

# 南区 八幡10丁目 土地



<u>所在地</u>	熊本市南区八幡10丁目4-19付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化区域						
<u>売買代金</u>	31,900,000円			<u>用途地域</u>	第I種中高層 ※東側一部準工 (60:200)						
<u>土地面積</u>	568m <sup>2</sup> (171.82坪)			<u>電柱</u>							
<u>接道</u>	南西側公道 幅員約9m~10m			 	 	<a href="#">HP</a> <a href="#">Instagram</a>					
<u>交通</u>	'元三町'バス停 徒歩約5分										
<u>建ぺい</u>	60%	<u>容積</u>	150%								
<u>地目</u>	畠	<u>引渡時期</u>	相談								
<u>上水</u>	前面	<u>下水</u>	前面								
<u>小学校</u>	川尻小	<u>中学校</u>	城南中								
<u>備考</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上下水道引込(買主負担)</li> <li>・農地転用届出(買主負担)</li> <li>・北東側一部用途地域混合:準工</li> <li>・建築条件なし</li> </ul>										
<u>販売期間</u>	令和8年3月31日			取引形態:専任							

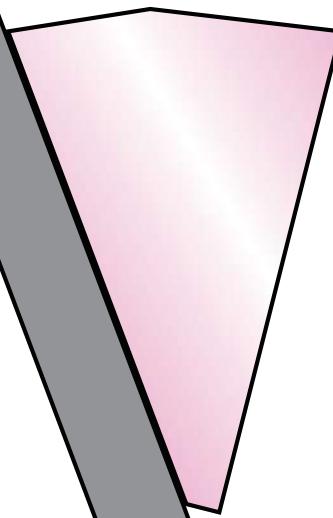
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

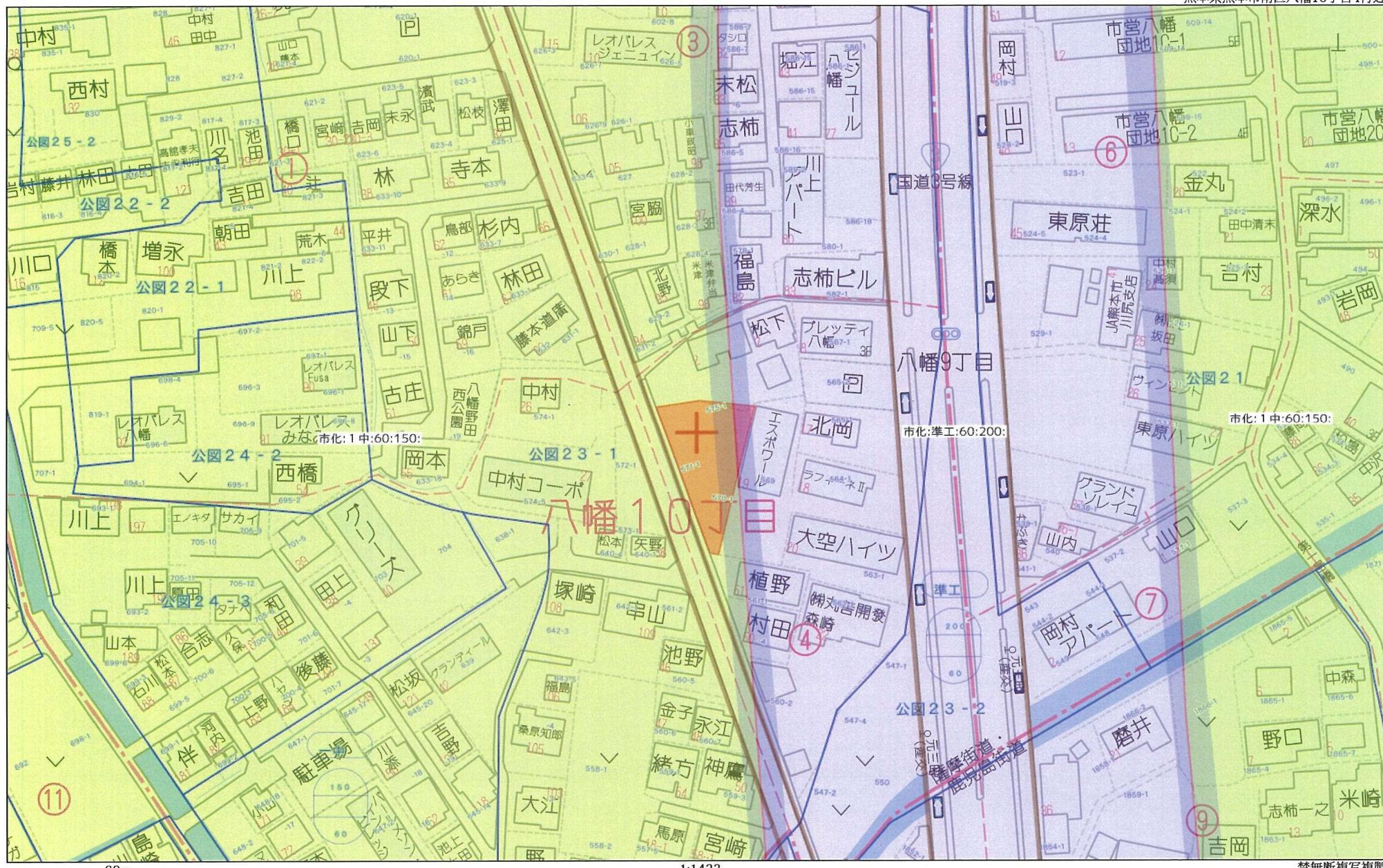
〒862-0951 熊本中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



