

南区 元三町2丁目 全9区画

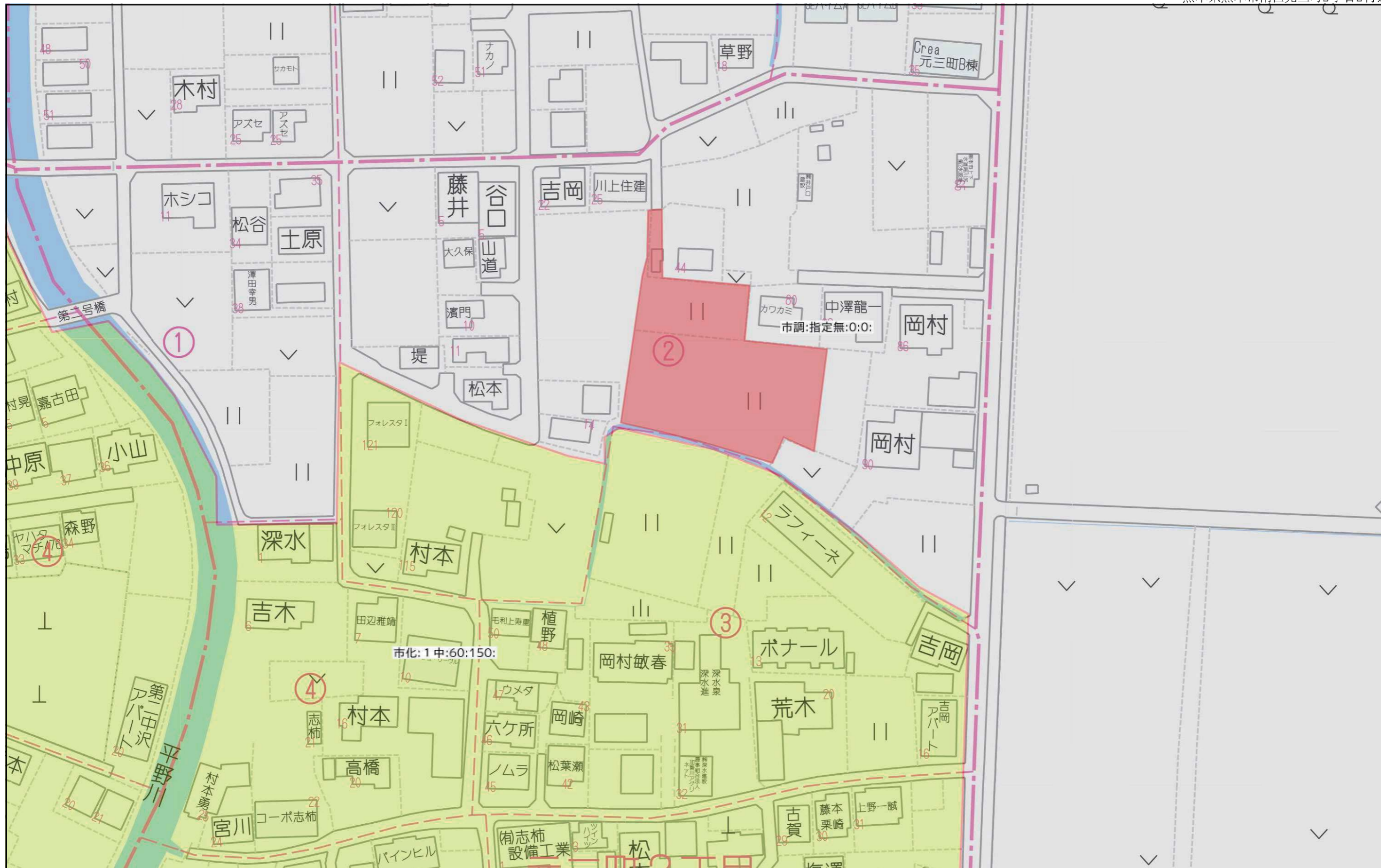


所在地	熊本市南区元三町2丁目2 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	②③⑤⑦⑨
接道	北側市道 幅員 約6m 分譲地内道路 幅員約6m			 	
交通	産交バス「元三町」バス停 徒歩約9分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	令和6年5月末		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	川尻小学校	中学校	城南中学校		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ・司法書士: 売主指定 				
価格	価格表 + ブロックフェンス費用				
	SOLD OUT				
	②200.30㎡ 60.59坪 (北・東) 12,900,000円 + 780,602円				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
有効期限	令和7年1月31日			取引形態: 専任	

