

# MRhill's御幸木部2丁目 全11区画



所在地	熊本市南区御幸木部2丁目6 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	指定無し
土地面積	※価格表参照			電柱	②⑤⑥⑧⑩
接道	南側市道 幅員約5m 分譲地内道路 幅員約5m				 
交通	熊本バス「御幸木部」バス停 徒歩約9分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	R6.12月末		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	御幸小学校	中学校	託麻中学校		

備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金		
	・司法書士:売主指定		
	・建築条件なし		

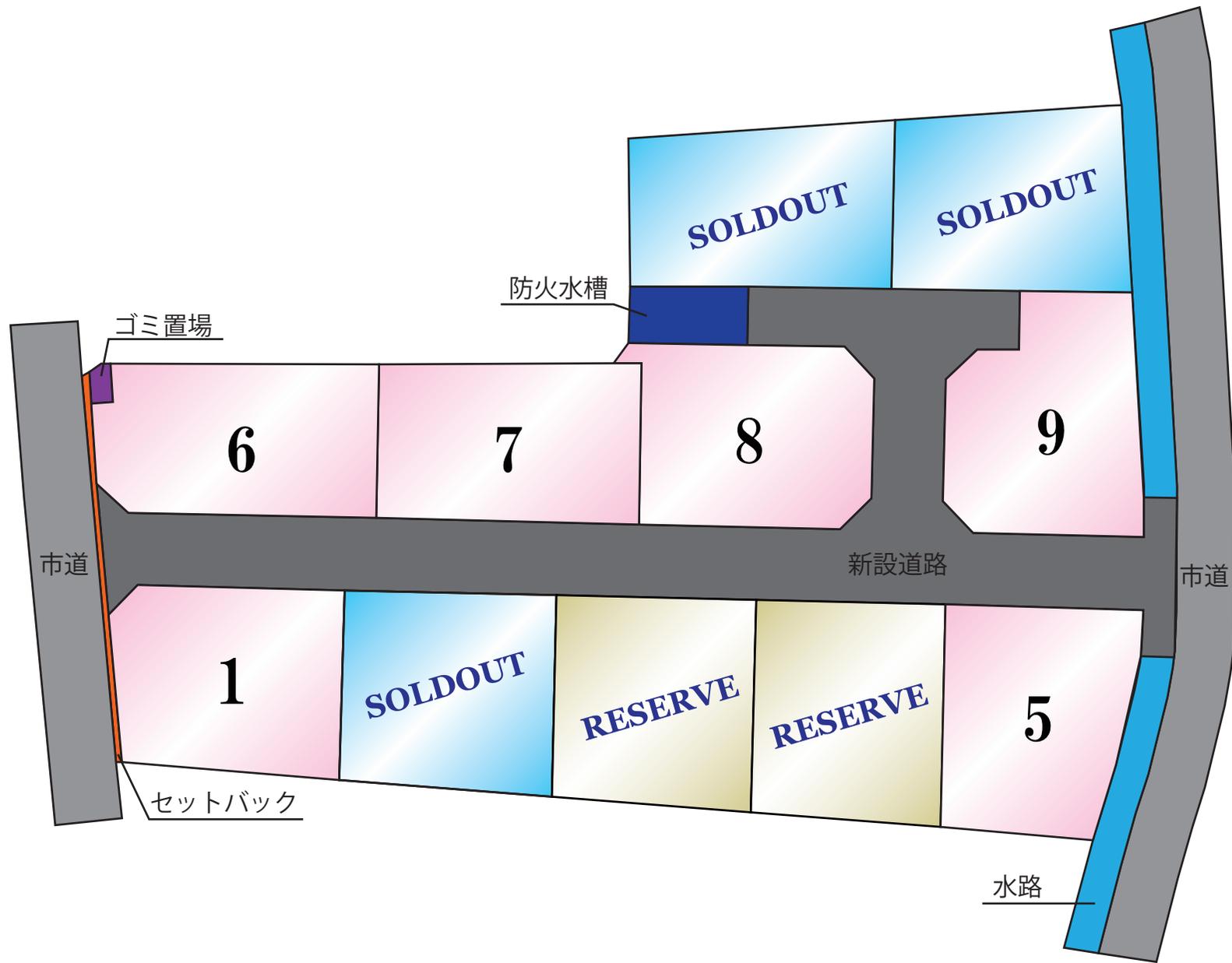
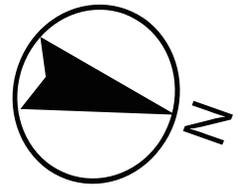
価格	<b>価格表 + ブロックフェンス費用</b>			SOLD OUT
	①201.89㎡	61.07坪 (北)	11,500,000円 + 349,761円	SOLD OUT
	SOLD OUT			
	SOLD OUT			
	SOLD OUT			
	⑤200.59㎡	60.67坪	- 10,100,000円 + -	
	⑥201.69㎡	61.01坪	- 10,500,000円 + -	
	⑦200.49㎡	60.64坪	南 10,500,000円 + 271,742円	
	⑧202.85㎡	61.36坪	南 10,800,000円 + 362,238円	
	⑨203.52㎡	61.56坪	西 11,100,000円 + 214,362円	

