

MRhill's楠野町 全10区画

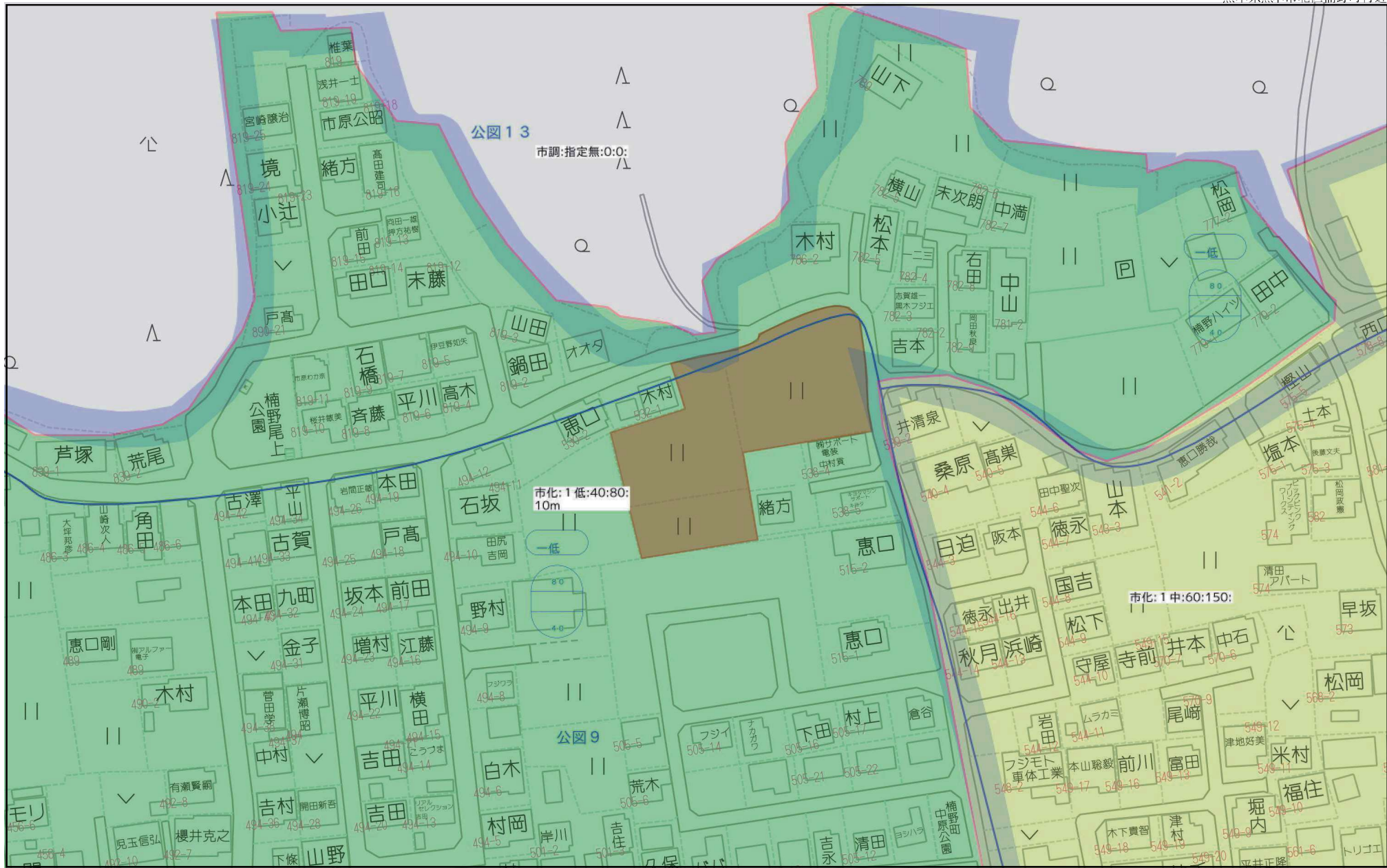


所在地	熊本市北区楠野町538-4 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※下記参照			用途地域	第一種低層住居専用地域
土地面積	※下記参照			電柱	③④⑦⑧⑩
接道	東側市道 幅員 約 5m 、分譲地内道路 幅員 約 6m				 
交通	【産交バス】古閑小屋 徒歩約 14分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	畑	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	川上小学校	中学校	北部中学校		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます 				
価格	①	203.09㎡	61.43坪	11,500,000円	SOLD OUT
	②	203.10㎡	61.43坪	12,000,000円	SOLD OUT
	③	204.45㎡	61.84坪	12,000,000円	
		SOLD OUT			
	⑤	192.41㎡	58.20坪	11,900,000円	
	⑥	200.16㎡	60.54坪	11,700,000円	
	⑦	199.90㎡	60.46坪	11,400,000円	
		SOLD OUT			
有効期限	令和7年3月31日			取引形態: 専任	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時~18時定休日:水曜日



