

# MRhill's楠野町 全10区画



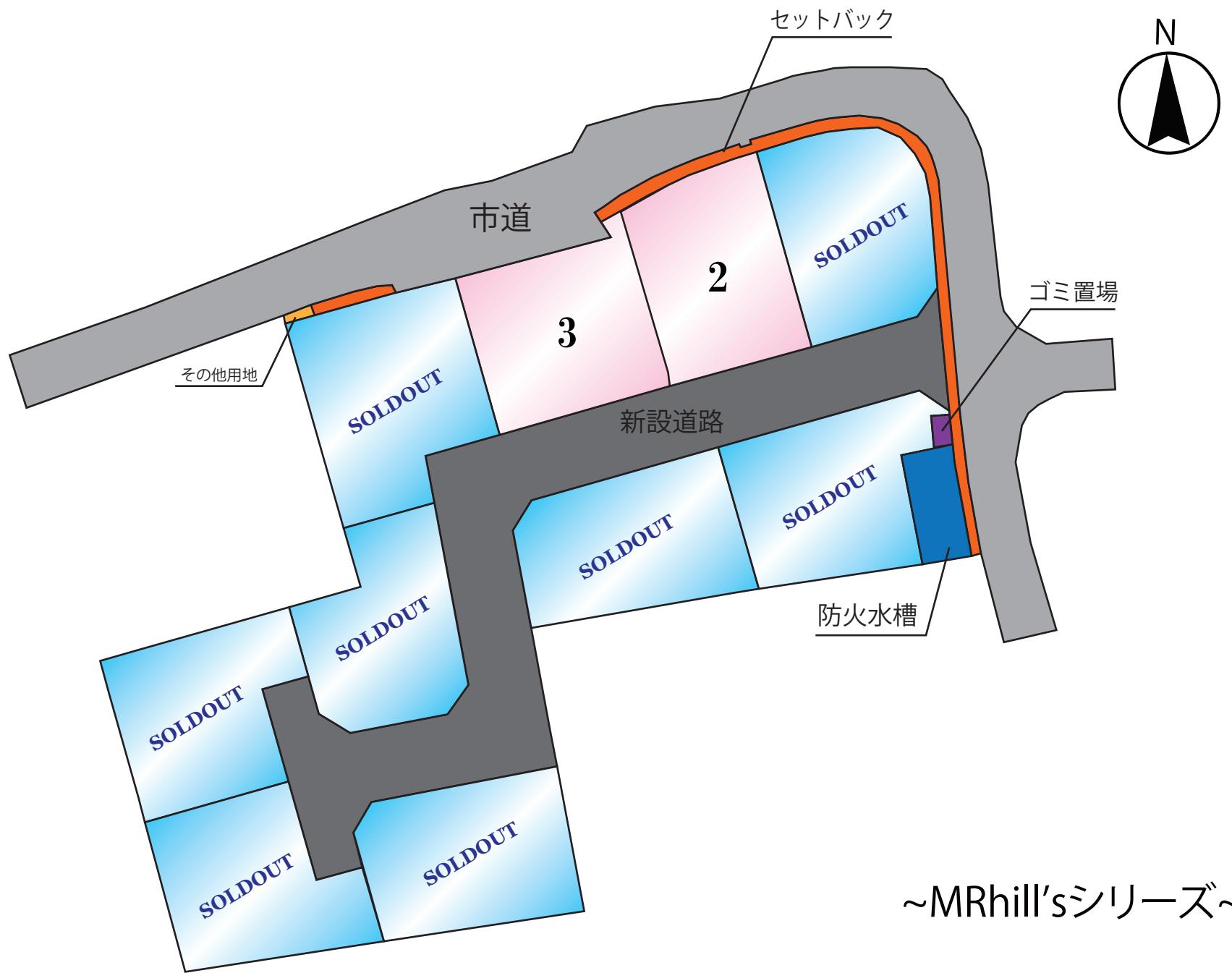
—すべての人に不動産を—  
株式会社MR不動産

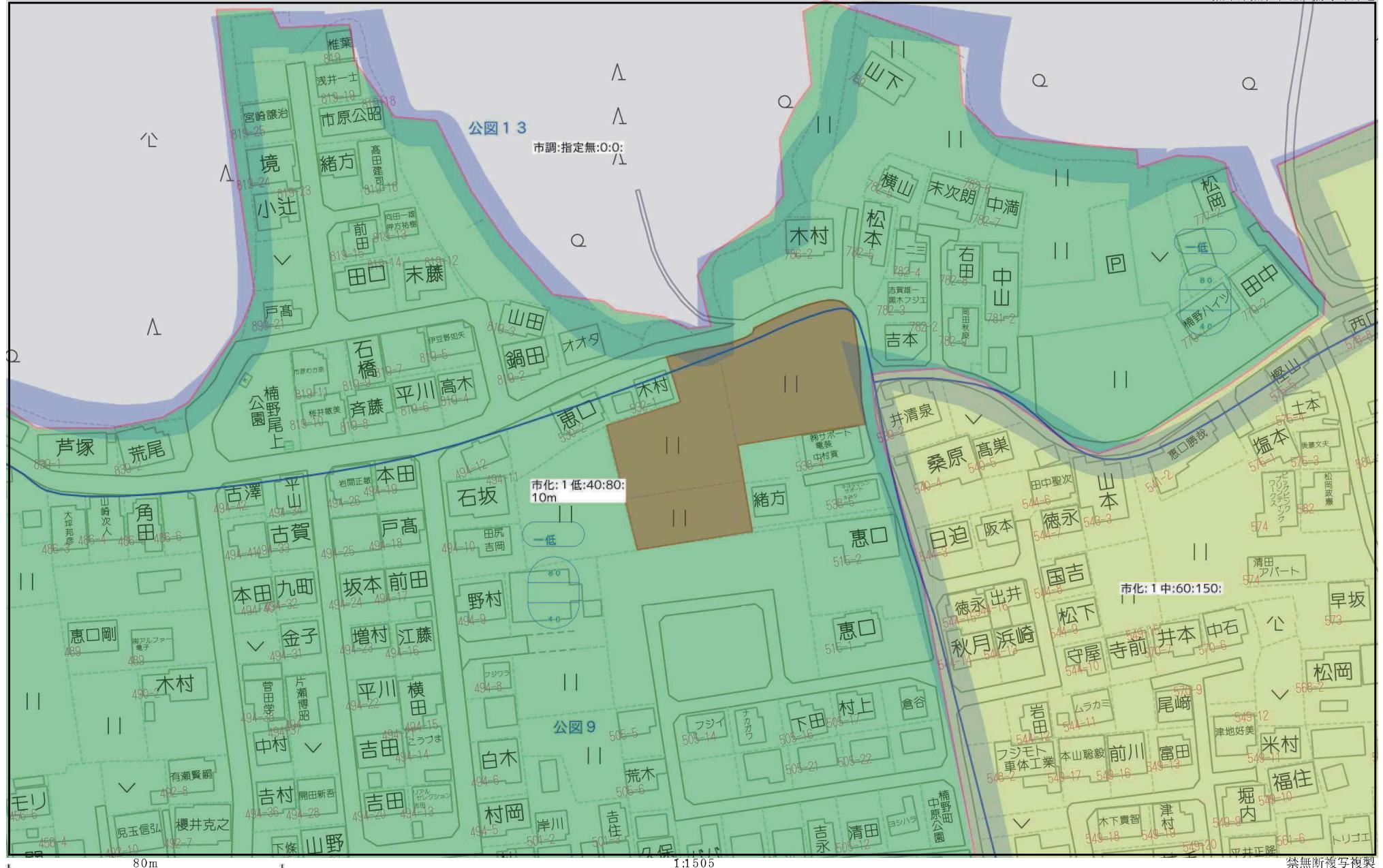
<u>所在地</u>	熊本市北区楠野町538-4 付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化区域		
<u>売買代金</u>	※下記参照			<u>用途地域</u>	第一種低層住居専用地域		
<u>土地面積</u>	※下記参照			<u>電柱</u>	③④⑦⑧⑩		
<u>接道</u>	東側市道 幅員 約 5m 、分譲地内道路 幅員 約 6m			 	 		
<u>交通</u>	【産交バス】古閑小屋 徒歩約 14分						
<u>建ぺい</u>	40%	<u>容積</u>	80%				
<u>地目</u>	畠	<u>引渡時期</u>	即時				
<u>上水</u>	宅内	<u>下水</u>	宅内				
<u>小学校</u>	川上小学校	<u>中学校</u>	北部中学校				
<u>備考</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・決算セールの為、大幅値下げ！！</li> <li>・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます</li> <li>・必要経費：仲介手数料、水道加入金、受益者負担金</li> <li>・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます</li> </ul>						
<u>価格</u>	SOLD OUT		SOLD OUT				
	② 203.10m <sup>2</sup>	61.43坪	10,900,000円	SOLD OUT			
	③ 204.45m <sup>2</sup>	61.84坪	10,900,000円				
	SOLD OUT						
	SOLD OUT						
	SOLD OUT						
	SOLD OUT						
<u>底 有 効 期 限</u>	令和8年1月31日			取引形態：専任			