公道



熊本県熊本市南区八幡10丁目4付近

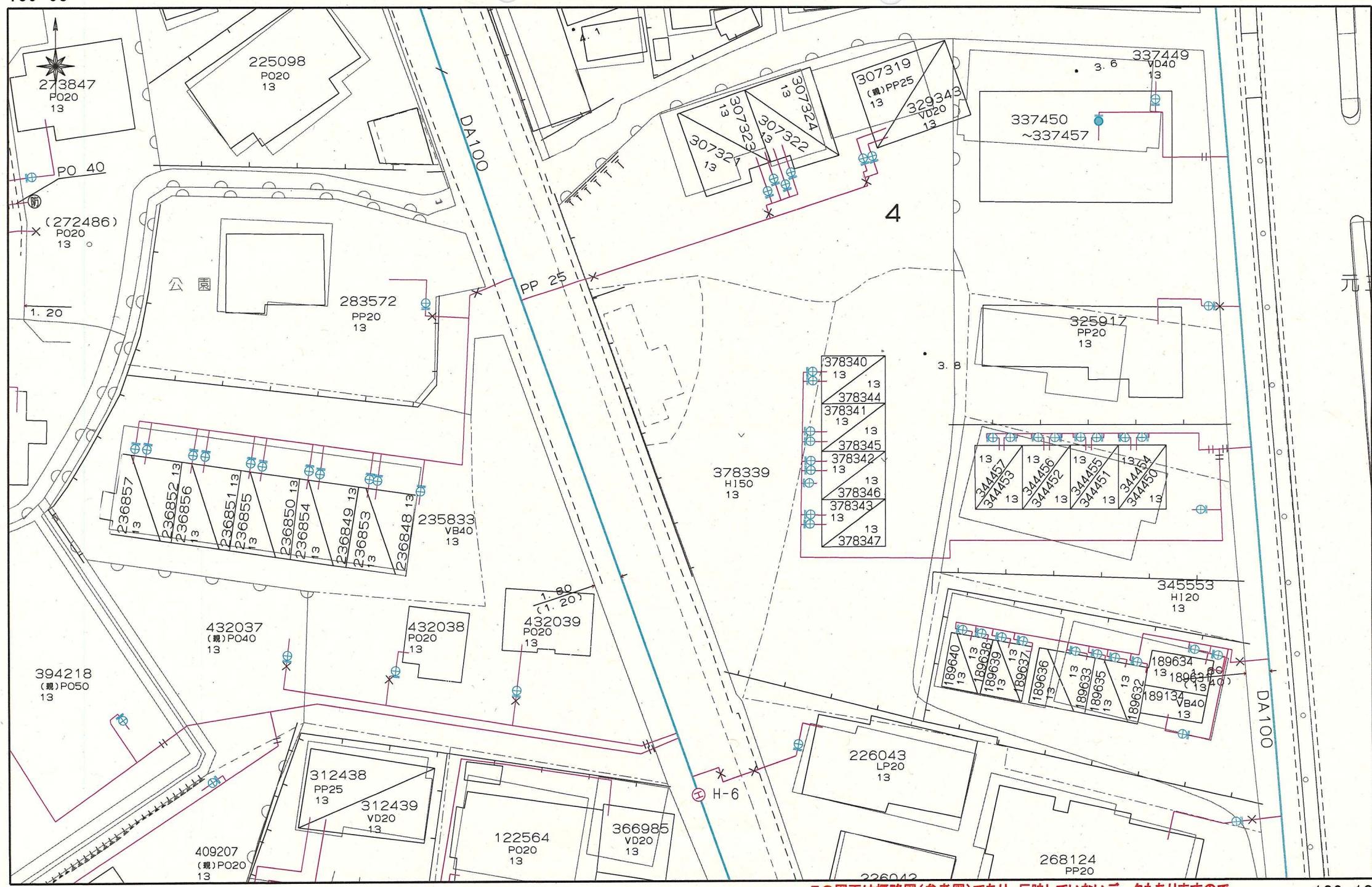


Copyright(C)2024 ZENBIN CO., LTD.