熊本県知事(1)第5535号

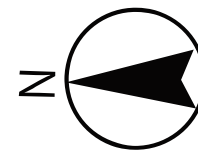
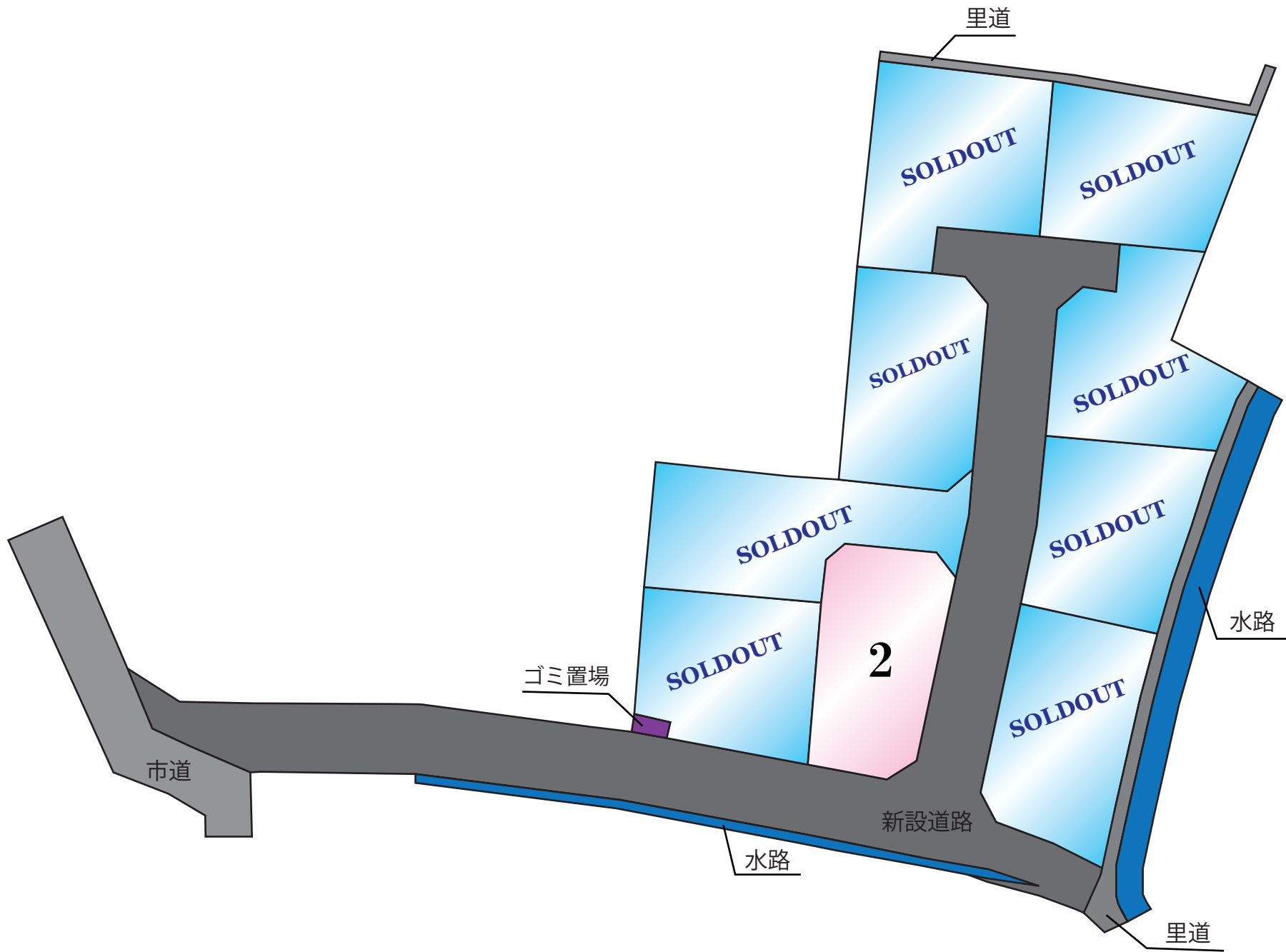
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺一丁目1-31
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

