

◆麻生専門学校グループ presents

# TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

## テクノタウン舞原 全6区画

所在地	熊本市南区城南町舞原385-2付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	200円/㎡
用途地域	無指定(集落内)			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	分譲地内共有道路 幅員 約4.5m 東側市道 幅員 約6m 南側市道 幅員約6.5m			備考	・別途自治会費が必要となる場合があります。 ・境界ブロック・フェンス費用が別途必用となります。 ・建築条件なし
交通	【熊バス】 舞原団地前 徒歩約6分				
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	宅地	引渡時期	令和6年9月頃	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
上水	前面	下水	前面	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	隈庄小	中学校	城南中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期	令和6年11月末	取引形態	媒介	売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	

担当(池松) 携帯:090-8419-2719



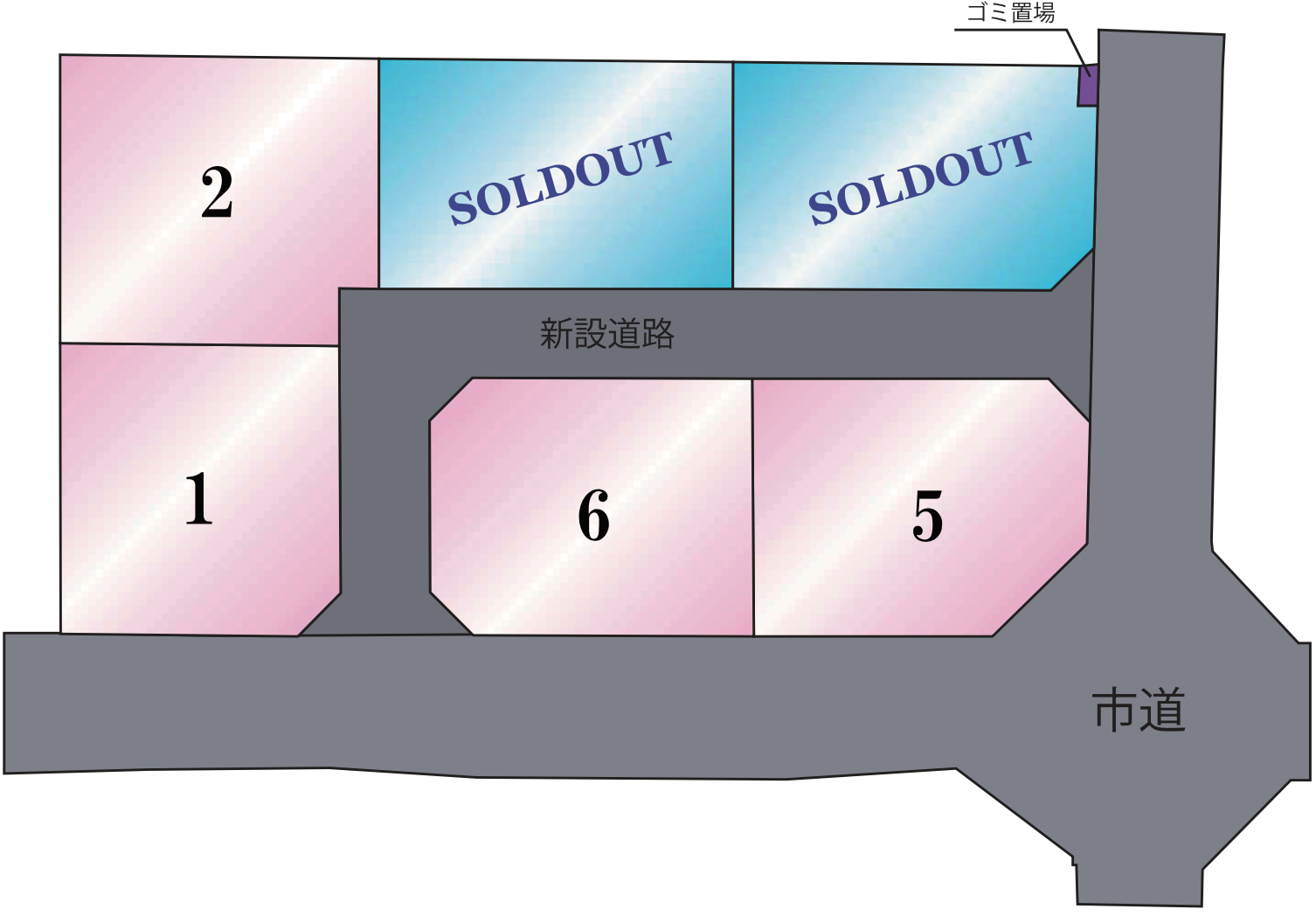
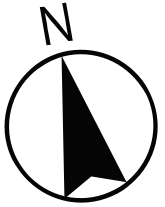
### ☆テクノタウン舞原6区画☆ 価格表

