

MRhill's御幸木部2丁目 全11区画

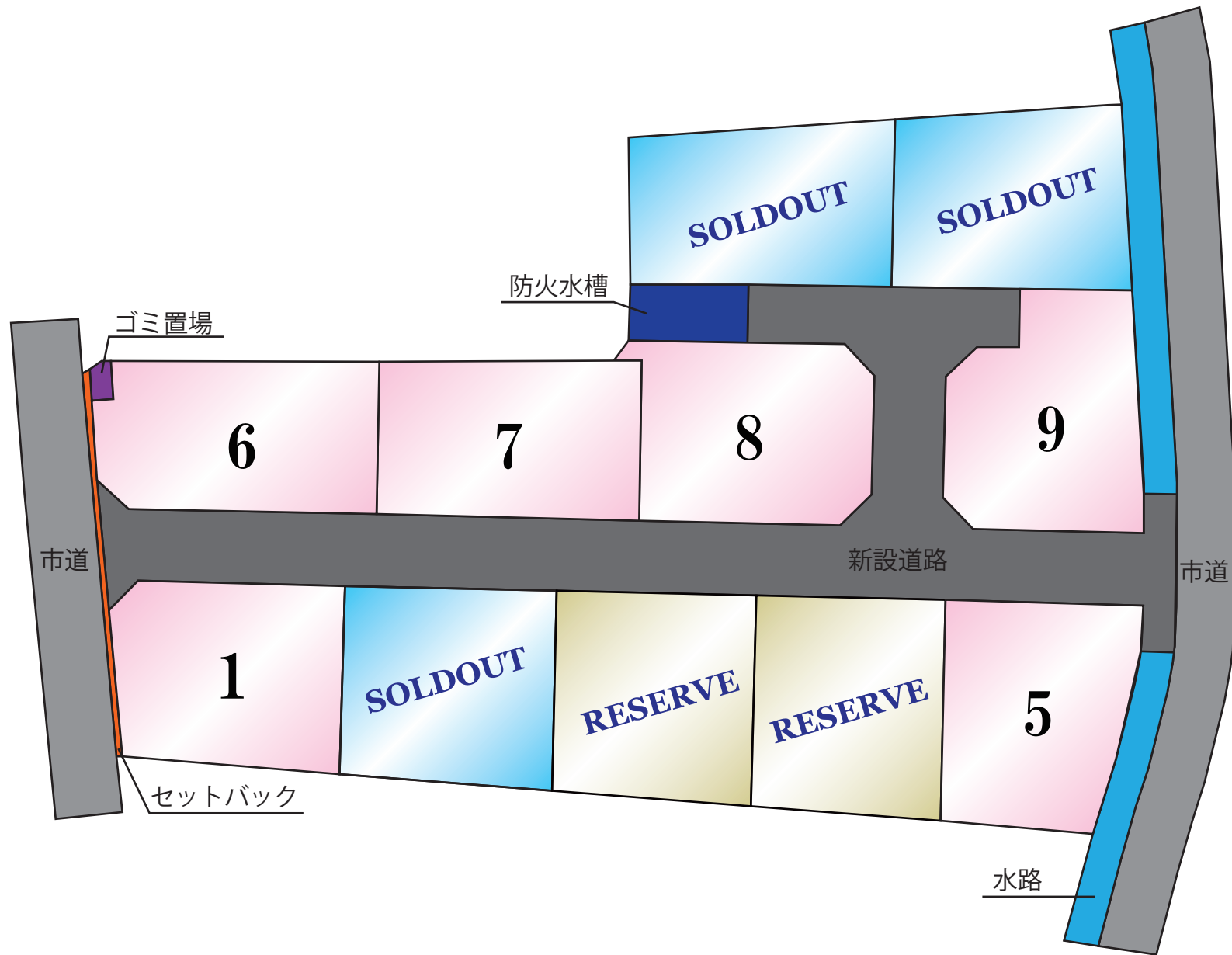
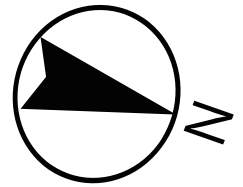


所在地	熊本市南区御幸木部2丁目6 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	指定無し
土地面積	※価格表参照			電柱	②⑤⑥⑧⑩
接道	南側市道 幅員約5m 分譲地内道路 幅員約5m				 
交通	熊本バス「御幸木部」バス停 徒歩約9分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	R6.12月末		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	御幸小学校	中学校	託麻中学校		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ・司法書士:売主指定 ・建築条件なし 				
価格	価格表 + ブロックフェンス費用				SOLD OUT
	①201.89㎡ 61.07坪 (北) 11,500,000円 + 349,761円				SOLD OUT
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	⑤200.59㎡ 60.67坪 - 10,100,000円 + -				
	⑥201.69㎡ 61.01坪 - 10,500,000円 + -				
	⑦200.49㎡ 60.64坪 南 10,500,000円 + 271,742円				
	⑧202.85㎡ 61.36坪 南 10,800,000円 + 362,238円				
	⑨203.52㎡ 61.56坪 西 11,100,000円 + 214,362円				
有効期限	令和7年1月31日			取引形態:専任	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺一丁目1-31
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



