

MRhill's 富合町釈迦堂 全16区画

【南区富合町釈迦堂にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市南区富合町釈迦堂830【ナビ検索】	水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域	受益者負担金	m ² ×200円
用途地域	指定なし	仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	北側市道 約6.2m 分譲地内開発道路 5m	電柱設置箇所	③ ⑤ ⑪ ⑬ ⑯
交通	【産交バス】 大慈禅寺	備考	必要経費:仲介手数料、水道加入金
建ぺい率	40%	容積率	80%
地目	宅地	引渡時期	R6年1月末
上水	宅内	下水	浄化槽
小学校	富合小	中学校	富合中
広告有効期	R6年1月末	取引形態	専属専任
担当(池松) 携帯:090-8419-2719			

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームぺージ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行っています

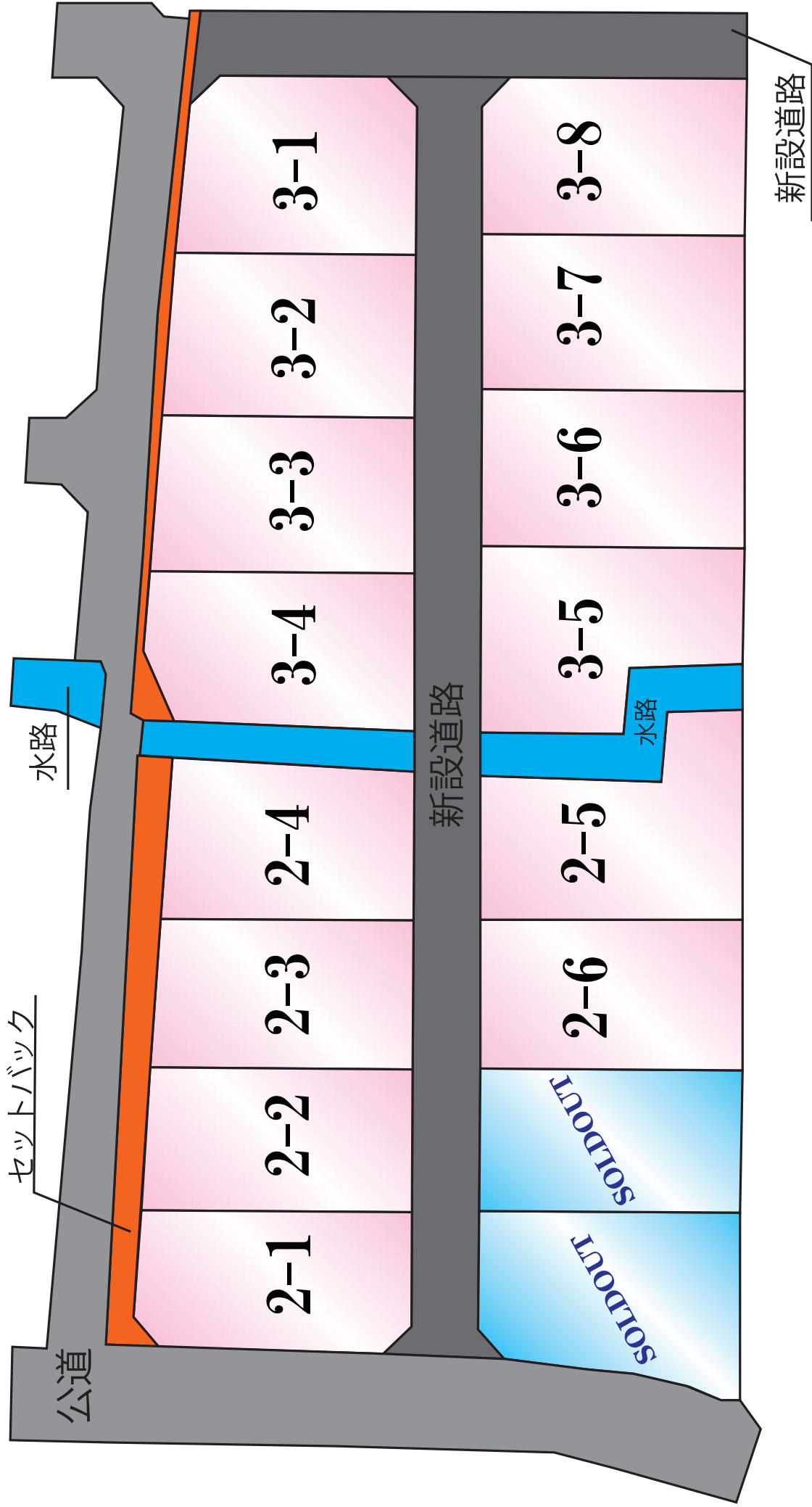
売買物件募集中!スピーディーに売却致します。

査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。

当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。

なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。





~MRhill'sシリーズ~

☆MRhill's釈迦堂2工区☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
2-1	218.13㎡	65.98坪	14.75万円	9,732,050円
2-2	220.45㎡	66.68坪	14.50万円	9,668,600円
2-3	220.43㎡	66.68坪	14.50万円	9,668,600円
2-4	220.47㎡	66.69坪	14.50万円	9,670,050円
2-5	246.08㎡	74.43坪	13.40万円	9,973,620円
2-6	224.92㎡	68.03坪	14.00万円	9,524,200円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				

☆MRhill's釈迦堂全3工区☆価格表

3-1	232.65㎡	70.37坪	15.20万円	10,696,240円
3-2	232.68㎡	70.38坪	14.50万円	10,205,100円
3-3	232.66㎡	70.37坪	14.50万円	10,203,650円
3-4	232.61㎡	70.36坪	14.50万円	10,202,200円
3-5	238.04㎡	72.00坪	13.70万円	9,864,000円
3-6	238.03㎡	72.00坪	14.00万円	10,080,000円
3-7	238.02㎡	72.00坪	14.00万円	10,080,000円
3-8	238.02㎡	72.00坪	15.00万円	10,800,000円

株式会社MR不動産

空き状況確認→

TEL : 096 - 284 - 1286

買付発信→

FAX : 096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし

求積図



