

◆麻生専門学校グループ presents

# TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

# MRhill's楠野町10区画

## 【北区楠野町にMRシリーズ誕生!!】

所在地	熊本市北区楠野町538-4付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化区域			受益者負担金	m <sup>2</sup> ×200円
用途地域	第一種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	東側市道 幅員約5m 分譲地内道路 幅員6m			電柱設置箇所	③④⑦⑧⑩
交通	【産交バス】古閑小屋 徒歩約14分			備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金・建築条件なし
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	畑	引渡時期	即時	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
上水	宅内	下水	宅内	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	川上小	中学校	北部中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期限	令和6年5月末	取引形態	専任	売買物件募集中!スピーディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	

担当(後藤) 携帯:080-3377-7116

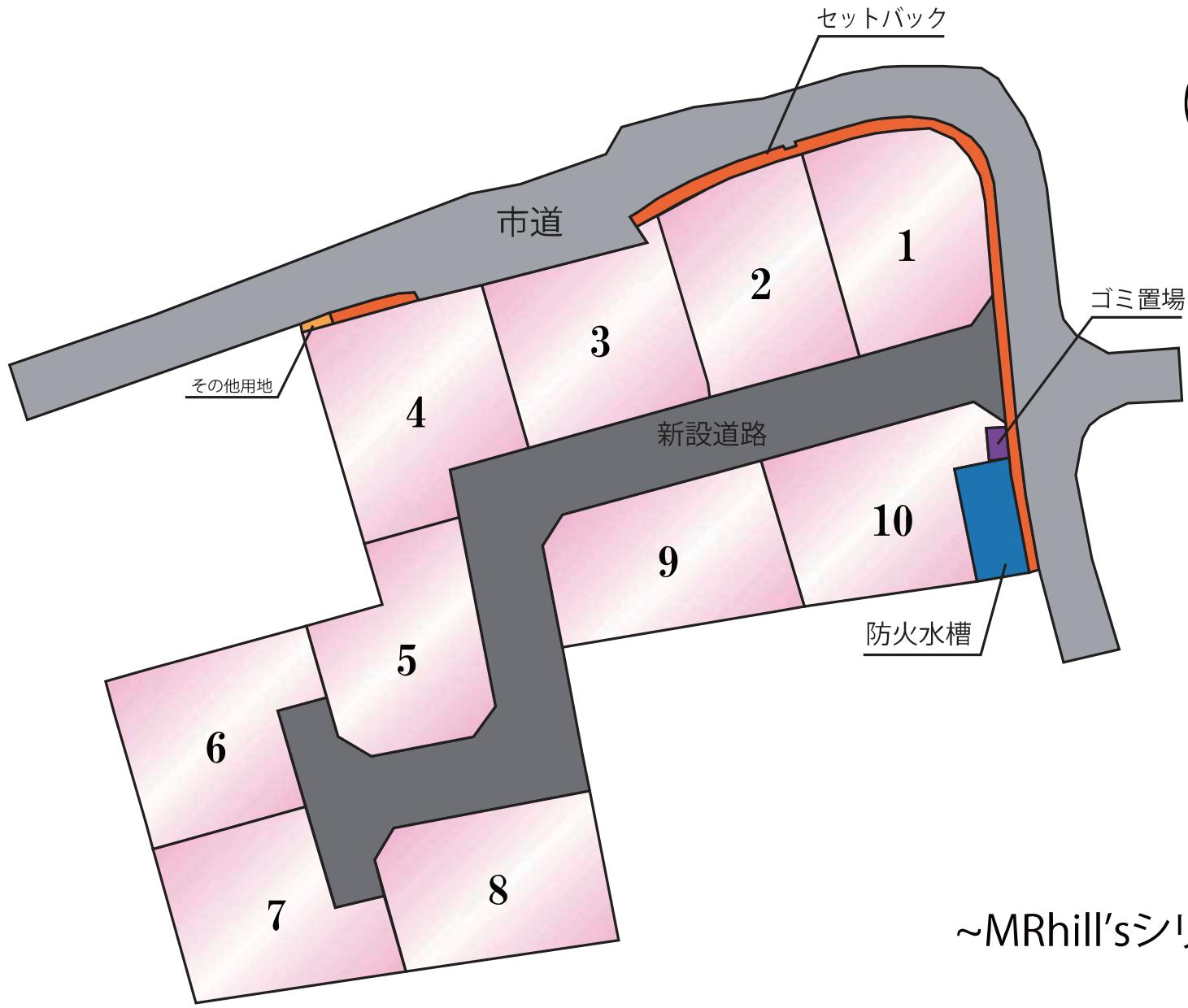


☆MRhill's楠野町10区画☆ 価格表及びブロック・フェンス費用

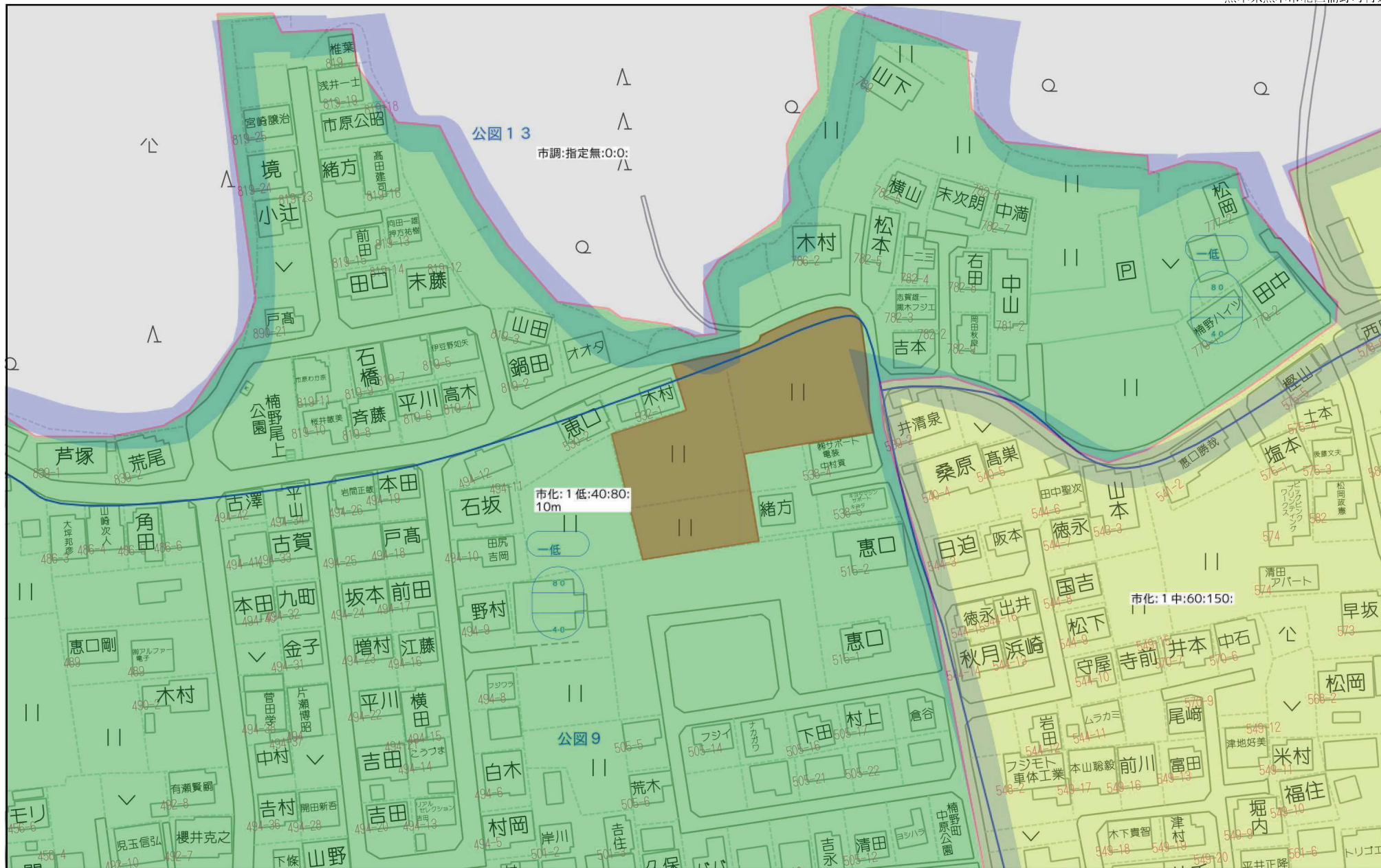
区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	203.09㎡	61.43坪	18.72万円	11,500,000円
2	203.10㎡	61.43坪	20.34万円	12,500,000円
3	204.45㎡	61.84坪	20.21万円	12,500,000円
4	236.75㎡	71.61坪	16.61万円	11,900,000円
5	192.41㎡	58.20坪	22.16万円	12,900,000円
6	200.16㎡	60.54坪	20.31万円	12,300,000円
7	199.90㎡	60.46坪	18.85万円	11,400,000円
8	208.09㎡	62.94坪	18.43万円	11,600,000円
9	211.44㎡	63.96坪	19.38万円	12,400,000円
10	207.45㎡	62.75坪	16.73万円	10,500,000円

