

MRhill's楠野町 全10区画

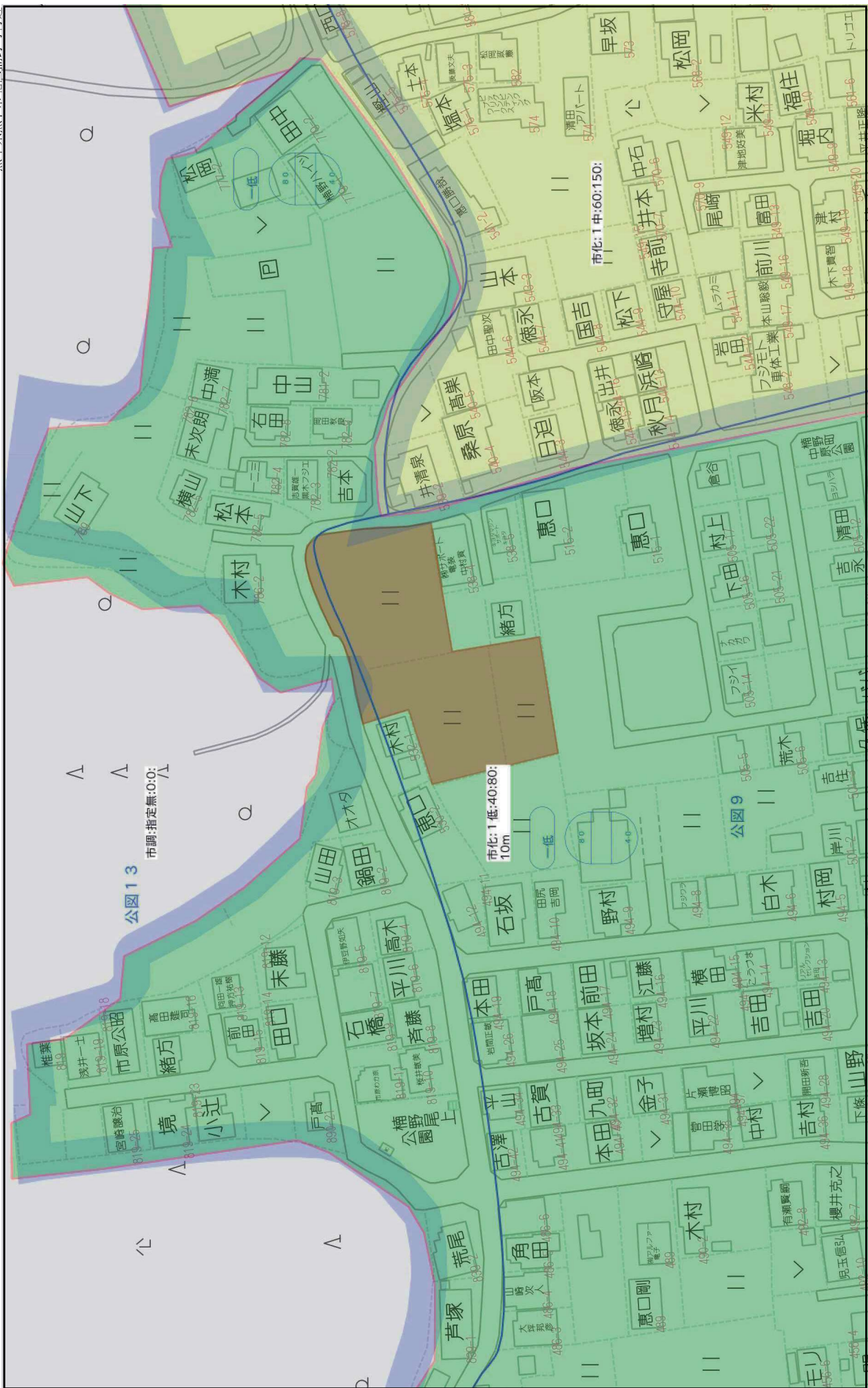


所在地	熊本市北区楠野町538-4 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※下記参照			用途地域	第一種低層住居専用地域
土地面積	※下記参照			電柱	③④⑦⑧⑩
接道	東側市道 幅員 約 5m 、分譲地内道路 幅員 約 6m			 	
交通	【産交バス】古閑小屋 徒歩約 14分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	畑	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	川上小学校	中学校	北部中学校		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます 				
価格	①	203.09㎡	61.43坪	11,500,000円	SOLD OUT
	②	203.10㎡	61.43坪	11,300,000円	SOLD OUT
	③	204.45㎡	61.84坪	11,300,000円	
		SOLD OUT			
	⑤	192.41㎡	58.20坪	11,900,000円	
	⑥	200.16㎡	60.54坪	10,900,000円	
	⑦	199.90㎡	60.46坪	10,500,000円	
		SOLD OUT			
有効期限	令和7年7月31日			取引形態:専任	