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時～18時 定休日：水曜日



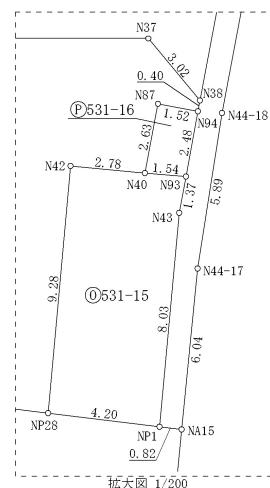
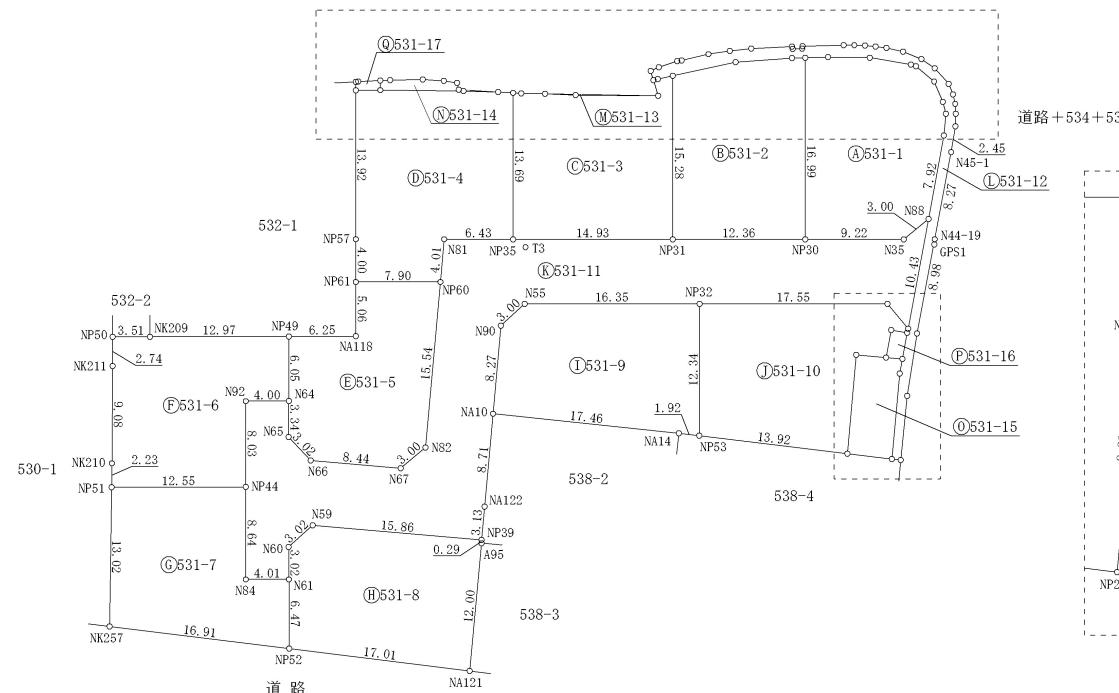
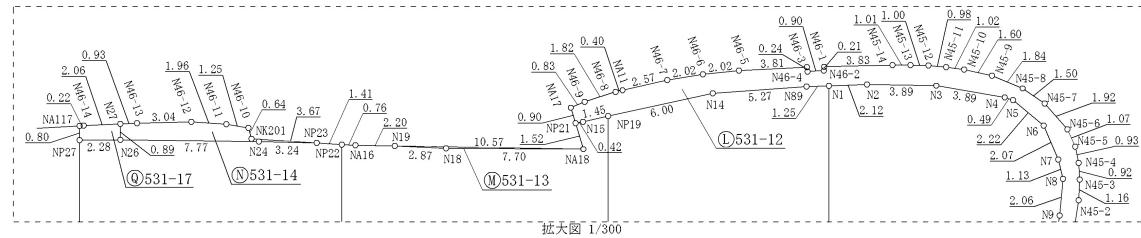