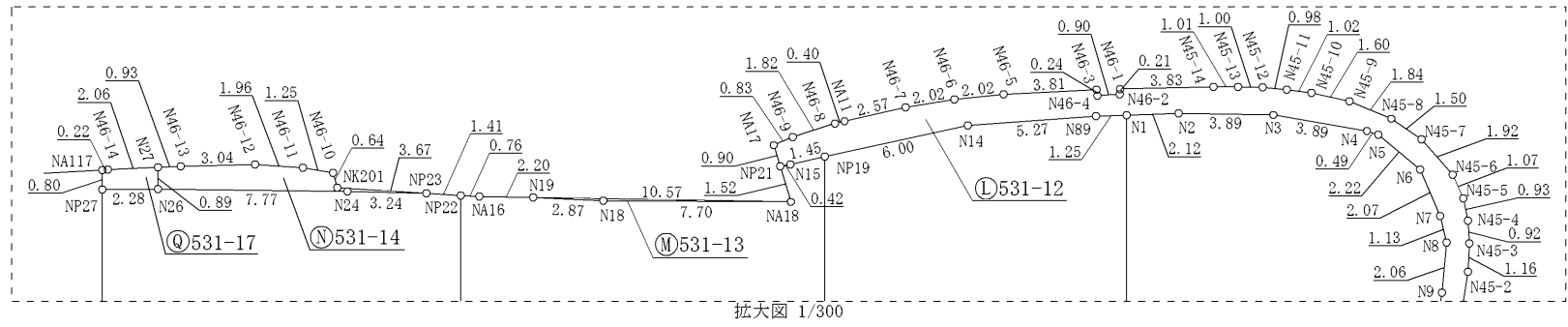


~MRhill'sシリーズ~

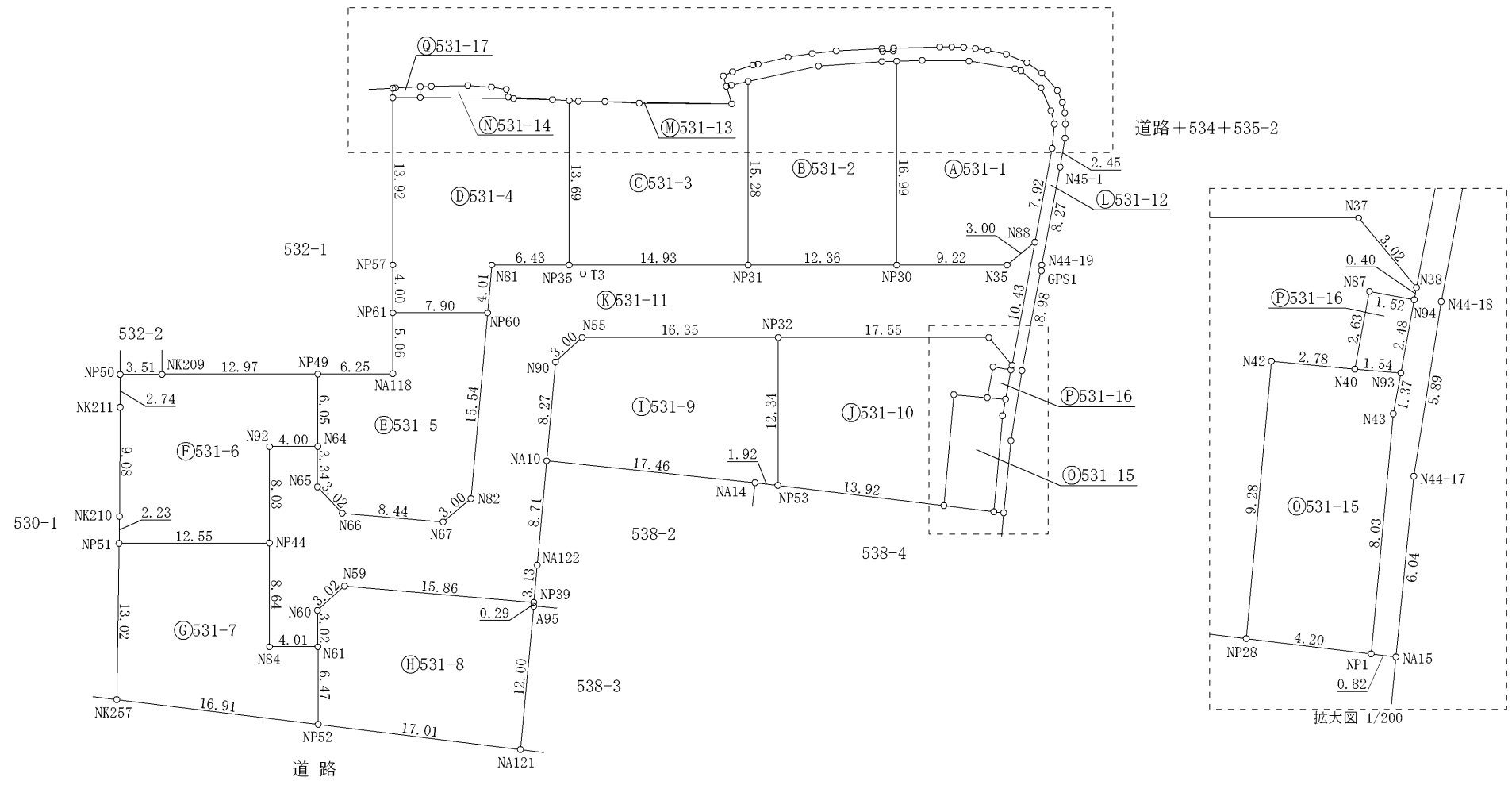
地番	531番1～531番17
土地の所在	熊本市北区楠野町字中原

土地積測量図

1/5



拡大図 1/300



拡大図 1/200

測量年月日：令和6年5月29日測量

作成者	熊本市東区保田窪四丁目14番68号 土地家屋調査士 山崎隆弘 (令和6年6月1日作成)	縮尺	申請人	有限会社さくらね不動産 代表取締役 上村研吾	縮尺	1 500
-----	---	----	-----	---------------------------	----	----------

2/5

地番	531番1～531番17	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市北区楠野町字中原	

地番	㊦ 531-4			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
NP35	新設金属標	-13380.903	-27281.131	-407007.193389
NP22	新設金属標	-13367.728	-27284.849	-351319.715724
NP23	新設金属標	-13368.027	-27286.228	30233.140624
N24	新設金属標	-13368.836	-27289.373	77310.793709
N26	新設金属標	-13370.860	-27296.879	72746.182535
NP27	新設金属標	-13371.501	-27299.072	383169.774592
NP57	新設金属標	-13384.896	-27295.283	470679.860052
NP61	新設金属標	-13388.745	-27294.194	46427.423994
NP60	新設金属標	-13386.597	-27286.585	-166393.595330
N81	新設金属標	-13382.647	-27287.323	-155374.017162
	倍面積	472.653901		
	面積	236.3269505		
	地積	236.32 m ²		

地番	㊥ 531-5			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
NP60	新設金属標	-13386.597	-27286.585	-358245.574465
NP61	新設金属標	-13388.745	-27294.194	191741.712850
NA118	新設金属標	-13393.622	-27292.815	179996.114925
NP49	新設金属標	-13395.340	-27298.834	206106.196700
N64	新設金属標	-13401.172	-27297.195	246985.020360
N65	新設金属標	-13404.388	-27296.289	130558.150287
N66	新設金属標	-13405.955	-27293.704	-573.167784
N67	新設金属標	-13404.367	-27285.408	-111351.750048
N82	新設金属標	-13401.874	-27283.729	-484831.864330
	倍面積	384.838495		
	面積	192.4192475		
	地積	192.41 m ²		