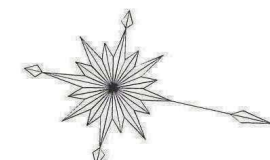
~MRhill'sシリーズ~



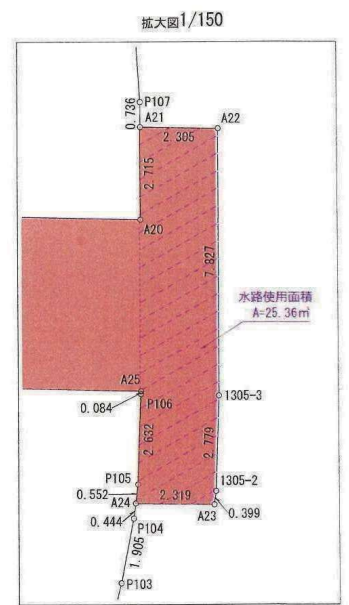
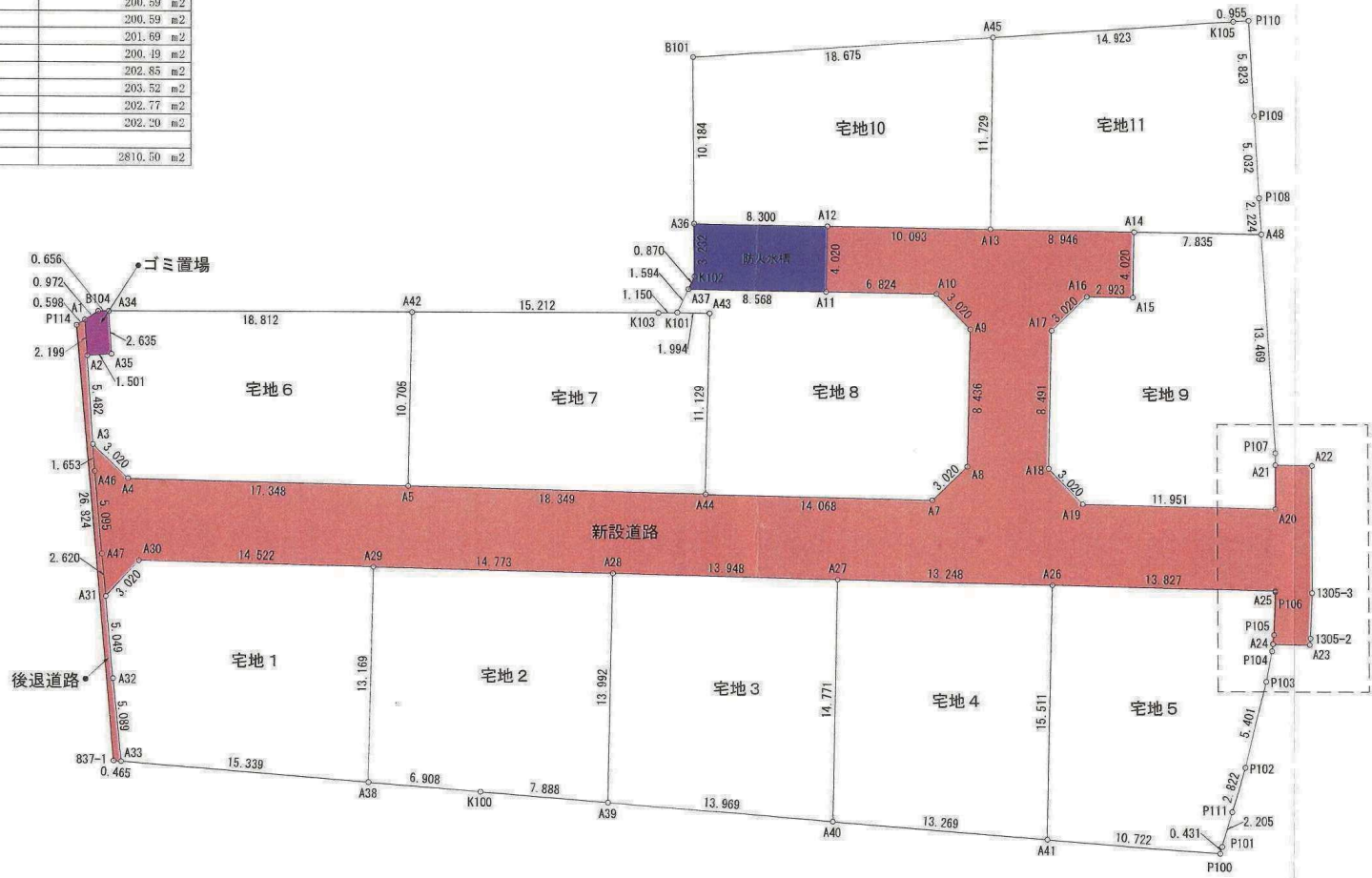
80m