在量測所地積土地圖

地 番 531番1~531番17

土地の所在 熊本市北区楠野町字中原

1 / 5



測量年月日：令和6年5月29日測量

作成者 熊本市東区保田窪四丁目14番68号  
土地家屋調査士 山崎隆弘 (令和 1)

(令和 6 年 6 月 1 日作成)

總

□

500

(1/5)

**土地所在図  
地積測量図**

(2/5)

地番 531番1~531番17

土地の所在 熊本市北区楠野町字中原

地番	① 531-4			
測点	標識	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Yn
NP35	新設金属標	-13380.903	-27281.131	-407007.193389
NP22	新設金属標	-13367.728	-27284.849	-351319.715724
NP23	新設金属標	-13368.027	-27286.228	30233.140624
N24	新設金属標	-13368.836	-27289.373	77310.793709
N26	新設金属標	-13370.860	-27296.879	72746.182535
NP27	新設金属標	-13371.501	-27299.072	383169.774592
NP57	新設金属標	-13384.896	-27295.283	470679.860052
NP61	新設金属標	-13388.745	-27294.194	46427.423994
NP60	新設金属標	-13386.597	-27286.585	-166393.595330
N81	新設金属標	-13382.647	-27287.323	-155374.017162
		倍面積	472.653901	
		面積	236.3269505	
		地積	236.32 m <sup>2</sup>	

地番	Ⓐ 531-1			
測点	標識	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Yn
N1	新設金属標	-13357.138	-27259.455	463547.032275
NP30	新設金属標	-13373.494	-27254.855	377561.506315
N35	新設金属標	-13370.991	-27245.977	-135793.949368
N88	新設金属標	-13368.510	-27244.279	-282550.417509
N9	新設金属標	-13360.620	-27245.027	-270188.932759
N8	新設金属標	-13358.593	-27245.397	-81899.663382
N7	新設金属標	-13357.614	-27245.968	-70512.565184
N6	新設金属標	-13356.005	-27247.272	-68635.878168
N5	新設金属標	-13355.095	-27249.301	-25287.351328
N4	新設金属標	-13355.077	-27249.797	10654.670627
N3	新設金属標	-13355.486	-27253.666	38482.176392
N2	新設金属標	-13356.489	-27257.431	45029.276012
		倍面積	405.903923	
		面積	202.9519615	
		地積	202.95 m <sup>2</sup>	

地番	Ⓑ 531-5			
測点	標識	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Yn
NP60	新設金属標	-13386.597	-27286.585	-358245.574465
NP61	新設金属標	-13388.745	-27294.194	191741.712850
NA118	新設金属標	-13393.622	-27292.815	179996.114925
NP49	新設金属標	-13395.340	-27298.834	206106.196700
N64	新設金属標	-13401.172	-27297.195	246985.020360
N65	新設金属標	-13404.388	-27296.289	130558.150287
N66	新設金属標	-13405.955	-27293.704	-573.167784
N67	新設金属標	-13404.367	-27285.408	-111351.750048
N62	新設金属標	-13401.874	-27283.729	-484831.864330
		倍面積	384.838495	
		面積	192.4192475	
		地積	192.41 m <sup>2</sup>	

