

MRhill's元三町9区画

【南区元三町にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

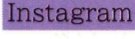
価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市南区元三町2丁目2付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	㎡×200円
用途地域	指定なし			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	北側市道 幅員約6m 分譲地内道路 幅員6m			電柱設置箇所	②③⑤⑦⑨
交通	【産交バス】元三町 徒歩9分			備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	畑	引渡時期	R6年3月末	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
上水	宅内	下水	宅内	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	川尻小	中学校	城南中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期	R6年8月末	取引形態	専任	売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
担当(後藤) 携帯:080-3377-7116					











MR

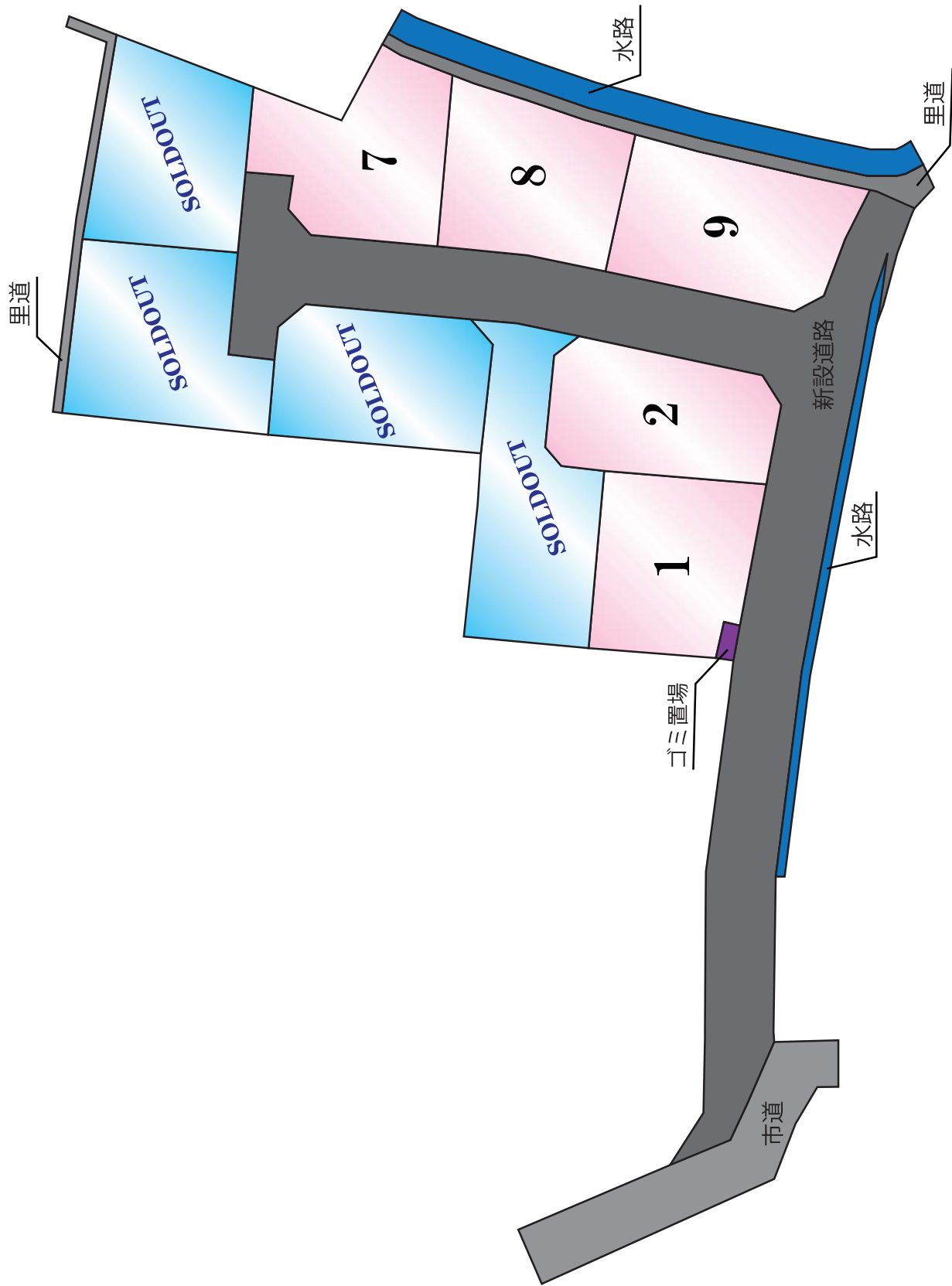
☆MRhill's元三町9区画☆ 価格表及びブロック・フェンス費用

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格	ブロック・フェンス	箇所
1	200.18㎡	60.55坪	19.15万円	11,600,000円	+	391,430円 東
2	200.30㎡	60.59坪	21.29万円	12,900,000円	+	780,602円 北・東
ご成約ありがとうございました。						
ご成約ありがとうございました。						
ご成約ありがとうございました。						
ご成約ありがとうございました。						
7	206.70㎡	62.52坪	17.27万円	10,800,000円	+	187,668円 東
8	207.71㎡	62.83坪	19.41万円	12,200,000円	+	381,632円 東
9	207.21㎡	62.68坪	19.46万円	12,200,000円	+	308,550円 東