有効期限	令和7年1月31日	取引形態:専任
------	-----------	---------

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

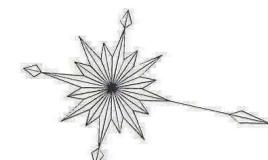
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺一丁目1-31  
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



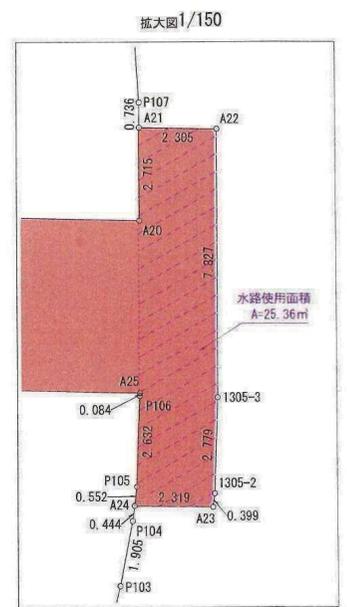
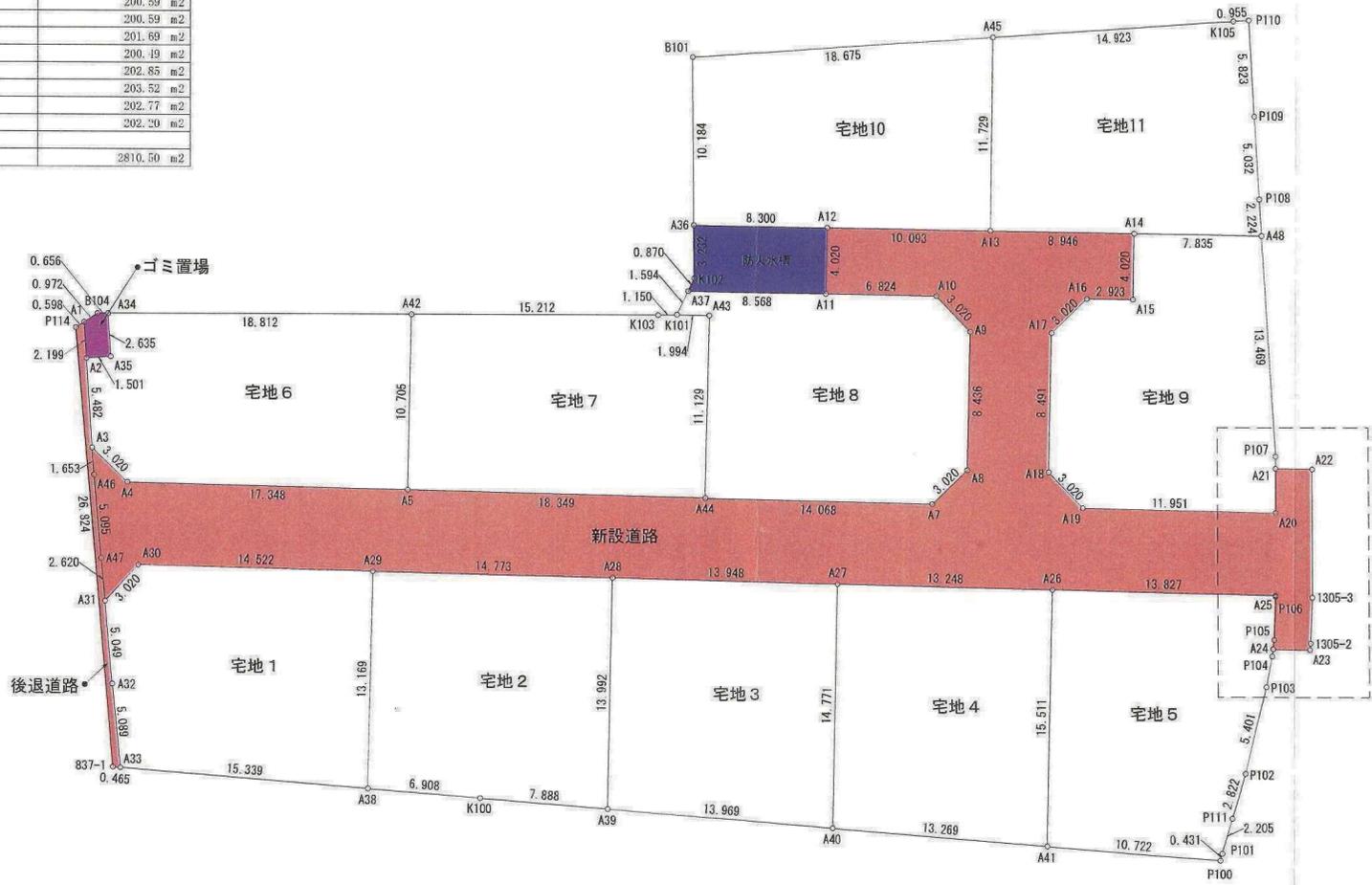
~MRhill'sシリーズ~



