

◆麻生専門学校グループ presents

TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

八代市島田町 全8区画

| | | | | | |
|-------|-------------------------------|------|------|--|--|
| 所在地 | 八代市島田町858-7付近【ナビ検索】 | | | 水道加入金 | なし |
| 区域区分 | 非線引き | | | 受益者負担金 | — |
| 用途地域 | 指定無し | | | 仲介手数料 | 売買代金×3%+6万円×1.1(税) |
| 接道 | 分譲地内共有道路 幅員約6m 南西側市道 幅員約5m | | | 備考 | 必要経費: 仲介手数料・水道加入金 浄化槽の設置が必要 建築条件なし |
| 交通 | 新八代駅 徒歩約5分 | | | | |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% | 熊本県知事(1)第5535号 | |
| 地目 | 宅地 | 引渡時期 | 相談 | 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 | |
| 上水 | 前面 | 下水 | 浄化槽 | TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 | |
| 小学校 | 太田郷小 | 中学校 | 第二中 | ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます | |
| 広告有効期 | 令和6年5月末 | 取引形態 | 媒介 | 売買物件募集中!スピーディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。 | |

担当(池松) 携帯: 090-8419-2719



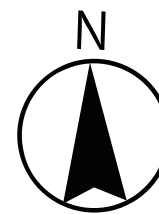
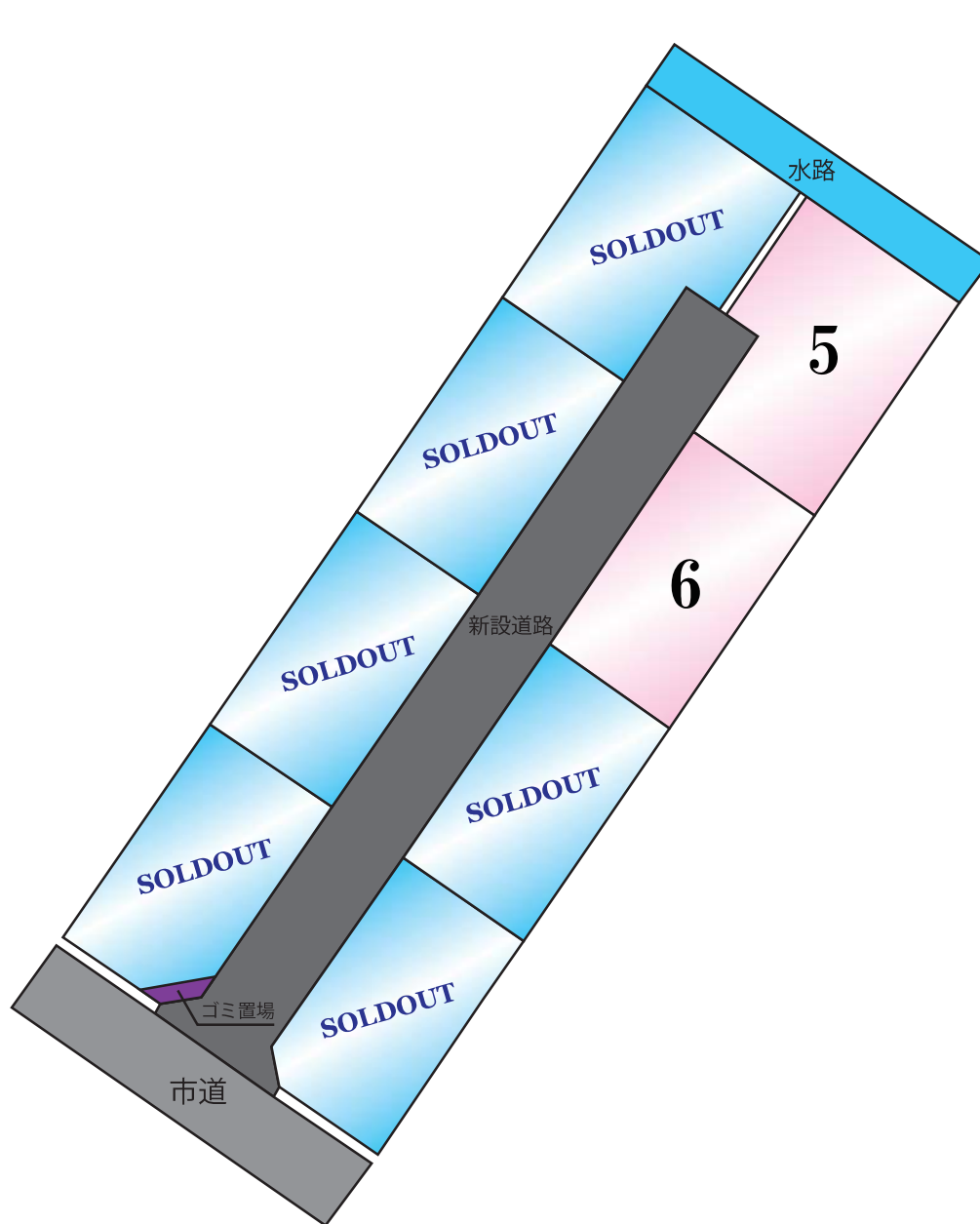
☆八代市島田町8区画☆ 価格表

| 区画 | 面積 | 坪数 | 坪単価 | 土地価格 |
|----------------|---------|--------|---------|------------|
| ご成約ありがとうございました | | | | |
| ご成約ありがとうございました | | | | |
| ご成約ありがとうございました | | | | |
| ご成約ありがとうございました | | | | |
| 5 | 211.88㎡ | 64.09坪 | 12.01万円 | 7,700,000円 |
| 6 | 185.01㎡ | 55.96坪 | 11.97万円 | 6,700,000円 |
| ご成約ありがとうございました | | | | |
| ご成約ありがとうございました | | | | |