1:1501

地番	地積
1 後退道路	10.53 m ²
2 新設道路	545.12 m ²
3 防火水槽	33.98 m ²
4 コニ置場	5.80 m ²
5 宅地1	201.89 m ²
6 宅地2	200.60 m ²
7 宅地3	200.58 m ²
8 宅地4	200.59 m ²
9 宅地5	200.59 m ²
10 宅地6	201.69 m ²
11 宅地7	200.49 m ²
12 宅地8	202.85 m ²
13 宅地9	203.52 m ²
14 宅地10	202.77 m ²
15 宅地11	202.20 m ²
合計	2810.50 m ²



S=1:300



公共施設新旧対照図

工事名	熊本市南区御幸木部二丁目			
図面名	新公共施設及び宅地求積図			
縮尺	1:300	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	設計	製図	写図	照査
事業者名				
会社名	株式会社 ユーエスプラン TEL 098-295-8195 E-mail urbansty1@com.zaq.ne.jp			

求積表

Table 1: 1 後退道路. Columns: No, Xn, Yn, Xn * (Yn+1-Yn-1), 距離. Rows include A1-A11 and totals.

Table 2: 2 新設道路. Columns: No, Xn, Yn, Xn * (Yn+1-Yn-1), 距離. Rows include A3-A19 and totals.

Table 3: 3 防火水帯. Columns: No, Xn, Yn, Xn * (Yn+1-Yn-1), 距離. Rows include A12-A11 and totals.

Table 4: 4 コミ置場. Columns: No, Xn, Yn, Xn * (Yn+1-Yn-1), 距離. Rows include A34-A1 and totals.

Table 5: 5 宅地1. Columns: No, Xn, Yn, Xn * (Yn+1-Yn-1), 距離. Rows include A31-A32 and totals.

Table 6: 6 宅地2. Columns: No, Xn, Yn, Xn * (Yn+1-Yn-1), 距離. Rows include A29-A39 and totals.

Table 7: 7 宅地3. Columns: No, Xn, Yn, Xn * (Yn+1-Yn-1), 距離. Rows include A28-A39 and totals.

Table 8: 8 宅地4. Columns: No, Xn, Yn, Xn * (Yn+1-Yn-1), 距離. Rows include A27-A40 and totals.

Table 9: 9 宅地5. Columns: No, Xn, Yn, Xn * (Yn+1-Yn-1), 距離. Rows include A26-A41 and totals.

Table 10: 10 宅地6. Columns: No, Xn, Yn, Xn * (Yn+1-Yn-1), 距離. Rows include A34-A35 and totals.

Table 11: 11 宅地7. Columns: No, Xn, Yn, Xn * (Yn+1-Yn-1), 距離. Rows include A42-A5 and totals.

Table 12: 12 宅地8. Columns: No, Xn, Yn, Xn * (Yn+1-Yn-1), 距離. Rows include K101-A43 and totals.

Table 13: 13 宅地9. Columns: No, Xn, Yn, Xn * (Yn+1-Yn-1), 距離. Rows include A14-A15 and totals.

Table 14: 14 宅地10. Columns: No, Xn, Yn, Xn * (Yn+1-Yn-1), 距離. Rows include A45-B101 and totals.

Table 15: 15 宅地11. Columns: No, Xn, Yn, Xn * (Yn+1-Yn-1), 距離. Rows include A45-A43 and totals.

Project Information Table. Columns: 工事名 (熊本市南区御幸木部二丁目), 図面名 (新公共施設及び宅地求積表), 縮尺 (作成年月日, 令和年月日), 図面番号 (設計, 製図, 写図, 照査), 事業者名, 会社名 (株式会社 ユーエスプラン).