熊本県知事(1)第5535号

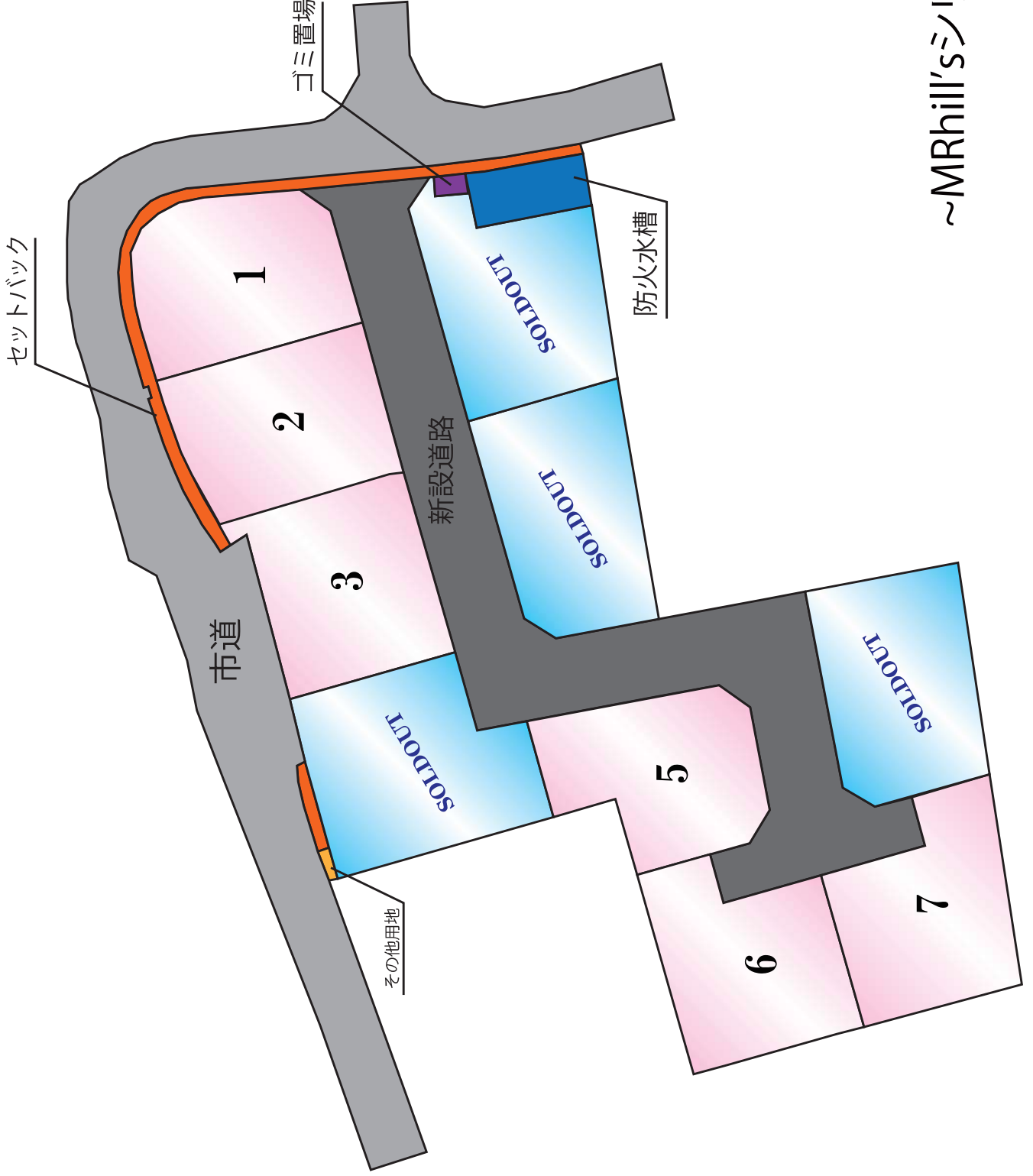
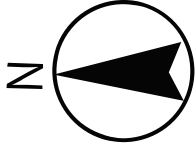
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時~18時定休日:水曜日