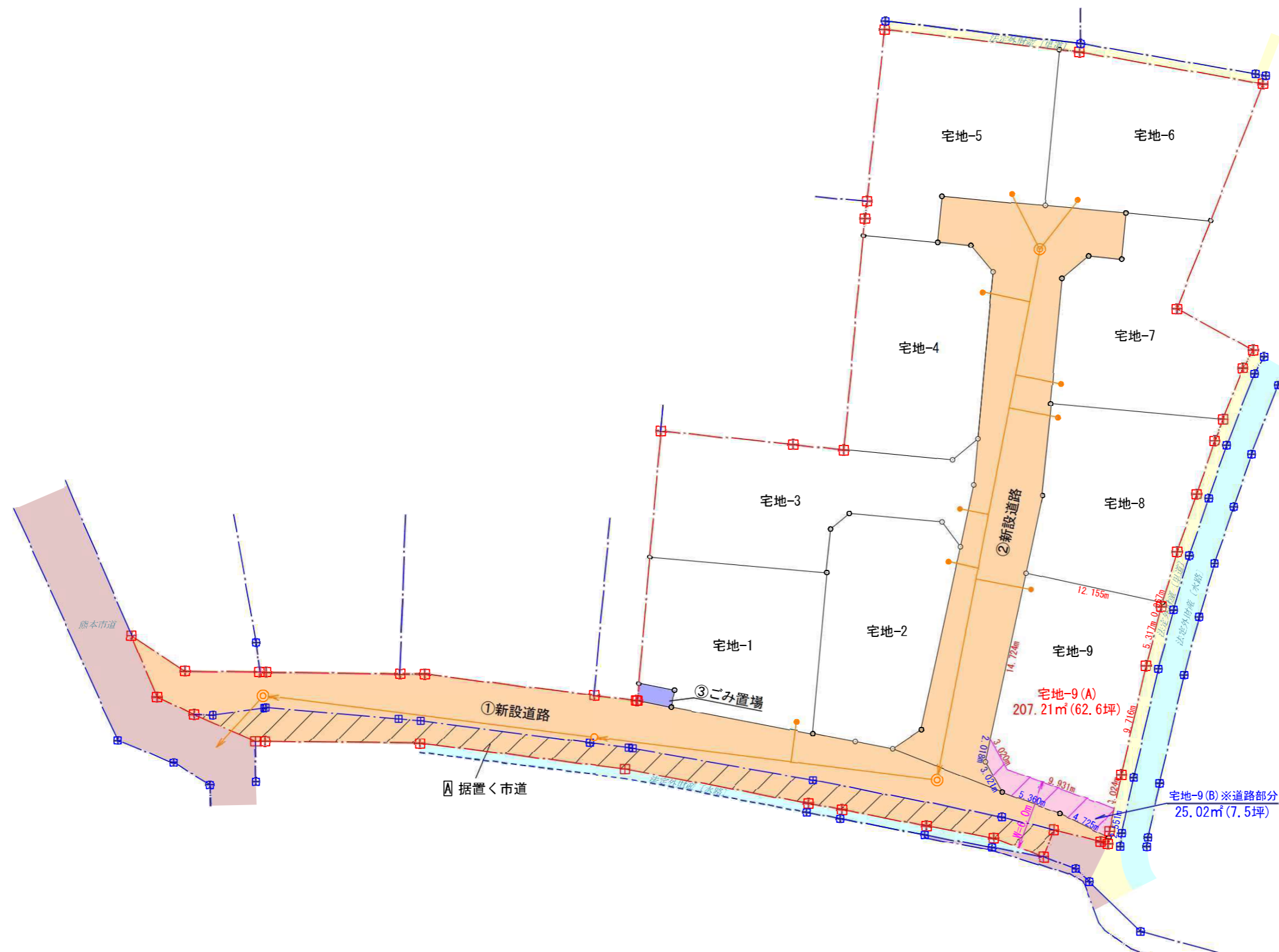
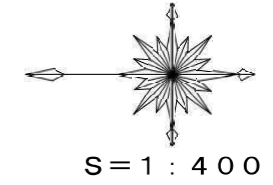


