

MRhill's御幸木部2丁目11区画

【南区御幸木部2丁目にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市南区御幸木部2丁目6付近【ナビ検索】	水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域	受益者負担金	㎡×200円
用途地域	指定なし	仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	南側市道 幅員約5m 分譲地内道路 幅員5m	電柱設置箇所	②⑤⑥⑧⑪
交通	【熊バス】御幸木部 徒歩9分	備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金
建ぺい率	40%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	畑	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31	
上水	宅内	↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
小学校	御幸小	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
広告有効期	R6年8月末	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行っています	
容積率		売買物件募集中!スピーディーに売却致します。	
引渡時期		査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。	
下水		当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。	
中学校		なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
取引形態		LINE	
専任		Instagram	
		MR	

担当(後藤) 携帯:080-3377-7116

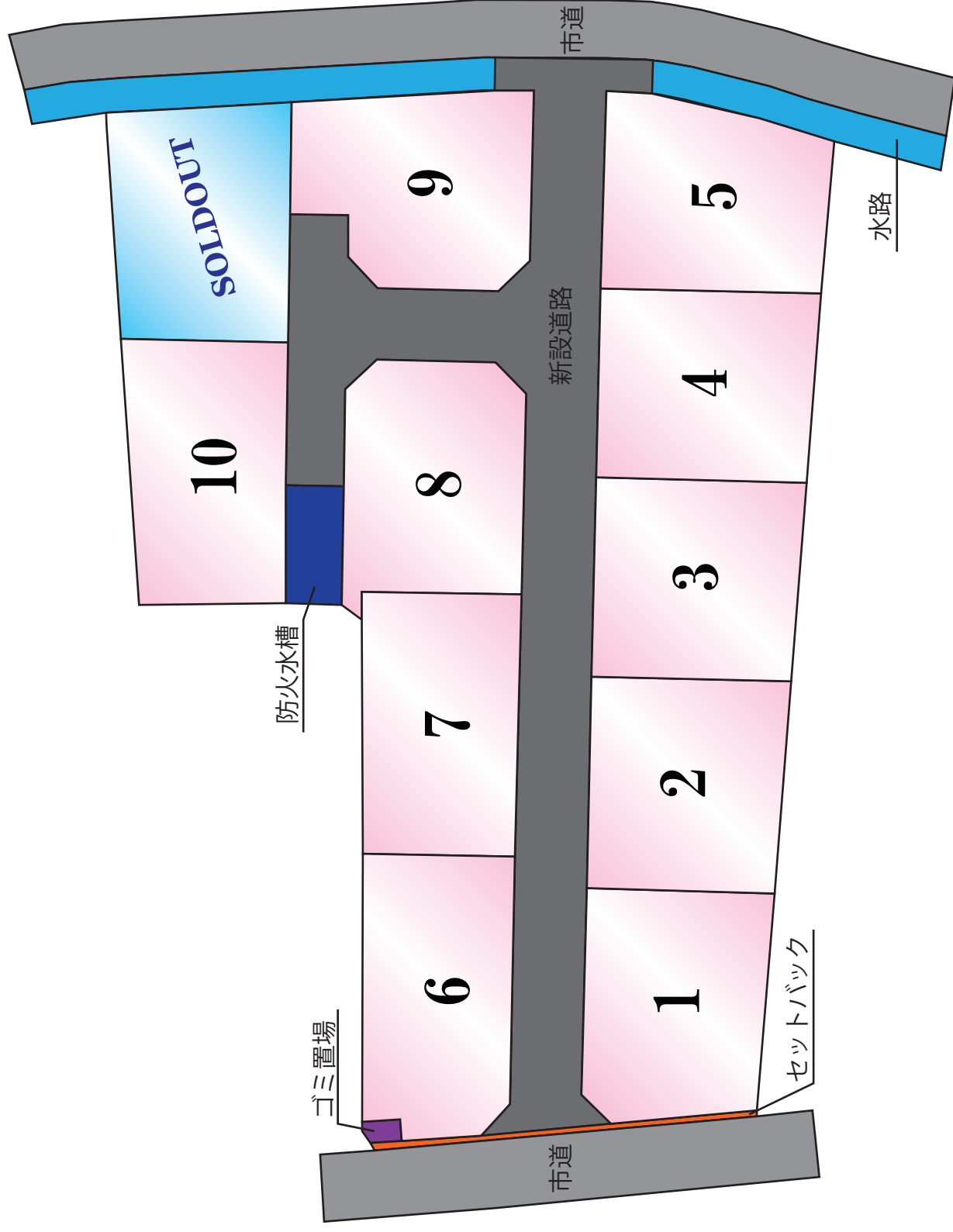
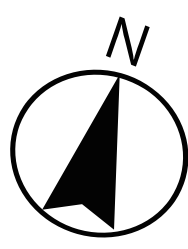
☆MRhill's御幸本部11区画☆ 価格表及びブロック・フェンス費用

