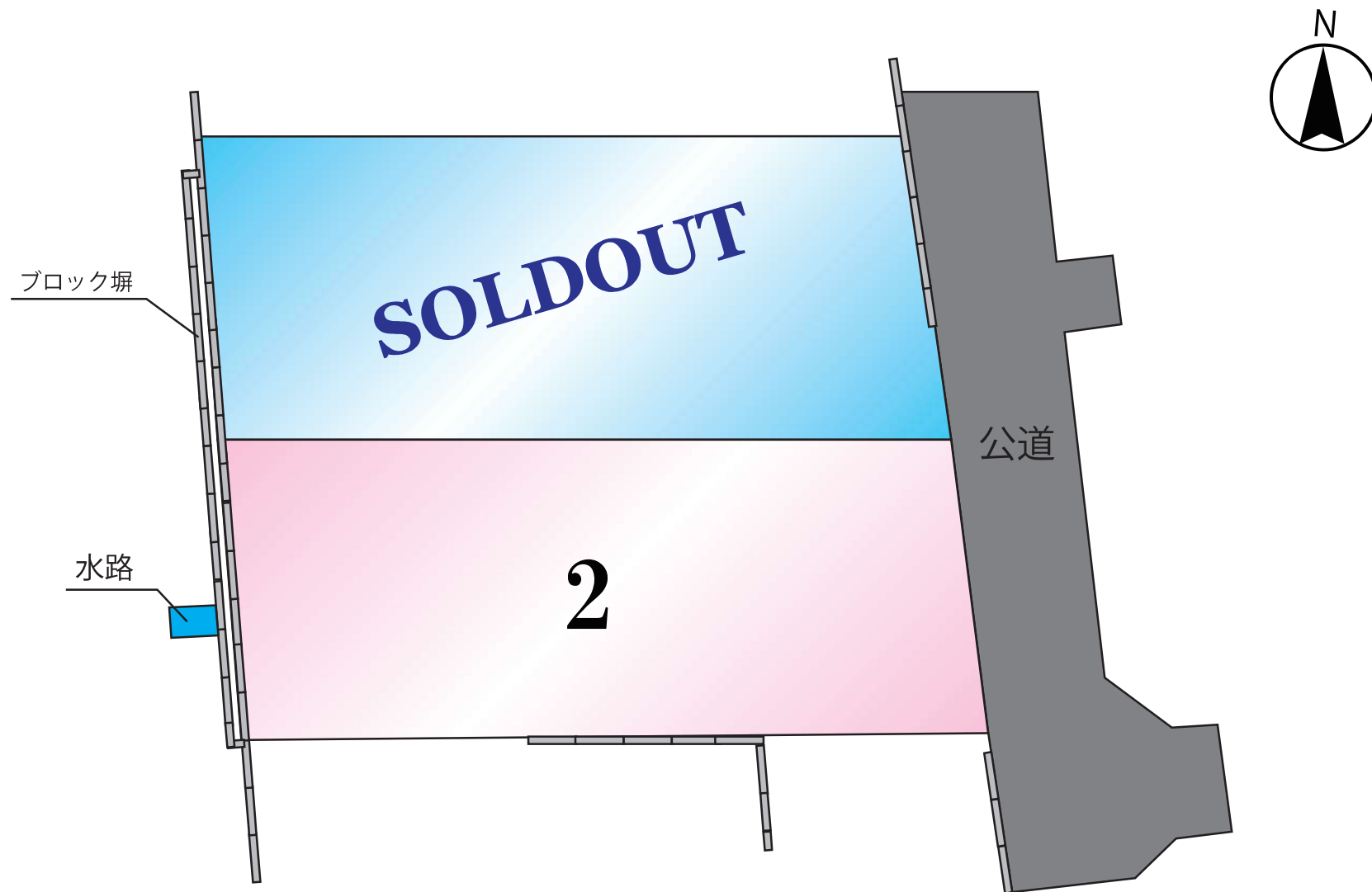


所在地	熊本市西区沖新町637-1付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	①前面道路側
接道	東側市道 1項1号道路				
交通	【産交バス】 沖新甲南バス停 徒歩約4分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	中島小学校	中学校	城西中学校		
備考	・集落内開発が必要です(買主負担)				
	・上下水道引込(買主負担)				
	・確定測量後の現況有姿渡しです				
	・前面道路謄本上個人名義ですが熊本市道認定済の為、公道扱いです。				
	SOLD OUT				
	②302.44㎡ 91.48坪			5,900,000円	
広 効 期 告 限	令和7年3月31日			取引形態:専任媒介	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



