

◆麻生専門学校グループ presents

TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

MRhill's かすみヶ丘東 全19区画

【合志市栄にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

所在地	合志市栄2294-22付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 91,000円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	m ² ×330円
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	南側県道 幅員約9m 分譲地内道路 幅員約6m			電柱設置箇所	⑤⑨⑪⑬⑮⑰⑱
交通	【レターバス】ひのくにふれあいセンター入口 徒歩約6分			備考	・15,16号地は8月引渡し予定 ・必要経費：仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ・司法書士は売主指定 ※建築条件なし
建ぺい率	70%	容積率	200%	<p>熊本県知事(1)第5535号</p> <p>株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】</p> <p>TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285</p> <p>☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます</p> <p>売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。</p>	
地目	宅地	引渡時期	R6年5月末		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	合志小	中学校	合志中		
広告有効期	R6年8月末	取引形態	専任		

担当(前田) 携帯:080-2759-4383



☆MRhill'sかすみヶ丘東全19区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
2	201.74㎡	61.02坪	20.97万円	12,800,000円
3	201.63㎡	60.99坪	20.33万円	12,400,000円
4	201.27㎡	60.88坪	19.05万円	11,600,000円
5	201.23㎡	60.87坪	17.74万円	10,800,000円
6	203.98㎡	61.70坪	17.01万円	10,500,000円
7	202.58㎡	61.28坪	18.92万円	11,600,000円
ご成約ありがとうございました。				
9	213.86㎡	64.69坪	20.40万円	13,200,000円
10	210.77㎡	63.75坪	20.23万円	12,900,000円
11	202.24㎡	61.17坪	21.08万円	12,900,000円
ご成約ありがとうございました。				
13	213.54㎡	64.59坪	18.42万円	11,900,000円
ご成約ありがとうございました。				
15	210.57㎡	63.69坪	19.31万円	12,300,000円
16	212.87㎡	64.39坪	18.63万円	12,000,000円
17	203.74㎡	61.63坪	19.47万円	12,000,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				

