

MRhill's楠野町 全10区画



所在地	熊本市北区楠野町538-4 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※下記参照			用途地域	第一種低層住居専用地域
土地面積	※下記参照			電柱	③④⑦⑧⑩
接道	東側市道 幅員 約 5m 、分譲地内道路 幅員 約 6m			 HP Instagram	
交通	【産交バス】古閑小屋 徒歩約 14分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	畑	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	川上小学校	中学校	北部中学校		
備考	・決算セールの為、大幅値下げ！！				
	・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます				
	・必要経費：仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます				
価格	①	203.09㎡	61.43坪	10,900,000円	SOLD OUT
	②	203.10㎡	61.43坪	10,900,000円	SOLD OUT
	③	204.45㎡	61.84坪	10,900,000円	
	SOLD OUT				
	⑤	192.41㎡	58.20坪	10,900,000円	
	⑥	200.16㎡	60.54坪	10,500,000円	
	⑦	199.90㎡	60.46坪	9,800,000円	
	SOLD OUT				
広告有効期限	令和7年10月31日			取引形態：専任	

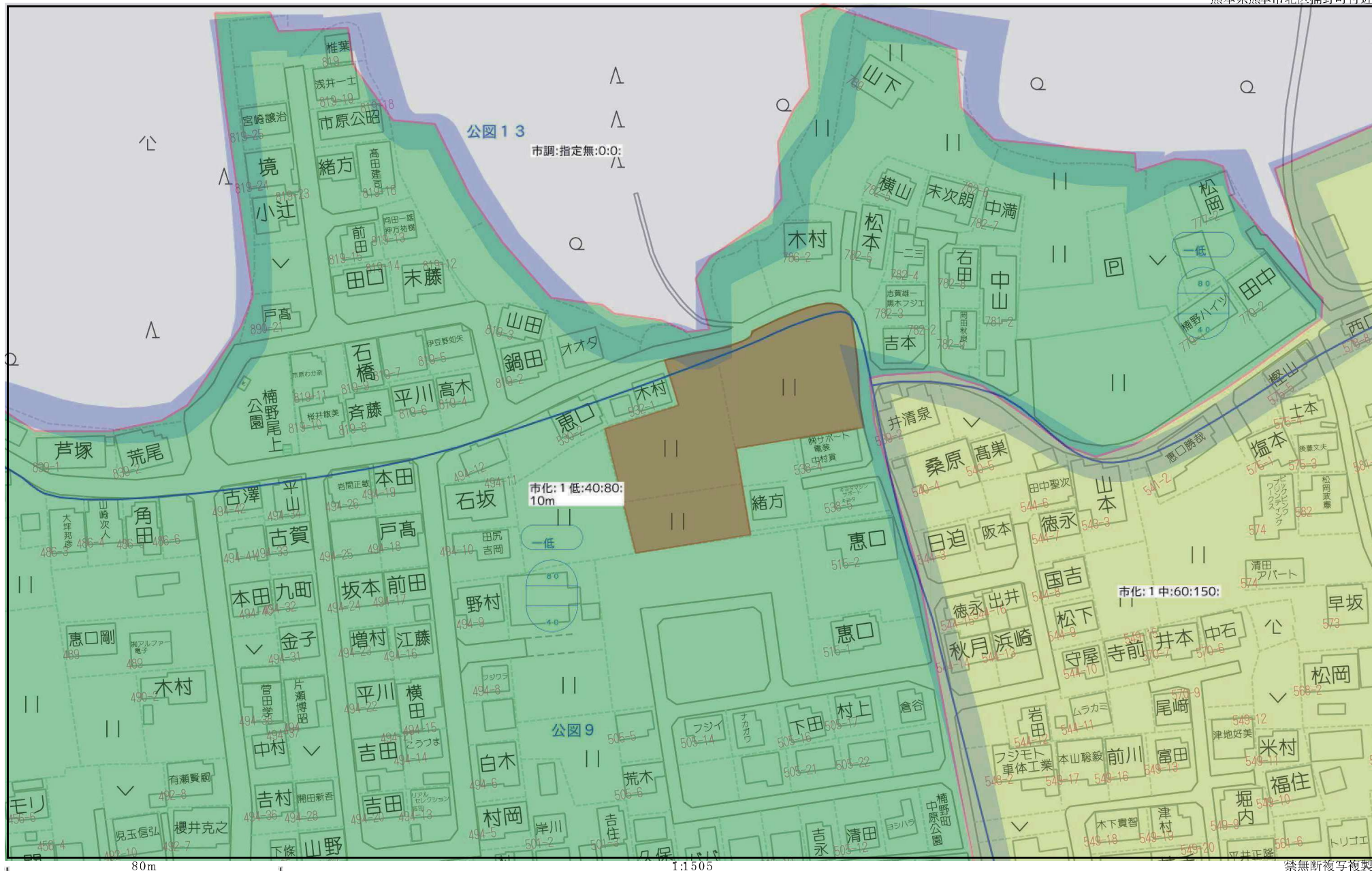
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時～18時定休日：水曜日