~MRhill'sシリーズ~

地 番	637-1、637-3
土地の所在	熊本市西区沖新町字今新開割

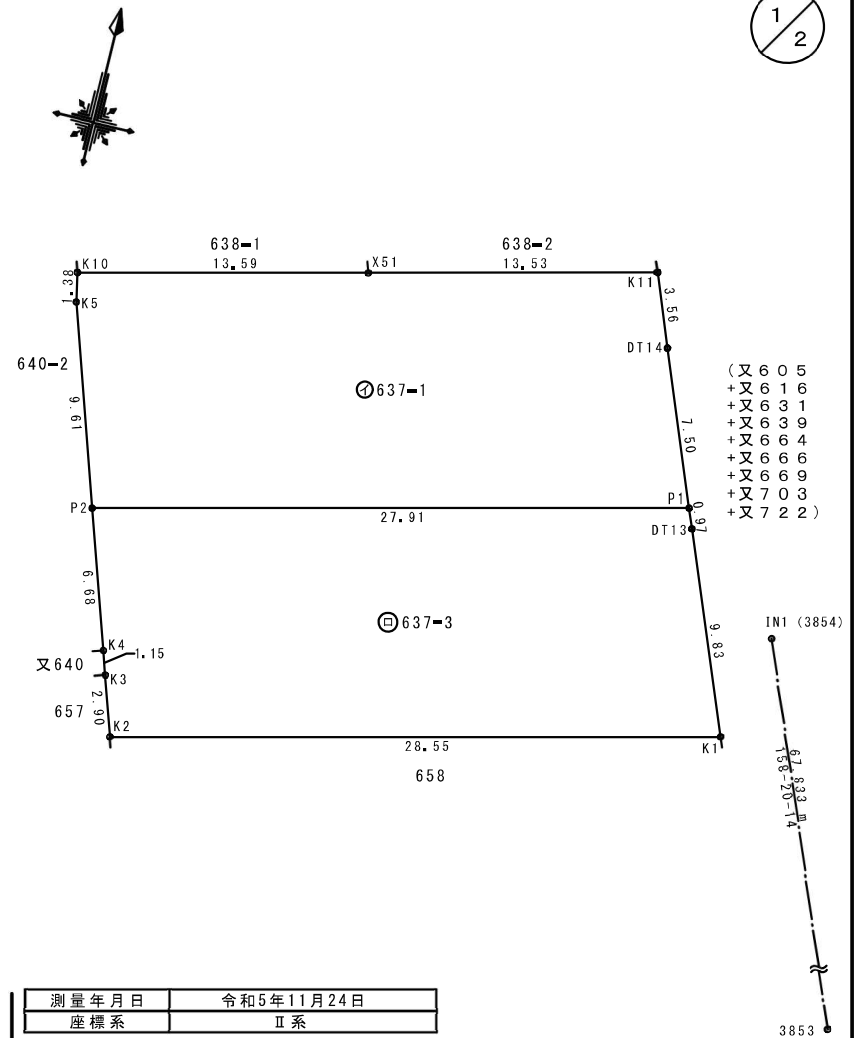
土地所在図
地積測量図

求積表

地 番	㊦637-1			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _n)・Y _n
P1	(新普) 金属釘	-26089.484	-35251.038	-637079.109796
DT14	(既永) コンクリート杭	-26082.489	-35253.760	104121.296088
K11	(既普) 金属標	-26079.159	-35255.030	376244.026893
X51	(既普) 金属標	-26082.338	-35268.187	688025.994102
K10	(既普) 金属標	-26085.501	-35281.409	337989.836457
K5	(新普) 金属標	-26086.859	-35281.144	-84260.554570
P2	(新普) 金属釘	-26096.007	-35278.179	-785646.386742
			倍 面 積	-604.897568
			面 積	302.4487840
			地 積	302.44 m ²

地 番	㊦637-3			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _n)・Y _n
P2	(新普) 金属釘	-26096.007	-35278.179	654513.951567
K4	(新普) 金属釘	-26102.363	-35276.119	-63089.411371
K3	(新普) 金属釘	-26103.462	-35275.762	-32707.637886
K2	(新普) 金属釘	-26106.228	-35274.866	-748204.494480
K1	(新普) 金属釘	-26099.555	-35247.102	-631165.538565
DT13	(既永) コンクリート杭	-26090.395	-35250.683	102691.794720
P1	(新普) 金属釘	-26089.484	-35251.038	717356.452064
			倍 面 積	-604.883951
			面 積	302.4419755
			地 積	302.44 m ²

総合計面積	604.8907595 m ²
-------	----------------------------



測量年月日	令和5年11月24日
座標系	II系

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角 健太 (令和5年12月4日作成)	縮尺	申請人	有限会社ゆうき不動産 代表取締役 上村 研吾	縮尺	1/250
-----	--	----	-----	---------------------------	----	-------

地 番	637-1、637-3
土地の所在	熊本市西区沖新町字今新開割

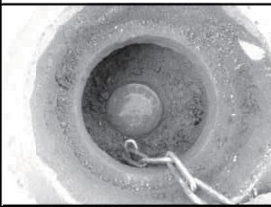
土地所在図
地積測量図

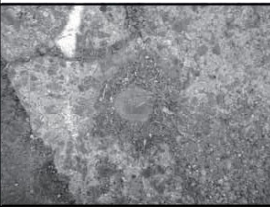
2
2

本 測 量 に 使 用 し た 与 点 一 覧

種 別	基準点名	X 座 標	Y 座 標	備 考
道路台帳基準点	3853	≒26157.565	≒35220.818	金属鈑（真鍮）
道路台帳基準点	3633	≒26015.771	≒35275.966	金属鈑（真鍮）