60m

1:1500



~MRhill'sシリーズ~



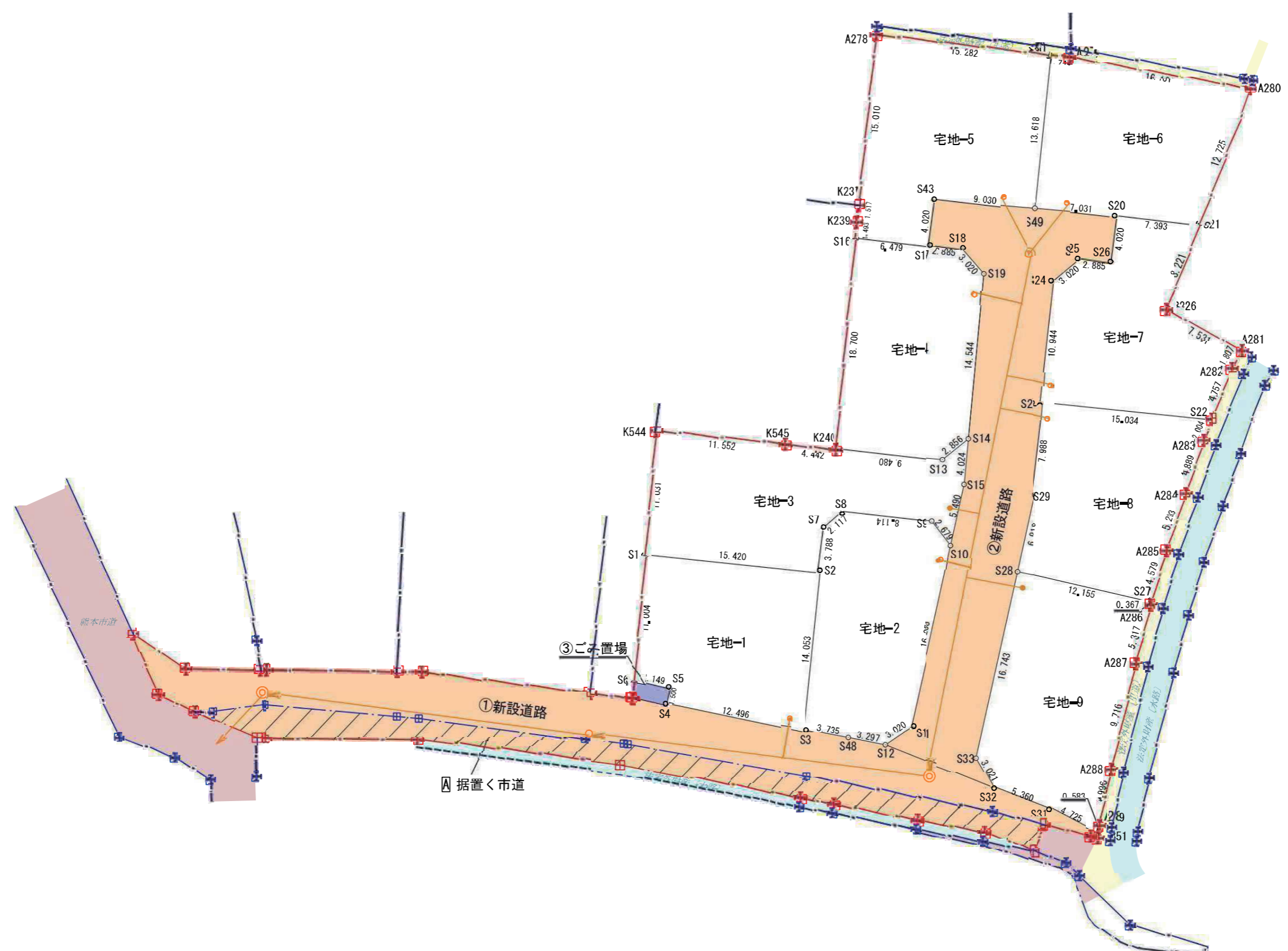
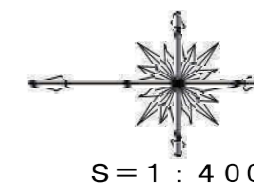
凡 例	
	開発区域
	熊本市道
	法定外財産〔里道〕
	法定外財産〔水路〕
新設する公共施設	
	①・②新設道路
その他の用地	
	③ごみ置場
従前の公共施設	
	据置く市道

