

◆麻生専門学校グループ presents

# TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

# MRhill's楠野町10区画

【北区楠野町にMRシリーズ誕生!!】

所在地	熊本市北区楠野町538-4付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化区域			受益者負担金	m <sup>2</sup> ×200円
用途地域	第一種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	東側市道 幅員約5m 分譲地内道路 幅員6m			電柱設置箇所	③④⑦⑧⑩
交通	【産交バス】古閑小屋 徒歩約14分			備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金・建築条件なし
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	畑	引渡時期	即時	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
上水	宅内	下水	宅内	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	川上小	中学校	北部中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期限	令和6年11月末	取引形態	専任	売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	

担当(門村)携帯:090-2083-7472

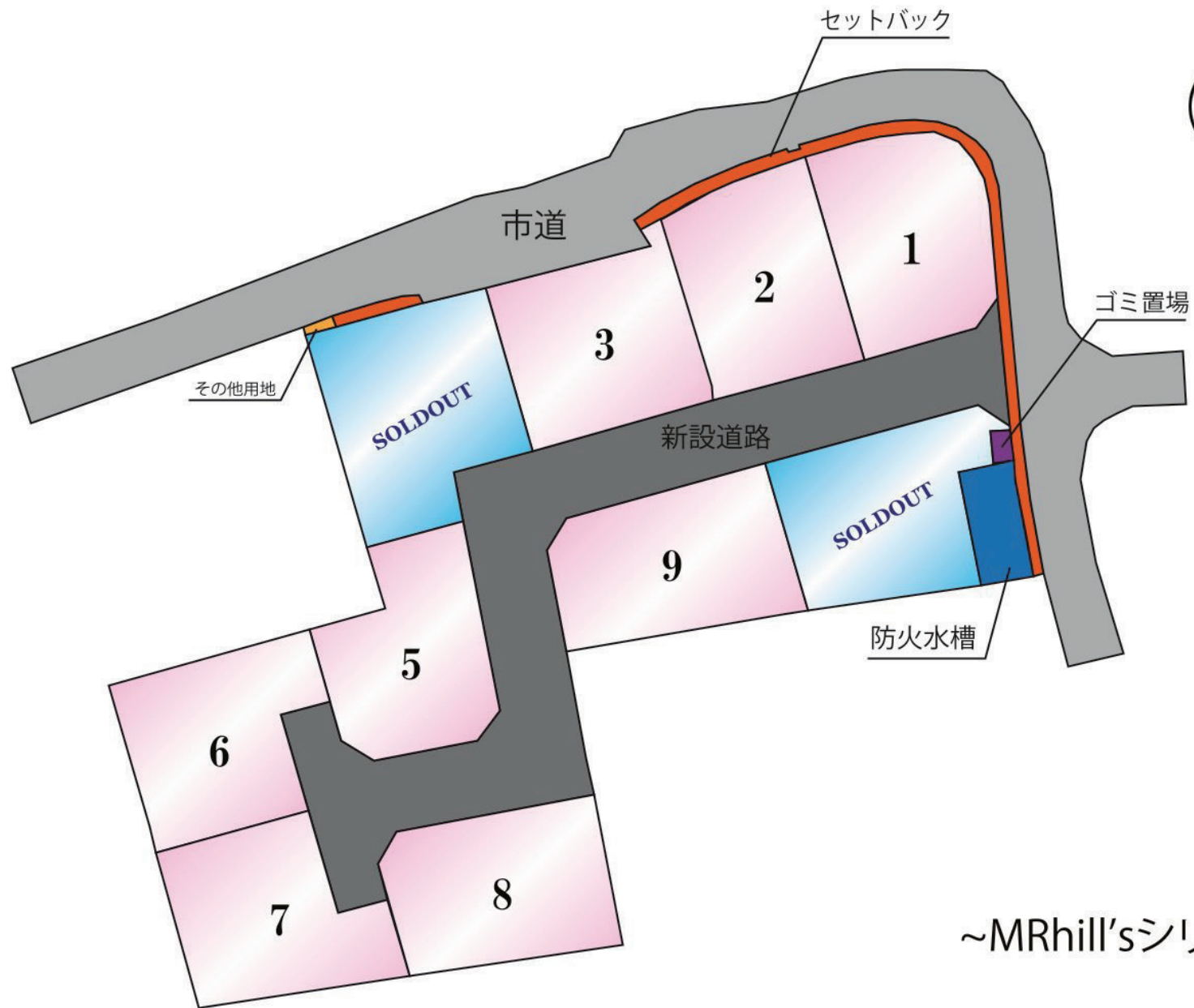


## ☆MRhill's楠野町10区画☆ 価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	203.09㎡	61.43坪	18.72万円	11,500,000円
2	203.10㎡	61.43坪	20.34万円	12,500,000円
3	204.45㎡	61.84坪	20.21万円	12,500,000円
ご成約ありがとうございました。				
5	192.41㎡	58.20坪	22.16万円	12,900,000円
6	200.16㎡	60.54坪	20.31万円	12,300,000円
7	199.90㎡	60.46坪	18.85万円	11,400,000円
8	208.09㎡	62.94坪	18.43万円	11,600,000円
9	211.44㎡	63.96坪	19.38万円	12,400,000円
ご成約ありがとうございました。				