空き状況確認→ TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→ FAX：096 - 284 - 1285



~MRhill'sシリーズ~



市調:指定無:0:0:△

市化: 1低:40:80: 10m

市化: 1中:60:150:

80m

1:1505

禁無断複写複製

株式会社MR 不動産

Z21149925-20230601140816



求積表

地番	1 新設道路			距離
N0	Xn	Yn	Xn = (Yn+ Xn )	
P7	13368, 473	27244, 297	38553, 71491	3, 020
P6	13370, 963	27246, 006	141183, 99317	9, 198
P30	13373, 470	27254, 856	277673, 357610	12, 382
P31	13376, 845	27266, 769	351530, 109750	14, 931
P35	13380, 914	27281, 135	274910, 378130	6, 422
P36	13382, 665	27287, 314	72774, 932270	4, 016
P60	13386, 612	27286, 573	48312, 282708	15, 548
P37	13401, 893	27285, 705	15640, 009131	3, 020
P38	13404, 389	27285, 406	133950, 09277	8, 442
P48	13405, 971	27293, 698	145607, 272753	3, 019
P47	13407, 381	27296, 267	455807, 244923	3, 324
P46	13407, 189	27297, 173	63977, 276286	4, 020
P45	13402, 224	27301, 041	224715, 330258	8, 042
P44	13410, 027	27298, 850	69961, 319024	8, 638
P65	13418, 323	27296, 490	23441, 550737	4, 020
P64	13417, 227	27292, 631	10855, 456215	3, 019
P41	13414, 322	27293, 454	10235, 127856	3, 020
P40	13411, 752	27291, 868	230212, 723080	15, 861
P39	13408, 775	27276, 286	201131, 825000	3, 140
A122	13405, 689	27276, 868	29317, 241843	8, 718
A10	13397, 121	27278, 476	42373, 093723	8, 289
P34	13388, 919	27280, 031	416, 098349	3, 020
P33	13386, 409	27278, 445	231665, 194154	12, 353
P32	13381, 956	27282, 725	136455, 876896	17, 561
P5	13377, 170	27245, 829	253829, 817620	3, 020
P4	13378, 879	27243, 339	20491, 442828	10, 450
合計	110, 671580			
合計面積	558, 335900			
地積	558, 33			㎡

地番	2 後退道路1			距離
N0	Xn	Yn	Xn = (Yn+ Xn )	
P1	13391, 032	27241, 456	39822, 155664	8, 042
P2	13383, 130	27242, 845	21827, 138090	1, 360
P3	13381, 276	27243, 072	4727, 169929	2, 500
P56	13379, 287	27243, 301	3572, 298929	0, 410
P4	13378, 579	27243, 339	13325, 363484	10, 450
P7	13368, 473	27244, 297	22491, 140059	7, 910
P8	13360, 596	27245, 022	15044, 031096	2, 065
P9	13359, 570	27245, 423	12671, 282930	1, 126
P10	13351, 586	27245, 971	28045, 473750	2, 072
P11	13355, 995	27247, 298	44796, 007230	2, 231
P12	13355, 067	27249, 325	33786, 306660	0, 503
P13	13355, 045	27249, 828	58386, 216740	3, 891
P14	13355, 458	27253, 697	101995, 632746	3, 899
P15	13356, 460	27257, 465	77400, 685700	2, 126
P16	13357, 102	27259, 492	43076, 653950	1, 287
P17	13357, 481	27260, 690	82286, 725479	5, 283
P18	13359, 296	27265, 851	138919, 424704	5, 996
P19	13362, 122	27270, 939	87815, 865734	1, 456
P20	13362, 508	27272, 223	22191, 740508	0, 423
P21	13362, 999	27272, 600	113827, 751446	0, 880
A17	13362, 256	27273, 075	6231, 157408	0, 839
4-0	13361, 719	27272, 424	28941, 505014	1, 822
4-0	13360, 116	27270, 909	25024, 821068	0, 408
A11	13360, 520	27270, 551	44897, 878240	2, 571
4-0	13359, 284	27268, 297	47076, 267980	2, 025
4-0	13358, 440	27266, 456	19693, 396900	2, 024
4-0	13357, 689	27264, 577	13350, 427988	3, 817
4-0	13356, 457	27260, 964	19793, 445868	0, 245
4-0	13356, 675	27260, 853	12880, 191375	0, 903
4-0	13356, 383	27259, 999	10936, 877677	0, 219
4-0	13356, 167	27260, 034	18411, 05375	3, 831
4-0	13355, 035	27256, 374	61327, 287295	1, 014
4-0	13354, 762	27255, 397	68055, 140662	1, 006
4-0	13354, 510	27254, 423	62974, 521950	0, 989
4-0	13354, 321	27253, 452	68481, 818543	1, 022
4-0	13354, 180	27252, 480	64867, 763990	1, 602
4-0	13354, 079	27250, 841	16857, 307286	1, 849
4-0	13354, 304	27249, 006	13801, 802580	1, 510
4-0	13354, 389	27247, 576	10812, 251194	1, 927
4-0	13353, 923	27245, 950	90826, 393207	1, 072
4-0	13353, 649	27245, 267	50126, 873476	0, 934
4-0	13353, 472	27244, 826	6821, 092929	0, 924
4-0	13353, 348	27244, 531	7651, 933404	1, 110
4-0	13353, 289	27244, 253	7581, 869912	2, 452
4-0	13353, 019	27243, 953	1382, 033841	8, 272
4-0	13370, 157	27243, 214	20670, 262722	8, 982
4-0	13370, 104	27242, 417	20148, 306924	5, 895
4-0	13364, 956	27241, 708	23707, 757076	6, 043
A15	13390, 905	27240, 646	4371, 508060	0, 820
合計	126, 36882			
合計面積	63, 468490			
地積	63, 46			㎡