地番	地積
1 後退道路	10.53 m <sup>2</sup>
2 新設道路	545.12 m <sup>2</sup>
3 防火水槽	33.98 m <sup>2</sup>
4 コニ置場	5.80 m <sup>2</sup>
5 宅地1	201.89 m <sup>2</sup>
6 宅地2	200.60 m <sup>2</sup>
7 宅地3	200.58 m <sup>2</sup>
8 宅地4	200.59 m <sup>2</sup>
9 宅地5	200.59 m <sup>2</sup>
10 宅地6	201.69 m <sup>2</sup>
11 宅地7	200.49 m <sup>2</sup>
12 宅地8	202.85 m <sup>2</sup>
13 宅地9	203.52 m <sup>2</sup>
14 宅地10	202.77 m <sup>2</sup>
15 宅地11	202.20 m <sup>2</sup>
合計	2810.50 m <sup>2</sup>



S=1:300



公共施設新旧対照図

工事名	熊本市南区御幸木部二丁目			
図面名	新公共施設及び宅地求積図			
縮尺	1:300	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	設計	製図	写図	照査
事業者名				
会社名	株式会社 ユーエスプラン TEL 098-295-8195 E-mail urbansty1@jcom.zaq.ne.jp			

求積表

地番	1 後退道路				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
A1	-28421.277	-26120.040	-47776.16637	2.199	
A2	-28420.857	-26117.930	-209431.821433	5.482	
A3	-28419.111	-26112.671	-194528.814735	1.653	
A4	-28418.645	-26111.085	-183044.492445	5.095	
A7	-28417.099	-26106.230	-208837.260551	2.620	
A31	-28416.296	-26103.736	-207410.54504	5.049	
A32	-28414.747	-26098.931	-273719.257851	5.089	
A33	-28413.138	-26094.103	-139025.484234	0.465	
837-1	-28413.598	-26094.038	724774.057784	26.824	
P114	-28421.693	-26119.611	739020.861386	0.598	
合計			21.076720		
合計面積			10.5383600		
地積			10.53	m <sup>2</sup>	