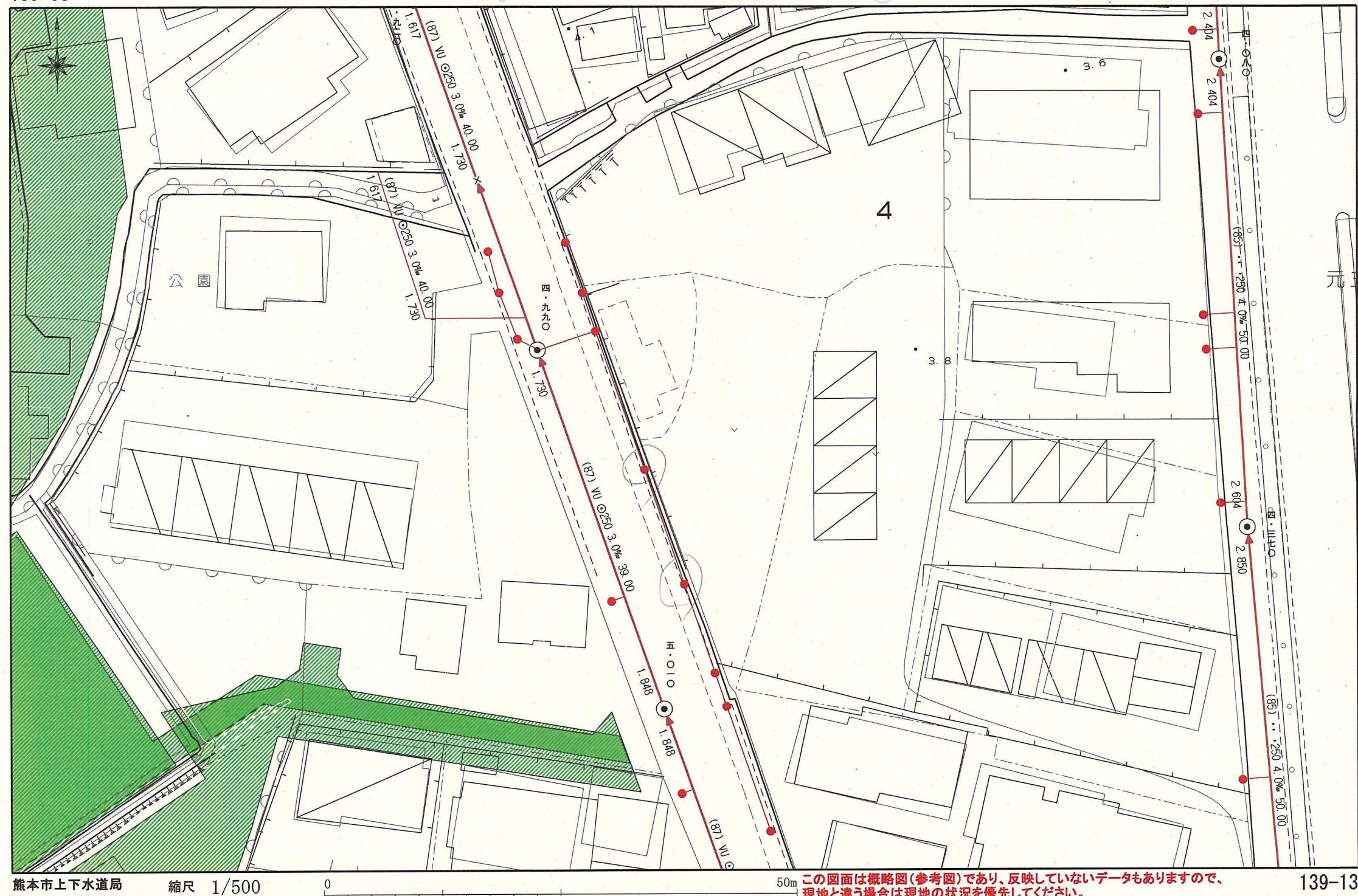
1:1433

複製  
株式会社MR不動産  
Z21149925-20240315141619

## 上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



熊本市上下水道局

縮尺 1/500

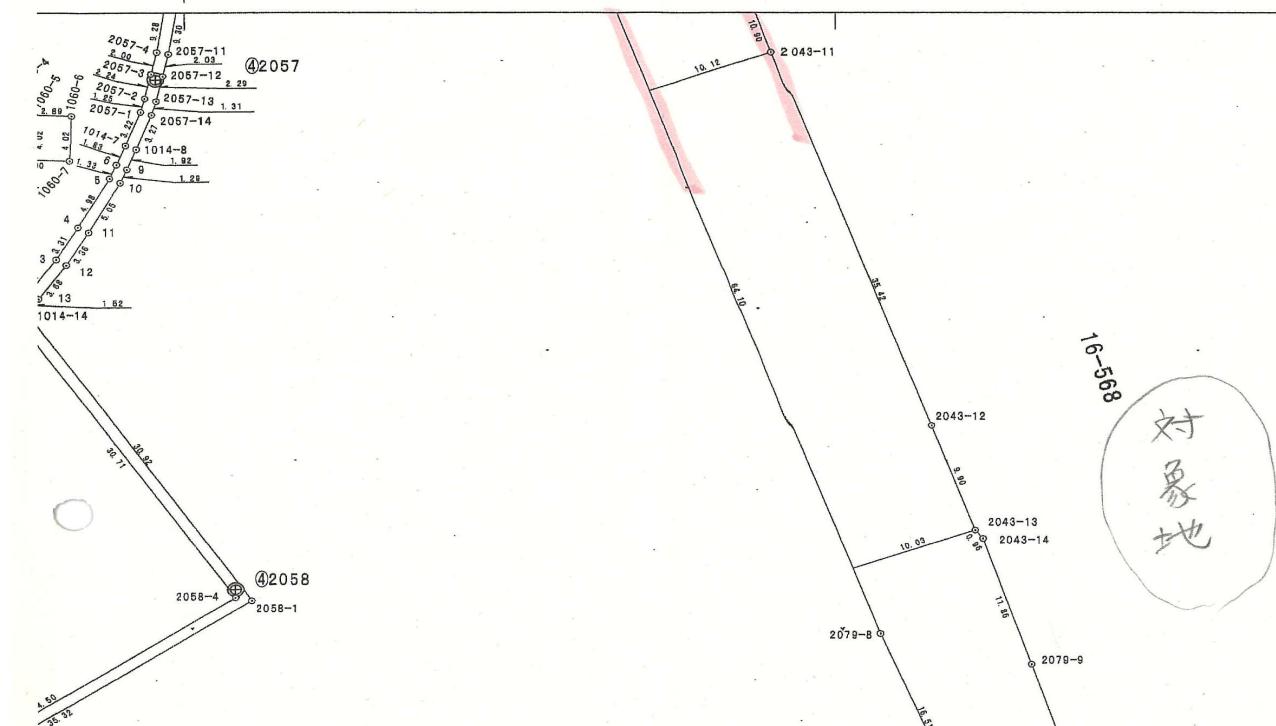
0

50m この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

139-13

-29.3

6



文藝地  
16-568

2079-3 4.00 2079-2 2079-1

⊕  
④2053

Diagram illustrating a survey or traverse line. The points are labeled as follows:

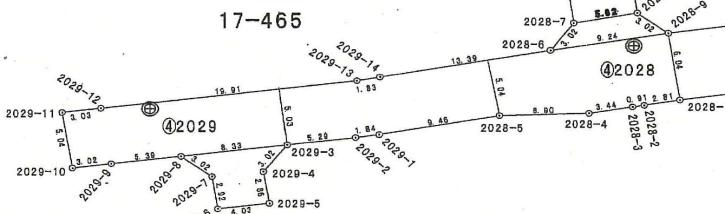
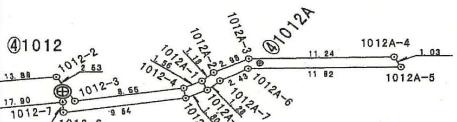
- Point 2053-1 (bottom left)
- Point 2052-6 (bottom center)
- Point 2052-7 (center)
- Point 2052-8 (top center)
- Point 2052-9 (top right)

Coordinates for some points are indicated:

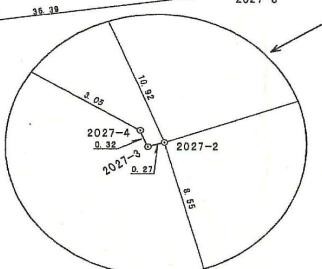
- Point 2053-1: 1.44, 13.93, 14.00
- Point 2052-6: 9.03, 9.19
- Point 2052-7: 1.48
- Point 2052-8: 6.92, 6.60
- Point 2052-9: 8.92, 8.60

A handwritten label "17-276" is written diagonally across the top left of the diagram.