(A1) S=1 : 200
(A3) S=1 : 400

標本編號	地點	x(m)	y(m)	(x ² +y ²) (m ²)	距離
Q1	Q1055-955	-27058.517	-26553.94	3242495	1.799
Q2	Q1054-948	-27054.641	-26548.94	3238110	1.718
Q3	Q1054-467	-27055.795	-26535.79	3234242	1.632
Q4	Q1054-960	-27012.772	-26513.9052	3226952	1.569
Q5	Q1054-963	-27013.761	-26528.123546	3226800	1.568
Q6	Q1054-966	-27011.510	-26528.516555	3226801	1.561
Q7	Q1054-983	-27110.490	-26533.10200	3238110	1.718
Q8	Q1054-987	-27059.956	-26535.956	3238110	1.718
Q9	Q1060-959	-27007.652	-26594.95979	3235679	1.7026
Q10	Q1060-857	-27008.657	-26597.385704	3235704	1.7023
Q11	Q1069-399	-27009.399	-26729.850569	3250569	1.7225
Q12	Q1067-280	-27062.280	-26756.775950	3251190	1.7252
Q13	Q1076-074	-27094.094	-26812.074	3262082	1.7364
Q14	Q1065-723	-27059.723	-26815.723	3262082	1.7364
	站頭		441.436951		
	站頭		225.731941		
	站頭		225.71	mf	

测点	X ₀	Y ₀	(X ₀ Y ₀ - X ₁ Y ₁)	面积
B	-29556.966	-27811.510	-303294.516555	
A	-29565.966	-27813.761	-346881.854718	6.626
C	-29555.000	-27820.990	-2188.9964520	3.357
D	-29565.000	-27820.746	2188.9964520	4.274
AA	-29564.631	-27827.948	-7002.054592	2.580
AB	-29563.957	-27830.401	-14137.846795	1.452
AC	-29554.123	-27831.849	-60110.661124	14.315
CC	-29568.332	-27830.122	32748.318530	19.873
C2	-29558.285	-27810.400	-216120.886000	8.991
地籍点			461.75	
地籍点			243.99	
地籍点			243.99	㎡

实例6				
测点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn	面积
C2	-22955.888	-27810.400	-232338.702400	19.873
C1	-23668.333	-27830.122	368771.288578	10.884
C2	-22579.137	-27828.808	-232537.519648	19.903
C4	-22976.689	-27869.356	-365442.182944	10.884
	值面 积		432.92682	
	面 积		216.46341	
	地 积		216.46 m ²	