地番	㊦ 531-6			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
N64	新設金属標	-13401.172	-27297.195	-189005.778180
NP49	新設金属標	-13395.340	-27298.834	-62077.548516
NK209	新設金属標	-13398.898	-27311.306	123474.414426
NP50	新設金属標	-13399.861	-27314.682	98469.428610
NK211	新設金属標	-13402.503	-27313.937	311488.137548
NK210	新設金属標	-13411.265	-27311.526	298378.421550
NP51	新設金属標	-13413.428	-27310.947	-34766.835531
NP44	新設金属標	-13409.992	-27298.868	-304764.562352
N92	新設金属標	-13402.264	-27301.051	-240795.269820
	倍面積	400.407735		
	面積	200.2038675		
	地積	200.20 m ²		

地番	㊤ 531-1			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
N1	新設金属標	-13357.138	-27259.455	463547.032275
NP30	新設金属標	-13373.494	-27254.855	377561.506315
N35	新設金属標	-13370.991	-27245.977	-135793.949368
N88	新設金属標	-13368.510	-27244.279	-282550.417509
N9	新設金属標	-13360.620	-27245.027	-270188.932759
N8	新設金属標	-13358.593	-27245.397	-81899.663382
N7	新設金属標	-13357.614	-27245.968	-70512.565184
N6	新設金属標	-13356.005	-27247.272	-68635.878168
N5	新設金属標	-13355.095	-27249.301	-25287.351328
N4	新設金属標	-13355.077	-27249.797	10654.670627
N3	新設金属標	-13355.486	-27253.666	38482.176392
N2	新設金属標	-13356.489	-27257.431	45029.276012
	倍面積	405.903923		
	面積	202.9519615		
	地積	202.95 m ²		

地番	㊢ 531-2			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
NP30	新設金属標	-13373.494	-27254.855	-537274.956615
N1	新設金属標	-13357.138	-27259.455	-435687.869265
N89	新設金属標	-13357.511	-27260.654	59346.443758
N14	新設金属標	-13359.315	-27265.614	126185.261592
NP19	新設金属標	-13362.139	-27270.912	478222.712832
NP31	新設金属標	-13376.851	-27266.760	309614.059800
	倍面積	405.652102		
	面積	202.8260510		
	地積	202.82 m ²		

地番	㊣ 531-3			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
NP31	新設金属標	-13376.851	-27266.760	-511633.484640
NP19	新設金属標	-13362.139	-27270.912	-382583.624448
N15	新設金属標	-13362.822	-27272.192	23863.168000
NP21	新設金属標	-13363.014	-27272.567	40281.581459
NA18	新設金属標	-13364.299	-27271.745	91060.356555
N18	新設金属標	-13366.353	-27279.169	73708.314638
N19	新設金属標	-13367.001	-27281.968	33065.745216
NA16	新設金属標	-13367.565	-27284.104	19835.543608
NP22	新設金属標	-13367.728	-27284.849	363925.315962
NP35	新設金属標	-13380.903	-27281.131	248885.758113
	倍面積	408.674463		
	面積	204.3372315		
	地積	204.33 m ²		

測量年月日：令和6年5月29日測量

作成者	熊本市東区保田窪四丁目14番68号 土地家屋調査士 山崎隆弘 (令和6年6月1日作成)	縮尺	申請人	有限会社さくらねこ不動産 代表取締役 上村研吾	縮尺
-----	---	----	-----	----------------------------	----

3/5

地番	531番1～531番17	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市北区楠野町字中原	

地番	㉔ 531-10			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
NP32	新設金属標	-13381.971	-27262.719	454033.322226
NP53	新設金属標	-13393.851	-27259.378	265315.526074
NP28	新設金属標	-13391.704	-27245.620	-307085.383020
N42	新設金属標	-13382.580	-27247.318	-262364.425022
N40	新設金属標	-13382.075	-27244.579	-85166.553954
N87	新設金属標	-13379.454	-27244.809	-75359.141694
N94	新設金属標	-13379.309	-27243.296	-14956.569504
N38	新設金属標	-13378.905	-27243.334	-57537.921408
N37	新設金属標	-13377.197	-27245.827	83535.705582
	倍面積	414.559280		
	面積	207.2796400		
	地積	207.27 m ²		