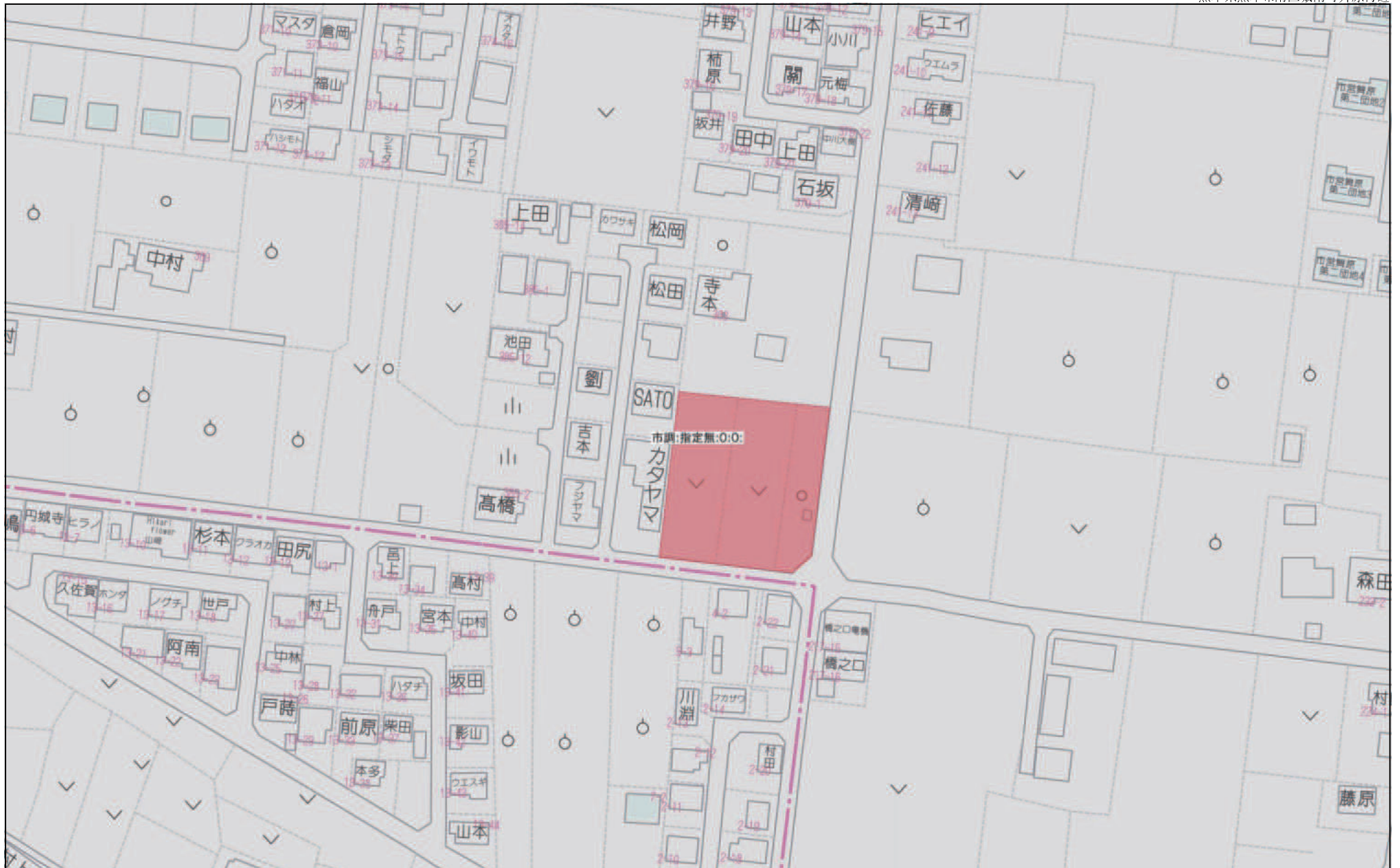
区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	200.80㎡	60.74坪	14.65万円	8,900,000円
2	226.31㎡	68.45坪	14.31万円	9,800,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
5	203.95㎡	61.69坪	14.42万円	8,900,000円
6	203.36㎡	61.51坪	14.30万円	8,800,000円

株式会社MR不動産

空き状況確認→ TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→ FAX：096 - 284 - 1285