测点	Xn	Yn	$(X_n-1)-(X_n-1)Y_n$	距离
C4	-23676.689	-27809.256	-245551.712448	19.903
C3	-23679.137	-27828.808	380085.855664	11.927
C2	-23680.347	-27827.446	243712.727050	19.295
C1	-23681.895	-27807.562	-379797.047596	11.292
信息点			449.07168	
圆环			224.935544	
地轴			224.93 m	

测点	x_n	y_n	$(x_{n+1} - x_n)/h$	距离
C5	-29687.895	-27807.963	-236807.050380	19.92
C6	-29687.347	-27827.448	511328.320250	16.040
A7	-29704.270	-27825.510	420884.644240	5.182
A8	-29705.473	-27820.580	-34002.457740	0.661
A9	-29705.404	-27816.733	-151061.150190	5.370
A10	-29700.043	-27830.040	-162654.202680	13.752
B3	-29698.837	-27856.301	-337790.944548	11.026
桥面			402.718972	
面宽			246.003436	
地宽			246.00 m	

[illegible]

號碼	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)·Yn	距離
E14	-29.701, 989	-71865, 909	-352928, 150189	10, 875
G 9-16	-29.703, 181	-72116, 719	176663, 53556	5, 165
G20-17	-29.708, 340	-71718, 493	181509, 55528	4, 013
G 22-6	-29.708, 986	-71870, 454	166204, 164094	4, 644
G 14-1	-29.709, 761	-71875, 035	284365, 85735	8, 799
C12	-29.718, 487	-71733, 984	176682, 59800	19, 974
C14	-29.716, 101	-71804, 153	-457172, 916194	14, 221
		德 德 德	146, 090773	
		德 德 德	238, 045436	
		德 德 德	238, 04	erf

[illegible]

观测点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn	距离
C15	-29739.697	-72801.218	-394249.072458	11.875
C16	-29727.913	-72862.684	-261122.808128	20.921
C15	-29730.305	-72822.562	394555.715722	11.874
C17	-29742.994	-72821.144	261266.184448	20.970
借面坡			476.055584	
田塘			235.027792	
塘坑			238.02 m	

测点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n)/17m$	距离
B15	-29749.438	-71800.006	-126.564, 1726.38	9.814
C18	-29739.697	-71801.215	-204.172, 14489.2	20.070
C17	-29742.084	-71811.144	28256.2, 466.752	8.069
P6	-29750.105	-71820.180	33660.9, 16038.0	3.908
B27	-29753.985	-71818.212	4722.7, 3300.76	17.993
B16	-29751.803	-71801.852	-1244.15, 12104.4	3.000
水准点			4.76, 9594.46	
水准			238.029718	
水准			238.02 m	

解法	X_n	Y_n	$Ox-1 - X_{n-1}Y_n$	误差
S24	-0.9753 313	-0.7777 394	-0.2526 834384	3.000
S25	-0.9146 866	-0.7718 075	-0.1485 30875	7.000
S22	-0.7449 138	-0.7780 034	0.14675 800352	15.300
S17	-0.9750 904	-0.7782 324	0.34723 450228	20.670
S21	-0.9753 305	-0.7819 112	0.26051 115072	1.561
PS-1	-0.9755 525	-0.7819 526	0.30906 12064	3.499
A11	-0.9758 449	-0.7819 113	0.2171 854616	24.677
A12	-0.9755 525	-0.7794 618	-0.30923 698240	16.848
消元法			210.745651	
迭代法			210.84	0.1

測點	Xm	Ym	(Xm+1 - Xm)/1	距離
HH43-7	-9505.265	-2783.426	1243450.843874	4.308
B7	-9513.671	-2731.813	14448.551424	8.106
CH	-9514.685	-2695.447	209010.518784	8.106
B8	-9662.738	-2784.081	527414.659342	10.807
G12	-9783.637	-2784.081	337024.133370	1.245
B9	-9814.891	-2784.081	7144.551424	8.106
B10	-9826.804	-2783.951	156569.658375	0.980
B11	-9860.861	-2783.951	139763.127830	4.070
G12	-9884.624	-2783.697	464745.114199	10.521
B12	-9913.697	-2783.697	337024.133370	1.245
G12	-9929.225	-2783.697	553592.000260	2.937
HH43-21	-9993.061	-2770.416	1249368.648768	44.924
	總距離		208.381875	
	面積		104.196937	
	座標		104.19	