株式会社MR不動産

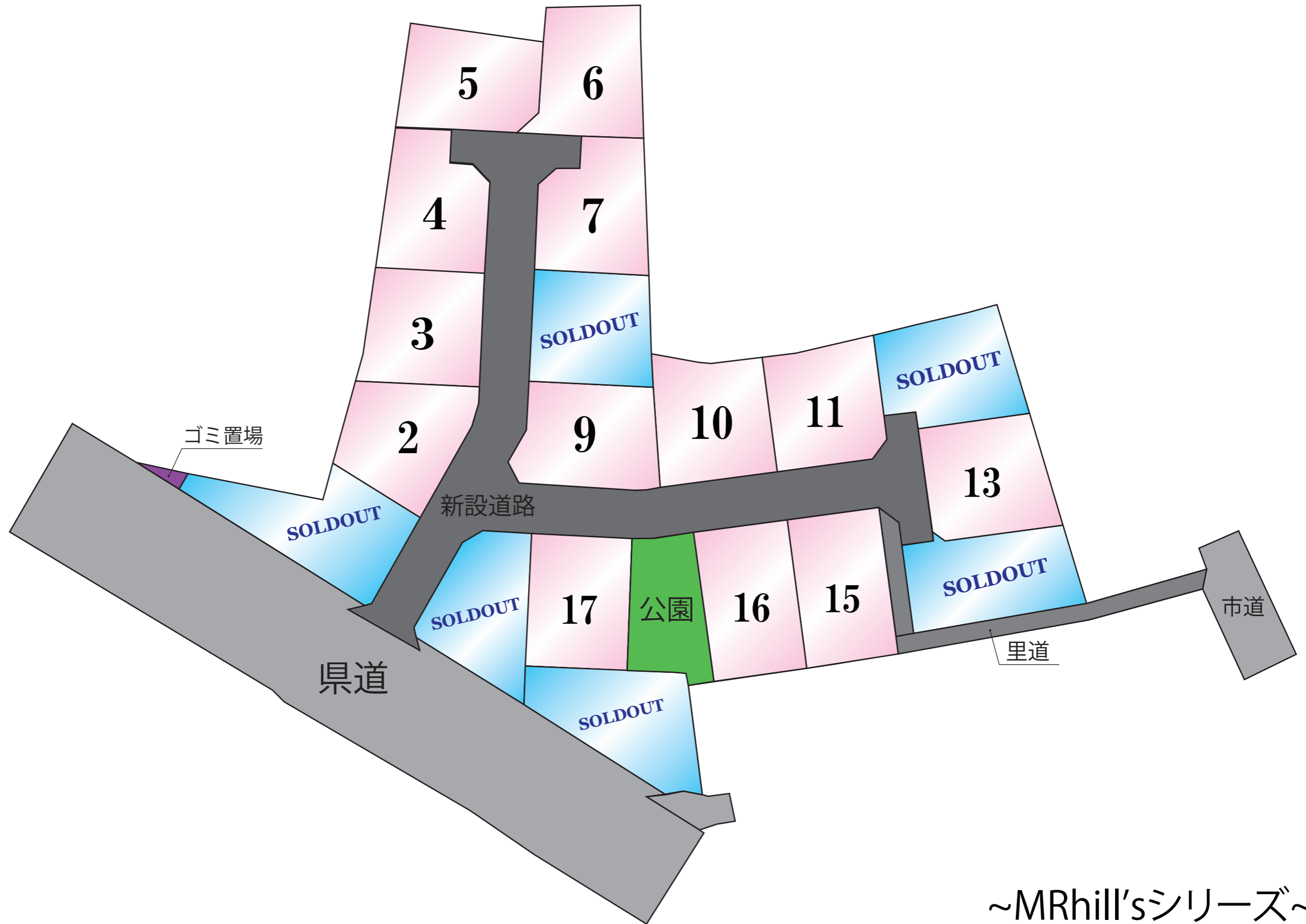
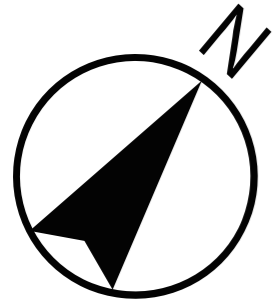
空き状況確認→