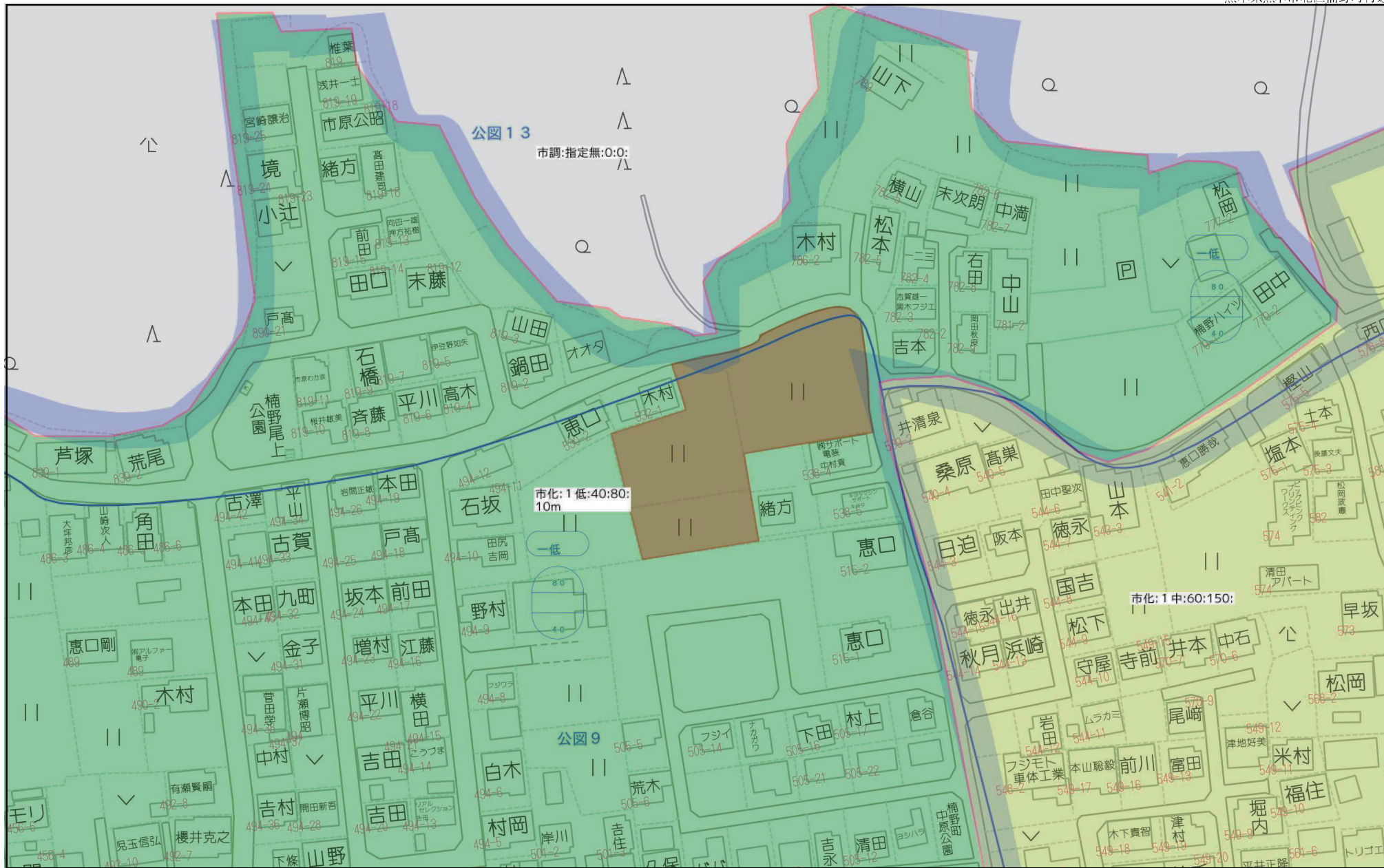
空き状況確認→ TEL : 096 - 284 - 1286

買付発信→ FAX : 096 - 284 - 1285



~MRhill'sシリーズ~





80m

1:1505





求積表

Table 1: 1 新設道路1. Columns: No, Xn, Yn, Xn = (Yn-1/2) / 2, 距離. Rows: P7 to P4. Total area: 58.33 m².