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格	ブロック・フェンス	箇所
1	201.89㎡	61.07坪	18.83万円	11,500,000円	+	北
2	200.60㎡	60.68坪	17.30万円	10,500,000円	+	北
3	200.58㎡	60.67坪	17.30万円	10,500,000円	+	北
4	200.59㎡	60.67坪	17.30万円	10,500,000円	+	北
5	200.59㎡	60.67坪	16.64万円	10,100,000円	+	-
6	201.69㎡	61.01坪	17.21万円	10,500,000円	+	-
7	200.49㎡	60.64坪	17.31万円	10,500,000円	+	南
8	202.85㎡	61.36坪	17.60万円	10,800,000円	+	南
9	203.52㎡	61.56坪	18.03万円	11,100,000円	+	西
10	202.77㎡	61.33坪	15.16万円	9,300,000円	+	-
ご成約ありがとうございました。						

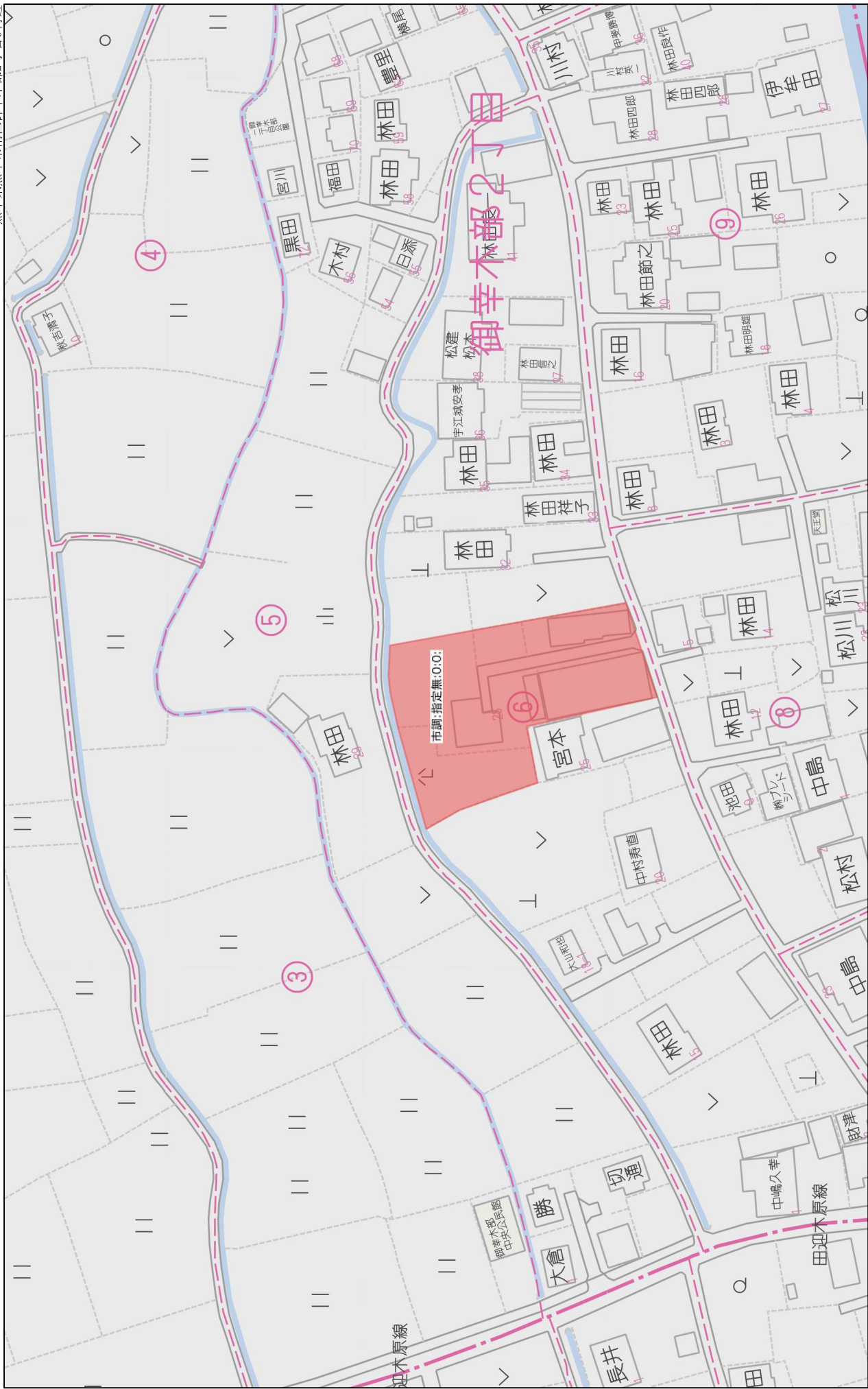
株式会社MR不動産

空き状況確認→ TEL : 096 - 284 - 1286

買付発信→ FAX : 096 - 284 - 1285



~MRhill'sシリーズ~



1:1501

80m

求積表

考 生	考 号	1 卷得分	X_n	Y_n	$X_n - (0m + 1 - 0n - 1)$	备 注
A1	A1	-26421.277	-26421.040	-47776.16637	2.159	
A2	A2	-26420.957	-2617.930	-48141.82103	5.482	
A3	A3	-26419.111	-2612.672	-1194528.41895	1.653	
A4	A4	-26418.045	-2611.085	-183044.49245	5.095	
A5	A5	-26417.059	-26106.230	-268837.30051	2.620	
A6	A6	-26416.296	-26103.736	-207410.14404	5.049	
A7	A7	-26414.747	-26086.983	-173975.29781	5.089	
A8	A8	-26414.581	-26086.103	-173975.29781	1.405	
A9	A9	-26413.590	-26074.030	-173975.29781	20.558	
A10	A10	-26413.590	-26074.030	-173975.29781	20.558	
A11	A11	-26421.633	-2610.611	739020.96186	21.07620	
P114				10.5385600	10.53	n
			合 计	地 精		

年	度	2 期后溢额	Xn	Yn	$X_n \cdot (Y_n + 1 - Y_{n-1})$	原簿
A0						3,020
A1				-2612.671	653.63853	17,348
A2				-28419.111	-26816.6715	18,349
A3				-28416.527	-26111.098	18,349
A4				-28399.513	-26114.486	18,349
A5				-28388.517	-26111.06544	18,349
A6				-28367.720	-26120.828	18,349
A7				-28367.720	-26120.828	18,349
A8				-28366.043	-26123.348	18,349
A9				-28367.690	-26131.613	18,349
A10				-28370.080	-26133.610	18,349
A11				-28376.890	-26133.896	18,349
A12				-28377.676	-26135.834	18,349
A13				-28389.783	-26137.886	18,349