1:1505

80m

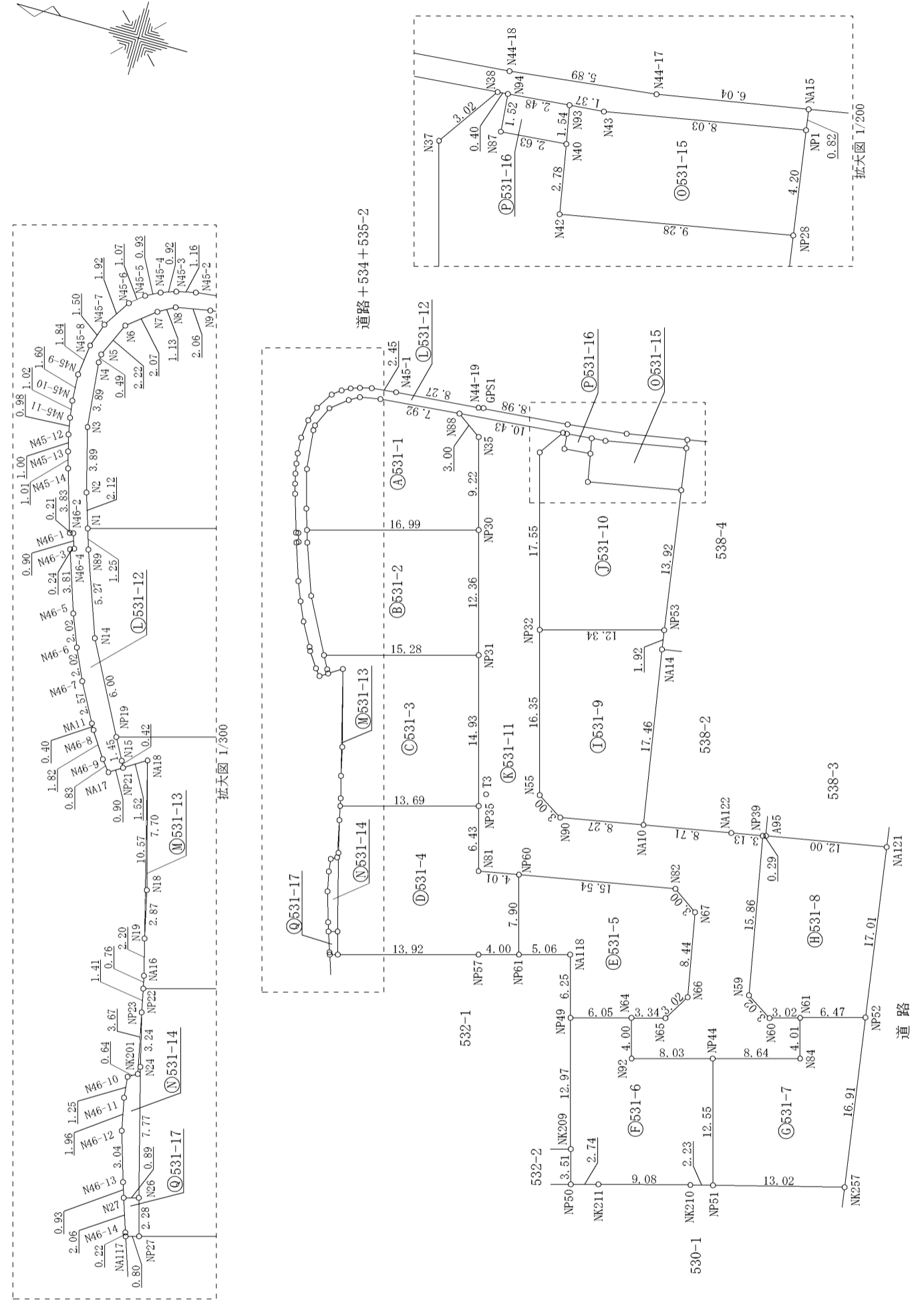


~MRhill'sシリーズ~

図 測量所
在 地 積 量 図

地番	531番1～531番17
土地の所在	熊本市北区楠野町字中原

1/5



測量年月日：令和6年5月29日測量

熊本市東区保田窪四丁目14番68号
土地家屋調査士 山崎隆弘
(令和6年6月1日作成)

申請人

有限会社さくらねこ不動産
代表取締役 上村研吾

縮尺 1/500

土地積測量図

地番 531番1～531番17

土地の所在 熊本市北区楠野町字中原

2/5

地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
① 531-4	NP35	新設金属標	-13380.903	-27281.131	-407007.193389	
	NP22	新設金属標	-13367.728	-27284.849	-351319.715724	
	NP23	新設金属標	-13368.027	-27286.228	30233.140624	
	N24	新設金属標	-13368.836	-27289.373	77310.793709	
	N26	新設金属標	-13370.860	-27296.879	72746.182535	
	NP27	新設金属標	-13371.501	-27299.072	383169.774592	
	NP57	新設金属標	-13384.896	-27295.283	470679.860052	
	NP61	新設金属標	-13388.745	-27294.194	46427.423994	
	NP60	新設金属標	-13386.597	-27286.585	-166393.595330	
	N81	新設金属標	-13382.647	-27287.323	-155374.017162	
			倍面積	472.653901		
		面積	236.3269505			
		地積	236.32			m ²