下水道凡例		
	新設下水道管 (PRPφ150)	L=112.5m
	各戸取付管 (φ200-φ150)	9 基
	1号人孔φ900	3 基
	マンホールφ300	1 基

地 番	宅地-9(A)			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
S27	-28568.915	-28845.064	82849.853500	0.367
A286	-28568.813	-28845.417	157185.609126	5.317
A287	-28567.487	-28850.566	417799.497375	9.716
A288	-28565.342	-28860.042	355238.593112	3.025
h1	-28564.716	-28863.002	-13739.628396	9.931
h2	-28555.400	-28859.561	-173845.275200	3.021
h3	-28553.944	-28856.914	-486673.421536	14.724
S28	-28557.030	-28842.517	-338400.805500	12.155
		合計	414.422481	
		合計面積	207.2112405	
		地積	207.21	m

地 番	宅地-9(B)※道路部分			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
h2	-28555.400	-28859.561	173845.275200	9.931
h1	-28564.716	-28863.002	153278.266056	1.970
A289	-28564.295	-28864.927	71524.994680	0.583
S51	-28564.230	-28865.506	-43817.528820	4.725
S31	-28560.004	-28863.393	-113411.775884	5.360
S32	-28554.976	-28861.535	-128640.166880	3.021
S33	-28553.521	-28858.888	-131945.820541	2.019
h3	-28553.944	-28856.914	19216.804312	3.021
		合計	50.048123	
		合計面積	25.0240615	
		地積	25.02	m

工事名	仮称『元三町第9分譲地』造成工事			
図面名	将来分筆案		図面番号	-
縮尺	1:400	作成年月日	令和5年11月6日	インデックス
申請者				-
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto			印
許可番号		備考		



凡 例	
	開発区域
	熊本市道
	法定外財産〔里道〕
	法定外財産〔水路〕
新設する公共施設	
	①・②新設道路
その他の用地	
	③ごみ置場
従前の公共施設	
	据置く市道

下水道凡例		
	新設下水道管 (PRPφ150)	L=112.5m
	各戸取付管 (φ200-φ150)	9 基
	1号人孔φ900	3 基
	レゾマンホールφ300	1 基

工事名	仮称『元三町第9分譲地』造成工事		
図面名	各宅地求積図	図面番号	16-1
縮尺	1:400	作成年月日	令和5年7月27日
申請者	インデックス 33		
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto		
許可番号	令和5年9月12日 指令(開指)第2023-2141号	備考	印

地番	宅地-1			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yr-1)	距離
S2	-28539.746	-28842.463	437542.845926	14.053
S3	-28538.532	-28856.463	333558.362016	12.496
S4	-28526.252	-28854.151	-108000.390072	1.500
S5	-28526.529	-28852.677	-58650.543624	3.149
S6	-28523.434	-28852.095	-329303.045530	11.004
S1	-28524.384	-28841.132	-274746.866688	15.420
合計			400.362028	
合計面積			200.1810140	
地積			200.18	m

地番	宅地-2			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yr-1)	距離
S7	-28540.073	-28838.689	-146524.734782	2.117
S8	-28541.696	-28837.329	-17952.726784	8.114
S9	-28549.777	-28838.060	82451.755976	2.679
S10	-28551.366	-28840.217	515466.361764	16.258
S11	-28547.959	-28856.114	501387.803917	3.020
S12	-28545.440	-28857.780	29687.257600	3.297
S48	-28542.203	-28857.154	-37590.081351	3.735
S3	-28538.532	-28856.463	-419259.573612	14.053
S2	-28539.746	-28842.463	-507265.445404	3.788
合計			400.617324	
合計面積			200.3086620	
地積			200.30	m