A14				-28399.043	-26139.701	18,349
A15				-28398.748	-26135.248	18,349
A16				-28398.748	-26135.248	18,349
A17				-28398.748	-26135.248	18,349
A18				-28393.191	-26124.320	18,349
A19				-28398.887	-26124.627	18,349
A20				-28394.887	-26124.977	18,349
A21				-28394.887	-26124.977	18,349
A22				-28394.887	-26124.977	18,349
A23				-28394.887	-26124.977	18,349
A24				-28394.887	-26124.977	18,349
A25				-28394.887	-26124.977	18,349
A26				-28394.887	-26124.977	18,349
A27				-28394.887	-26124.977	18,349
A28				-28394.887	-26124.977	18,349
A29				-28394.887	-26124.977	18,349
A30				-28394.887	-26124.977	18,349
A31				-28394.887	-26124.977	18,349
A32				-28394.887	-26124.977	18,349
A33				-28394.887	-26124.977	18,349
A34				-28394.887	-26124.977	18,349
A35				-28394.887	-26124.977	18,349
A36				-28394.887	-26124.977	18,349
A37				-28394.887	-26124.977	18,349
A38				-28394.887	-26124.977	18,349
A39				-28394.887	-26124.977	18,349
A40				-28394.887	-26124.977	18,349
A41				-28394.887	-26124.977	18,349
A42				-28394.887	-26124.977	18,349
A43				-28394.887	-26124.977	18,349
A44				-28394.887	-26124.977	18,349
A45				-28394.887	-26124.977	18,349
A46				-28394.887	-26124.977	18,349
A47				-28394.887	-26124.977	18,349
A48				-28394.887	-26124.977	18,349
A49				-28394.887	-26124.977	18,349
A50				-28394.887	-26124.977	18,349
A51				-28394.887	-26124.977	18,349
A52				-28394.887	-26124.977	18,349
A53				-28394.887	-26124.977	18,349
A54				-28394.887	-26124.977	18,349
A55				-28394.887	-26124.977	18,349
A56				-28394.887	-26124.977	18,349
A57				-28394.887	-26124.977	18,349
A58				-28394.887	-26124.977	18,349
A59				-28394.887	-26124.977	18,349
A60				-28394.887	-26124.977	18,349
A61				-28394.887	-26124.977	18,349
A62				-28394.887	-26124.977	18,349
A63				-28394.887	-26124.977	18,349