Table 2: 3 後退道路2. Columns: No, Xn, Yn, Xn = (Yn-1/2) / 2, 距離. Rows: P58 to P59. Total area: 0.33 m².

Table 3: 4 後退道路3. Columns: No, Xn, Yn, Xn = (Yn-1/2) / 2, 距離. Rows: P23 to P24. Total area: 6.99 m².

Table 4: 5 防火水溝. Columns: No, Xn, Yn, Xn = (Yn-1/2) / 2, 距離. Rows: P28 to P31. Total area: 58.33 m².

Table 5: 2 後退道路1. Columns: No, Xn, Yn, Xn = (Yn-1/2) / 2, 距離. Rows: P1 to P4. Total area: 63.46 m².

Table 6: 6 ゴミ置場. Columns: No, Xn, Yn, Xn = (Yn-1/2) / 2, 距離. Rows: P54 to P57. Total area: 3.85 m².

Table 7: 7 その他用地. Columns: No, Xn, Yn, Xn = (Yn-1/2) / 2, 距離. Rows: A17 to P27. Total area: 1.86 m².

Table 8: 8 宅地. Columns: No, Xn, Yn, Xn = (Yn-1/2) / 2, 距離. Rows: P30 to P33. Total area: 203.09 m².

Table 9: 9 宅地. Columns: No, Xn, Yn, Xn = (Yn-1/2) / 2, 距離. Rows: P31 to P33. Total area: 203.10 m².

Table 10: 9 宅地. Columns: No, Xn, Yn, Xn = (Yn-1/2) / 2, 距離. Rows: P31 to P33. Total area: 203.10 m².

Table 11: 10 宅地3. Columns: No, Xn, Yn, Xn = (Yn-1/2) / 2, 距離. Rows: P5 to P31. Total area: 204.45 m².

Table 12: 11 宅地4. Columns: No, Xn, Yn, Xn = (Yn-1/2) / 2, 距離. Rows: P27 to P57. Total area: 236.73 m².

Table 13: 12 宅地5. Columns: No, Xn, Yn, Xn = (Yn-1/2) / 2, 距離. Rows: P61 to A118. Total area: 192.41 m².

Table 14: 13 宅地6. Columns: No, Xn, Yn, Xn = (Yn-1/2) / 2, 距離. Rows: K209 to K211. Total area: 200.16 m².

Table 15: 14 宅地7. Columns: No, Xn, Yn, Xn = (Yn-1/2) / 2, 距離. Rows: P51 to K257. Total area: 199.90 m².

Table 16: 15 宅地8. Columns: No, Xn, Yn, Xn = (Yn-1/2) / 2, 距離. Rows: P52 to A121. Total area: 208.09 m².

Table 17: 16 宅地9. Columns: No, Xn, Yn, Xn = (Yn-1/2) / 2, 距離. Rows: A10 to A14. Total area: 211.44 m².

Table 18: 17 宅地10. Columns: No, Xn, Yn, Xn = (Yn-1/2) / 2, 距離. Rows: P53 to P58. Total area: 207.45 m².

Project information box: 工事名 (熊本市北区楠野町字中原), 図面名 (新公共施設及び宅地求積表), 縮尺 (1/2000), 図面番号 (092), 事業者名 (株式会社ユーエスプラン), 会社名 (株式会社ユーエスプラン).