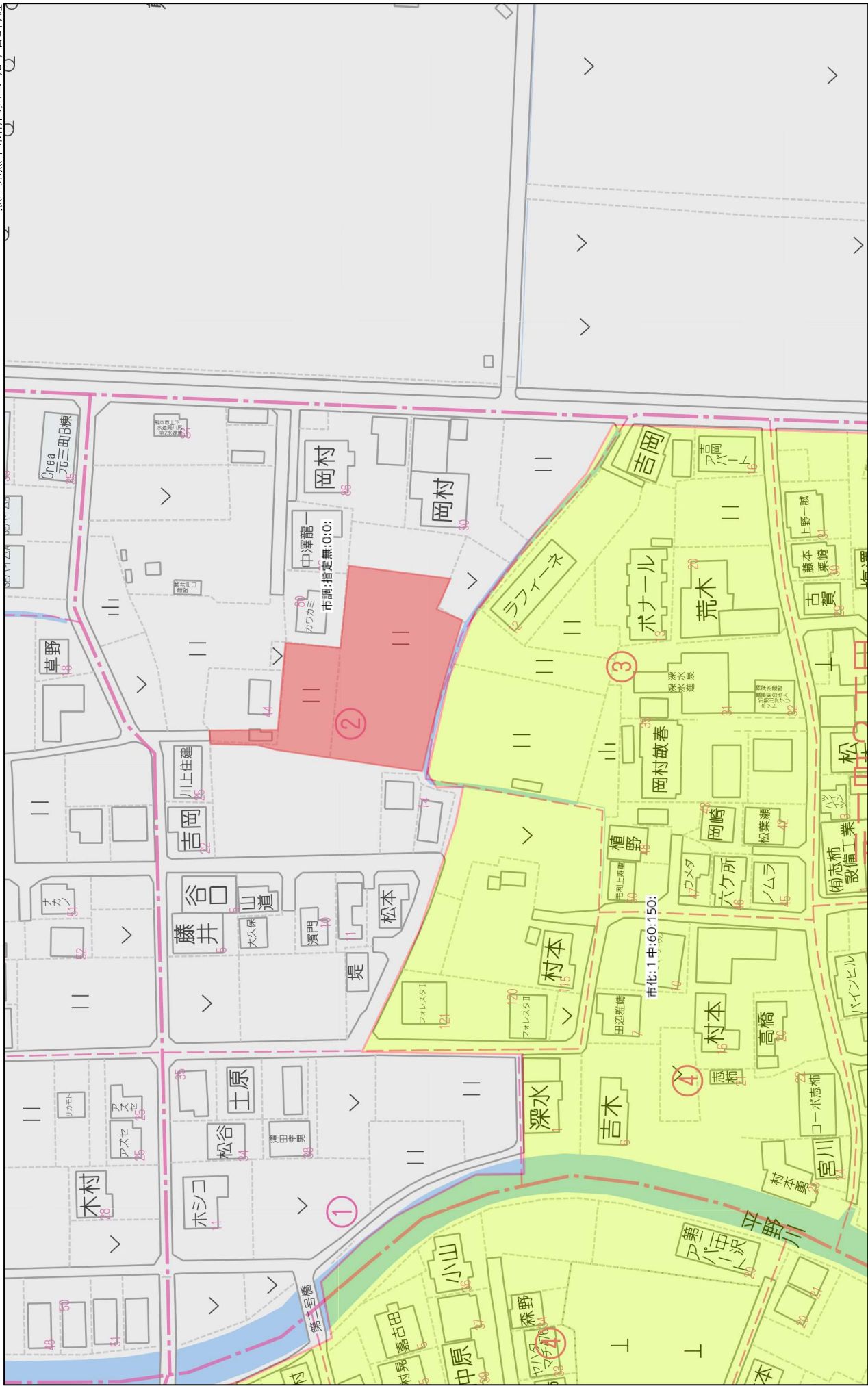
株式会社MR不動産

空き状況確認→ TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→ FAX：096 - 284 - 1285