地番	Ⓑ 531-2			
測点	標識	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Yn
NP30	新設金属標	-13373.494	-27254.855	-537274.956615
N1	新設金属標	-13357.138	-27259.455	-435687.869265
N89	新設金属標	-13357.511	-27260.654	59346.443758
N14	新設金属標	-13359.315	-27265.614	126185.261592
NP19	新設金属標	-13362.139	-27270.912	478222.712832
NP31	新設金属標	-13376.851	-27266.760	309614.059800
		倍面積	405.652102	
		面積	202.8260510	
		地積	202.82 m <sup>2</sup>	

地番	Ⓕ 531-6			
測点	標識	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Yn
N64	新設金属標	-13401.172	-27297.195	-189005.778180
NP49	新設金属標	-13395.340	-27298.834	-62077.548516
NK209	新設金属標	-13398.898	-27311.306	123474.414426
NP50	新設金属標	-13399.861	-27314.682	98469.428610
NK211	新設金属標	-13402.503	-27313.937	311488.137548
NK210	新設金属標	-13411.265	-27311.526	298378.421550
NP51	新設金属標	-13413.428	-27310.947	-34766.835531
NP44	新設金属標	-13409.992	-27298.868	-304764.562352
N92	新設金属標	-13402.264	-27301.051	-240795.269820
		倍面積	400.407735	
		面積	200.2038675	
		地積	200.20 m <sup>2</sup>	

地番	Ⓒ 531-3			
測点	標識	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Yn
NP31	新設金属標	-13376.851	-27266.760	-511633.484640
NP19	新設金属標	-13362.139	-27270.912	-382583.624448
N15	新設金属標	-13362.822	-27272.192	23863.168000
NP21	新設金属標	-13363.014	-27272.567	40281.581459
NA18	新設金属標	-13364.299	-27271.745	91060.356555
N18	新設金属標	-13366.353	-27279.169	73708.314638
N19	新設金属標	-13367.001	-27281.968	33065.745216
NA16	新設金属標	-13367.565	-27284.104	19835.543608
NP22	新設金属標	-13367.728	-27284.849	363925.315962
NP35	新設金属標	-13380.903	-27281.131	248885.758113
		倍面積	408.674463	
		面積	204.3372315	
		地積	204.33 m <sup>2</sup>	

測量年月日：令和6年5月29日測量

作成者	熊本市東区保田窪四丁目14番68号 土地家屋調査士 山崎隆弘 (令和6年6月1日作成)	縮尺		縮尺
-----	---	----	--	----

**土地所在図  
地積測量図**

(3/5)

地番 531番1~531番17

土地の所在 熊本市北区楠野町字中原

地番	(J) 531-10	X n	Y n	(X n+1-X n-1) Y n
NP32	新設金属標	-13381.971	-27262.719	454033.32226
NP53	新設金属標	-13393.851	-27259.378	265315.526074
NP28	新設金属標	-13391.704	-27245.620	-307085.383020
N42	新設金属標	-13382.580	-27247.318	-262364.425022
N40	新設金属標	-13382.075	-27244.579	-85166.553954
N87	新設金属標	-13379.454	-27244.809	-75359.141694
N94	新設金属標	-13379.309	-27243.296	-14956.569504
N38	新設金属標	-13378.905	-27243.334	-57537.921408
N37	新設金属標	-13377.197	-27245.827	83535.705582
	倍面積			414.559280
	面積			207.2796400
	地積			207.27 m <sup>2</sup>