地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n	
⑤ 531-5	NP60	新設金属標	-13386.597	-27286.585	-358245.574465		
	NP61	新設金属標	-13388.745	-27294.194	191741.712850		
	NA118	新設金属標	-13393.622	-27292.815	179996.114925		
	NP49	新設金属標	-13395.340	-27298.834	206106.196700		
	N64	新設金属標	-13401.172	-27297.195	246985.020360		
	N65	新設金属標	-13404.388	-27296.289	130558.150287		
	N66	新設金属標	-13405.955	-27293.704	-573.167784		
	N67	新設金属標	-13404.367	-27285.408	-111351.750048		
	N82	新設金属標	-13401.874	-27283.729	-484831.864330		
			倍面積	384.838495			
			面積	192.4192475			
		地積	192.41			m ²	

地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n	
⑥ 531-6	N64	新設金属標	-13401.172	-27297.195	-189005.778180		
	NP49	新設金属標	-13395.340	-27298.834	-62077.548516		
	NK209	新設金属標	-13398.898	-27311.306	123474.414426		
	NP50	新設金属標	-13399.861	-27314.682	98469.428610		
	NK211	新設金属標	-13402.503	-27313.937	311488.137548		
	NK210	新設金属標	-13411.265	-27311.526	298378.421550		
	NP51	新設金属標	-13413.428	-27310.947	-34766.835531		
	NP44	新設金属標	-13409.992	-27298.868	-304764.562352		
	N92	新設金属標	-13402.264	-27301.051	-240795.269820		
			倍面積	400.407735			
			面積	200.2038675			
		地積	200.20			m ²	

地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
③ 531-1	N1	新設金属標	-13357.138	-27259.455	463547.032275	
	NP30	新設金属標	-13373.494	-27254.855	377561.506315	
	N35	新設金属標	-13370.991	-27245.977	-135793.949368	
	N88	新設金属標	-13368.510	-27244.279	-282550.417509	
	N9	新設金属標	-13360.620	-27245.027	-270188.932759	
	N8	新設金属標	-13358.593	-27245.397	-81899.663382	
	N7	新設金属標	-13357.614	-27245.968	-70512.565184	
	N6	新設金属標	-13356.005	-27247.272	-68635.878168	
	N5	新設金属標	-13355.095	-27249.301	-25287.351328	
	N4	新設金属標	-13355.077	-27249.797	10654.670627	
	N3	新設金属標	-13355.486	-27253.666	38482.176392	
N2	新設金属標	-13356.489	-27257.431	45029.276012		
		倍面積	405.903923			
		面積	202.9519615			
		地積	202.95			m ²

地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
② 531-2	NP30	新設金属標	-13373.494	-27254.855	-537274.956615	
	N1	新設金属標	-13357.138	-27259.455	-435687.869265	
	N89	新設金属標	-13357.511	-27260.654	59346.443758	
	N14	新設金属標	-13359.315	-27265.614	126185.261592	
	NP19	新設金属標	-13362.139	-27270.912	47822.712832	
	NP31	新設金属標	-13376.851	-27266.760	309614.059800	
		倍面積	405.652102			
		面積	202.8260510			
		地積	202.82			m ²

地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
④ 531-3	NP31	新設金属標	-13376.851	-27266.760	-511633.484640	
	NP19	新設金属標	-13362.139	-27270.912	-382583.624448	
	N15	新設金属標	-13362.822	-27272.192	23863.168000	
	NP21	新設金属標	-13363.014	-27272.567	40281.581459	
	NA18	新設金属標	-13364.299	-27271.745	91060.356555	
	N18	新設金属標	-13366.353	-27279.169	73708.314638	
	N19	新設金属標	-13367.001	-27281.968	33065.745216	
	NA16	新設金属標	-13367.565	-27284.104	19835.543608	
	NP22	新設金属標	-13367.728	-27284.849	363925.315962	
	NP35	新設金属標	-13380.903	-27281.131	248885.758113	
			倍面積	408.674463		
		面積	204.3372315			
		地積	204.33			m ²

測量年月日：令和6年5月29日測量

作成者 熊本市東区保田窪四丁目14番68号 土地家屋調査士 山崎隆弘 (令和6年6月1日作成)

申請人 有限会社さくらねこ不動産 代表取締役 上村研吾

縮尺

登記年月日：令和6年6月6日

土地積測量図

531番1～531番17

熊本市北区楠野町字中原

地番

土地の所在

3/5

地番	① 531-10	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
測点	NP32	新設金属標	-13381.971	-27262.719	454033.322226
	NP53	新設金属標	-13393.851	-27259.378	265315.526074
	NP28	新設金属標	-13391.704	-27245.620	-307085.383020
	N42	新設金属標	-13382.580	-27247.318	-262364.425022
	N40	新設金属標	-13382.075	-27244.579	-85166.553954
	N87	新設金属標	-13379.454	-27244.809	-75359.141694
	N94	新設金属標	-13379.309	-27243.296	-14956.569504
	N38	新設金属標	-13378.905	-27243.334	-57537.921408
	N37	新設金属標	-13377.197	-27245.827	83535.705582
		倍面積			414.559280
		面積			207.2796400
		地積			207.27 m ²