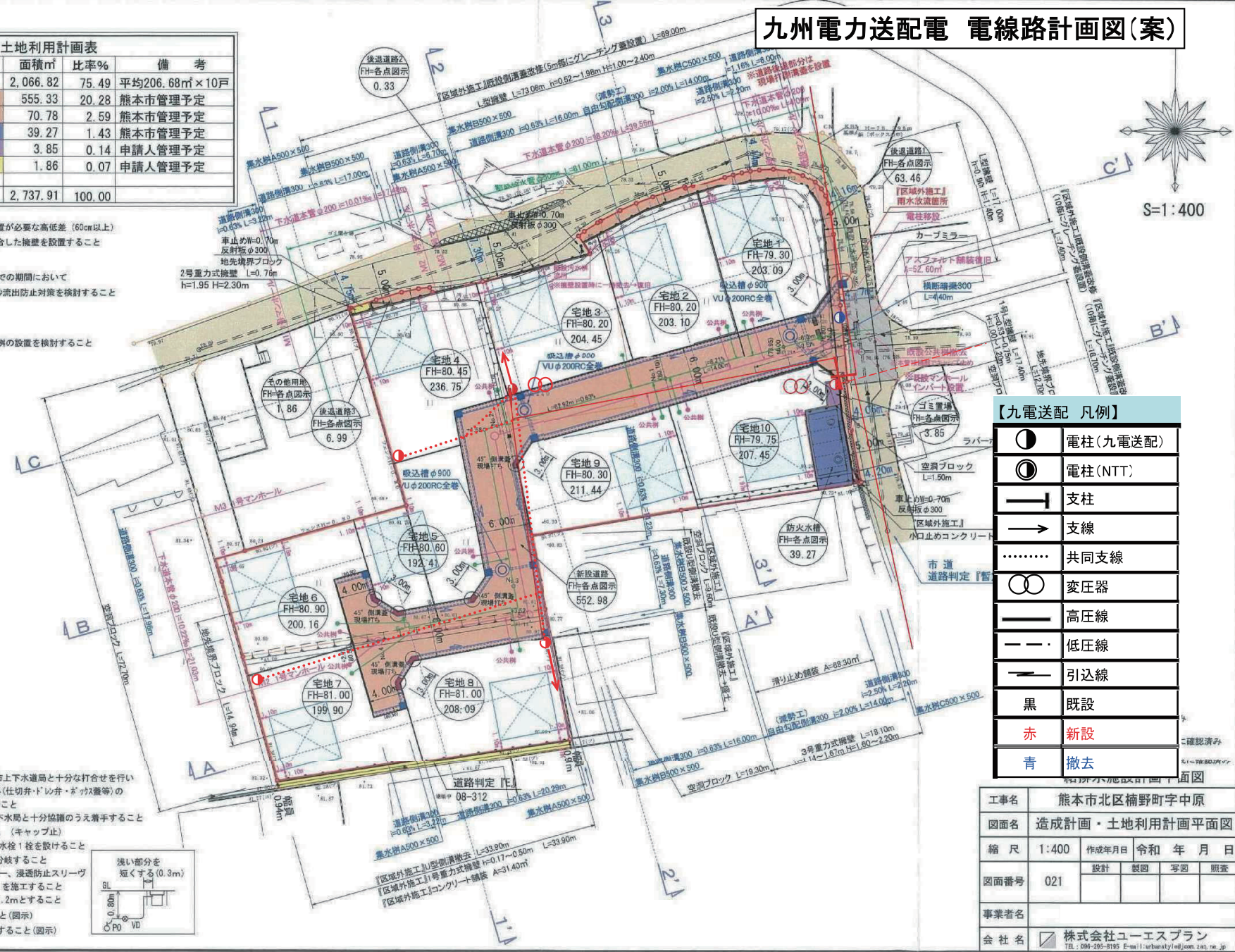
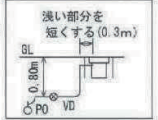
# 九州電力送配電 電線路計画図(案)

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		2,066.82	75.49	平均206.68㎡×10戸
開発道路		555.33	20.28	熊本市管理予定
後退道路		70.78	2.59	熊本市管理予定
防火水槽		39.27	1.43	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.85	0.14	申請人管理予定
その他用地		1.86	0.07	申請人管理予定
合計		2,737.91	100.00	

- ※ 今後、埋戻等により機盤設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した機盤を設置すること
- ※ 土砂流出について
  - ・ 造成工事完了後住宅建築までの期間において既設及び新設道路への土砂流出防止対策を検討すること
- ※ 新設下水道施設について
  - ・ 熊本市所属予定
- ※ 建築時に各宅地に雨水浸透槽の設置を検討すること

2号重力式機盤 L=0.7m  
H=1.95 H=2.30m

- ※ 細小図説について
  - ・ 実地設計に当たっては熊本市上下水道局と十分な打合せを行い給水装置計画書及び使用材料(仕切弁・ドレ弁・ボックス等)の承認を得て、材料検査を受けること
  - ・ 工事着手前に必ず熊本市上下水道局と十分協議のうえ着手すること
  - ・ 各戸引込POφ20、止水栓設置。(キャップ止)
  - ・ 親地にはメーターユニット+水栓1栓を設けること
  - ・ 各戸取り出しは、サドルにて分岐すること
  - ・ 全線 ロケティングワイヤー、浸透防止リレー、管明示テープ、管明示シートを施工すること
  - ・ 行き止まり管の為、埋設深は1.2mとすること
  - ・ ドレンの埋設深0.8mとすること(図示)
  - ・ 側溝接続部は側溝上端へ配管すること(図示)



## 【九電送配 凡例】

	電柱(九電送配)
	電柱(NTT)
	支柱
	支線
	共同支線
	変圧器
	高圧線
	低圧線
	引込線
黒	既設
赤	新設
青	撤去

工事名	熊本市北区榎野町字中原		
図面名	造成計画・土地利用計画平面図		
縮尺	1:400	作成年月日	令和 年 月 日
図面番号	021	設計	製図
		写図	照査
事業者名			
会社名	株式会社ユーエスプラン TEL: 096-265-8195 E-mail: urbansty@ujs.com url: ujs.jp		