~MRhill'sシリーズ~

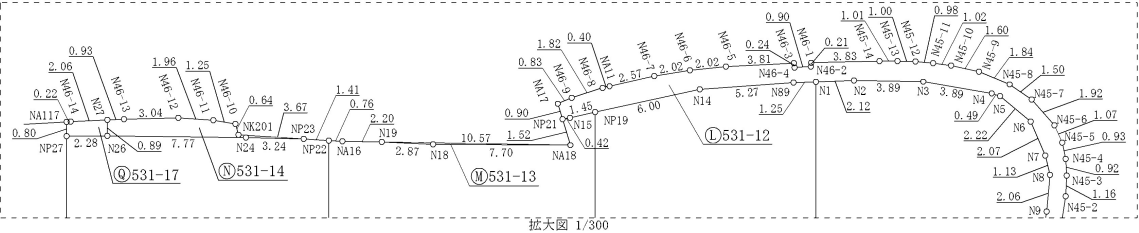


1/5

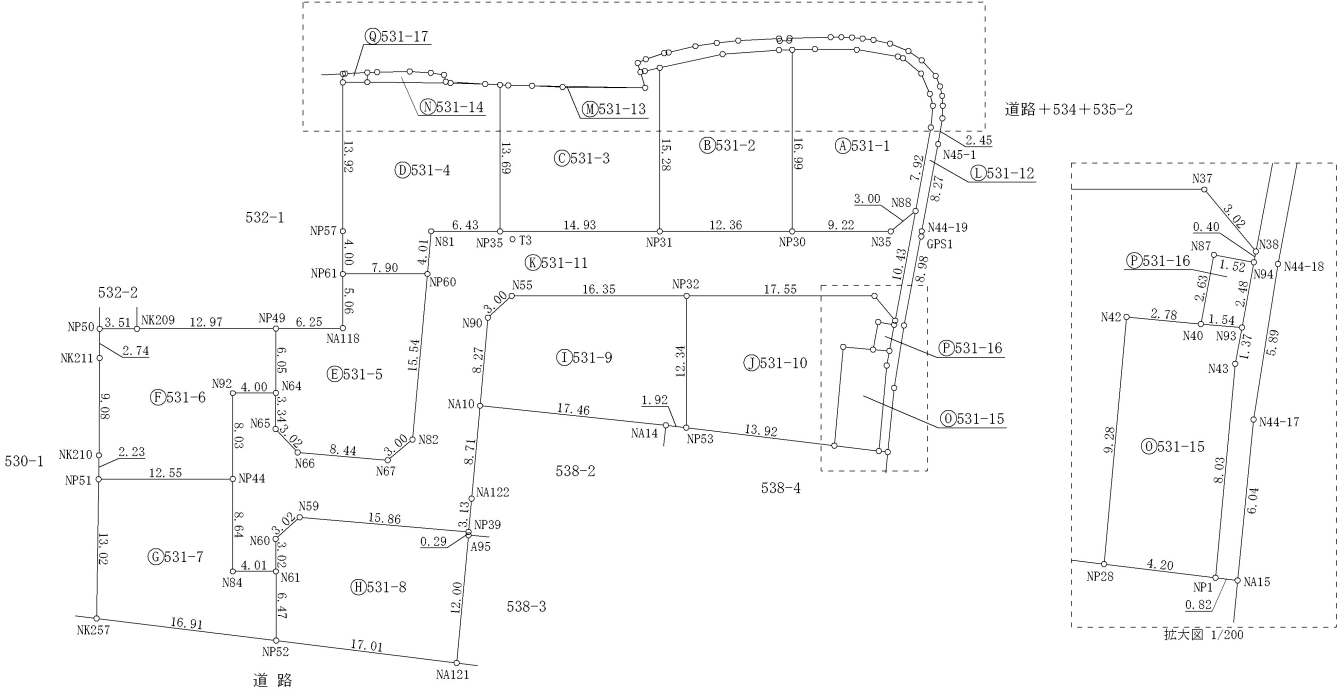
地番	531番1～531番17
----	--------------

土地所在図
地積測量図

土地の所在	熊本市北区楠野町字中原
-------	-------------



拡大図 1/300



拡大図 1/200

測量年月日：令和6年5月29日測量

作成者	熊本市東区保田窪四丁目14番68号 土地家屋調査士 山崎隆弘 (令和 6 年 6 月 1日作成)	縮尺				縮尺	1 500
-----	--	----	--	--	--	----	----------

2/5

地番	① 531-4			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
NP35	新設金属標	-13380.903	-27281.131	-407007.193389
NP22	新設金属標	-13367.728	-27284.849	-351319.715724
NP23	新設金属標	-13368.027	-27286.228	30233.140624
N24	新設金属標	-13368.836	-27289.373	77310.793709
N26	新設金属標	-13370.860	-27296.879	72746.182535
NP27	新設金属標	-13371.501	-27299.072	383169.774592
NP57	新設金属標	-13384.896	-27295.283	470679.860052
NP61	新設金属標	-13388.745	-27294.194	46427.423994
NP60	新設金属標	-13386.597	-27286.585	-166393.595330
N81	新設金属標	-13382.647	-27287.323	-155374.017162
		倍面積	472.653901	
		面積	236.3269505	
		地積	236.32 m ²	

地番	⑤ 531-5			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
NP60	新設金属標	-13386.597	-27286.585	-358245.574465
NP61	新設金属標	-13388.745	-27294.194	191741.712850
NA118	新設金属標	-13393.622	-27292.815	179996.114925
NP49	新設金属標	-13395.340	-27298.834	206106.196700
N64	新設金属標	-13401.172	-27297.195	246985.020360
N65	新設金属標	-13404.388	-27296.289	130558.150287
N66	新設金属標	-13405.955	-27293.704	-573.167784
N67	新設金属標	-13404.367	-27285.408	-111351.750048