地 域	地 区	2 階以上建	Yn	$Yn \times (Yn+1-Yn-1)$	距離
A12	Yn	2937.676	-26135.638	64076.92408	8.200
A36	Yn	29385.883	-26134.154	-137216.17702	3.222
K102	Yn	29385.040	-26131.480	-112455.14670	0.870
A37	Yn	29385.290	-26130.157	-25319.66930	8.588
A11	Yn	29378.890	-26131.896	161290.12940	4.020
		合計	合計	-66.562704	
		合計	面積	33.281020	
			面積	33.28	

地 号	4 三三制地	Y_n	$Y_n - (Y_{n-1} - Y_{n-2})$	距離
A34	-29418.901	-76120.881	-77381.60685	2.635
A35	-29418.901	-76118.353	-87665.10067	1.501
A2	-29420.657	-76117.930	-79856.04859	2.199
A1	-29421.727	-76120.040	79856.048516	0.972
B104	-29420.601	-76120.738	23501.75241	0.656
		合 計	7.603264	
	金 字 地 塊		3.8016320	
	地 塊		3.80	π

[illegible]

地 區	5 年 至 2		Yn	Xn - (Yn-1)	距離
	No	Xn			
A29		-28400.524	-26109.176	14.773	
A28		-28386.056	-26112.062	30.5951 08896	13.897
A30		-28393.033	-26068.240	-30.7589 00187	7.888
A39		-28363.303	-26097.233	-69.0025 12927	6.908
K100		-28391.113	-26097.233	339.156 7476	13.169
A38		-28397.852	-26086.216	401.310520	
			合 計	200.605250	
			合 計 面 積	200.60	m
			合 計 地 積		

地 點	7 年 3 月	Yn	Xn = (Yn-1-Yn)	距離
NO				13.848
A28	-26386.056	-26112.062	488336.748556	14.771
A27	-26388.172	-26114.799	-33374.045391	13.959
A40	-26389.471	-26100.786	-406564.03361	13.892
A39	-26383.303	-26098.340	333872.183168	401.16942
合 計				200.8846710
合 計 地 塊				200.58
合 計 面 積				m ²

地 點	井 口 號	井 深 4	X ₀	Y ₀	X ₀ × (Y ₀ - 1.7m)	距 離
	A27	-28372.537	-46114.786	464429.623418	13.248	
	A26	-26359.364	-26177.373	-38065.705050	15.511	
	A41	-26356.284	-26102.161	-35855.046716	13.269	
	A40	-26369.472	-26100.299	338164.384000	14.771	
			合 計	401.190022		
			合 計 地 積	200.5951010		
				200.59	m	

地 點	9 年 級 5	Y ₉	Y ₈ - (Y ₉ - Y ₇)	距離
A26	-28359.364	-26117.273	50800.12932	13.327
A35	-28345.983	-26120.074	74237.63857	0.084
P106	-28345.385	-26119.932	-73711.39175	2.532
P105	-28345.310	-26117.403	-6889.572890	0.552
A24	-28345.560	-26116.853	-28118.497260	0.444
P104	-28345.719	-26116.411	-66467.183714	1.905
P103	-28345.571	-26114.507	-207004.783613	5.401
P102	-28345.310	-26109.298	-124273.340410	2.822
P111	-28345.543	-26106.296	-142607.461616	2.265
P101	-28345.888	-26104.096	-74571.331438	0.431
P100	-28345.518	-26103.685	-564848.864530	10.722
A41	-28356.324	-26102.161	388708.724742	15.511
		合 計	401.188835	
		合 計 填 補	200.5944175	
		換 塊	200.59	m