地番	(K) 531-11	X n	Y n	(X n+1-X n-1) Y n
N88	新設金属標	-13368.510	-27244.279	-215611.224006
N35	新設金属標	-13370.991	-27245.977	135793.949368
NP30	新設金属標	-13373.494	-27254.855	159713.450300
NP31	新設金属標	-13376.851	-27266.760	202019.424840
NP35	新設金属標	-13380.903	-27281.131	158121.435276
N81	新設金属標	-13382.647	-27287.323	155374.017162
NP60	新設金属標	-13386.597	-27286.585	524639.169795
N82	新設金属標	-13401.874	-27283.729	484831.864330
N67	新設金属標	-13404.367	-27285.408	111351.750048
N66	新設金属標	-13405.955	-27293.704	573.167784
N65	新設金属標	-13404.388	-27296.289	-130558.150287
N64	新設金属標	-13401.172	-27297.195	-57979.242180
N92	新設金属標	-13402.264	-27301.051	240795.269820
NP44	新設金属標	-13409.992	-27298.868	437955.739324
N84	新設金属標	-13418.307	-27296.519	197162.756737
N61	新設金属標	-13417.215	-27292.653	-109143.319347
N60	新設金属標	-13414.308	-27293.488	-149513.727264
N59	新設金属標	-13411.737	-27291.891	-151306.243704
NP39	新設金属標	-13408.764	-27276.311	-165212.615727
NA122	新設金属標	-13405.680	-27276.887	-317857.564211
NA10	新設金属標	-13397.111	-27278.487	-455523.454413
N90	新設金属標	-13388.981	-27280.034	-291678.123528
N55	新設金属標	-13386.419	-27278.461	-191222.011610
NP32	新設金属標	-13381.971	-27262.719	-251416.794618
N37	新設金属標	-13377.197	-27245.827	-83535.705582
N38	新設金属標	-13378.905	-27243.334	-236662.842458
	倍面積			1110.975849
	面積			555.4879245
	地積			555.48 m <sup>2</sup>

測量年月日：令和6年5月29日測量

作成者	熊本市東区保田窪四丁目14番68号 土地家屋調査士 山崎隆弘 (令和6年6月1日作成)	縮尺			縮尺
-----	---	----	--	--	----

地番	(⑥) 531-7	X n	Y n	(X n+1-X n-1) Y n
NP44	新設金属標	-13409.992	-27298.868	-133191.176972
NP51	新設金属標	-13413.428	-27310.947	437357.505258
NK257	新設金属標	-13426.006	-27307.581	273239.655486
NP52	新設金属標	-13423.434	-27290.866	-239914.003006
N61	新設金属標	-13417.215	-27292.653	-139929.431931
N84	新設金属標	-13418.307	-27296.519	-197162.756737
	倍面積			399.792098
	面積			199.8960490
	地積			199.89 m <sup>2</sup>

地番	(⑦) 531-8	X n	Y n	(X n+1-X n-1) Y n
N61	新設金属標	-13417.215	-27292.653	249072.751278
NP52	新設金属標	-13423.434	-27290.866	99120.425312
NA121	新設金属標	-13420.847	-27274.054	-392282.718682
A95	新設金属標	-13409.051	-27276.257	-329579.013331
NP39	新設金属標	-13408.764	-27276.311	73264.171346
N59	新設金属標	-13411.737	-27291.891	151306.243704
N60	新設金属標	-13414.308	-27293.488	149513.727264
	倍面積			415.586891
	面積			207.7934455
	地積			207.79 m <sup>2</sup>

地番	(①) 531-9	X n	Y n	(X n+1-X n-1) Y n
NP32	新設金属標	-13381.971	-27262.719	-202616.527608
N55	新設金属標	-13386.419	-27278.461	191222.011610
N90	新設金属標	-13388.981	-27280.034	291678.123528
NA10	新設金属標	-13397.111	-27278.487	140920.663842
NA14	新設金属標	-13394.147	-27261.276	-88871.759760
NP53	新設金属標	-13393.851	-27259.378	-331910.186528
	倍面積			422.325084
	面積			211.1625420
	地積			211.16 m <sup>2</sup>

**土地所在図  
地積測量図**
**地番 531番1~531番17**

土地の所在 熊本市北区楠野町字中原

(4/5)

地番	(L) 531-12			
測点	標識	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Yn
N46-7	新設金属標	-13359.282	-27268.273	56636.203021
NA11	新設金属鉄	-13360.517	-27270.529	38996.856470
N46-8	新設金属標	-13360.712	-27270.887	32915.960609
N46-9	新設金属鉄	-13361.724	-27272.403	42026.773023
NA17	新設金属鉄	-13362.253	-27273.054	35182.239660
		倍面積	128.343715	
		面積	64.1718575	
		地積	64.17 m <sup>2</sup>	