TEL : 096 - 284 - 1286

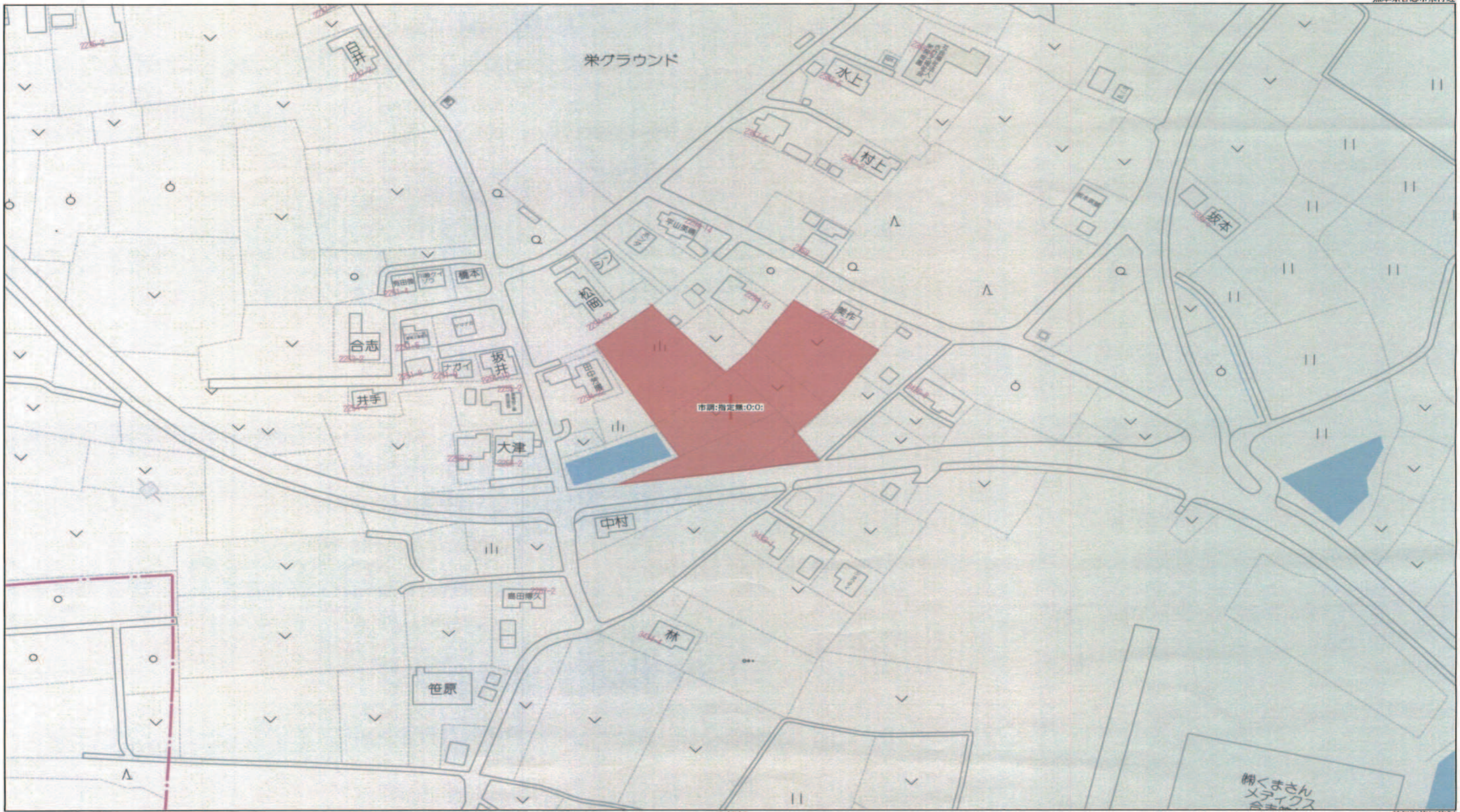
買付発信→

FAX : 096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



~MRhill'sシリーズ~





凡 例	
	開発区域
	主要地方道 大津楠木線
	合志市道
	里道
新設する公共施設	
	①新設道路
	②付替え里道
	③公園
	④ごみ置場
	△里道(後退)



計画平面図

所在：熊本県合志市栄字六郎 地内

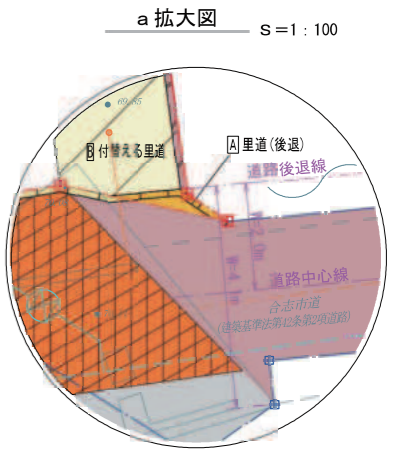
一境界立会一

県道：県北広域本土木部維持管理課 高宗氏 令和4年 9月29日立会
 2293番：県北広域本土木部維持管理課 高宗氏 令和4年11月22日立会
 里道：合志市建設課 緒方氏 令和4年 9月29日立会

計画所在：熊本県合志市栄字六郎 地内			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	70%	200%