地番	2 新設道路				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
A3	-28419.111	-26112.671	653.639553	3.020	
A4	-28416.527	-26111.108	51860.161775	17.348	
A5	-28399.513	-26114.496	198001.404636	18.349	
A44	-28381.517	-26118.080	179711.765644	14.068	
A7	-28367.720	-26120.828	149195.839480	3.020	
A8	-28366.043	-26123.339	305027.773755	8.436	
A9	-28367.690	-26131.613	282003.206290	3.020	
A10	-28370.208	-26133.280	8028.768664	6.824	
A11	-28376.890	-26131.896	72569.094620	4.020	
A12	-28377.676	-26135.838	169982.279240	10.083	
A13	-28367.793	-26137.866	109584.784359	8.946	
A14	-28359.033	-26139.701	-60348.022224	4.020	
A15	-28358.248	-26135.758	-128633.012928	2.923	
A16	-28361.110	-26135.165	-88231.413210	3.020	
A17	-28362.778	-26132.647	-307594.327410	8.491	
A18	-28361.119	-26124.320	-283752.995895	3.020	
A19	-28358.608	-26122.642	18631.605456	11.951	
A20	-28346.887	-26124.977	141337.578682	2.715	
A21	-28347.473	-26127.628	88274.030922	2.305	
A22	-28345.215	-26128.091	-203480.298485	7.827	
1305-3	-28343.525	-26120.449	-284064.071875	2.779	
1305-2	-28343.024	-26117.716	-88713.665120	0.399	
A23	-28342.988	-26117.319	-24459.998644	2.319	
A24	-28345.260	-26116.853	2381.001840	0.552	
P105	-28345.310	-26117.403	86975.828090	2.632	
P106	-28345.785	-26119.992	75711.591735	0.084	
A25	-28345.803	-26120.074	-14237.658057	13.827	
A26	-28359.364	-26117.373	-149664.316532	13.248	
A27	-28372.357	-26114.786	-150685.589027	13.948	
A28	-28366.026	-26112.062	-159245.661960	14.773	
A29	-28400.524	-26109.176	-162507.798328	14.522	
A30	-28414.766	-26106.340	-154576.327040	3.020	
A31	-28416.296	-26103.736	-3125.792560	2.820	
A47	-28417.099	-26106.230	208837.260551	5.095	
A46	-28418.645	-26111.085	183044.492445	1.653	
合計			1060.246542		
合計面積			545.1247710		
地積			545.12	m <sup>2</sup>	

地番	3 防火水槽				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
A12	-28377.676	-26135.838	64076.792408	8.300	
A36	-28385.803	-26134.154	-137216.971702	3.232	
K102	-28385.080	-26131.004	-113455.164760	0.870	
A37	-28385.280	-26130.157	25319.669760	8.568	
A11	-28376.890	-26131.896	161209.112090	4.020	
合計			-66.562204		
合計面積			33.2811020		
地積			33.28	m <sup>2</sup>	

地番	4 コミ置場				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
A34	-28419.961	-26120.881	-67781.606985	2.635	
A35	-28419.217	-26118.353	-83865.109367	1.501	
A2	-28420.657	-26117.930	47945.648359	2.199	
A1	-28421.277	-26120.040	79806.945816	0.972	
B104	-28420.601	-26120.738	23901.725441	0.656	
合計			7.603264		
合計面積			3.8016320		
地積			3.80	m <sup>2</sup>	

地番	5 宅地1				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
A31	-28416.296	-26103.736	210536.337064	3.020	
A30	-28414.766	-26106.340	154576.327040	14.522	
A29	-28400.524	-26109.176	-286248.881396	13.169	
A38	-28397.952	-26096.261	-428042.330496	15.339	
A33	-28413.138	-26094.103	-62803.078460	5.089	
A32	-28414.747	-26098.931	273719.257851	5.049	
合計			403.788523		
合計面積			201.8942615		
地積			201.89	m <sup>2</sup>	

地番	6 宅地2				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
A29	-28400.524	-26109.176	448755.679724	14.773	
A28	-28386.036	-26112.062	-307591.086096	13.992	
A39	-28383.303	-26098.340	-420896.000187	7.888	
K100	-28391.113	-26097.233	-59025.123927	6.908	
A38	-28397.952	-26096.261	339156.740736	13.169	
合計			401.210250		
合計面積			200.6051250		
地積			200.60	m <sup>2</sup>	

地番	7 宅地3				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
A28	-28386.036	-26112.062	466836.748056	13.948	
A27	-28372.357	-26114.786	-333744.035391	14.771	
A40	-28369.472	-26100.299	-466564.336512	13.969	
A39	-28383.303	-26098.340	333872.793189	13.992	
合計			401.169342		
合計面積			200.5846710		
地積			200.58	m <sup>2</sup>	

地番	8 宅地4				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
A27	-28372.357	-26114.786	484429.623418	13.248	
A26	-28359.364	-26117.373	-358036.870500	15.511	
A41	-28356.324	-26102.161	-484156.046716	13.269	
A40	-28369.472	-26100.299	358164.584000	14.771	
合計			401.190202		
合計面積			200.5951010		
地積			200.59	m <sup>2</sup>	