地番	宅地-3			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yr-1)	距離
K544	-28525.337	-28830.142	-279291.574567	11.552
K545	-28536.827	-28831.341	47827.722052	4.442
K240	-28541.243	-28831.818	37959.853190	9.480
S13	-28550.685	-28832.671	-27894.019245	2.856
S14	-28552.878	-28830.841	62188.168284	4.024
S15	-28552.516	-28834.849	267708.390016	5.490
S10	-28551.366	-28840.217	91678.436226	2.679
S9	-28549.777	-28838.060	-82451.755976	8.114
S8	-28541.696	-28837.329	17952.726784	2.117
S7	-28540.073	-28838.689	146524.734782	3.788
S2	-28539.746	-28842.463	69722.599478	15.420
S1	-28524.384	-28841.132	-351448.935264	11.031
合計			476.345760	
合計面積			238.1728800	
地積			238.17	m

地番	宅地-4			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yr-1)	距離
S16	-28542.927	-28813.194	-514942.946007	6.479
S17	-28549.380	-28813.777	24067.127340	2.885
S18	-28552.253	-28814.037	73636.260487	3.020
S19	-28554.187	-28816.356	479824.558348	14.544
S14	-28552.878	-28830.841	465840.204570	2.856
S13	-28550.685	-28832.671	27894.019245	9.480
K240	-28541.243	-28831.818	-555897.789911	18.700
合計			421.434072	
合計面積			210.7170360	
地積			210.71	m

地番	宅地-5			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yr-1)	距離
K237	-28543.253	-28810.202	-469165.449561	15.010
A278	-28544.780	-28795.270	-376191.655620	15.282
S50	-28559.961	-28797.023	437424.362676	13.618
S49	-28558.735	-28810.586	364123.871250	9.030
S43	-28549.742	-28809.773	91102.226722	4.020
S17	-28549.380	-28813.777	97667.428980	6.479
S16	-28542.927	-28813.194	-59083.858890	1.493
K239	-28543.061	-28811.707	-85400.838512	1.517
合計			476.087045	
合計面積			238.0435225	
地積			238.04	m

地番	宅地-6			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yr-1)	距離
A279	-28561.696	-28797.223	84913.922208	16.181
A280	-28577.638	-28799.996	418976.750718	12.725
S21	-28573.100	-28811.884	320675.901300	7.393
S20	-28565.737	-28811.219	-37078.326626	7.031
S49	-28558.735	-28810.586	-405419.802060	13.618
S50	-28559.961	-28797.023	-381646.758843	1.746
合計			421.686697	
合計面積			210.8433485	
地積			210.84	m

地番	宅地-7			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yr-1)	距離
K226	-28570.169	-28819.565	321871.523954	7.531
A281	-28576.792	-28823.150	147170.478800	1.807
A282	-28575.888	-28824.715	171483.903888	4.757
S22	-28574.171	-28829.151	88094.169193	15.034
S23	-28559.198	-28827.798	-349935.853094	10.944
S24	-28560.183	-28816.898	-366569.948805	3.020
S25	-28562.502	-28814.963	-47842.190850	2.885
S26	-28565.375	-28815.223	-106948.764000	4.020
S20	-28565.737	-28811.219	-95380.995843	7.393
S21	-28573.100	-28811.884	238471.092600	8.221
合計			413.415843	
合計面積			206.7079215	
地積			206.70	m

地番	宅地-8			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yr-1)	距離
A283	-28573.448	-28831.020	185755.985448	4.889
A284	-28571.885	-28835.652	275575.830825	5.293
A285	-28570.185	-28840.665	268902.581220	4.579
S27	-28568.915	-28845.064	52909.630580	12.155
S28	-28557.030	-28842.517	-265865.949300	6.916
S29	-28558.479	-28835.754	-420352.252401	7.988
S23	-28559.198	-28827.798	-188576.384394	15.034
S22	-28574.171	-28829.151	92065.978962	2.004
合計			415.420940	
合計面積			207.7104700	
地積			207.71	m