地番	3 後退道路2			距離
N0	Xn	Yn	Xn = (Yn+ Xn )	
P58	13367, 015	27281, 964	69290, 187420	10, 574
A18	13364, 303	27271, 764	67313, 138976	7, 702
P59	13366, 339	27279, 192	136603, 940880	8, 873
合計			6, 663184	
合計面積	0, 33			㎡

地番	4 後退道路3			距離
N0	Xn	Yn	Xn = (Yn+ Xn )	
P23	13368, 045	27286, 243	71244, 778056	3, 680
K201	13366, 337	27285, 338	52450, 324073	0, 644
4-0	13366, 277	27281, 166	21095, 141106	0, 568
4-0	13368, 411	27281, 416	42391, 355568	1, 968
4-0	13368, 832	27283, 300	64571, 458560	0, 941
4-0	13369, 728	27286, 246	50804, 966400	0, 943
P62	13370, 028	27287, 140	8797, 478424	0, 864
P63	13370, 859	27286, 904	114882, 902928	0, 655
P24	13366, 603	27288, 548	142522, 675683	2, 372
合計			3, 995000	
合計面積	6, 997500			
地積	6, 99			㎡

地番	5 防火水槽			距離
N0	Xn	Yn	Xn = (Yn+ Xn )	
P28	13391, 684	27255, 607	78609, 185080	9, 766
P29	13382, 579	27241, 326	14105, 328266	2, 822
P54	13382, 055	27244, 553	66927, 261970	1, 507
P3	13381, 776	27231, 072	14177, 750480	1, 360
P2	13381, 130	27221, 948	16127, 138080	0, 042
P1	13391, 032	27211, 455	35605, 754088	0, 202
合計			79, 550372	
合計面積	39, 271860			
地積	39, 27			㎡

地番	6 ゴミ置場			距離
N0	Xn	Yn	Xn = (Yn+ Xn )	
P54	13382, 055	27244, 553	23057, 280765	2, 642
P55	13379, 424	27241, 795	16751, 038248	1, 500
P56	13379, 287	27249, 301	23052, 511501	2, 500
P3	13381, 776	27231, 072	16753, 983552	1, 507
合計			7, 713968	
合計面積	3, 856940			
地積	3, 85			㎡

地番	7 その他用地			距離
N0	Xn	Yn	Xn = (Yn+ Xn )	
A117	13370, 754	27299, 304	40, 112262	0, 226
4-0	13370, 677	27299, 032	8934, 145028	0, 967
P62	13370, 020	27279, 140	6935, 621264	0, 864
P63	13370, 058	27286, 004	26140, 038345	0, 200
P27	13371, 489	27299, 095	32011, 573000	0, 764
合計			1, 724391	
合計面積	1, 821955			
地積	1, 86			㎡