地番	9 宅地5				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
A26	-28359.364	-26117.373	609001.287332	13.827	
A25	-28345.803	-26120.074	74237.658057	0.064	
P106	-28345.785	-26119.992	-75711.591735	2.632	
P105	-28345.310	-26117.403	-88975.828090	0.552	
A24	-28345.260	-26116.853	-28118.491920	0.444	
P104	-28345.219	-26116.411	-66497.883774	1.905	
P103	-28345.171	-26114.507	-207004.783813	5.401	
P102	-28345.310	-26109.108	-232743.340410	2.822	
P111	-28345.543	-26106.296	-142067.861616	2.205	
P101	-28345.698	-26104.096	-74577.531438	0.431	
P100	-28345.718	-26103.665	-54848.964300	10.722	
A41	-28356.324	-26102.161	388708.626472	15.511	
合計			401.188835		
合計面積			200.5944175		
地積			200.59	m <sup>2</sup>	

地番	10 宅地6				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
A34	-28419.961	-26120.881	188765.380962	18.812	
A42	-28401.604	-26124.995	-181344.241540	10.705	
A5	-28399.513	-26114.496	-394384.037031	17.348	
A4	-28416.527	-26111.108	-51860.161775	3.020	
A3	-28419.111	-26112.671	193875.175242	5.482	
A2	-28420.657	-26117.930	161846.173074	1.501	
A35	-28419.217	-26118.353	83865.109367	2.635	
合計			403.398299		
合計面積			201.6991495		
地積			201.69	m <sup>2</sup>	

地番	11 宅地7				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
A42	-28401.604	-26124.995	392652.175300	15.212	
K103	-28386.760	-26128.321	102504.590360	1.150	
K101	-28385.646	-26128.606	19131.925404	1.694	
A43	-28383.690	-26128.995	-298766.720940	11.129	
A44	-28381.517	-26118.080	-411503.614983	18.349	
A5	-28399.513	-26114.496	196382.632395	10.705	
合計			400.967536		
合計面積			200.4937680		
地積			200.49	m <sup>2</sup>	

地番	12 宅地8				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
K101	-28385.646	-26128.606	32964.120662	1.594	
A37	-28385.280	-26130.157	93387.571200	8.568	
A11	-28376.890	-26131.896	88621.027470	6.824	
A10	-28370.208	-26133.280	-8028.768664	3.020	
A9	-28367.690	-26131.613	-282003.206290	8.436	
A8	-28366.043	-26123.339	-305927.773755	3.020	
A7	-28367.720	-26120.828	-149185.839480	14.068	
A44	-28361.517	-26118.080	231791.849339	11.129	
A43	-28383.690	-26128.995	298766.720940	1.994	
合計			405.701212		
合計面積			202.8500600		
地積			202.85	m <sup>2</sup>	

地番	13 宅地9				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
A14	-28359.033	-26139.701	156882.170556	7.835	
A48	-28351.361	-26141.290	-321901.352794	13.463	
P107	-28347.632	-26128.347	-87285.348284	0.736	
A21	-28347.473	-26127.628	-95530.984010	2.715	
A20	-28346.887	-26124.977	-141337.578582	11.951	
A19	-28358.608	-26122.642	-18631.605456	3.020	
A18	-28361.119	-26124.320	283752.995895	8.491	
A17	-28362.778	-26132.647	307594.327410	3.020	
A16	-28361.110	-26135.165	88231.413210	2.923	
A15	-28358.248	-26135.758	128633.012928	4.020	
合計			407.050473		
合計面積			203.5252365		
地積			203.52	m <sup>2</sup>	

地番	14 宅地10				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
A45	-28370.172	-26149.371	-175724.845368	11.729	
A13	-28367.793				