N82	新設金属標	-13401.874	-27283.729	-484831.864330
		倍面積	384.838495	
		面積	192.4192475	
		地積	192.41 m ²	

地番	⑥ 531-6			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
N64	新設金属標	-13401.172	-27297.195	-189005.778180
NP49	新設金属標	-13395.340	-27298.834	-62077.548516
NK209	新設金属標	-13398.898	-27311.306	123474.414426
NP50	新設金属標	-13399.861	-27314.682	98469.428610
NK211	新設金属標	-13402.503	-27313.937	311488.137548
NK210	新設金属標	-13411.265	-27311.526	298378.421550
NP51	新設金属標	-13413.428	-27310.947	-34766.835531
NP44	新設金属標	-13409.992	-27298.868	-304764.562352
N92	新設金属標	-13402.264	-27301.051	-240795.269820
		倍面積	400.407735	
		面積	200.2038675	
		地積	200.20 m ²	

測量年月日：令和6年5月29日測量

作成者	熊本市東区保田窪四丁目14番68号 土地家屋調査士 山崎隆弘 (令和6年6月1日作成)	縮尺					縮尺	
-----	---	----	--	--	--	--	----	--

地番	③ 531-1			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
N1	新設金属標	-13357.138	-27259.455	463547.032275
NP30	新設金属標	-13373.494	-27254.855	377561.506315
N35	新設金属標	-13370.991	-27245.977	-135793.949368
N88	新設金属標	-13368.510	-27244.279	-282550.417509
N9	新設金属標	-13360.620	-27245.027	-270188.932759
N8	新設金属標	-13358.593	-27245.397	-81899.663382
N7	新設金属標	-13357.614	-27245.968	-70512.565184
N6	新設金属標	-13356.005	-27247.272	-68635.878168
N5	新設金属標	-13355.095	-27249.301	-25287.351328
N4	新設金属標	-13355.077	-27249.797	10654.670627
N3	新設金属標	-13355.486	-27253.666	38482.176392
N2	新設金属標	-13356.489	-27257.431	45029.276012
		倍面積	405.903923	
		面積	202.9519615	
		地積	202.95 m ²	