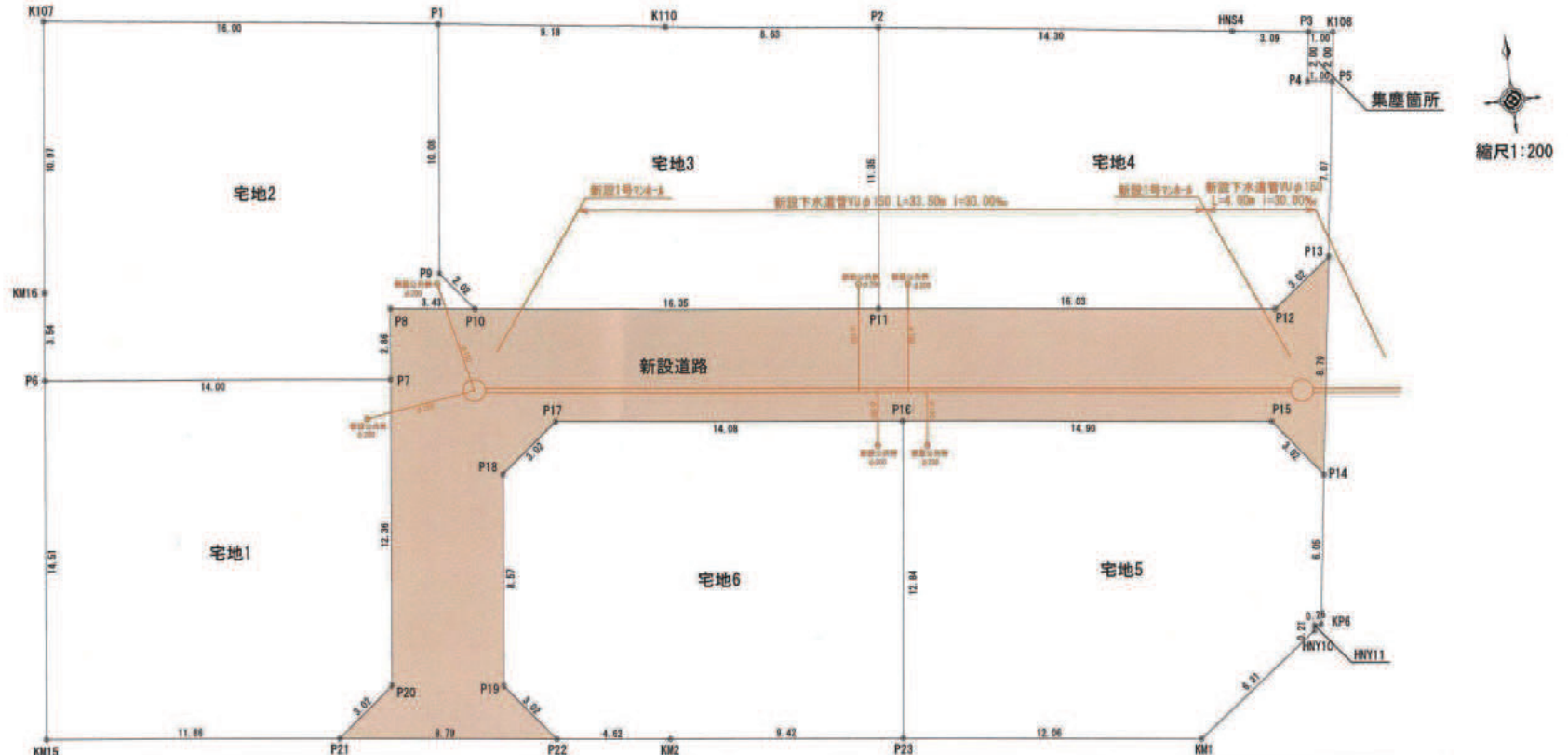


80m

1:1620



# 求積図・表



地番   宅地1		地目			
所有者					
NO	X	Y	辺長		
KM15	-32594.970	-24062.751	14.51		
P6	-32580.559	-24061.055	14.00		
P7	-32582.243	-24047.157	12.36		
P20	-32594.523	-24048.602	3.02		
P21	-32596.391	-24050.975	11.86		
合計			401.613548		
1/2			200.8067740		
地積			200.80 m <sup>2</sup>		
坪数			60.74 坪		

地番   宅地3		地目			
所有者					
NO	X	Y	辺長		
P1	-32568.216	-24043.492	9.18		
K110	-32569.402	-24034.384	8.63		
P2	-32570.517	-24025.823	11.35		
P11	-32581.783	-24027.189	16.35		
P10	-32579.815	-24043.421	2.02		
P9	-32578.228	-24044.670	10.08		
合計			404.713908		
1/2			202.3569540		
地積			202.35 m <sup>2</sup>		
坪数			61.21 坪		