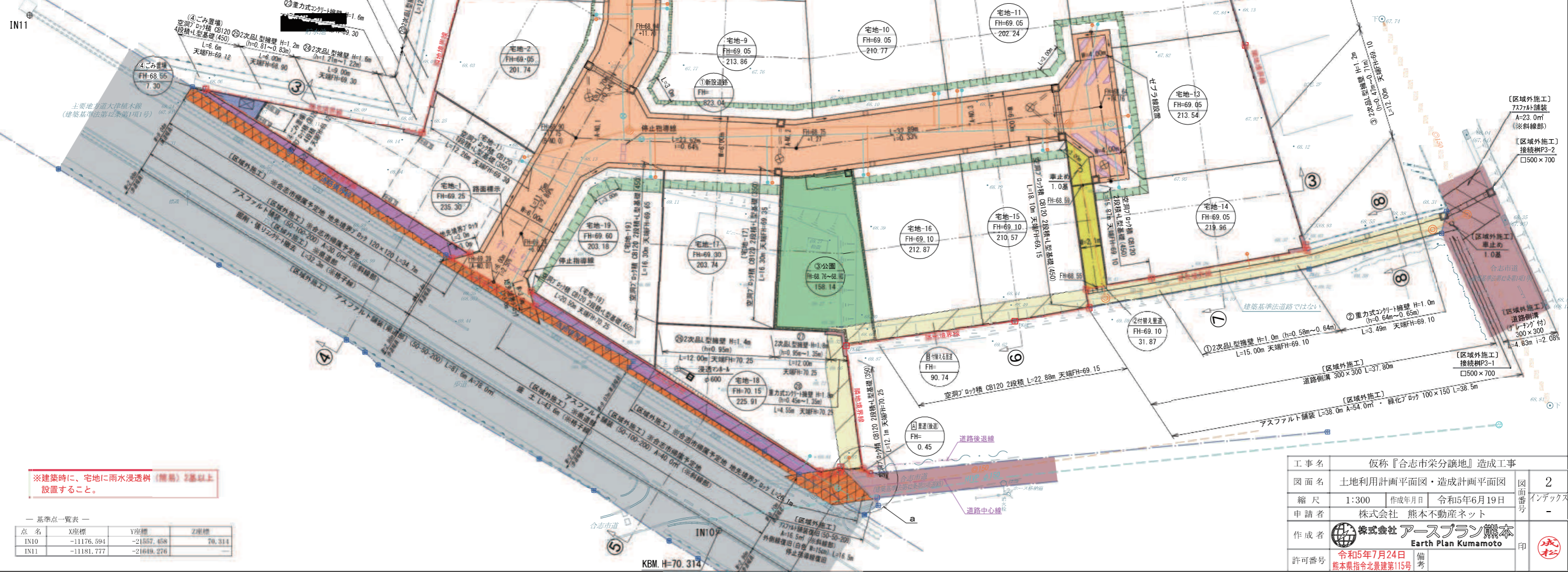
凡例			
	開発区域		既設下水道管
	宅地-1 FH=69.25 235.30		新設下水道管 (VU-RRφ150)
	宅地-2 FH=69.05 201.27		新設公共汚水樹
	宅地-3 FH=69.05 201.63		1号人孔
	道路側溝		既設上水道管 (H1VPφ150)
	空洞ブロック積		新設配水管 (DCIPφ150・HPPφ75)
	2次品L型擁壁		各戸引込管 (POφ20)
	地先境界ブロック		新設仕切弁 (5寸埋込口付/1寸仕切り弁)
	接続樹		新設ドレン (5寸埋込口付/1寸仕切り弁)
	道路側溝		雨水浸透樹 (φ600・φ900)
	新設土羽		主要地方道 大津植木線
	合志市道		里道

種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	3,976.76	1,203.0	79.57	全19区画
①新設道路	823.04	249.0	16.47	合志市
②付替え里道	31.87	9.6	0.64	合志市
③公園	158.14	47.8	3.16	合志市
④ごみ置場	7.30	2.2	0.15	合志市
A里道(後退)	0.45	0.1	0.01	合志市
合計	4,997.56	1,511.7	100.00	



