

◆麻生専門学校グループ presents

TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

MRhill's かすみヶ丘東 全19区画

【合志市栄にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

所在地	合志市栄2294-22付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 91,000円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	m ² ×330円
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	南側県道 幅員約9m 分譲地内道路 幅員約6m			電柱設置箇所	⑤⑨⑪⑬⑮⑰⑱
交通	【レターバス】ひのくにふれあいセンター入口 徒歩約6分			備考	・15,16号地は8月引渡し予定 ・必要経費：仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ・司法書士は売主指定 ※建築条件なし
建ぺい率	70%	容積率	200%	<p>熊本県知事(1)第5535号</p> <p>株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】</p> <p>TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285</p> <p>☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます</p> <p>売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。</p>	
地目	宅地	引渡時期	R6年☒月末		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	合志小	中学校	合志中		
広告有効期	R6年8月末	取引形態	専任		

担当(前田) 携帯:080-2759-4383



☆MRhill'sかすみヶ丘東全19区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
2	201.74㎡	61.02坪	20.97万円	12,800,000円
3	201.63㎡	60.99坪	20.33万円	12,400,000円
4	201.27㎡	60.88坪	19.05万円	11,600,000円
5	201.23㎡	60.87坪	17.74万円	10,800,000円
6	203.98㎡	61.70坪	17.01万円	10,500,000円
7	202.58㎡	61.28坪	18.92万円	11,600,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
10	210.77㎡	63.75坪	20.23万円	12,900,000円
11	202.24㎡	61.17坪	21.08万円	12,900,000円
ご成約ありがとうございました。				
13	213.54㎡	64.59坪	18.42万円	11,900,000円
ご成約ありがとうございました。				
15	210.57㎡	63.69坪	19.31万円	12,300,000円
16	212.87㎡	64.39坪	18.63万円	12,000,000円
17	203.74㎡	61.63坪	19.47万円	12,000,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				