地番	宅地-9			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yr-1)	距離
A286	-28568.813	-28845.417	157185.609126	5.317
A287	-28567.487	-28850.566	417799.497375	9.716
A288	-28565.342	-28860.042	410226.876462	4.996
A289	-28564.295	-28864.927	156075.307880	0.583
S51	-28564.230	-28865.506	-43817.528820	4.725
S31	-28560.004	-28863.393	-113411.775884	5.360
S32	-28554.976	-28861.535	-128640.166880	3.021
S33	-28553.521	-28858.888	-543030.862378	16.743
S28	-28557.030	-28842.517	-394772.382720	12.155
S27	-28568.915	-28845.064	82849.853500	0.367
合計			464.427661	
合計面積			232.2138305	
地積			232.21	m

宅地合計面積 A=1,944.86㎡

開発区域面積
 新公共施設面積 その他の用地面積 宅地合計面積
 800.46㎡ + 4.61㎡ + 1,944.86㎡ = 2,749.93㎡

工事名	仮称『元三町第9分譲地』造成工事			図面番号	16-2
図面名	各宅地求積表				
縮尺	No Scale	作成年月日	令和5年7月27日	申請者	33
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto				
許可番号	令和5年9月12日 指令(開指)第2023-2141号	備考		印	

計画平面図

所在：熊本市南区元三町二丁目 地内

※熊本市道の一部は道路台帳整備済
 ※水路・道路立会 令和4年7月26日
 南区土木センター 総務課管理財産班 永目氏
 ごみ置場について
 川尻校区9町内自治会長 西島洋祐様
 確認を行い区域内に1ヶ所設置して欲しいと協議済。
 南区土木センター 総務企画課と協議済。

種別	面積 (㎡)	合計 (㎡)	比率 (%)	管理予定者
宅地	1,944.86	1,944.86	70.72	全9区画 Min200.18㎡
①新設道路	298.56	800.46	29.11	熊本市
②新設道路	349.56			熊本市
③ごみ置場	4.61	4.61	0.17	申請人
合計	2,749.93	2,749.93	100.00	

宅地	敷地面積	建築面積	延床面積	敷地面積	建築面積	延床面積	敷地面積	建築面積	延床面積	敷地面積	建築面積	延床面積					
宅地1	200.18㎡	52.17㎡	96.33㎡	25.07%	42.40%	宅地2	200.35㎡	52.17㎡	96.33㎡	25.05%	42.37%	宅地3	238.15㎡	52.17㎡	96.33㎡	21.91%	40.89%
宅地4	216.71㎡	52.17㎡	96.33㎡	24.06%	44.46%	宅地5	238.04㎡	52.17㎡	96.33㎡	21.92%	40.70%	宅地6	210.34㎡	52.17㎡	96.33㎡	24.78%	45.36%
宅地7	206.20㎡	52.17㎡	96.33㎡	25.28%	46.17%	宅地8	207.71㎡	52.17㎡	96.33㎡	25.12%	45.89%	宅地9	207.71㎡	52.17㎡	96.33㎡	25.34%	46.37%



点名	1座標	2座標	3座標
T1008	-28465.524	-28812.658	3.280
T100	-28477.849	-28854.770	-
T867	-28466.979	-28758.637	-

・建築時に各宅地に雨水浸透枳の設置を検討する。
 ・隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

宅地5
本柱・支線

宅地3
支線柱

宅地2
本柱・支線

宅地8
本柱・支線

宅地9
本柱・支線

電柱移設



凡例

- 赤 新設
- 青 撤去
- 黒 既設
- 電柱 (Red circle with black dot)
- 支線 (Red arrow)
- 電線 (Red line)
- ワイヤー (Dotted red line)
- 引込線 (Red lightning bolt)
- 腕金 (Green line)

区域区分	用途地	敷地面積	比率
市街化調整区域	農林内開発区域	40%	80%

工事名	仮称『元三町第9分譲地』造成工事		
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図	図面番号	2-1
縮尺	1:400	作成年月日	令和5年7月27日
申請者	株式会社 アースプラン熊本		
作成者	Earth Plan Kumamoto		
許可番号	令和5年9月12日 指会(熊指)第2023-214号	備考	