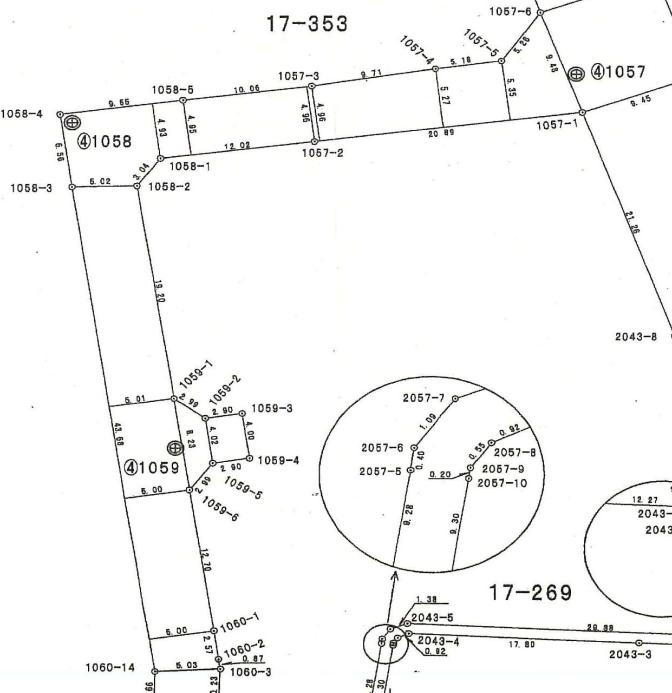
17-268



17-464

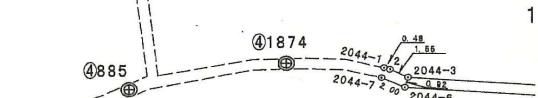
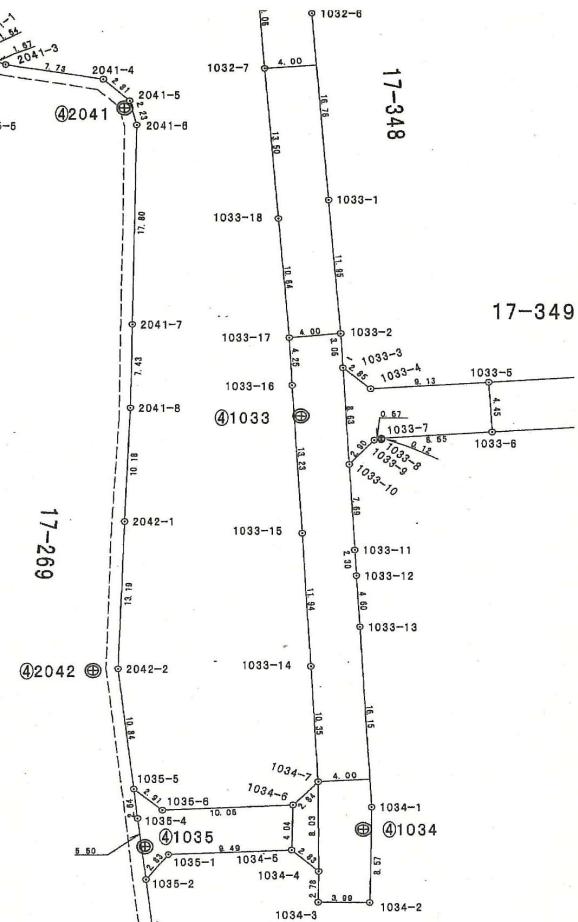
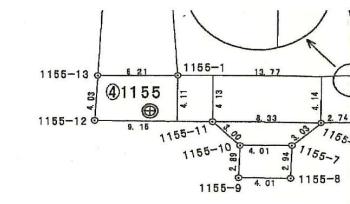


16-568



17-269

17-349



(2)

## ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

R5年10月10日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて  
お問合せください。  
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00  
※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名	株式会社MR不動産	担当者 古屋鋪 様
電話番号	( 096 ) 284 - 1286	
FAX番号	( 096 ) 284 - 1285	

お問合せ先
西部ガス熊本株式会社
FAX 096-370-8692
TEL 096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	① (2)	南区八幡10丁目 570-1, 571-1 (地番)
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ( )	
建物用途	(戸建住宅) / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ( )	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ( )	

(注)

- 当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- 「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、細削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

## 返 信

株式会社 MR不動産

古屋舗 様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願ひいたします。

(本状含め： 3 枚)

調査場所	供給エリア	前面道路 埋設管		敷地への供給管	配管図
		有・無	( mm )		
①	内・外	有・無	( mm )	有・無	有・無
②	内・外	有・無	( mm )	有・無	有・無
③	内・外	有・無	( mm )	有・無	有・無
④	内・外	有・無	( mm )	有・無	有・無
⑤	内・外	有・無	( mm )	有・無	有・無
備考	① 植木町 ② 八ヶ岳				

(報告者名： 吉武)

## FAX送信票

令和5年10月10日



ひごまる

熊本市文化財課

〒860-8601 熊本中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当：吉野

宛先 (FAX 096-284-1285)

株式会社MR不動産 御担当 古屋舗 様

件名：埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「熊本市南区八幡十丁目570-1、571-1」  
(別紙地図の位置)

は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。  
埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