地番	④ 531-11	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
測点	N88	新設金属標	-13368.510	-27244.279	-215611.224006
	N35	新設金属標	-13370.991	-27245.977	135793.949368
	NP30	新設金属標	-13373.494	-27254.855	159713.450300
	NP31	新設金属標	-13376.851	-27266.760	202019.424840
	NP35	新設金属標	-13380.903	-27281.131	158121.435276
	N81	新設金属標	-13382.647	-27287.323	155374.017162
	NP60	新設金属標	-13386.597	-27286.585	524639.169795
	N82	新設金属標	-13401.874	-27283.729	484831.864330
	N67	新設金属標	-13404.367	-27285.408	111351.750048
	N66	新設金属標	-13405.955	-27293.704	573.167784
	N65	新設金属標	-13404.388	-27296.289	-130558.150287
	N64	新設金属標	-13401.172	-27297.195	-57979.242180
	N92	新設金属標	-13402.264	-27301.051	240795.269820
	NP44	新設金属標	-13409.992	-27298.868	437955.739324
	N84	新設金属標	-13418.307	-27296.519	197162.756737
	N61	新設金属標	-13417.215	-27292.653	-109143.319347
	N60	新設金属標	-13414.308	-27293.488	-149513.727264
	N59	新設金属標	-13411.737	-27291.891	-151306.243704
	NP39	新設金属標	-13408.764	-27276.311	-165212.615727
	NA122	新設金属標	-13405.680	-27276.887	-317857.564211
	NA10	新設金属標	-13397.111	-27278.487	-455523.454413
	N90	新設金属標	-13388.981	-27280.034	-291678.123528
	N55	新設金属標	-13386.419	-27278.461	-191222.011610
	NP32	新設金属標	-13381.971	-27262.719	-251416.794618
	N37	新設金属標	-13377.197	-27245.827	-83535.705582
	N38	新設金属標	-13378.905	-27243.334	-236662.842458
		倍面積			1110.975849
		面積			555.4879245
		地積			555.48 m ²

地番	⑤ 531-7	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
測点	NP44	新設金属標	-13409.992	-27298.868	-133191.176972
	NP51	新設金属標	-13413.428	-27310.947	437357.505258
	NK257	新設金属標	-13426.006	-27307.581	273239.655486
	NP52	新設金属標	-13423.434	-27290.866	-239914.003006
	N61	新設金属標	-13417.215	-27292.653	-139929.431931
	N84	新設金属標	-13418.307	-27296.519	-197162.756737
		倍面積			399.792098
		面積			199.8960490
		地積			199.89 m ²

地番	⑥ 531-8	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
測点	N61	新設金属標	-13417.215	-27292.653	249072.751278
	NP52	新設金属標	-13423.434	-27290.866	99120.425312
	NA121	新設金属標	-13420.847	-27274.054	-392282.718682
	A95	新設金属標	-13409.051	-27276.257	-329579.013331
	NP39	新設金属標	-13408.764	-27276.311	73264.171346
	N59	新設金属標	-13411.737	-27291.891	151306.243704
	N60	新設金属標	-13414.308	-27293.488	149513.727264
		倍面積			415.586891
		面積			207.7934455
		地積			207.79 m ²

地番	⑦ 531-9	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
測点	NP32	新設金属標	-13381.971	-27262.719	-202616.527608
	N55	新設金属標	-13386.419	-27278.461	191222.011610
	N90	新設金属標	-13388.981	-27280.034	291678.123528
	NA10	新設金属標	-13397.111	-27278.487	140920.663842
	NA14	新設金属標	-13394.147	-27261.276	-88871.759760
	NP53	新設金属標	-13393.851	-27259.378	-331910.186528
		倍面積			422.325084
		面積			211.1625420
		地積			211.16 m ²

測量年月日：令和6年5月29日測量

熊本市東区保田窪四丁目14番68号
土地家屋調査士 山崎隆弘
(令和6年6月1日作成)

作成者

申請人

有限会社さくらねこ不動産
代表取締役 上村研吾

縮尺

登記年月日：令和6年6月6日

土地積測量図

地番 531番1～531番17

土地の所在 熊本市北区楠野町字中原

4/5

地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
㊀ 531-12	N46-7	新設金属標	-13359.282	-27268.273	56636.203021
	NA11	新設金属標	-13360.517	-27270.529	38996.856470
	N46-8	新設金属標	-13360.712	-27270.887	32915.960609
	N46-9	新設金属標	-13361.724	-27272.403	42026.773023
	NA17	新設金属標	-13362.253	-27273.054	35182.239660
		倍面積			128.343715
		地面積			64.1718575
		地積			64.17 m ²