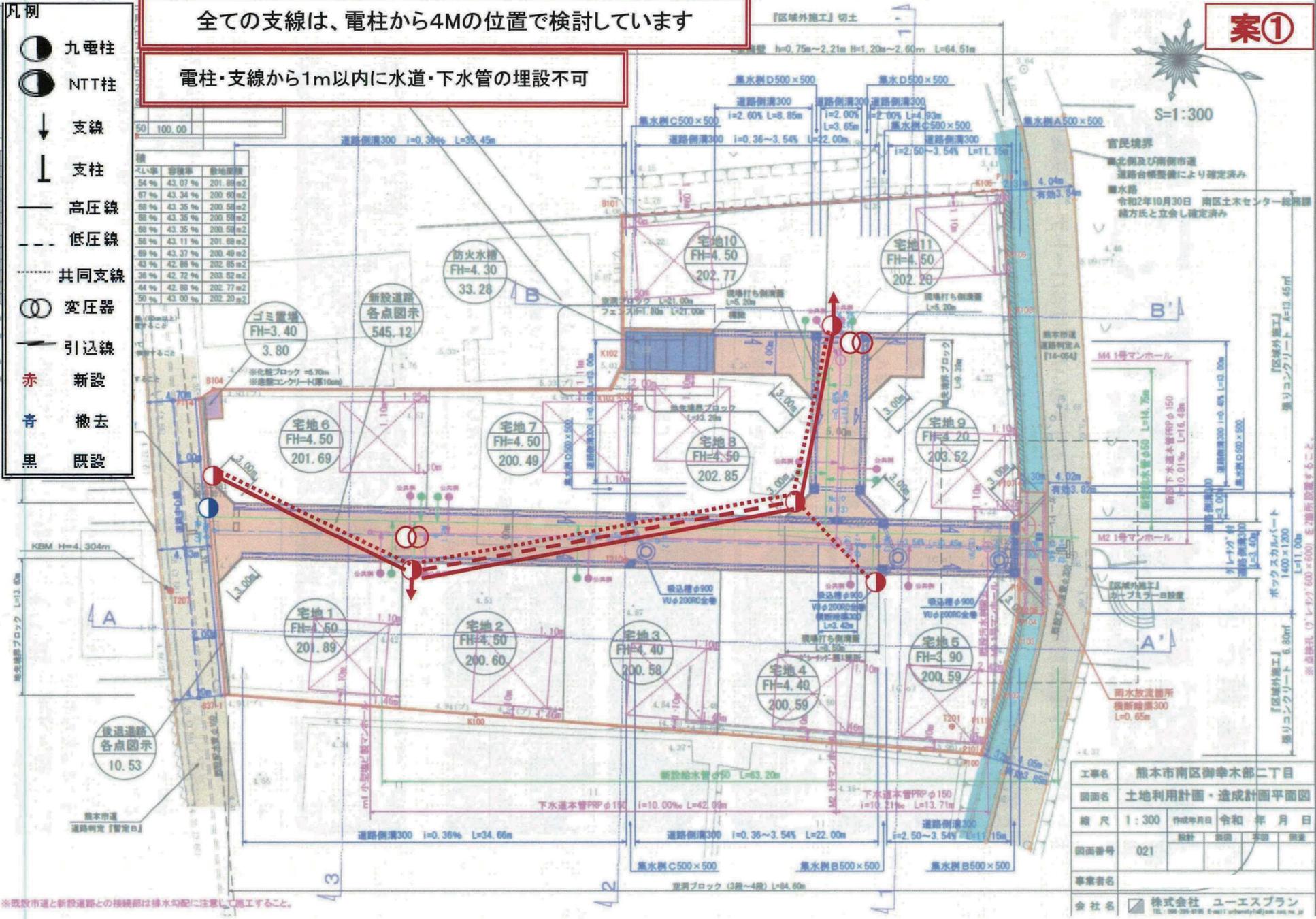
# 案①

全ての支線は、電柱から4Mの位置で検討しています

電柱・支線から1m以内に水道・下水管の埋設不可

- 凡例
- 九電柱
  - NTT柱
  - 支線
  - 支柱
  - 高压線
  - 低压線
  - 共同支線
  - 変圧器
  - 引込線
  - 赤 新設
  - 青 撤去
  - 黒 既設

種別	面積率	敷地面積
宅地	54%	43.07%
道路	87%	43.34%
公園	88%	43.35%
緑地	88%	43.35%
農地	88%	43.35%
雑草	58%	43.11%
水田	89%	43.37%
畑	43%	42.85%
水田	36%	42.72%
畑	44%	42.88%
水田	50%	43.00%



工事名	熊本市南区御幸木部二丁目		
図面名	土地利用計画・造成計画平面図		
縮尺	1:300	作成年月日	令和 年 月 日
図面番号	021	設計	図面
事業者名	株式会社 ユーエスプラン		
会社名	株式会社 ユーエスプラン		

※既設市道と新設道路との接続部は排水勾配に注意して施工すること。