地番	㉕ 531-11			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
N88	新設金属標	-13368.510	-27244.279	-215611.224006
N35	新設金属標	-13370.991	-27245.977	135793.949368
NP30	新設金属標	-13373.494	-27254.855	159713.450300
NP31	新設金属標	-13376.851	-27266.760	202019.424840
NP35	新設金属標	-13380.903	-27281.131	158121.435276
N81	新設金属標	-13382.647	-27287.323	155374.017162
NP60	新設金属標	-13386.597	-27286.585	524639.169795
N82	新設金属標	-13401.874	-27283.729	484831.864330
N67	新設金属標	-13404.367	-27285.408	111351.750048
N66	新設金属標	-13405.955	-27293.704	573.167784
N65	新設金属標	-13404.388	-27296.289	-130558.150287
N64	新設金属標	-13401.172	-27297.195	-57979.242180
N92	新設金属標	-13402.264	-27301.051	240795.269820
NP44	新設金属標	-13409.992	-27298.868	437955.739324
N84	新設金属標	-13418.307	-27296.519	197162.756737
N61	新設金属標	-13417.215	-27292.653	-109143.319347
N60	新設金属標	-13414.308	-27293.488	-149513.727264
N59	新設金属標	-13411.737	-27291.891	-151306.243704
NP39	新設金属標	-13408.764	-27276.311	-165212.615727
NA122	新設金属標	-13405.680	-27276.887	-317857.564211
NA10	新設金属標	-13397.111	-27278.487	-455523.454413
N90	新設金属標	-13388.981	-27280.034	-291678.123528
N55	新設金属標	-13386.419	-27278.461	-191222.011610
NP32	新設金属標	-13381.971	-27262.719	-251416.794618
N37	新設金属標	-13377.197	-27245.827	-83535.705582
N38	新設金属標	-13378.905	-27243.334	-236662.842458
	倍面積	1110.975849		
	面積	555.4879245		
	地積	555.48 m ²		

測量年月日：令和6年5月29日測量

地番	㉖ 531-7			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
NP44	新設金属標	-13409.992	-27298.868	-133191.176972
NP51	新設金属標	-13413.428	-27310.947	437357.505258
NK257	新設金属標	-13426.006	-27307.581	273239.655486
NP52	新設金属標	-13423.434	-27290.866	-239914.003006
N61	新設金属標	-13417.215	-27292.653	-139929.431931
N84	新設金属標	-13418.307	-27296.519	-197162.756737
	倍面積	399.792098		
	面積	199.8960490		
	地積	199.89 m ²		

地番	㉗ 531-8			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
N61	新設金属標	-13417.215	-27292.653	249072.751278
NP52	新設金属標	-13423.434	-27290.866	99120.425312
NA121	新設金属標	-13420.847	-27274.054	-392282.718682
A95	新設金属標	-13409.051	-27276.257	-329579.013331
NP39	新設金属標	-13408.764	-27276.311	73264.171346
N59	新設金属標	-13411.737	-27291.891	151306.243704
N60	新設金属標	-13414.308	-27293.488	149513.727264
	倍面積	415.586891		
	面積	207.7934455		
	地積	207.79 m ²		

地番	㉘ 531-9			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
NP32	新設金属標	-13381.971	-27262.719	-202616.527608
N55	新設金属標	-13386.419	-27278.461	191222.011610
N90	新設金属標	-13388.981	-27280.034	291678.123528
NA10	新設金属標	-13397.111	-27278.487	140920.663842
NA14	新設金属標	-13394.147	-27261.276	-88871.759760
NP53	新設金属標	-13393.851	-27259.378	-331910.186528
	倍面積	422.325084		
	面積	211.1625420		
	地積	211.16 m ²		

作成者	熊本市東区保田窪四丁目14番68号 土地家屋調査士 山崎隆弘 (令和6年6月1日作成)	縮尺	申請人	有限会社さくらね不動産 代表取締役 上村研吾	縮尺
-----	---	----	-----	---------------------------	----

4/5

地番	531番1～531番17	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市北区楠野町字中原	

地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
① 531-12	N46-7	新設金属鈹	-13359.282	-27268.273	56636.203021
	NA11	新設金属鈹	-13360.517	-27270.529	38996.856470
	N46-8	新設金属鈹	-13360.712	-27270.887	32915.960609
	N46-9	新設金属鈹	-13361.724	-27272.403	42026.773023
	NA17	新設金属鈹	-13362.253	-27273.054	35182.239660
		倍面積	128.343715		
		面積	64.1718575		
		地積	64.17 m ²		

地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
② 531-13	N19	新設金属標	-13367.001	-27281.968	56037.162272
	N18	新設金属標	-13366.353	-27279.169	-73708.314638
	NA18	新設金属標	-13364.299	-27271.745	17672.090760
		倍面積	0.938394		
		面積	0.4691970		
		地積	0.46 m ²		