地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
㊁ 531-13	N19	新設金属標	-13367.001	-27281.968	56037.162272
	N18	新設金属標	-13366.353	-27279.169	-73708.314638
	NA18	新設金属標	-13364.299	-27271.745	17672.090760
		倍面積			0.938394
		地面積			0.4691970
		地積			0.46 m ²

地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
㊂ 531-14	N26	新設金属標	-13370.860	-27296.879	-31664.379640	
	N24	新設金属標	-13368.836	-27289.373	-77310.793709	
	NP23	新設金属標	-13368.027	-27286.228	-709.441928	
	NK201	新設金属標	-13368.810	-27289.823	6249.369467	
	N46-10	新設金属標	-13368.256	-27290.151	-11325.412665	
	N46-11	新設金属標	-13368.395	-27291.401	15064.853352	
	N46-12	新設金属標	-13368.808	-27293.325	35645.082450	
	N46-13	新設金属標	-13369.701	-27296.232	32427.923616	
	N27	新設金属標	-13369.996	-27297.118	31637.359762	
			倍面積			14.560705
			地面積			7.2803525
			地積			7.28 m ²

地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
㊃ 531-15	NP1	新設金属標	-13391.056	-27241.466	-232887.292834
	N43	新設金属標	-13383.155	-27242.935	-252596.493320
	N93	新設金属標	-13381.784	-27243.064	-29422.509120
	N40	新設金属標	-13382.075	-27244.579	21686.684884
	N42	新設金属標	-13382.580	-27247.318	262364.425022
	NP28	新設金属標	-13391.704	-27245.620	230933.875120
			倍面積		
		地面積			39.3448760
		地積			39.34 m ²

測量年月日：令和6年5月29日測量

作成者 熊本市東区保田窪四丁目14番68号
土地家屋調査士 山崎隆弘 (令和6年6月1日作成)

申請人

有限会社さくらねこ不動産
代表取締役 上村研吾

縮尺

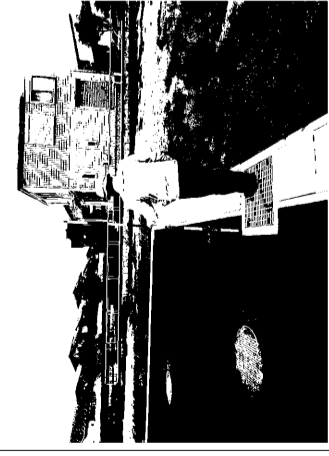
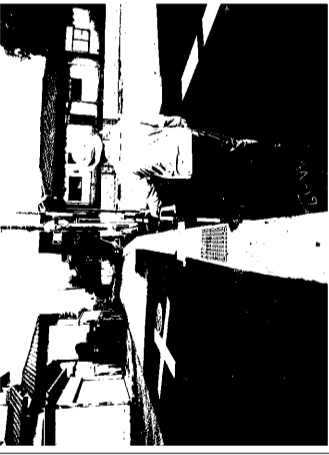
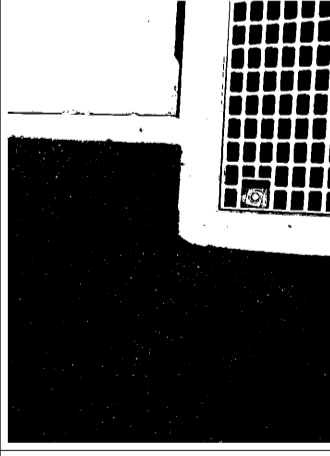