地番	⑦ 531-2			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
NP30	新設金属標	-13373.494	-27254.855	-537274.956615
N1	新設金属標	-13357.138	-27259.455	-435687.869265
N89	新設金属標	-13357.511	-27260.654	59346.443758
N14	新設金属標	-13359.315	-27265.614	126185.261592
NP19	新設金属標	-13362.139	-27270.912	478222.712832
NP31	新設金属標	-13376.851	-27266.760	309614.059800
		倍面積	405.652102	
		面積	202.8260510	
		地積	202.82 m ²	

地番	⑧ 531-3			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
NP31	新設金属標	-13376.851	-27266.760	-511633.484640
NP19	新設金属標	-13362.139	-27270.912	-382583.624448
N15	新設金属標	-13362.822	-27272.192	23863.168000
NP21	新設金属標	-13363.014	-27272.567	40281.581459
NA18	新設金属標	-13364.299	-27271.745	91060.356555
N18	新設金属標	-13366.353	-27279.169	73708.314638
N19	新設金属標	-13367.001	-27281.968	33065.745216
NA16	新設金属標	-13367.565	-27284.104	19835.543608
NP22	新設金属標	-13367.728	-27284.849	363925.315962
NP35	新設金属標	-13380.903	-27281.131	248885.758113
		倍面積	408.674463	
		面積	204.3372315	
		地積	204.33 m ²	

3/5

地番	㉔ 531-10				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
NP32	新設金属標	-13381.971	-27262.719	454033.322226	
NP53	新設金属標	-13393.851	-27259.378	265315.526074	
NP28	新設金属標	-13391.704	-27245.620	-307085.383020	
N42	新設金属標	-13382.580	-27247.318	-262364.425022	
N40	新設金属標	-13382.075	-27244.579	-85166.553954	
N87	新設金属標	-13379.454	-27244.809	-75359.141694	
N94	新設金属標	-13379.309	-27243.296	-14956.569504	
N38	新設金属標	-13378.905	-27243.334	-57537.921408	
N37	新設金属標	-13377.197	-27245.827	83535.705582	
		倍面積		414.559280	
		面積		207.2796400	
		地積		207.27 m ²	

地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
N88		新設金属標	-13368.510	-27244.279	-215611.224006
N35		新設金属標	-13370.991	-27245.977	135793.949368
NP30		新設金属標	-13373.494	-27254.855	159713.450300
NP31		新設金属標	-13376.851	-27266.760	202019.424840
NP35		新設金属標	-13380.903	-27281.131	158121.435276
N81		新設金属標	-13382.647	-27287.323	155374.017162
NP60		新設金属標	-13386.597	-27286.585	524639.169795
N82		新設金属標	-13401.874	-27283.729	484831.864330
N67		新設金属標	-13404.367	-27285.408	111351.750048
N66		新設金属標	-13405.955	-27293.704	573.167784
N65		新設金属標	-13404.388	-27296.289	-130558.150287
N64		新設金属標	-13401.172	-27297.195	-57979.242180
N92		新設金属標	-13402.264	-27301.051	240795.269820
NP44		新設金属標	-13409.992	-27298.868	437955.739324
N84		新設金属標	-13418.307	-27296.519	197162.756737
N61		新設金属標	-13417.215	-27292.653	-109143.319347
N60		新設金属標	-13414.308	-27293.488	-149513.727264
N59		新設金属標	-13411.737	-27291.891	-151306.243704
NP39		新設金属標	-13408.764	-27276.311	-165212.615727
NA122		新設金属標	-13405.680	-27276.887	-317857.564211
NA10		新設金属標	-13397.111	-27278.487	-455523.454413
N90		新設金属標	-13388.981	-27280.034	-291678.123528
N55		新設金属標	-13386.419	-27278.461	-191222.011610
NP32		新設金属標	-13381.971	-27262.719	-251416.794618
N37		新設金属標	-13377.197	-27245.827	-83535.705582
N38		新設金属標	-13378.905	-27243.334	-236662.842458
		倍面積			1110.975849
		面積			555.4879245
		地積			555.48 m ²

測量年月日：令和6年5月29日測量

作成者	熊本市東区保田窪四丁目14番68号 土地家屋調査士 山崎隆弘 (令和6年6月1日作成)	縮尺					縮尺	
-----	---	----	--	--	--	--	----	--