地 區	No	Yn	10 宅坪 ⁶	距離
A34	-28419 861	-26120 881		18 812
A42	-28401 044	-26124 995		10 705
A5	-28399 513	-26114 098		17 348
A4	-28416 527	-26111 086		3 029
A5	-28419 111	-26112 672		5 482
A32	-28420 657	-26117 930		1 501
A35	-28419 217	-26118 353		2 835
		合 計	403 389.99	
		合 計 地 坪	201 691.045	
		合 計 地 坪	201.69	坪

地 名	11 年 生 子	Y_n	$Y_n - (Y_n - 1)$	年 產 值
A0				15 212
A2	-26401.604	-26124.995	396652.75300	1 150
K103	-26386.460	-26128.321	102564.75000	1 994
K101	-26385.046	-26128.606	19191.52604	11 729
A43	-26383.090	-26178.995	-29876.67200	10 176
A44	-26381.517	-26118.080	-411503.14083	18 349
A5	-26389.513	-26116.486	1948302.32295	10 705
合 計			200376869	
合 計 增 值			200149	

地 址	12 宅 地	γ_n	$\gamma_n \cdot (7m-7n-1)$	差 值
K101	-26385.46	-26128.105	33884.20652	1.584
A37	-26395.95	-26120.67	33791.71900	8.569
A11	-26376.60	-26131.886	38651.02740	6.824
A10	-26370.08	-26133.286	40028.76884	3.020
A9	-26367.090	-26131.613	-26200.02690	8.456
A8	-26366.043	-26123.39	-30652.77355	3.020
A7	-26367.270	-26120.828	-149185.83480	14.068
A44	-26381.516	-26118.080	23179.84439	11.129
A43	-26383.090	-26128.995	286766.72040	1.984
合 计		405.70122	202.850660	
地 址		202.85		

緯度	經度	13 毫巴高	X_n	Y_n	$X_n \times (Y_n - 1)$	層數
A14		-26339.033	-26130.791	7.835	156882.70556	7
A16		-26351.361	-26141.290	13.469	-321901.352784	13
P107		-26347.032	-26126.347	0.736	-307285.468384	0
A21		-26347.473	-26127.628	2.715	-85530.884010	2
A20		-26346.487	-26124.977	11.851	-114337.718582	11
A19		-26338.088	-26122.642	4.020	-18651.605456	3
A18		-26330.119	-26124.300	283752.958595	8.491	8
A17		-26322.778	-26132.647	303584.221410	3.809	3
A15		-26320.484	-26130.758	2.823	136633.192528	2
A15		-26338.448	-26135.758	4.923	196707.059472	4
合計			203.5523685			
合計面積			203.52			

地 名	W	X _W	Y _W	X _W - (Y _W - 1) × 1	座 標
14. 毛拉山					
A45	-26370.172	-26140.317	-26140.317	-175724.845368	11.729
A13	-26367.93	-26367.93	-26367.886	-383901.242669	10.093
A12	-26371.716	-26135.838	-26135.838	-105905.08452	8.300
A36	-26385.033	-26385.033	-26145.585	233955.788326	10.164
B101	-26388.982	-26388.982	-26144.081	421981.434784	18.675
			合 計	65.557251	
			合 計	202.786285	
			地 點	202.77	座 標

[illegible]

