

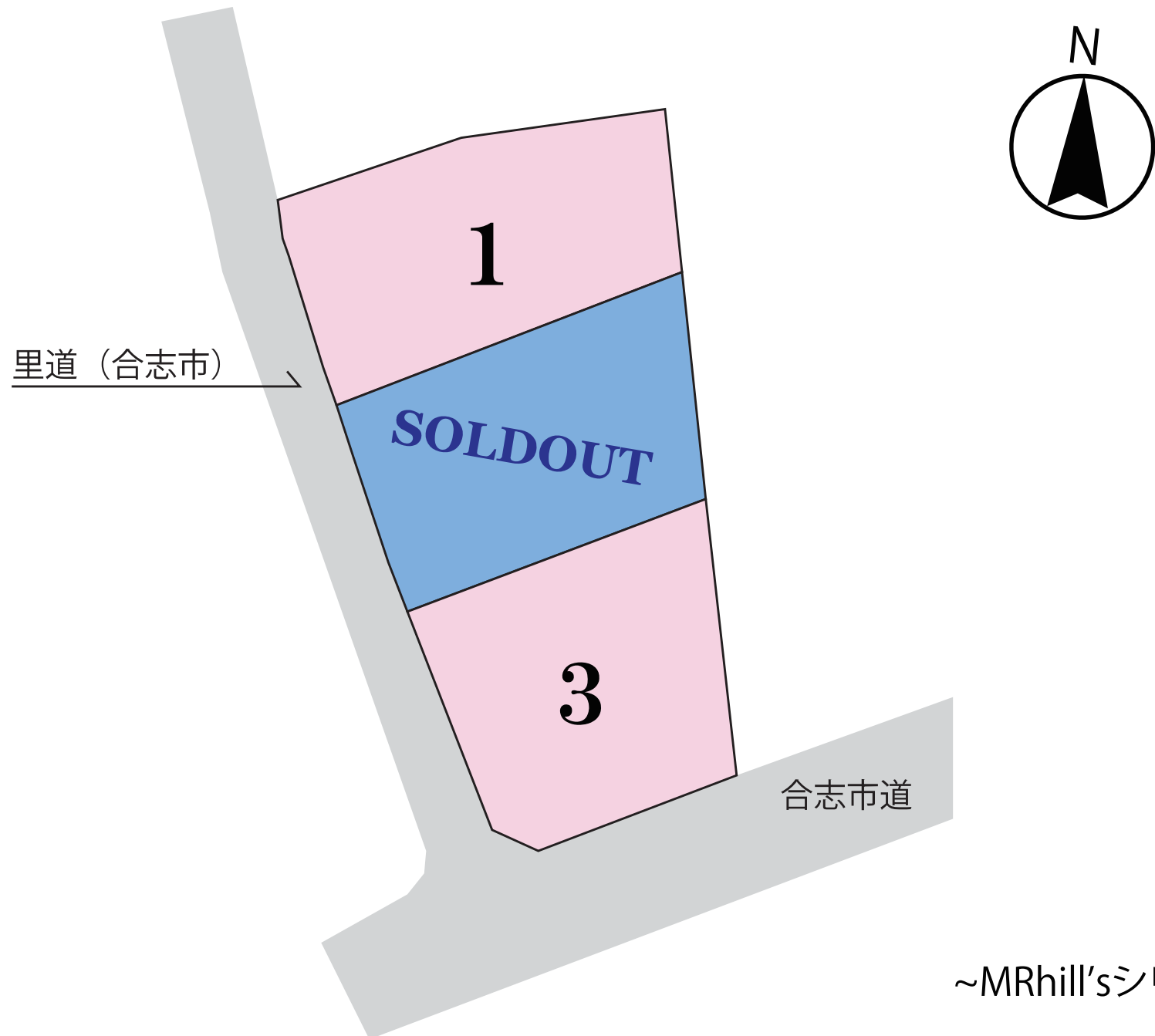
合志市須屋Ⅱ全3区画

【人気の合志エリアに建築条件なし誕生！】

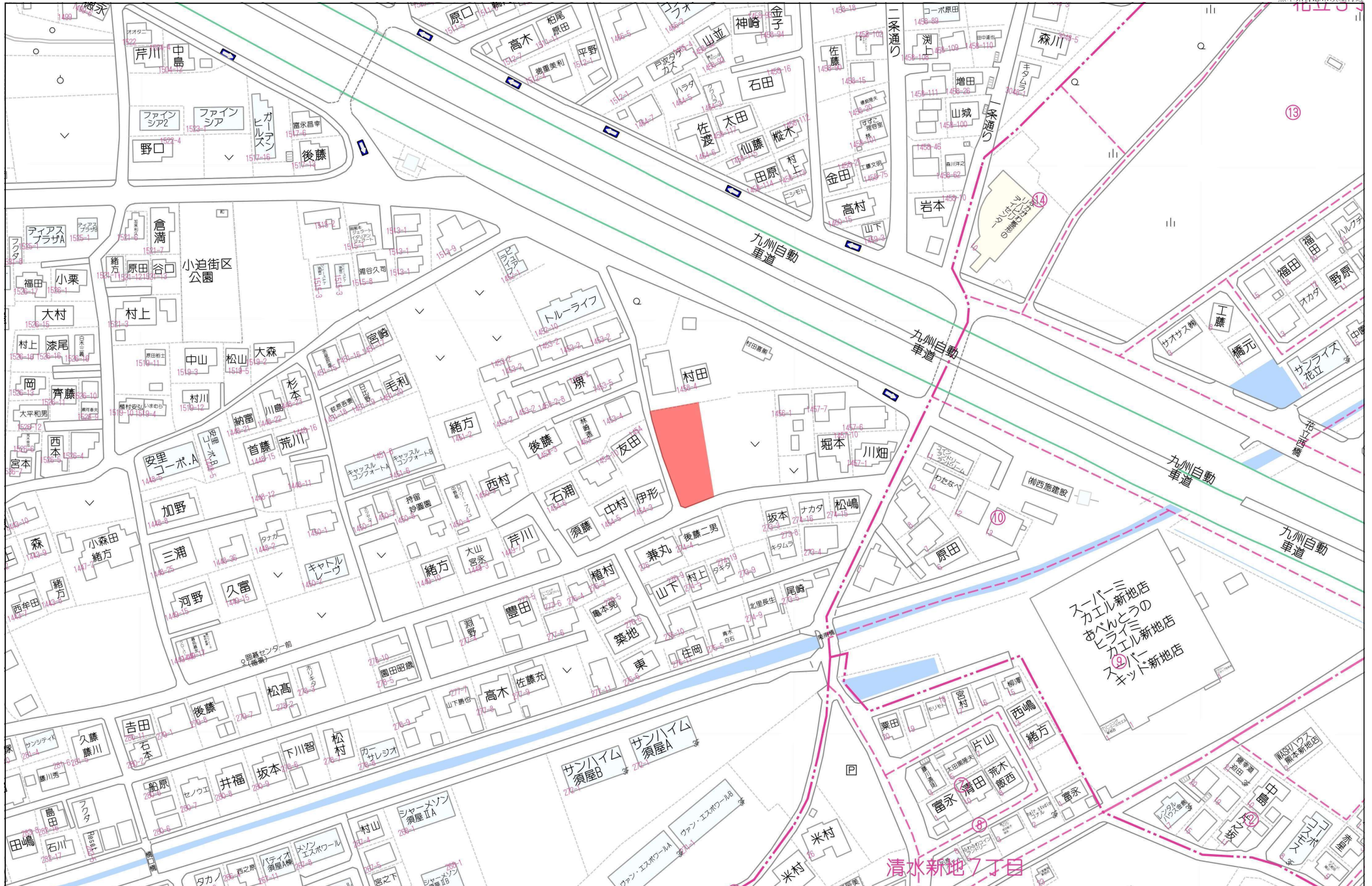
好評発売中

建築条件なし

所在地	合志市須屋1454-3付近【ナビ検索】			売買代金	1号地 1,668.5万円 3号地 1,704万円
区域区分	市街化区域			土地面積	1号地 235.17㎡(71.14坪) 3号地 235.04㎡(71.10坪)
用途地域	1住			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	西側公道 幅員4m 南側公道 幅員5.15m			備考	※仲介手数料、水道加入金、受益者負担金、上下水道引込費用 ※敷地内電線 移設については買主様の責任において九州電力と協議してください。 ※農地転用が必要(費用は買主様負担)
交通	【バス】新地団地 徒歩約4分				
建ぺい率	60%	容積率	200%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	畑	引渡時期	相談	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
上水	前面	下水	前面	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	西合志南小	中学校	西合志南中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期	令和5年12月31日	取引形態	一般媒介	売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
担当(池松) 携帯:090-8419-2719					