地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
㊄ 531-12	NP21	新設金属標	-13363.014	-27272.567	15518.090623
	N15	新設金属標	-13362.822	-27272.192	-23863.168000
	NP19	新設金属標	-13362.139	-27270.912	-95639.088384
	N14	新設金属標	-13359.315	-27265.614	-126185.261592
	N89	新設金属標	-13357.511	-27260.654	-59346.443758
	N1	新設金属標	-13357.138	-27259.455	-27859.163010
	N2	新設金属標	-13356.489	-27257.431	-45029.276012
	N3	新設金属標	-13355.486	-27253.666	-38482.176392
	N4	新設金属標	-13355.077	-27249.797	-10654.670627
	N5	新設金属標	-13355.095	-27249.301	25287.351328
	N6	新設金属標	-13356.005	-27247.272	68635.878168
	N7	新設金属標	-13357.614	-27245.968	70512.565184
	N8	新設金属標	-13358.593	-27245.397	81899.663382
	N9	新設金属標	-13360.620	-27245.027	270188.932759
	N88	新設金属標	-13368.510	-27244.279	498161.641515
	N38	新設金属標	-13378.905	-27243.334	294200.763866
	N94	新設金属標	-13379.309	-27243.296	78433.449184
N93	新設金属標	-13381.784	-27243.064	104776.824144	
N43	新設金属標	-13383.155	-27242.935	252596.493320	
NP1	新設金属標	-13391.056	-27241.466	211775.156684	
NA15	新設金属標	-13390.929	-27240.650	-165541.430050	
N44-17	新設金属標	-13384.979	-27241.707	-321533.867721	
N44-18	新設金属標	-13379.126	-27242.411	-403214.925211	
N44-19	新設金属標	-13370.178	-27243.200	-468201.635200	
N45-1	新設金属標	-13361.940	-27243.941	-290801.826234	
N45-2	新設金属標	-13359.504	-27244.229	-97316.385988	
N45-3	新設金属標	-13358.368	-27244.506	-54815.946072	
N45-4	新設金属標	-13357.492	-27244.800	-46316.160000	
N45-5	新設金属標	-13356.668	-27245.240	-44954.646000	
N45-6	新設金属標	-13355.842	-27245.923	-50731.908626	
N45-7	新設金属標	-13354.806	-27247.548	-41470.768056	
N45-8	新設金属標	-13354.320	-27248.977	-19428.520601	
N45-9	新設金属標	-13354.093	-27250.812	-3460.853124	
N45-10	新設金属標	-13354.193	-27252.411	6540.578640	
N45-11	新設金属標	-13354.333	-27253.424	8939.123072	
N45-12	新設金属標	-13354.521	-27254.395	11964.679405	
N45-13	新設金属標	-13354.772	-27255.369	14254.557987	
N45-14	新設金属標	-13355.044	-27256.346	38186.140746	
N46-1	新設金属標	-13356.173	-27260.007	36664.709415	
N46-2	既設金属標	-13356.389	-27259.973	13820.806311	
N46-4	新設金属標	-13356.680	-27260.827	1990.040371	
N46-3	新設金属標	-13356.462	-27260.938	27560.808318	
N46-5	新設金属標	-13357.691	-27264.552	53929.283856	
N46-6	新設金属標	-13358.440	-27266.432	43380.893312	

土地積測量図

地番 531番1～531番17

土地の所在 熊本市北区楠野町字中原

5/5

恒久的地物		恒久的地物	
符号	T3	符号	GPS1
地物の名称	GPS1	地物の名称	GPS1
成果	測地系	成果	測地系
	X座標		X座標
	Y座標		Y座標
備考	任意座標	備考	任意座標
	-13381.309		-13370.674
	-27279.808		-27243.111
	標高		標高
概略図		概略図	
			
地物の状況		地物の状況	
			
標識の状況		標識の状況	

地番	⑤ 531-16	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
測点	標識				
N94	新設金属標	-13379.309	-27243.296	-63476.879680	
N87	新設金属標	-13379.454	-27244.809	75359.141694	
N40	新設金属標	-13382.075	-27244.579	63479.869070	
N93	新設金属標	-13381.784	-27243.064	-75354.315024	
		倍面積		7.816060	
		面積		3.9080300	
		地積		3.90	m ²

地番	④ 531-17	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
測点	標識				
NP27	新設金属標	-13371.501	-27299.072	3685.374720	
N26	新設金属標	-13370.860	-27296.879	-41081.802895	
N27	新設金属標	-13369.996	-27297.118	-5786.989016	
N46-14	新設金属標	-13370.648	-27299.079	19901.028591	
NA117	新設金属標	-13370.725	-27299.291	23286.295223	
		倍面積		3.906623	
		面積		1.9533115	
		地積		1.95	m ²

総計 2737.8125350

VRS-RTK方式により 2024年5月8日座標取得 配信業者 ジェノバ

測量年月日：令和6年5月29日測量

熊本市東区保田窪四丁目14番68号
土地家屋調査士 山崎隆弘
(令和6年6月1日作成)

作成者

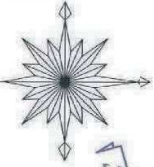
申請人

有限会社さくらねこ不動産
代表取締役 上村研吾

縮尺

縮尺

九州電力送配電 電線路計画図(案)



S=1:400

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		2,066.82	75.49	平均206.68㎡×10戸
開発道路		555.33	20.28	熊本市管理予定
後退道路		70.78	2.59	熊本市管理予定
防火水槽		39.27	1.43	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.85	0.14	申請人管理予定
その他用地		1.86	0.07	申請人管理予定
合計		2,737.91	100.00	