S=1:300

a 拡大図 S=1:100



※建築時に、宅地に雨水浸透樹(植樹)2基以上設置すること。

点名	X座標	Y座標	Z座標
IN10	-11176.594	-21557.456	70.314
IN11	-11181.777	-21649.276	

工事名	仮称『合志市栄分譲地』造成工事		
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図	図面番号	2
縮尺	1:300	作成年月日	令和5年6月19日
申請者	株式会社 熊本不動産ネット	図面番号	-
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto	印	
許可番号	令和5年7月24日 熊本県指令北農建第115号	備考	

計劃平面圖

所在：新加坡直落亞逸六塊地內

一、繪圖比例：
 總圖：1:500
 詳細圖：1:100
 剖面圖：1:10
 說明：本圖係根據新加坡電力局之規定，並參照新加坡電力局之標準，由新加坡電力局之工程師，於民國三十一年一月一日，在直落亞逸六塊地內，所繪之電力計劃圖也。

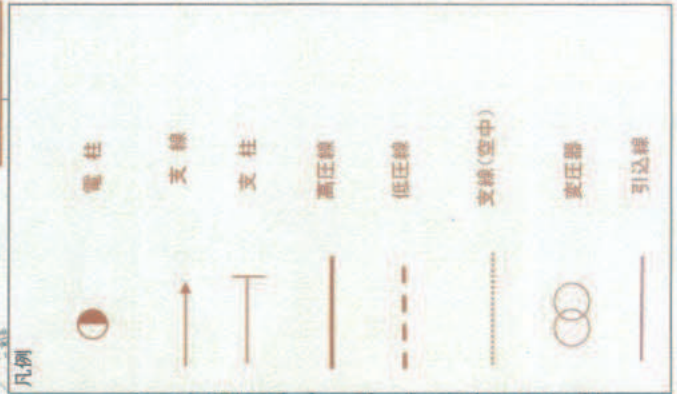
二、繪圖日期：民國三十一年一月一日
 三、繪圖地點：新加坡直落亞逸六塊地內
 四、繪圖人：新加坡電力局之工程師

代號	說明
1	電力區域
2	電力區域之界線
3	電力區域之界線
4	電力區域之界線
5	電力區域之界線
6	電力區域之界線
7	電力區域之界線
8	電力區域之界線
9	電力區域之界線
10	電力區域之界線
11	電力區域之界線
12	電力區域之界線
13	電力區域之界線
14	電力區域之界線
15	電力區域之界線
16	電力區域之界線
17	電力區域之界線
18	電力區域之界線
19	電力區域之界線
20	電力區域之界線
21	電力區域之界線
22	電力區域之界線
23	電力區域之界線
24	電力區域之界線
25	電力區域之界線
26	電力區域之界線
27	電力區域之界線
28	電力區域之界線
29	電力區域之界線
30	電力區域之界線
31	電力區域之界線
32	電力區域之界線
33	電力區域之界線
34	電力區域之界線
35	電力區域之界線
36	電力區域之界線
37	電力區域之界線
38	電力區域之界線
39	電力區域之界線
40	電力區域之界線
41	電力區域之界線
42	電力區域之界線
43	電力區域之界線
44	電力區域之界線
45	電力區域之界線
46	電力區域之界線
47	電力區域之界線
48	電力區域之界線
49	電力區域之界線
50	電力區域之界線

土地利用計劃一覽表

種類	面積 (呎)	面積 (%)	管理規定
住宅	3,972.21	1,202.1	70.58 全日區區
商業	823.04	249.0	16.47 商業
工業	31.87	0.6	0.64 商業
公共	158.18	47.9	3.16 商業
其他	7.30	2.2	0.15 商業
合計	4,992.59	1,511.7	100.00

色表示
 黑...既設
 赤...新設
 青...撤去



種類	面積 (呎)	面積 (%)
住宅	3,972.21	1,202.1
商業	823.04	249.0
工業	31.87	0.6
公共	158.18	47.9
其他	7.30	2.2
合計	4,992.59	1,511.7