节点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	面积
B7	-29654.645	-27785.444	-76909.1038340	3.116
B6	-29652.626	-27787.819	-31038.993823	10.058
B5	-29653.230	-27787.837	30077.259634	1.559
B4	-29653.710	-27789.385	20434.356585	5.291
B3	-29654.549	-27804.846	8097.204400	2.992
B2	-29655.595	-27805.477	30405.834408	8.745
C7	-29665.773	-27905.438	106830.095634	20.613
C6	-29662.728	-27764.981	-295296.778068	8.106
面积			436.284010	
周长			218.152005	
坐标			218.13	°

测点	x_n	y_n	$(x_{n+1} - x_n) \cdot y_n$	距离
C8	-29462.738	-27784.981	-23215.731724	20.613
C9	-29465.273	-27805.438	37081.321168	10.884
C10	-29476.074	-27804.094	23227.540772	19.896
C10	-29473.627	-27784.349	-3705.3207824	10.907
修正值				
修正值	440.912006			
修正值	270.450463			
修正值	270.45 m			

测点	Xm	Ym	(Xm - X) / Ym	距离
B11	-2980.0, 861	-2778.3, 931	-139.75, 17280	0.969
B10	-2967.9, 894	-2783.99, 991	-1665.09, 45830.9	5.034
B9	-2974.4, 886	-2784.4, 277	-1741.24, 68369	1.245
C10	-2963.62, 627	-2784.34, 349	3350.7, 242084	19.806
C9	-2967.36, 674	-2780.4, 694	37946.9, 295382	11.262
C11	-2968.7, 780	-2785.7, 780	2465.5, 81550	19.148
C12	-2980.4, 924	-2783.3, 697	-1783.43, 651043	4.070
	值		440.86291	
	值		230.43464	

测点	Xm	Ym	$(Xm) - (Xm-1)Ym$	距离
G12	-26884.924	-27783.697	-236381.563156	19.148
K1	-26887.280	-27802.700	374641.382500	11.205
KP2	-26888.599	-27801.317	275484.097545	18.373
B13	-26897.225	-27782.982	-32543.235522	1.800
B12	-26895.426	-27783.091	-341759.802391	10.521
	值		440.874996	
	值		220.437468	
	值		220.43 m	

源点	汇点	h_n	h_m	h_{n-m}	距离
V00-12	-27930.04	-27778.549	-978891.194076	100.625	
B2	-27930.04	-27778.549	-978891.194076	2.447	
B25	-26999.825	-27776.819	147637.190176	5.309	
B26	-27055.028	-27760.400	308771.351910	6.410	
G12	-27711.638	-27778.536	73824.445166	7.445	
G20	-27711.638	-27778.536	73824.445166	8.048	
G22	-27727.800	-27778.924	93769.963290	8.465	
G23	-27721.261	-27778.473	345536.475647	3.987	
G24	-27726.247	-27778.371	469314.151871	10.518	
B27	-27778.010	-27778.010	0.000000	0.000	
B27	-26848.006	-27778.925	222641.215811	7.649	
B28	-27583.913	-27777.994	193556.353592	3.058	
B28	-27583.824	-27777.241	-84169.272508	0.329	
B28	-27565.525	-27777.292	28171.203080	19.183	
V52-21	-27523.441	-27777.941	-146926.019451	31.307	