~MRhill'sシリーズ~



清水新地7丁目

60m

1:1373

地番	1455-3, 1455-5, 1455-6
土地の所在	合志市須屋字陳ノ平

土地所在図
地積測量図

座標求積表

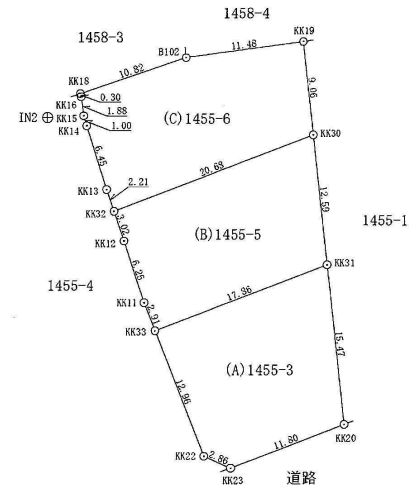
地 番		(A)1455-3			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
KK33	新・普・プラ杭	-15687.045	-23610.456	435471.250464	
KK22	既・普・プラ杭	-15699.102	-23605.701	311784.098808	
KK23	既・普・プラ杭	-15700.253	-23603.087	-72461.477090	
KK20	既・普・プラ杭	-15696.032	-23592.065	-462286.513675	
KK31	新・普・プラ杭	-15680.658	-23593.777	-212037.273899	
倍 面 積			470.084608		
面 積			235.0423040		
地 積			235.04 m ²		

地 番		(B) 1455-5			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
KK32	新・普・プラ杭	-15675.546	-23614.483	242048.450750	
KK12	既・普・プラ杭	-15678.400	-23613.490	207586.190590	
KK11	既・普・プラ杭	-15684.337	-23611.524	204121.624980	
KK33	新・普・プラ杭	-15687.045	-23610.456	-86862.867624	
KK31	新・普・プラ杭	-15680.658	-23593.777	-445804.416415	
KK30	新・普・プラ杭	-15668.150	-23595.170	-120618.509040	
		倍 面 積	470.473241		
		面 積	235.2366205		
		地 積	235.23 m ²		

地番	(C)1455-6			
測点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
KK18	既・普・プラ杭	-15664.199	-23617.790	88850.125980
KK16	既・普・金属釘	-15664.494	-23617.716	50967.031128
KK15	既・普・プラ杭	-15666.357	-23617.456	66577.608464
KK14	既・普・プラ杭	-15667.313	-23617.173	167634.693954
KK13	既・普・プラ杭	-15673.455	-23615.209	194424.015697
KK32	新・普・プラ杭	-15675.546	-23614.483	-125274.832315
KK30	新・普・プラ杭	-15668.150	-23595.170	-386913.597660
KK19	既・普・金属釘	-15659.148	-23596.172	-175036.403896
B102	既・普・プラ杭	-15660.732	-23607.542	119241.694642
	倍 面 積			470.335994
	面 積			235.1679970
	地 積			235.16 m ²

測地系	世界測地系
座標系	II系
測量年月日	令和3年3月31日

標識略号 プラ杭・・プラスチック杭



本測量に使用した電子基準点一覧

局番号	基準点コード	名称	X座標	Y座標
950465	EL04930261102	熊本	-17464.829	-22017.093
960700	EL04930451903	鹿本	1280.419	-23487.269
950464	EL04930342301	玉名	-7283.835	-42294.480

座標取得方式：(GPS) VRS-RTK

取得年月日：平成31年4月15日

引照点表

点名	X座標	Y座標	備考
IN1	-15707.157	-23606.291	金属釘
IN2	-15666.521	-23620.935	金属釘