案①

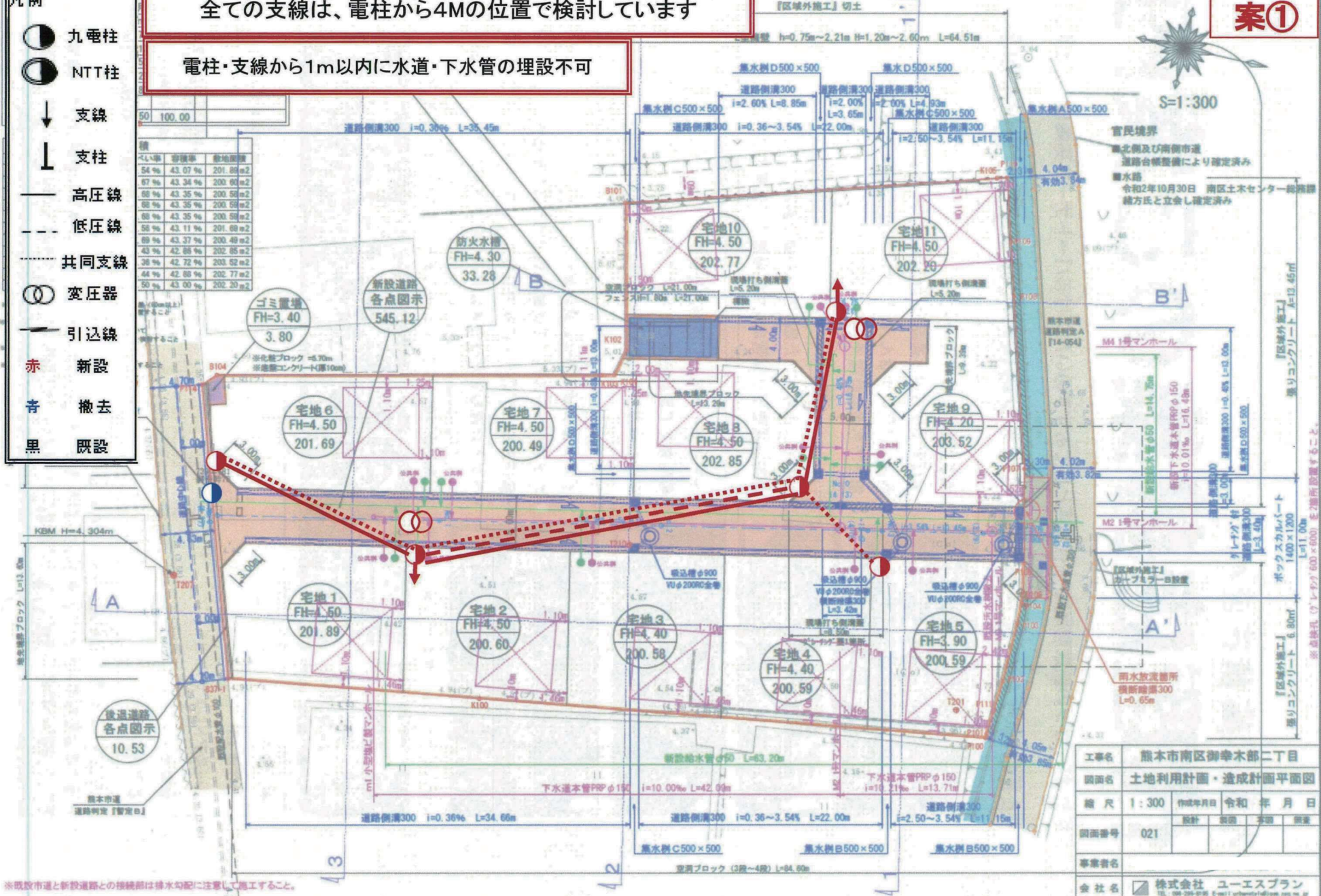
全ての支線は、電柱から4Mの位置で検討しています

電柱・支線から1m以内に水道・下水管の埋設不可

- 凡例
- 九電柱
 - NTT柱
 - ↓ 支線
 - ┆ 支柱
 - 高压線
 - - 低压線
 - · - 共同支線
 - 変圧器
 - 引込線
 - 赤 新設
 - 青 撤去
 - 黒 既設

種別	面積率	敷地面積
宅地	54%	43.07%
道路	87%	43.34%
公園	85%	43.35%
緑地	85%	43.35%
農地	85%	43.35%
雑草	58%	43.11%
水田	89%	43.37%
畑	43%	42.85%
水田	36%	42.72%
畑	44%	42.88%
水田	50%	43.00%

種別	面積
宅地1	201.89
宅地2	200.60
宅地3	200.58
宅地4	200.59
宅地5	200.59
宅地6	201.69
宅地7	200.49
宅地8	202.85
宅地9	203.52
宅地10	202.77
宅地11	202.29
防火水槽	33.28
ゴミ置場	3.80
新設道路	545.12
後退道路	10.53



工事名	熊本市南区御幸木部二丁目		
図面名	土地利用計画・造成計画平面図		
縮尺	1:300	作成年月日	令和 年 月 日
図面番号	021	設計	図面
事業者名	株式会社 ユーエスプラン		
会社名	株式会社 ユーエスプラン		

※既設市道と新設道路との接続部は排水勾配に注意して施工すること。