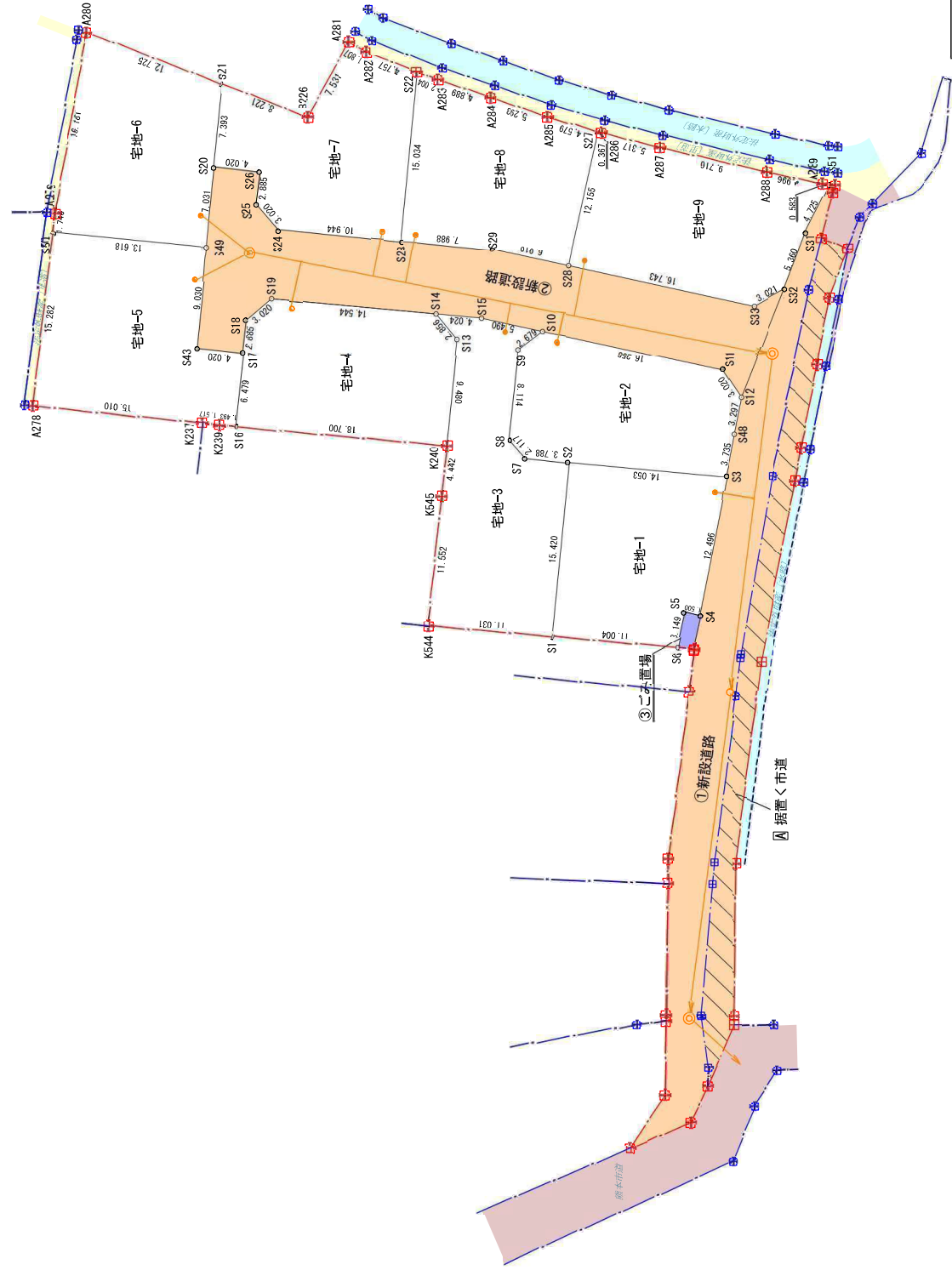


~MRhill'sシリーズ~



1:1500

60m



凡 例	
	開 発 区 域
	熊本市道
	法定外財産〔里道〕
	法定外財産〔水路〕
	新設する公共施設
	①・②新設道路
	その他の用地
	③ごみ置場
	従前の公共施設
	図 据置く市道

下 水 道 凡 例	
	新設下水主管 (PRφ150) L=12.5m
	各戸取付管 (φ200・φ150)
	1号人孔φ900
	マンホールφ300
	9 基
	3 基
	1 基

工事名	仮称『元三町第9分譲地』造成工事		
図面名	各 宅 地 求 積 図		
縮 尺	1:400	作成年月日	令和5年7月27日
申請者			
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto		
許可番号	令和5年9月12日 指合(開招)第2023-214号	備考	
			16-1 インデックス 33

地 番	宅地-1				距離
N0	Xn	Yn	Xn • (Yn+1-Yn-1)		
S2	-28539.746	-28842.463	437542.846926		14.053
S3	-28538.532	-28858.362016	333558.362016		12.496
S4	-28526.252	-28854.151	-108000.390072		1.500
S5	-28526.529	-28850.543624	-98650.543624		3.149
S6	-28523.434	-28852.095	-299303.045530		11.004
S7	-28524.384	-28841.132	-214746.866688		15.420
	合 計	400.362028			
	合 計 面積	200.181040			m ²

地 番	宅地-2				距離
N0	Xn	Yn	Xn • (Yn+1-Yn-1)		
S7	-28540.073	-28838.689	-146524.734782		2.117
S8	-28541.696	-28837.329	-17952.726784		8.114
S9	-28549.777	-28838.060	82451.755976		2.679
S10	-28551.366	-28840.217	515466.361764		16.256
S11	-28547.959	-28856.114	501387.803917		3.020
S12	-28545.440	-28857.780	29687.257600		3.297
S48	-28542.203	-28857.154	-37590.081351		3.235
S3	-28538.532	-28856.463	-419259.573612		14.053
S2	-28539.746	-28842.463	-507265.445404		3.788
	合 計	400.617324			
	合 計 面積	200.308620			m ²