地番	531番1～531番17	土地所在	熊本市北区楠野町字中原
----	--------------	------	-------------

土地所在図
地積測量図

地番	㊦ 531-7				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
NP44	新設金属標	-13409.992	-27298.868	-133191.176972	
NP51	新設金属標	-13413.428	-27310.947	437357.505258	
NK257	新設金属標	-13426.006	-27307.581	273239.655486	
NP52	新設金属標	-13423.434	-27290.866	-239914.003006	
N61	新設金属標	-13417.215	-27292.653	-139929.431931	
N84	新設金属標	-13418.307	-27296.519	-197162.756737	
		倍面積	399.792098		
		面積	199.8960490		
		地積	199.89 m ²		

地番	㉗ 531-8				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
N61	新設金属標	-13417.215	-27292.653	249072.751278	
NP52	新設金属標	-13423.434	-27290.866	99120.425312	
NA121	新設金属標	-13420.847	-27274.054	-392282.718682	
A95	新設金属標	-13409.051	-27276.257	-329579.013331	
NP39	新設金属標	-13408.764	-27276.311	73264.171346	
N59	新設金属標	-13411.737	-27291.891	151306.243704	
N60	新設金属標	-13414.308	-27293.488	149513.727264	
		倍面積		415.586891	
		面積		207.7934455	
		地積		207.79 m ²	

地番	① 531-9				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
NP32	新設金属標	-13381.971	-27262.719	-202616.527608	
N55	新設金属標	-13386.419	-27278.461	191222.011610	
N90	新設金属標	-13388.981	-27280.034	291678.123528	
NA10	新設金属標	-13397.111	-27278.487	140920.663842	
NA14	新設金属標	-13394.147	-27261.276	-88871.759760	
NP53	新設金属標	-13393.851	-27259.378	-331910.186528	
		倍面積		422.325084	
		面積		211.1625420	
		地積		211.16 m ²	

4/5

地 番	5 3 1 番 1 ～ 5 3 1 番 1 7	土 地 所 在 図 地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市北区楠野町字中原	

地 番	㊦ 531-12			
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
N46-7	新設金属標	-13359.282	-27268.273	56636.203021
NA11	新設金属標	-13360.517	-27270.529	38996.856470
N46-8	新設金属標	-13360.712	-27270.887	32915.960609
N46-9	新設金属標	-13361.724	-27272.403	42026.773023
NA17	新設金属標	-13362.253	-27273.054	35182.239660
		倍 面 積	128.343715	
		面 積	64.1718575	
		地 積	64.17 m ²	

地 番	㊧ 531-13			
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
N19	新設金属標	-13367.001	-27281.968	56037.162272
N18	新設金属標	-13366.353	-27279.169	-73708.314638
NA18	新設金属標	-13364.299	-27271.745	17672.090760
		倍 面 積	0.938394	
		面 積	0.4691970	
		地 積	0.46 m ²	

地 番	㊨ 531-14			
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
N26	新設金属標	-13370.860	-27296.879	-31664.379640
N24	新設金属標	-13368.836	-27289.373	-77310.793709
NP23	新設金属標	-13368.027	-27286.228	-709.441928
NK201	新設金属標	-13368.810	-27289.823	6249.369467
N46-10	新設金属標	-13368.256	-27290.151	-11325.412665
N46-11	新設金属標	-13368.395	-27291.401	15064.853352
N46-12	新設金属標	-13368.808	-27293.325	35645.082450
N46-13	新設金属標	-13369.701	-27296.232	32427.923616
N27	新設金属標	-13369.996	-27297.118	31637.359762
		倍 面 積	14.560705	
		面 積	7.2803525	
		地 積	7.28 m ²	

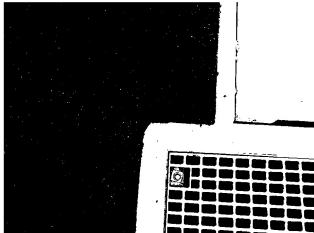
地 番	㊩ 531-15			
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
NP1	新設金属標	-13391.056	-27241.466	-232887.292834
N43	新設金属標	-13383.155	-27242.935	-252596.493320
N93	新設金属標	-13381.784	-27243.064	-29422.509120
N40	新設金属標	-13382.075	-27244.579	21686.684884
N42	新設金属標	-13382.580	-27247.318	262364.425022
NP28	新設金属標	-13391.704	-27245.620	230933.875120
		倍 面 積	78.689752	
		面 積	39.3448760	
		地 積	39.34 m ²	