株式会社MR不動産

空き状況確認→ TEL : 096 - 284 - 1286

買付発信→ FAX : 096 - 284 - 1285



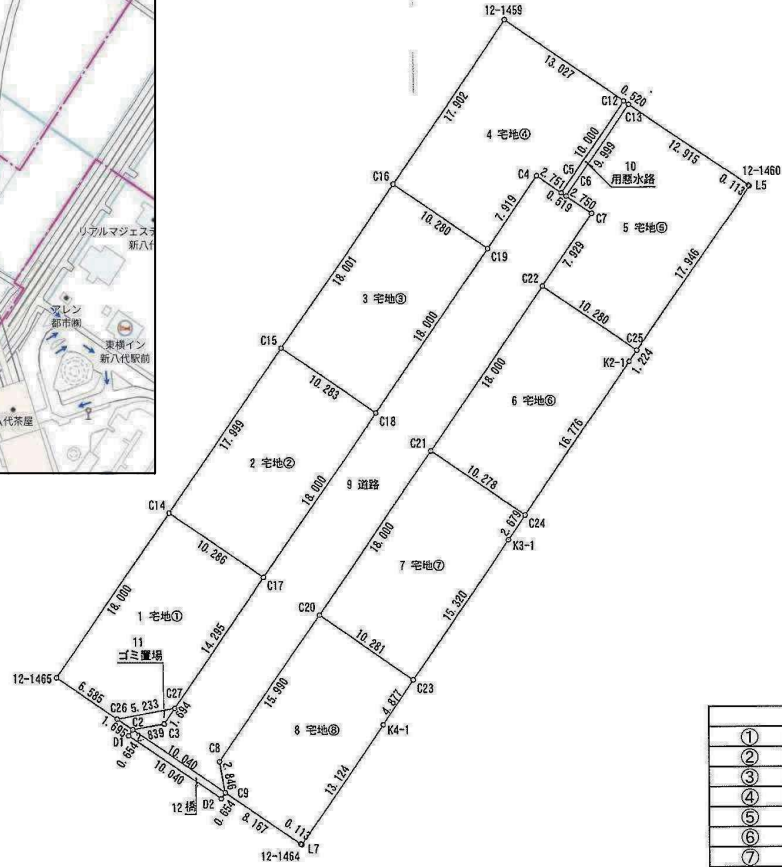
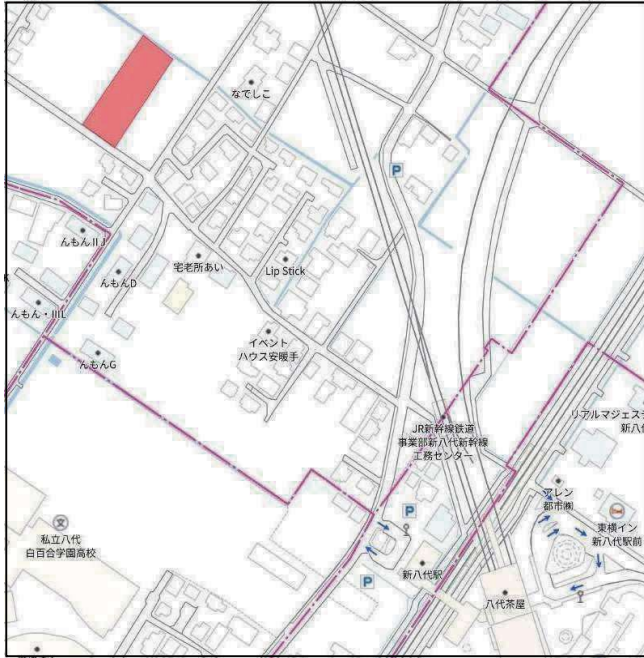


非線:指定無:0:0:

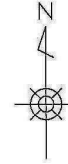
80m

1:1503

八代市島田町分譲地



縮尺1/400



| | 面積 | 坪数 | 金額 |
|---|---------|--------|------------|
| ① | 178.31㎡ | 53.93坪 | 6,600,000円 |
| ② | 185.11㎡ | 55.99坪 | 6,800,000円 |
| ③ | 185.06㎡ | 55.98坪 | 6,800,000円 |
| ④ | 211.59㎡ | 64.00坪 | 7,700,000円 |
| ⑤ | 211.88㎡ | 64.09坪 | 7,700,000円 |
| ⑥ | 185.01㎡ | 55.96坪 | 6,700,000円 |
| ⑦ | 185.00㎡ | 55.96坪 | 6,700,000円 |
| ⑧ | 183.10㎡ | 55.38坪 | 6,800,000円 |

用途地域 無指定 建蔽率70% 容積率200% 地目 宅地
 備考 上水道有 下水道無し(浄化槽の設置が必要です)
 太田郷小校区 新八代駅まで徒歩5分