地 番	宅地-3				距離
N0	Xn	Yn	Xn • (Yn+1-Yn-1)		
K5-44	-28525.337	-28830.142	-279291.574567		11.552
K5-45	-28536.827	-28831.341	47827.722052		4.442
K2-40	-28541.243	-28831.818	37959.853190		9.480
S13	-28550.685	-28832.671	-27894.019245		2.556
S14	-28552.878	-28830.841	62188.168284		4.024
S15	-28552.516	-28834.849	267708.390016		5.490
S10	-28551.366	-28840.217	91678.436226		2.679
S9	-28549.777	-28838.060	-82451.755976		8.114
S8	-28541.696	-28837.329	17952.726784		2.117
S7	-28540.073	-28838.689	146524.734782		3.788
S2	-28539.746	-28842.463	69722.599478		15.420
S1	-28524.384	-28841.132	-351448.935264		11.031
	合 計	476.345760			
	合 計 面積	238.172890			m ²

地 番	宅地-4				距離
N0	Xn	Yn	Xn • (Yn+1-Yn-1)		
S16	-28542.927	-28813.194	-514942.946007		6.079
S17	-28549.380	-28813.777	24067.127340		2.985
S18	-28552.253	-28814.037	73636.260487		3.020
S19	-28554.187	-28816.356	479824.558348		14.544
S14	-28552.878	-28830.841	465840.204570		2.556
S13	-28550.685	-28832.671	27894.019245		9.480
K2-40	-28541.243	-28831.818	-555897.789911		18.700
	合 計	421.434072			
	合 計 面積	210.7170360			m ²

地 番	宅地-5				距離
N0	Xn	Yn	Xn • (Yn+1-Yn-1)		
K2-37	-28543.253	-28810.202	-469165.149561		15.010
K278	-28544.780	-28795.270	-376191.655620		15.282
S40	-28559.961	-28797.023	437424.362676		13.618
S49	-28558.735	-28793.586	364123.871250		9.030
S43	-28549.742	-28809.773	91102.276722		4.020
S17	-28549.380	-28813.777	91667.428980		6.479
S16	-28542.927	-28813.194	-59083.558980		1.493
K239	-28543.061	-28811.707	-85400.838512		1.517
	合 計	476.087045			
	合 計 面積	238.043225			m ²

地 番	宅地-6				距離
N0	Xn	Yn	Xn • (Yn+1-Yn-1)		
K279	-28561.696	-28797.223	84913.922208		16.181
K280	-28577.638	-28799.966	418976.750718		12.725
S21	-28573.100	-28811.884	320675.901300		7.383
S20	-28565.737	-28811.219	-37078.326626		7.031
S49	-28558.735	-28810.586	-405419.302060		13.618
S50	-28559.961	-28797.023	-381646.758843		1.746
	合 計	421.686697			
	合 計 面積	210.9433485			m ²

地 番	宅地-7				距離
N0	Xn	Yn	Xn • (Yn+1-Yn-1)		
K276	-28570.169	-28819.565	321871.523954		7.531
K281	-28576.792	-28823.150	147170.478800		1.807
K282	-28575.888	-28824.715	171463.903888		4.757
S22	-28574.171	-28829.151	88094.169193		15.034
S23	-28559.198	-28827.708	-340935.853094		10.944
S24	-28560.183	-28816.898	-365569.948805		3.020
S25	-28562.502	-28814.963	-47842.190850		2.885
S26	-28565.375	-28815.223	-106946.764000		4.020
S20	-28565.737	-28811.219	-95380.955843		7.383
S21	-28573.100	-28811.884	238471.092600		8.221
	合 計	413.415843			
	合 計 面積	206.7079215			m ²