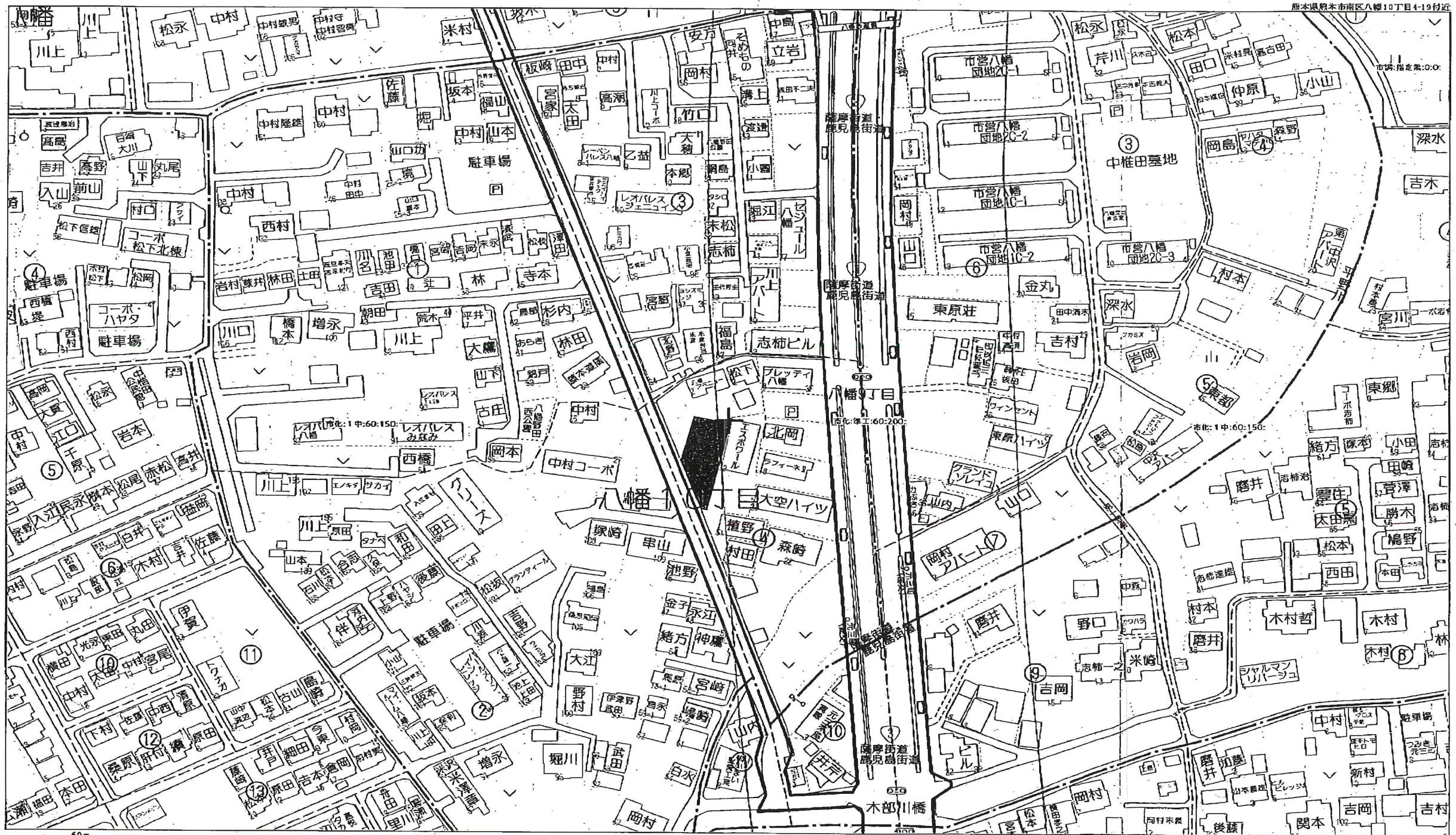
現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。

なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」  
でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願ひいたします。

送信枚数

この送信票を含み、全部で 2枚です。



日本県鯖本市南区八幡10丁目4-19付近

禁無断複写複製  
株式会社K&R不動産

Z21149925-20231005183005



2023/10/10 10:18

重ねるハザードマップ