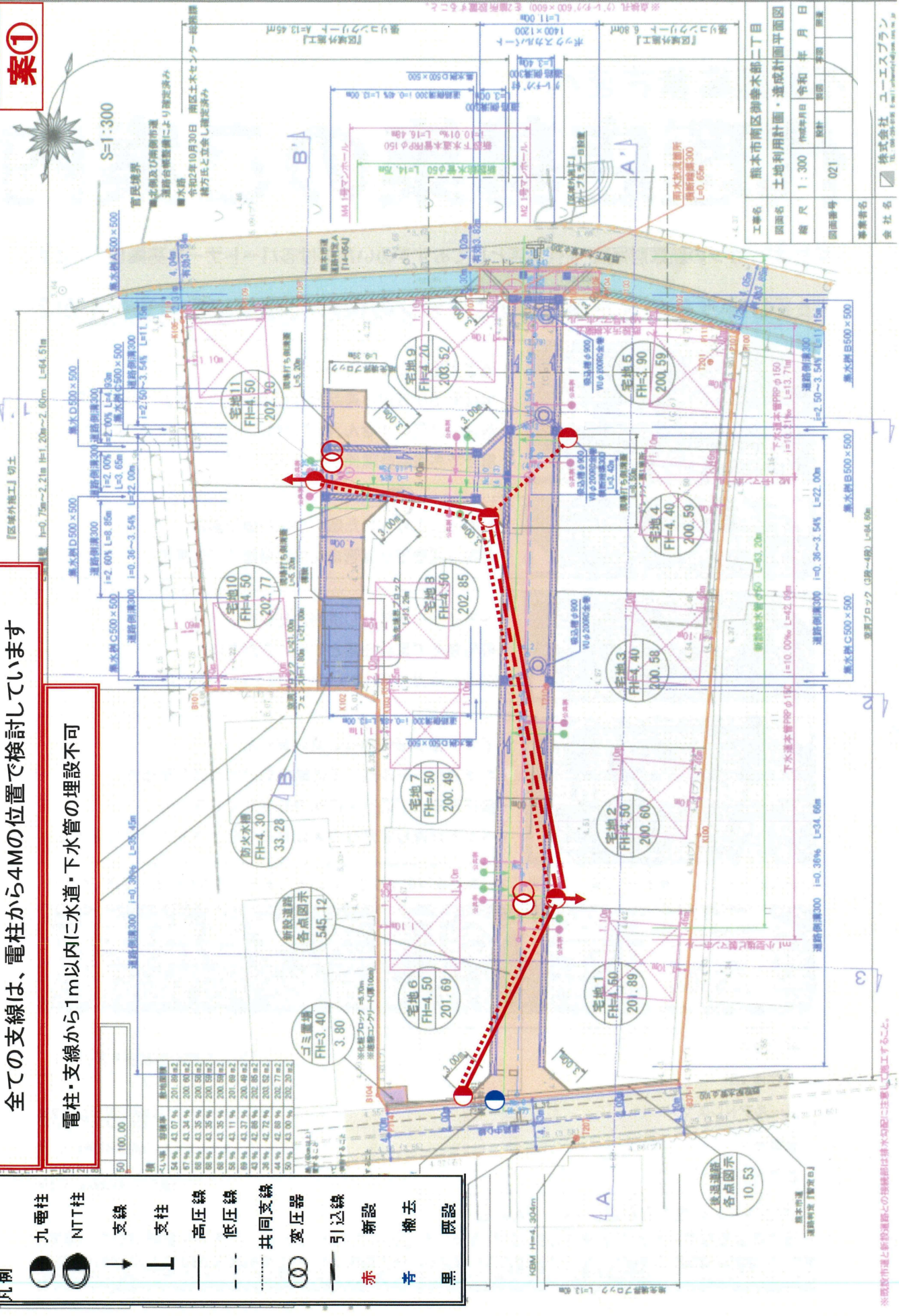
工事名	熊本市南区御幸木二丁目									
図面名	新公共施設及び宅地求積表									
縮尺	作成年月日		令和	年	月	日				
図面番号	設計	製図	写図	照査						
事業者名										
会社名	株式会社 ユーエスプラン TEL 096-268-5126 E-mail yu@usp.co.jp									

凡例

- 九電柱
- NTT柱
- ↓ 支線
- └ 支柱
- 高圧線
- - 低圧線
- 共同支線
- 変圧器
- 引込線
- 赤 新設
- 青 撤去
- 黒 既設

全ての支線は、電柱から4Mの位置で検討しています

電柱・支線から1m以内に水道・下水管の埋設不可



案①

工事名	熊本市南区御幸本二丁目
図面名	土地利用計画・造成計画平面図
縮尺	1:300
作成年月日	令和 年 月 日
図面番号	021
事業者名	株式会社 ユーエスプラン
会社名	

※既設水道と新設道路との接続部は排水勾配に注意して施工すること。