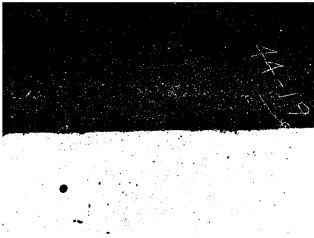
測量年月日： 令和6年5月29日測量

作 成 者	熊本市東区保田窪四丁目14番68号 土地家屋調査士 山崎隆弘 (令和 6 年 6 月 1 日作成)	縮尺			縮尺
-------	---	----	--	--	----

5/5

地番	531番1～531番17	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市北区楠野町字中原	

恒 久 的 地 物		
符 号	T3	
地物の名称	GPS引照点	
成 果	測地系	任意座標
	X座標	-13381.309
	Y座標	-27279.808
	標 高	
備 考	道路溜樹天端に引照点鉤	
概 略 図		
地物の状況		
標識の状況		

恒 久 的 地 物		
符 号	GPS1	
地物の名称	GPS引照点	
成 果	測地系	任意座標
	X座標	-13370.674
	Y座標	-27243.111
	標 高	
備 考	道路側溝天端に引照点鉤	
概 略 図		
地物の状況		
標識の状況		

地番	⑤ 531-16			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
N94	新設金属標	-13379.309	-27243.296	-63476.879680
N87	新設金属標	-13379.454	-27244.809	75359.141694
N40	新設金属標	-13382.075	-27244.579	63479.869070
N93	新設金属標	-13381.784	-27243.064	-75354.315024
	倍面積	7.816060		
	面積	3.9080300		
	地積	3.90 m ²		

地番	⑥ 531-17			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
NP27	新設金属標	-13371.501	-27299.072	3685.374720
N26	新設金属標	-13370.860	-27296.879	-41081.802895
N27	新設金属標	-13369.996	-27297.118	-5786.989016
N46-14	新設金属標	-13370.648	-27299.079	19901.028591
NA117	新設金属標	-13370.725	-27299.291	23286.295223
	倍面積	3.906623		
	面積	1.9533115		
	地積	1.95 m ²		

総 計 2737.8125350

VRS-RTK方式により 2024年5月8日座標取得 配信業者 ジェノバ

測量年月日：令和6年5月29日測量

作成者	熊本市東区保田窪四丁目14番68号 土地家屋調査士 山崎隆弘 (令和 6 年 6 月 1 日作成)	縮尺				縮尺	
-----	---	----	--	--	--	----	--

九州電力送配電 電線路計画図(案)

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		2,066.82	75.49	平均206.68㎡×10戸
開発道路		555.33	20.28	熊本市管理予定
後退道路		70.78	2.59	熊本市管理予定
防火水槽		39.27	1.43	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.85	0.14	申請人管理予定
その他用地		1.86	0.07	申請人管理予定
合計		2,737.91	100.00	