地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
③ 531-14	N26	新設金属標	-13370.860	-27296.879	-31664.379640
	N24	新設金属標	-13368.836	-27289.373	-77310.793709
	NP23	新設金属標	-13368.027	-27286.228	-709.441928
	NK201	新設金属鈹	-13368.810	-27289.823	6249.369467
	N46-10	新設金属鈹	-13368.256	-27290.151	-11325.412665
	N46-11	新設金属鈹	-13368.395	-27291.401	15064.853352
	N46-12	新設金属鈹	-13368.808	-27293.325	35645.082450
	N46-13	新設金属鈹	-13369.701	-27296.232	32427.923616
	N27	新設金属標	-13369.996	-27297.118	31637.359762
		倍面積	14.560705		
		面積	7.2803525		
		地積	7.28 m ²		

地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
④ 531-15	NP1	新設金属標	-13391.056	-27241.466	-232887.292834
	N43	新設金属標	-13383.155	-27242.935	-252596.493320
	N93	新設金属標	-13381.784	-27243.064	-29422.509120
	N40	新設金属標	-13382.075	-27244.579	21686.684884
	N42	新設金属標	-13382.580	-27247.318	262364.425022
	NP28	新設金属標	-13391.704	-27245.620	230933.875120
		倍面積	78.689752		
		面積	39.3448760		
		地積	39.34 m ²		

地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
⑤ 531-12	NP21	新設金属標	-13363.014	-27272.567	15518.090623
	N15	新設金属標	-13362.822	-27272.192	-23863.168000
	NP19	新設金属標	-13362.139	-27270.912	-95639.088384
	N14	新設金属標	-13359.315	-27265.614	-126185.261592
	N89	新設金属標	-13357.511	-27260.654	-59346.443758
	N1	新設金属標	-13357.138	-27259.455	-27859.163010
	N2	新設金属標	-13356.489	-27257.431	-45029.276012
	N3	新設金属標	-13355.486	-27253.666	-38482.176392
	N4	新設金属標	-13355.077	-27249.797	-10654.670627
	N5	新設金属標	-13355.095	-27249.301	25287.351328
	N6	新設金属標	-13356.005	-27247.272	68635.878168
	N7	新設金属標	-13357.614	-27245.968	70512.565184
	N8	新設金属標	-13358.593	-27245.397	81899.663382
	N9	新設金属標	-13360.620	-27245.027	270188.932759
	N88	新設金属標	-13368.510	-27244.279	498161.641515
	N38	新設金属標	-13378.905	-27243.334	294200.763866
	N94	新設金属標	-13379.309	-27243.296	78433.449184
	N93	新設金属標	-13381.784	-27243.064	104776.824144
	N43	新設金属標	-13383.155	-27242.935	252596.493320
	NP1	新設金属標	-13391.056	-27241.466	211775.156684
	NA15	新設金属標	-13390.929	-27240.650	-165541.430050
	N44-17	新設金属鈹	-13384.979	-27241.707	-321533.867721
	N44-18	新設金属鈹	-13379.126	-27242.411	-403214.925211
	N44-19	新設金属鈹	-13370.178	-27243.200	-468201.635200
	N45-1	新設金属鈹	-13361.940	-27243.941	-290801.826234
	N45-2	新設金属鈹	-13359.504	-27244.229	-97316.385988
	N45-3	新設金属鈹	-13358.368	-27244.506	-54815.946072
	N45-4	新設金属鈹	-13357.492	-27244.800	-46316.160000
	N45-5	新設金属鈹	-13356.668	-27245.240	-44954.646000
	N45-6	新設金属鈹	-13355.842	-27245.923	-50731.908626
	N45-7	新設金属鈹	-13354.806	-27247.548	-41470.768056
	N45-8	新設金属鈹	-13354.320	-27248.977	-19428.520601
	N45-9	新設金属鈹	-13354.093	-27250.812	-3460.853124
	N45-10	新設金属鈹	-13354.193	-27252.411	6540.578640
	N45-11	新設金属鈹	-13354.333	-27253.424	8939.123072
	N45-12	新設金属鈹	-13354.521	-27254.395	11964.679405
	N45-13	新設金属鈹	-13354.772	-27255.369	14254.557987
	N45-14	新設金属鈹	-13355.044	-27256.346	38186.140746
	N46-1	新設金属鈹	-13356.173	-27260.007	36664.709415
	N46-2	既設金属標	-13356.389	-27259.973	13820.806311
	N46-4	新設金属鈹	-13356.680	-27260.827	1990.040371
	N46-3	新設金属鈹	-13356.462	-27260.938	27560.808318
	N46-5	新設金属鈹	-13357.691	-27264.552	53929.283856
	N46-6	新設金属鈹	-13358.440	-27266.432	43380.893312