旧日本測地系
地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

恒 久 的 地 物	
符 号	I N 1 (3 8 5 4)
地物の名称	道路台帳基準点
成 果	測地系 旧日本測地系
	X座標 ≒26094.523
	Y座標 ≒35245.858
備 考	既存永久金属鈑
概 略 図	
地物の状況	
標識の状況	

恒 久 的 地 物	
符 号	3 8 5 3
地物の名称	道路台帳基準点
成 果	測地系 旧日本測地系
	X座標 ≒26157.565
	Y座標 ≒35220.818
備 考	既存永久金属鈑
概 略 図	
地物の状況	
標識の状況	

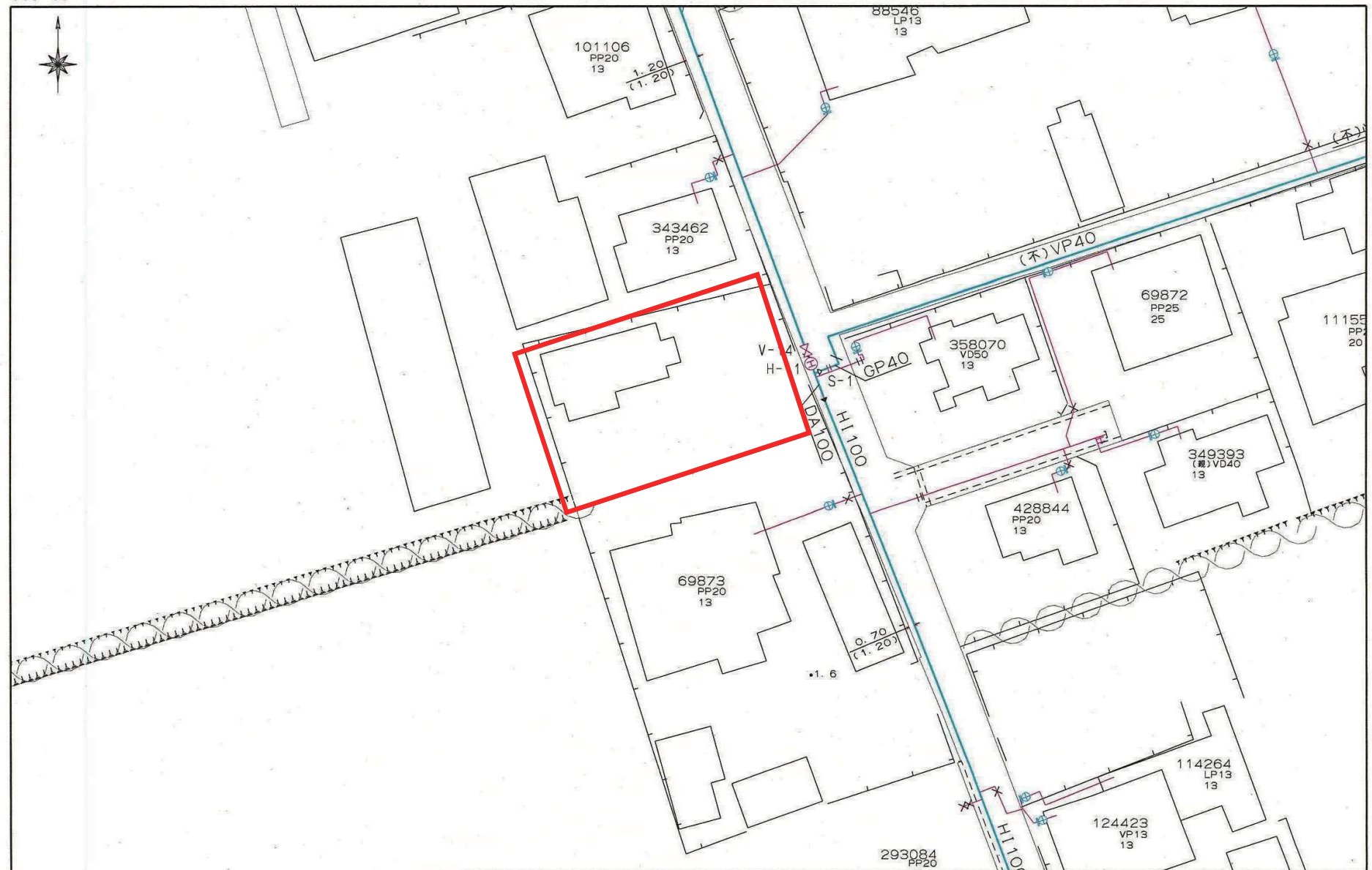
作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角 健 太 (令和5年12月4日作成)	縮 尺	申請人	有限会社ゆうき不動産 代表取締役 上村 研 吾	縮 尺
-----	---	-----	-----	----------------------------	-----



2023.09.19 10:14

117-07

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局

縮尺 1/500

0

50m

この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、
現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

117-13

上下水道施設管理図