※ 今後、埋戻等により施設設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した施設を設置すること

※ 土砂流出について

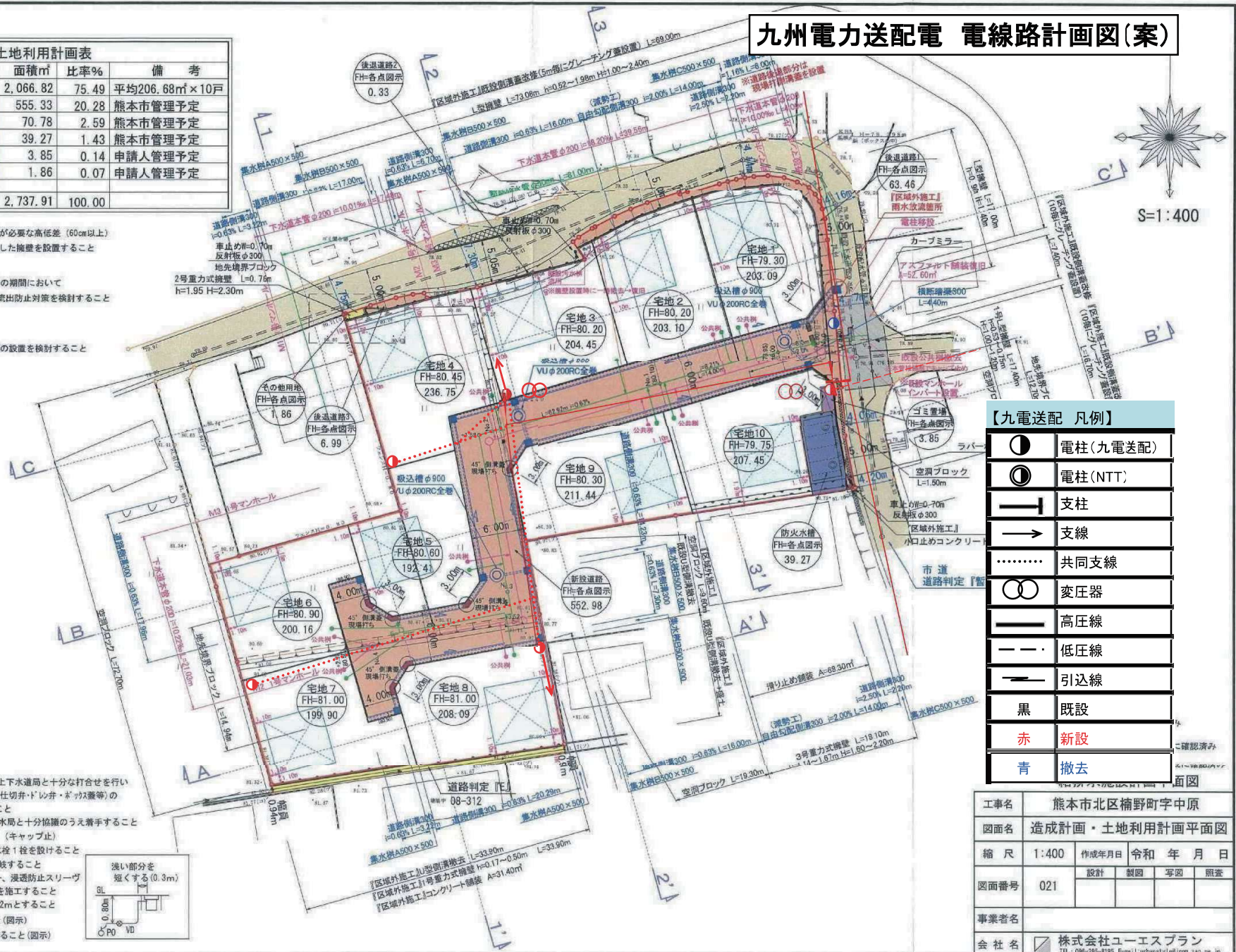
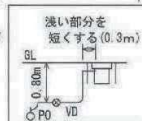
・造成工事完了後住宅建築までの期間において
既設及び新設道路への土砂流出防止対策を検討すること

※ 新設下水道施設について

・熊本市所属予定

※ 建築時に各宅地に雨水浸透槽の設置を検討すること

※ 実地設計に当たっては熊本市上下水道局と十分な打合せを行い
給水装置計画書及び使用材料(仕切弁・ドレン・ボックス等)の
承認を得て、材料検査を受けること
・工事着手前に必ず熊本市上下水道局と十分協議のうえ着手すること
・各戸引込P0φ20、止水栓設置。(キャップ止)
・親地にはメーターユニット+水栓1栓を設けること
・各戸取り出しは、サドルにて分岐すること
・全線、ローケーティングワイヤー、浸透防止スリーブ
管明示テープ、管明示シートを施工すること
・行き止まり管の為、埋設深は1.2mとすること
・ドレンの埋設深0.8mとすること(図示)
・側溝接続部は側溝上端へ配管すること(図示)



【九電送配 凡例】

	電柱(九電送配)
	電柱(NTT)
	支柱
	支線
	共同支線
	変圧器
	高圧線
	低圧線
	引込線
黒	既設
赤	新設
青	撤去

工事名	熊本市北区榑野町字中原			
図面名	造成計画・土地利用計画平面図			
縮尺	1:400	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	021	設計	製図	写真
		製図	製図	製図
事業者名				
会社名	株式会社ユーエスプラン			

TEL: 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@uap.co.jp