測量年月日：令和6年5月29日測量

作成者	熊本市東区保田窪四丁目14番68号 土地家屋調査士 山崎隆弘 (令和6年6月1日作成)	縮尺	申請人	有限会社さくらねこ不動産 代表取締役 上村研吾	縮尺
-----	---	----	-----	----------------------------	----

地番	531番1～531番17	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市北区楠野町字中原	

5/5

恒久的地物		
符号	T3	
地物の名称	GPS引照点	
成果	測地系	任意座標
	X座標	-13381.309
	Y座標	-27279.808
	標高	
備考	道路溜柵天端に引照点鉦	
概略図		
地物の状況		
標識の状況		

恒久的地物		
符号	GPS1	
地物の名称	GPS引照点	
成果	測地系	任意座標
	X座標	-13370.674
	Y座標	-27243.111
	標高	
備考	道路側溝天端に引照点鉦	
概略図		
地物の状況		
標識の状況		

地番	④ 531-16			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
N94	新設金属標	-13379.309	-27243.296	-63476.879680
N87	新設金属標	-13379.454	-27244.809	75359.141694
N40	新設金属標	-13382.075	-27244.579	63479.869070
N93	新設金属標	-13381.784	-27243.064	-75354.315024
		倍面積	7.816060	
		面積	3.9080300	
		地積	3.90 m ²	

地番	④ 531-17			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
NP27	新設金属標	-13371.501	-27299.072	3685.374720
N26	新設金属標	-13370.860	-27296.879	-41081.802895
N27	新設金属標	-13369.996	-27297.118	-5786.989016
N46-14	新設金属標	-13370.648	-27299.079	19901.028591
NA117	新設金属標	-13370.725	-27299.291	23286.295223
		倍面積	3.906623	
		面積	1.9533115	
		地積	1.95 m ²	