地番	8 宅地1			距離
N0	Xn	Yn	Xn = (Yn+ Xn )	
P30	13374, 470	27254, 856	180354, 616420	17, 012
P16	13357, 102	27259, 492	34848, 679118	2, 126
P15	13356, 460	27251, 465	17400, 885700	3, 899
P14	13355, 458	27253, 697	101995, 632746	3, 891
P13	13355, 045	27249, 828	68388, 256740	0, 503
P12	13355, 062	27249, 325	68481, 806860	2, 231
P11	13355, 995	27247, 298	44796, 007230	2, 072
P10	13357, 586	27245, 971	85045, 473750	1, 126
P9	13358, 570	27245, 423	12671, 282930	2, 065
P8	13360, 596	27245, 022	15044, 031096	7, 910
P7	13362, 122	27247, 297	13154, 577432	3, 020
P6	13370, 963	27254, 006	141183, 99317	9, 198
合計			405, 184235	
合計面積	293, 697175			
地積	293, 69			㎡

地番	9 宅地2			距離
N0	Xn	Yn	Xn = (Yn+ Xn )	
P31	13376, 845	27266, 769	215139, 788135	15, 302
P19	13367, 122	27270, 939	49498, 852396	5, 996
P18	13366, 296	27265, 851	136919, 424704	5, 283
P17	13367, 481	27260, 690	82286, 725479	1, 257
P16	13367, 102	27259, 492	7925, 330608	17, 012
P30	13374, 470	27254, 856	97318, 741190	17, 382
合計			406, 203678	
合計面積	203, 1018390			
地積	203, 10			㎡

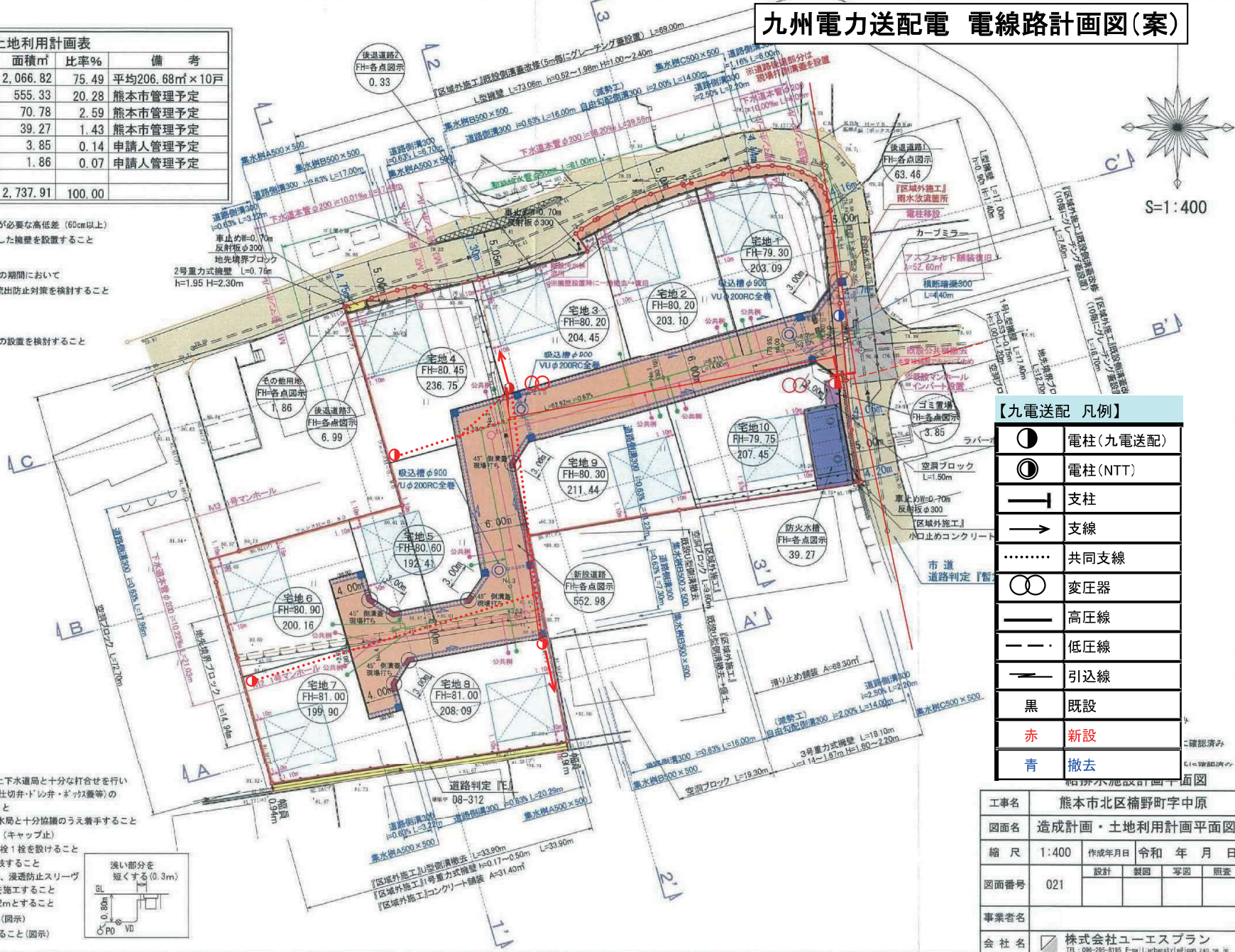
地番	10 宅地3			距離
N0	Xn	Yn	Xn = (Yn+ Xn )	
P35	13396, 914	27281, 135	242141, 019744	15, 688
P22	13364, 744	27284, 895	39899, 348096	0, 764
A16	13364, 581	27284, 119	38912, 003861	2, 209
P58	13364, 015	27284, 944	65859, 282005	2, 873
P59	13366, 339	27279, 192	136603, 940880	7, 702
A18	13364, 303	27271, 764	67313, 138976	1, 549
P21	13366, 999	27272, 600	6133, 616541	0, 423
P20	13364, 808	27272, 233	27195, 624088	1, 458
P19	13362, 122	27270, 939	72877, 013388	15, 302
P31	13376, 845	27266, 769	136390, 311620	14, 931
合計			406, 904803	
合計面積	204, 4524075			
地積	204, 45			㎡