※ 今後、埋設等により埋設設置が必要な高電差（60cm以上）が発生した場合、基準に適合した埋設を配置すること

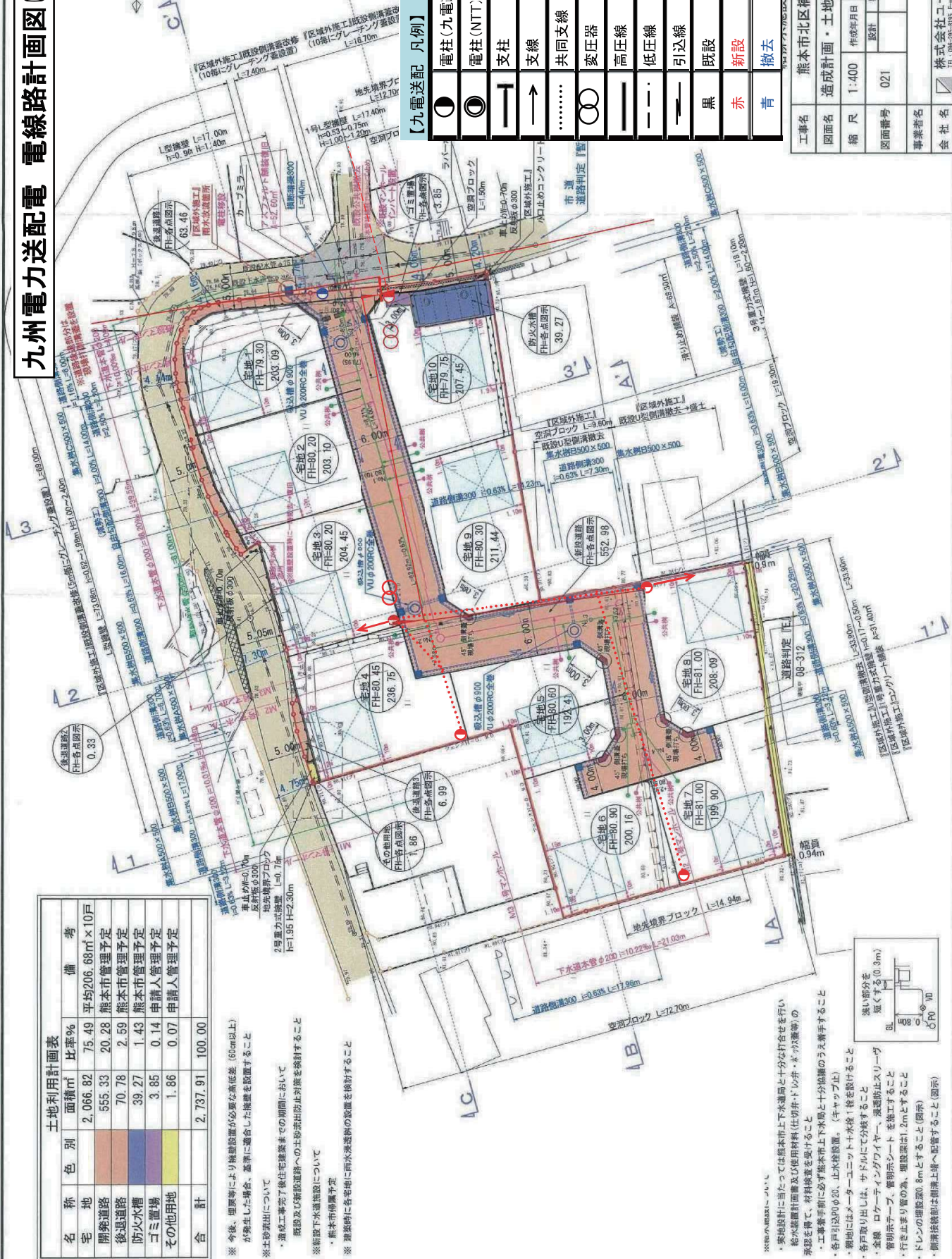
※ 土砂流出について
 ・造成工事完了後住宅建築までの期間において
 ・既設及び新設道路への土砂流出防止対策を検討すること

※ 新設下水施設について
 ・熊本市所属予定

※ 建築時に各宅地に雨水浸透槽の設置を検討すること

	電柱(九電送配)
	電柱(NTT)
	支柱
	支線
	共同支線
	変圧器
	高圧線
	低圧線
	引込線
	既設
	新設
	撤去

工事名	熊本市北区補野町字中原		
図面名	造成計画・土地利用計画平面図		
縮尺	1:400	作成年月日	令和 年 月 日
図面番号	021	設計	宇田 昭彦
事業者名	株式会社ユーエスプラン		
会社名	TEL: 098-295-8195 Email: yusplan@yusplan.co.jp		



※ 現地にはメーターユニット水栓を設けること
 ・各戸取り出しは、サドルにて分岐すること
 ・全線、ロケータンクワイヤー、漏洩防止スリーブ
 ・管明示テープ、管明示シートを施工すること
 ・行止まり管の深さ、埋設深は1.2mとすること
 ・ドレンの埋設深0.6mとすること(図示)
 ・断熱被覆は埋設土壌へ配慮すること(図示)