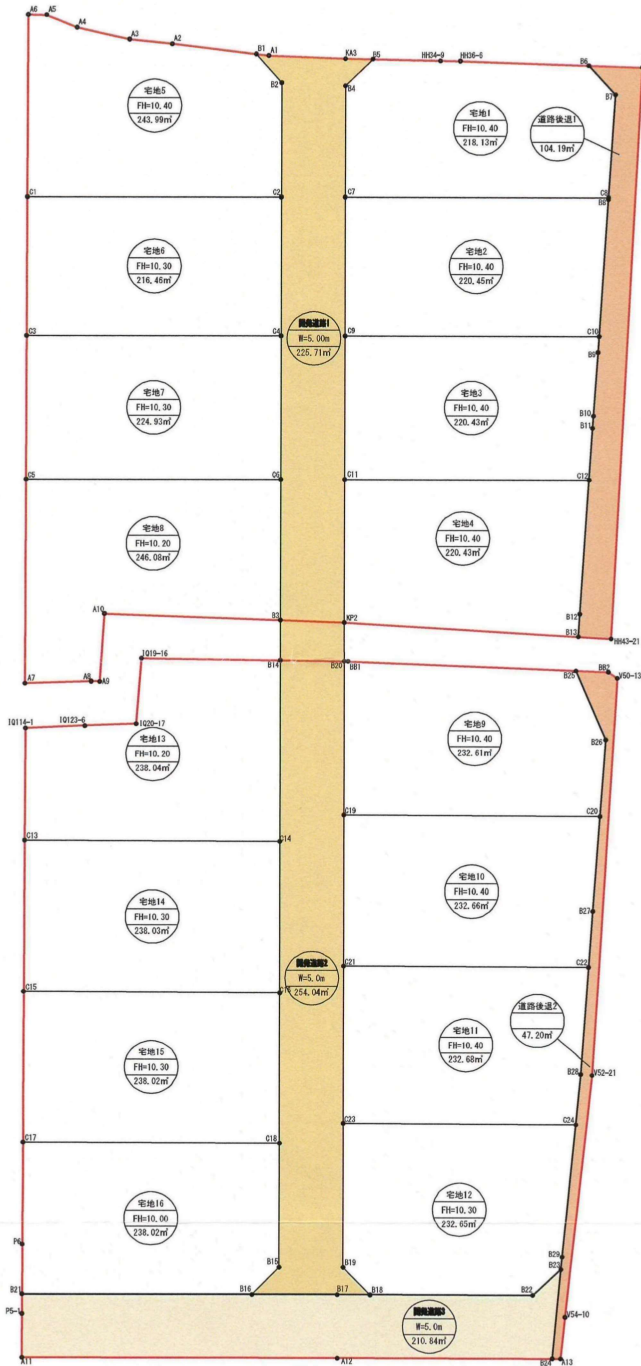
	面 積	47,201 m ²
	地 積	47,20 m ²
宅地②		
区 画 番 号	Xn	Yn
B25	-29705.026	-29773.840
B25	-29698.925	-29782.819
B61	-29701.407	-29800.637
B20	-29701.441	-29800.939
C19	-29713.434	-29799.447
C20	-29711.036	-29775.536
	面 積	465,222769
	地 積	232,611395

		地 積		232.61 m ²
宅地10				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B27	-29718.474	-27779.161	-329738.641070	7.445
C20	-29711.038	-27778.536	-140008.861440	20.055
G19	-29713.434	-27789.447	393723.557881	11.853
C21	-29725.201	-27797.993	263358.039942	19.196
C22	-29722.908	-27778.924	-186858.871768	4.440
		地 面 積	445.334545	
		面 積	232.667272	
		地 積	232.65 m ²	

宅地11					
標 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)/2n	距 離	
828	-29731.361	-27778.473	-34555.6	42644.7	8.465
822	-29722.908	-27776.924	-1711.18	17104.0	19.196
821	-29725.201	-27797.983	40623.9	72356.2	12.416
824	-29727.532	-27796.450	72800.2	78170.0	18.209
824	-29725.347	-27778.371	-1711.42	54373.1	3.987
		標 准 誤	485.36	64044	
		回 歸	232.65	65202	
		地 塊	232.60	nr	

宅地12					
------	--	--	--	--	--

测点	z_n	$(X_{n+1} - X_n)/Y_n$	距离
G24	-27778.341	-231671.14149	18.209
G23	-27727.552	-374751.73890	1.394
B19	-27748.829	365782.779040	11.007
B18	-27750.682	8567.936804	12.700
B22	-27749.138	-106008.609744	3.000
B23	-27748.966	-91000.973700	1.004
B29	-27745.952	-319975.945419	10.518
待测点		465.311821	
待测点		232.455911	
待测点		232.45 m	



電柱位置図