地番	11 宅地4			距離
N0	Xn	Yn	Xn = (Yn+ Xn )	
P27	13371, 489	27293, 095	21675, 193669	2, 280
P63	13370, 859	27286, 904	114882, 902928	6, 655
P24	13366, 603	27288, 548	142522, 675683	2, 372
P23	13368, 045	27286, 243	71244, 778056	1, 410
P22	13367, 744	27284, 895	68282, 436352	15, 688
P35	13396, 914	27281, 135	32769, 858386	6, 422
P36</				

# 九州電力送配電 電線路計画図(案)

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		2,066.82	75.49	平均206.68㎡×10戸
開発道路		555.33	20.28	熊本市管理予定
後退道路		70.78	2.59	熊本市管理予定
防火水槽		39.27	1.43	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.85	0.14	申請人管理予定
その他用地		1.86	0.07	申請人管理予定
合計		2,737.91	100.00	

- ※ 今後、埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること
- ※ 土砂流出について
  - ・造成工事完了後住宅建築までの期間において既設及び新設道路への土砂流出防止対策を検討すること
- ※ 新設下水道施設について
  - ・熊本市帰属予定
- ※ 建築時に各宅地に雨水浸透槽の設置を検討すること



## 【九電送配 凡例】

	電柱(九電送配)
	電柱(NTT)
	支柱
	支線
	共同支線
	変圧器
	高圧線
	低圧線
	引込線
黒	既設
赤	新設
青	撤去

- ※ 雨水施設について
  - ・実地設計に当たっては熊本市上下水道局と十分な打合せを行い給水装置計画書及び使用材料(仕切弁・ドレン弁・ボックス蓋等)の承認を得て、材料検査を受けること
  - ・工事着手前に必ず熊本市上下水道局と十分協議のうえ着手すること
  - ・各戸引込POφ20、止水栓設置。(キャップ止)
  - ・親地にはメーターユニット+水栓1栓を設けること
  - ・各戸取り出しは、サドルにて分岐すること
  - ・全線 ロケーティングワイヤー、浸透防止スリヴ管明示テープ、管明示シートを施工すること
  - ・行き止まり管の為、埋設深は1.2mとすること
  - ・ドレンの埋設深0.8mとすること(図示)
  - ・側溝接続部は側溝上端へ配管すること(図示)



工事名	熊本市北区補野町字中原			
図面名	造成計画・土地利用計画平面図			
縮尺	1:400	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	021	設計	製図	写真
		製図	製図	製図
事業者名	株式会社ユーエスプラン			
会社名	TEL: 090-205-8195 E-mail: urbarat@yueplan.com 2405.nk.jp			