地番   宅地5		地目			
所有者					
NO	X	Y	辺長		
P16	-32586.388	-24026.762	14.90		
P15	-32588.182	-24011.968	3.02		
P14	-32590.579	-24010.131	6.05		
KP6	-32596.569	-24010.991	0.26		
HN11	-32596.581	-24011.255	0.21		
HN10	-32596.792	-24011.287	6.31		
KM1	-32600.585	-24016.330	12.06		
P23	-32599.132	-24028.307	12.84		
合計			407.908599		
1/2			203.9542995		
地積			203.95 m <sup>2</sup>		
坪数			61.69 坪		

地番   新設道路		地目			
所有者					
NO	X	Y	辺長		
P21	-32596.391	-24050.975	3.02		
P20	-32594.523	-24048.602	12.36		
P7	-32582.243	-24047.157	2.86		
P8	-32579.403	-24046.822	3.43		
P10	-32579.815	-24043.421	16.35		
P11	-32581.783	-24027.189	16.03		
P12	-32583.712	-24011.279	3.02		
P13	-32581.875	-24008.881	8.79		
P14	-32590.579	-24010.131	3.02		
P15	-32588.182	-24011.968	14.90		
P16	-32586.388	-24026.762	14.08		
P17	-32584.694	-24040.738	3.02		
P18	-32586.563	-24043.114	8.57		
P19	-32595.071	-24044.115	3.02		
P22	-32597.444	-24042.247	8.79		
合計			481.198763		
1/2			240.5993815		
地積			240.59 m <sup>2</sup>		
坪数			72.76 坪		

地番	面積
宅地1	200.80 m <sup>2</sup>
宅地2	226.31 m <sup>2</sup>
宅地3	202.35 m <sup>2</sup>
宅地4	201.53 m <sup>2</sup>
宅地5	203.95 m <sup>2</sup>
宅地6	203.36 m <sup>2</sup>
宅地合計	1238.30 m <sup>2</sup>

地番	面積
新設道路	240.59 m <sup>2</sup>
集塵箇所	2.00 m <sup>2</sup>
公共施設合計	242.59 m <sup>2</sup>

総合計面積 1480.89 m<sup>2</sup>

地番   宅地2		地目			
所有者					
NO	X	Y	辺長		
K107	-32566.149	-24059.359	16.00		
P1	-32568.216	-24043.492	10.08		
P9	-32578.228	-24044.670	2.02		
P10	-32579.815	-24043.421	3.43		
P8	-32579.403	-24046.822	2.86		
P7	-32582.243	-24047.157	14.00		
P6	-32580.559	-24061.055	3.54		
KM16	-32577.044	-24060.643	10.97		
合計			452.627646		
1/2			226.3138230		
地積			226.31 m <sup>2</sup>		
坪数			68.45 坪		

地番   宅地4		地目			
所有者					
NO	X	Y	辺長		
P2	-32570.517	-24025.823	14.30		
HNS4	-32572.364	-24011.643	3.09		
P3	-32572.764	-24008.584	2.00		
P4	-32574.744	-24008.868	1.00		
P5	-32574.874	-24007.876	7.07		
P13	-32581.875	-24008.881	3.02		
P12	-32583.712	-24011.279	16.03		
P11	-32581.783	-24027.189	11.35		
合計			403.066105		
1/2			201.5330525		
地積			201.53 m <sup>2</sup>		
坪数			60.96 坪		

地番   宅地6		地目			
所有者					
NO	X	Y	辺長		
P18	-32586.563	-24043.114	3.02		
P17	-32584.694	-24040.738	14.08		
P16	-32586.388	-24026.762	12.84		
P23	-32599.132	-24028.307	9.42		
KM2	-32597.998	-24037.660	4.62		
P22	-32597.444	-24042.247	3.02		
P19	-32595.071	-24044.115	8.57		
合計			406.731466		
1/2			203.3657330		
地積			203.36 m <sup>2</sup>		
坪数			61.51 坪		

地番   集塵箇所		地目			
所有者					
NO	X	Y	辺長		
P3	-32572.764	-24008.584	1.00		
K108	-32572.894	-24007.592	2.00		
P5	-32574.874	-24007.876	1.00		
P4	-32574.744	-24008.868	2.00		
合計			4.002160		
1/2			2.0010800		
地積			2.00 m <sup>2</sup>		
坪数			0.60 坪		

現場名称	熊本市南区城南町舞原	整理番号	
図面名称	求積図・表	換印	設計
申請者		日付	令和5年5月23日
日付	令和5年5月23日	SCALE	1:200
図面番号		製図者	株式会社 ワンスフィールド
熊本市東区健軍本町3丁目3番34号 TEL 096-367-7527			