地 番	宅地-8				距離
N0	Xn	Yn	Xn • (Yn+1-Yn-1)		
K283	-28573.448	-28831.020	187755.988448		4.889
K284	-28571.885	-28835.652	275575.830625		5.293
K285	-28570.185	-28840.665	268902.581220		4.579
S27	-28568.915	-28845.064	52909.630580		12.155
S28	-28557.030	-28842.517	-265865.949300		6.916
S29	-28558.479	-28835.754	-420352.252401		7.988
S23	-28559.198	-28827.708	-188576.394394		15.034
S22	-28574.171	-28829.151	97065.978962		2.004
	合 計	415.420940			
	合 計 面積	207.7104700			m ²

地 番	宅地-9				距離
N0	Xn	Yn	Xn • (Yn+1-Yn-1)		
K286	-28568.813	-28845.417	157185.609126		5.317
K287	-28567.487	-28850.566	417799.497375		9.716
K288	-28565.342	-28860.042	410226.876462		4.996
K289	-28564.295	-28864.927	156075.307880		0.583
S51	-28564.230	-28865.506	-43817.528820		4.725
S31	-28560.004	-28863.383	-113411.775884		5.360
S32	-28554.976	-28861.535	-128640.166880		3.021
S33	-28553.521	-28858.888	-543030.862378		16.743
S28	-28557.030	-28842.517	-394772.382720		12.155
S27	-28568.915	-28845.064	82849.853500		0.367
	合 計	464.427661			
	合 計 面積	232.2138305			m ²

宅地合計面積 A=1,944.86㎡

開発区域面積

新設公共施設面積 その他の用地面積 宅地合計面積
 $800.46\text{㎡} + 4.61\text{㎡} + 1,944.86\text{㎡} = 2,749.93\text{㎡}$

工事名	仮称『元三町第9分譲地』造成工事		
図面名	宅 地 求 積 表		
縮 尺	No Scale	作成年月日	令和5年7月27日
申請者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto		
作成者	印		
許可番号	令和5年9月12日 備 指合(開指)第2023-214号	33	

計画平面図

所在：熊本県南區元三町二丁目 地内

※熊本市道の一部は道路台帳整備済
※水防・道路立会 令和4年7月26日
南區土木センター 総務課管理財産班 永目氏
ごみ置場について
川原校区9町内自治会長 西島洋祐様
に 撤去を行区域内に1ヶ所配置して敬し
いと協議済。
南區土木センター 総務企画課と協議済。

土地利用計画一覧表			
種別	面積 (㎡)	合計 (㎡)	比率 (%)
宅 地	1,944.86	1,944.86	70.72
①新設道路	298.56		
②新設道路	349.56	800.46	29.11
③ごみ置場	152.34	4.61	0.17
合 計	2,749.93	2,749.93	100.00

宅地 1	230.14㎡	11.5%	25.0%
宅地 2	230.14㎡	11.5%	25.0%
宅地 3	230.14㎡	11.5%	25.0%
宅地 4	230.14㎡	11.5%	25.0%
宅地 5	230.14㎡	11.5%	25.0%
宅地 6	230.14㎡	11.5%	25.0%
宅地 7	230.14㎡	11.5%	25.0%
宅地 8	230.14㎡	11.5%	25.0%
宅地 9	230.14㎡	11.5%	25.0%
宅地 10	230.14㎡	11.5%	25.0%

宅地 1	230.14㎡	11.5%	25.0%
宅地 2	230.14㎡	11.5%	25.0%
宅地 3	230.14㎡	11.5%	25.0%
宅地 4	230.14㎡	11.5%	25.0%
宅地 5	230.14㎡	11.5%	25.0%
宅地 6	230.14㎡	11.5%	25.0%
宅地 7	230.14㎡	11.5%	25.0%
宅地 8	230.14㎡	11.5%	25.0%
宅地 9	230.14㎡	11.5%	25.0%
宅地 10	230.14㎡	11.5%	25.0%