地番	(M) 531-13			
測点	標識	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Yn
N19	新設金属標	-13367.001	-27281.968	56037.162227
N18	新設金属標	-13366.353	-27279.169	-73708.314638
NA18	新設金属標	-13364.299	-27271.745	17672.090760
		倍面積	0.938394	
		面積	0.4691970	
		地積	0.46 m <sup>2</sup>	

地番	(N) 531-14			
測点	標識	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Yn
N26	新設金属標	-13370.860	-27296.879	-31664.379640
N24	新設金属標	-13368.836	-27289.373	-77310.793709
NP23	新設金属標	-13368.027	-27286.228	-709.441928
NK201	新設金属鉄	-13368.810	-27289.823	6249.369467
N46-10	新設金属標	-13368.256	-27290.151	-11325.412665
N46-11	新設金属鉄	-13368.395	-27291.401	15064.853352
N46-12	新設金属標	-13368.808	-27293.325	35645.082450
N46-13	新設金属鉄	-13369.701	-27296.232	32427.923616
N27	新設金属標	-13369.996	-27297.118	31637.359762
		倍面積	14.560705	
		面積	7.2803525	
		地積	7.28 m <sup>2</sup>	

地番	(①) 531-15			
測点	標識	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Yn
NP1	新設金属標	-13391.056	-27241.466	-232887.292834
N43	新設金属標	-13383.155	-27242.935	-252596.493320
N93	新設金属標	-13381.784	-27243.064	-29422.509120
N40	新設金属標	-13382.075	-27244.579	21686.684884
N42	新設金属標	-13382.580	-27247.318	262364.425022
NP28	新設金属標	-13391.704	-27245.620	230933.875120
		倍面積	78.689752	
		面積	39.3448760	
		地積	39.34 m <sup>2</sup>	

測量年月日：令和6年5月29日測量

作成者	熊本市東区保田窪四丁目14番68号 土地家屋調査士 山崎隆弘 (令和6年6月1日作成)	縮尺			縮尺
-----	---	----	--	--	----

地番	(L) 531-12			
測点	標識	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Yn
NP21	新設金属標	-13363.014	-27272.567	15518.090623
N15	新設金属標	-13362.822	-27272.192	-23863.168000
NP19	新設金属標	-13362.139	-27270.912	-95639.088384
N14	新設金属標	-13359.315	-27265.614	-126185.261592
N89	新設金属標	-13357.511	-27260.654	-59346.443758
N1	新設金属標	-13357.138	-27259.455	-27859.163010
N2	新設金属標	-13356.489	-27257.431	-45029.276012
N3	新設金属標	-13355.486	-27253.666	-38482.176392
N4	新設金属標	-13355.077	-27249.797	-10654.670627
N5	新設金属標	-13355.095	-27249.301	25287.351328
N6	新設金属標	-13356.005	-27247.272	68635.878168
N7	新設金属標	-13357.614	-27245.968	70512.565184
N8	新設金属標	-13358.593	-27245.397	81899.663382
N9	新設金属標	-13360.620	-27245.027	270188.932759
N88	新設金属標	-13368.510	-27244.279	498161.641515
N38	新設金属標	-13378.905	-27243.334	294200.763866
N94	新設金属標	-13379.309	-27243.296	78433.449184
N93	新設金属標	-13381.784	-27243.064	104776.824144
N43	新設金属標	-13383.155	-27242.935	252596.493320
NP1	新設金属標	-13391.056	-27241.466	211775.156684
NA15	新設金属標	-13390.929	-27240.650	-165541.430050
N44-17	新設金属鉄	-13384.979	-27241.707	-321533.867721
N44-18	新設金属鉄	-13379.126	-27242.411	-403214.925211
N44-19	新設金属鉄	-13370.178	-27243.200	-468201.635200
N45-1	新設金属鉄	-13361.940	-27243.941	-290801.826234
N45-2	新設金属鉄	-13359.504	-27244.229	-97316.385988
N45-3	新設金属鉄	-13358.368	-27244.506	-54815.946072
N45-4	新設金属鉄	-13357.492	-27244.800	-46316.160000
N45-5	新設金属鉄	-13356.668	-27245.240	-44954.646000
N45-6	新設金属鉄	-13355.842	-27245.923	-50731.908626
N45-7	新設金属鉄	-13354.806	-27247.548	-41470.768056
N45-8	新設金属鉄	-13354.320	-27248.977	-19428.520601
N45-9	新設金属鉄	-13354.093	-27250.812	-3460.853124
N45-10	新設金属鉄	-13354.193	-27252.411	6540.578640
N45-11	新設金属鉄	-13354.333	-27253.424	8939.123072
N45-12	新設金属鉄	-13354.521	-27254.395	11964.679405
N45-13	新設金属鉄	-13354.772	-27255.369	14254.557987
N45-14	新設金属鉄	-13355.044	-27256.346	38186.140746
N46-1	新設金属鉄	-13356.173	-27260.007	36664.709415
N46-2	既設金属標	-13356.389	-27259.973	13820.806311
N46-4	新設金属鉄	-13356.600	-27260.827	1990.040371
N46-3	新設金属鉄	-13356.462	-27260.938	27560.808318
N46-5	新設金属鉄	-13357.691	-27264.552	53929.283856
N46-6	新設金属鉄	-13358.440	-27266.432	43380.893312