総計 2737.8125350

VRS-RTK方式により 2024年5月8日座標取得 配信業者 ジェノバ

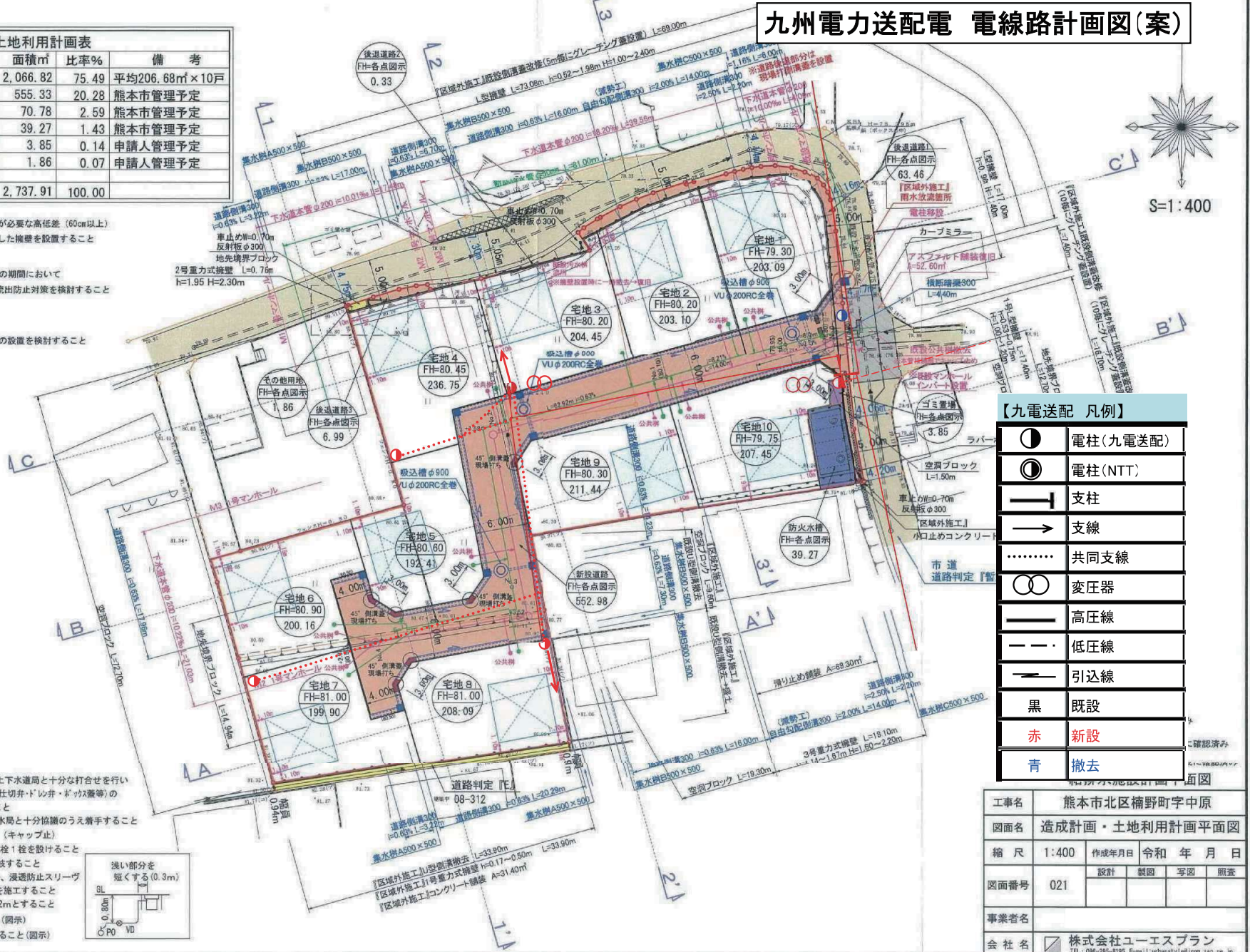
測量年月日：令和6年5月29日測量

作成者	熊本市東区保田窪四丁目14番68号 土地家屋調査士 山崎隆弘 (令和6年6月1日作成)	縮尺	申請人	有限会社さくらね不動産 代表取締役 上村研吾	縮尺
-----	---	----	-----	---------------------------	----

九州電力送配電 電線路計画図(案)

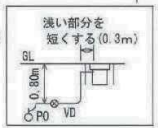
名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		2,066.82	75.49	平均206.68㎡×10戸
開発道路		555.33	20.28	熊本市管理予定
後退道路		70.78	2.59	熊本市管理予定
防火水槽		39.27	1.43	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.85	0.14	申請人管理予定
その他用地		1.86	0.07	申請人管理予定
合計		2,737.91	100.00	

- ※ 今後、埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること
- ※ 土砂流出について
 - ・造成工事完了後住宅建築までの期間において
 - ・既設及び新設道路への土砂流出防止対策を検討すること
- ※ 新設下水道施設について
 - ・熊本市所属予定
- ※ 建築時に各宅地に雨水浸透槽の設置を検討すること



	電柱(九電送配)
	電柱(NTT)
	支柱
	支線
	共同支線
	変圧器
	高圧線
	低圧線
	引込線
黒	既設
赤	新設
青	撤去

- ※ 実地設計に当たっては熊本市上下水道局と十分な打合せを行い給水装置計画書及び使用材料(仕切弁・ドレ井・ボツカ養等)の承認を得て、材料検査を受けること
- ・工事着手前に必ず熊本市上下水道局と十分協議のうえ着手すること
- ・各戸引込P0φ20、止水栓設置。(キャップ止)
- ・親地にはメーターユニット+水栓1栓を設けること
- ・各戸取り出しは、サドルにて分岐すること
- ・全線 ロケーティングワイヤー、浸透防止リリーブ管明示テープ、管明示シートを施工すること
- ・行き止まり管の為、埋設深は1.2mとすること
- ・ドレンの埋設深0.8mとすること(図示)
- ・側溝接続部は側溝上端へ配管すること(図示)



工事名	熊本市北区捕野町字中原			
図面名	造成計画・土地利用計画平面図			
縮尺	1:400	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	021	設計	製図	写図 照査
事業者名				
会社名	株式会社ユーエスプラン TEL: 096-205-8195 E-mail: urbansty@uej.com 243_no.jp			