赤

新設

青

撤去

黒

既設

電柱

支線

電線

ワイヤー

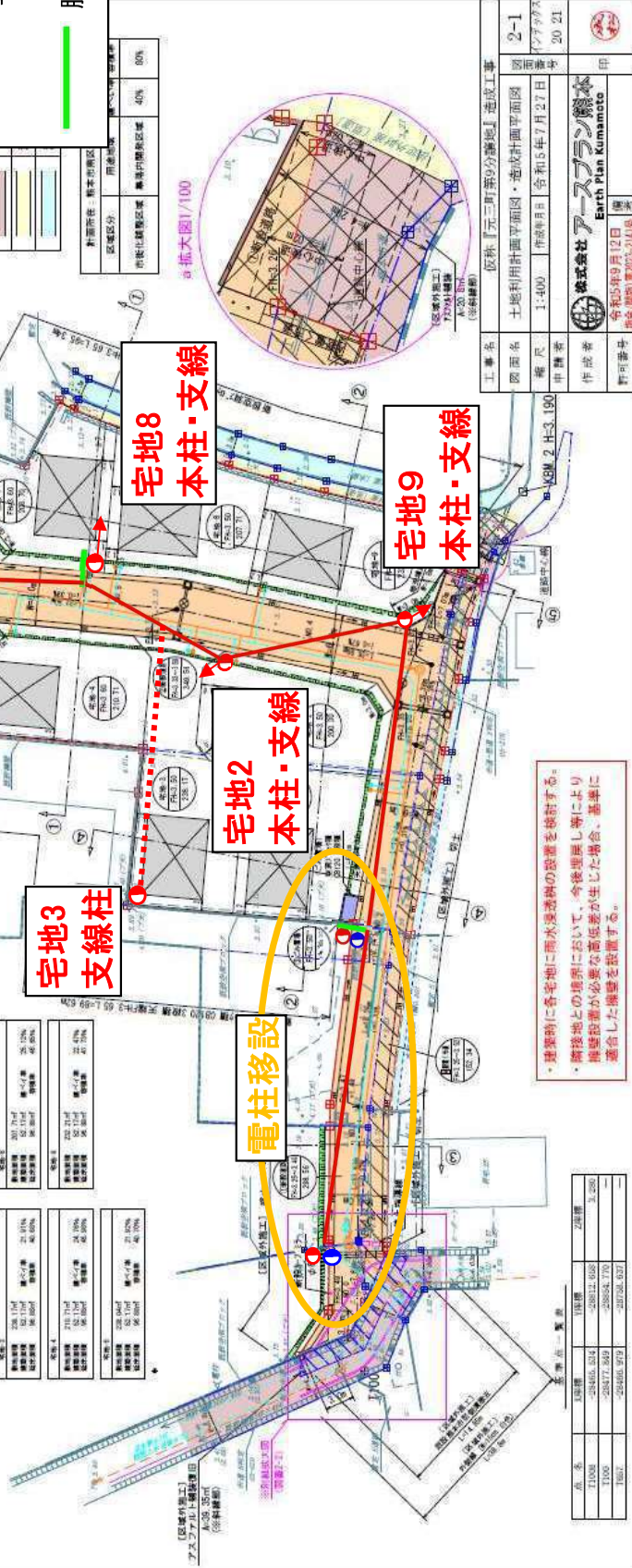
引込線

腕金

凡例

S=1:400

計画内容	計画内容	計画内容
計画内容	計画内容	計画内容
計画内容	計画内容	計画内容
計画内容	計画内容	計画内容
計画内容	計画内容	計画内容



・建設時に各宅地に雨水浸透槽を設置を検討する。
・隣接地との境界において、今後掘削し等により
崩壊設置が必要となる高圧差が生じた場合、基準に
適合した設置を設置する。

工事名	図面名	図面番号
図面名	図面番号	図面番号
図面番号	図面番号	図面番号
図面番号	図面番号	図面番号
図面番号	図面番号	図面番号

図面番号	図面番号	図面番号
図面番号	図面番号	図面番号
図面番号	図面番号	図面番号
図面番号	図面番号	図面番号
図面番号	図面番号	図面番号