(5/5)

地番	531番1～531番17	土地所在図
土地の所在	熊本市北区楠野町字中原	

恒久的地物	
符号	T3
地物の名称	GPS引照点
成 果	測地系 任意座標 X座標 -13381.309 Y座標 -27279.808 標 高
備 考	道路溜柵天端に引照点鉄
概 略 図	
地 物 の 状 況	
標識の状況	

恒久的地物	
符号	GPS1
地物の名称	GPS引照点
成 果	測地系 任意座標 X座標 -13370.674 Y座標 -27243.111 標 高
備 考	道路側溝天端に引照点鉄
概 略 図	
地 物 の 状 況	
標識の状況	

VRS-RTK方式により 2024年5月8日座標取得 配信業者 ジェノバ

測量年月日：令和6年5月29日測量

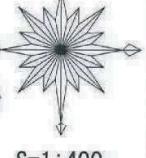
作成者	熊本市東区保田窪四丁目14番68号 土地家屋調査士 山崎隆弘 (令和6年6月1日作成)	縮尺				縮尺	
-----	---	----	--	--	--	----	--

地番	② 531-16
測点	標識 Xn Yn (Xn+1-Xn-1) Yn
N94	新設金属標 -13379.309 -27243.296 -63476.879680
N87	新設金属標 -13379.454 -27244.809 75359.141694
N40	新設金属標 -13382.075 -27244.579 63479.869070
N93	新設金属標 -13381.784 -27243.064 -75354.315024
	倍面積 7.816060
	面積 3.9080300
	地積 3.90 m <sup>2</sup>

地番	① 531-17
測点	標識 Xn Yn (Xn+1-Xn-1) Yn
NP27	新設金属標 -13371.501 -27299.072 3685.374720
N26	新設金属標 -13370.860 -27296.879 -41081.802895
N27	新設金属標 -13369.996 -27297.118 -5786.989016
N46-14	新設金属標 -13370.648 -27299.079 19901.028591
NA117	新設金属標 -13370.725 -27299.291 23286.295223
	倍面積 3.906623
	面積 1.9533115
	地積 1.95 m <sup>2</sup>

総計 2737.8125350

# 九州電力送配電 電線路計画図(案)



土地利用計画表			
名 称	色 别	面 積 m <sup>2</sup>	比 率 %
宅 地		2,066.82	75.49
開 発 道 路		555.33	20.28
後 退 道 路		70.78	2.59
防 火 水 槽		39.27	1.43
ゴ ミ 置 場		3.85	0.14
そ の 他 地 用		1.86	0.07
合 计		2,737.91	100.00

※ 今後、埋設等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること

※ 土砂流出について

・造成工事完了後住宅建築までの期間において既設及び新設道路への土砂流出防止対策を検討すること

※ 新設下水道施設について

・熊本市帰属予定

※ 建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討すること