株式会社MR不動産

空き状況確認→

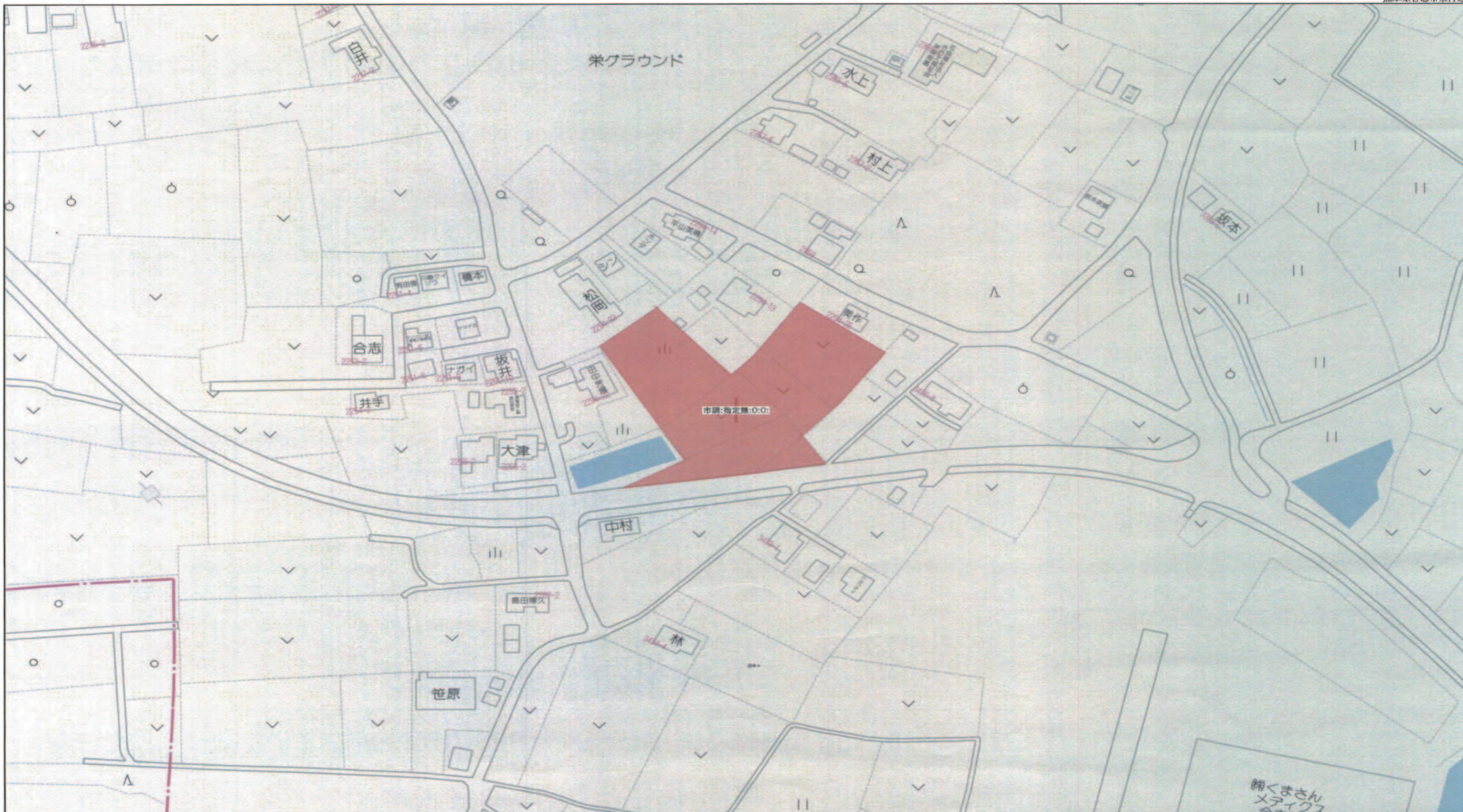
TEL : 096 - 284 - 1286

買付発信→

FAX : 096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし





鞠くまさん
メテイクス
合資会社



凡 例	
	開発区域
	主要地方道 大津楠木線
	合志市道
	里道
新設する公共施設	
	①新設道路
	②付替え里道
	③公園
	④ごみ置場
	△里道(後退)



地番	宅地-1			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yn-1)	距離
S2	-11172,547	-21623,902	-162180,692252	16,939
K9	-11164,397	-21609,052	-143507,159038	4,713
S3	-11160,128	-21611,048	-118141,115008	12,712
S4	-11158,315	-21598,466	-164406,613210	12,080
S5	-11170,202	-21596,314	-17704,770170	0,994
S6	-11171,019	-21596,881	304454,951826	26,963
S1	-11174,864	-21623,568	301956,000144	2,341
合計			470,602292	
合計面積			235,3011460	
地積			235,30	m

地番	宅地-2			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yn-1)	距離
S7	-11150,635	-21615,485	-87967,359515	15,485
S8	-11141,262	-21603,159	-150317,906904	1,928
S9	-11142,797	-21601,993	-28553,285251	3,020
S10	-11145,561	-21600,776	-39310,393647	12,952
S4	-11158,315	-21598,466	114618,211680	12,712
S3	-11160,128	-21611,048	189934,218432	10,479
合計			403,484795	
合計面積			201,7423975	
地積			201,74	m

地番	宅地-3			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yn-1)	距離
K16	-11147,507	-21616,947	73366,974210	10,638
S11	-11138,443	-21622,515	-59457,008734	13,701
S12	-11130,150	-21611,609	-215435,183400	13,960
S8	-11141,262	-21603,159	43183,531512	15,485
S7	-11150,635	-21615,485	153744,955380	3,453
合計			403,268968	
合計面積			201,6344840	
地積			201,63	m

地番	宅地-4			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yn-1)	距離
S13	-11123,513	-21631,686	40545,204885	6,943
S14	-11119,310	-21626,160	-88509,707600	4,020
S15	-11122,510	-21623,726	-52609,472300	2,884
S16	-11120,764	-21621,430	-58806,600032	3,020
S17	-11121,171	-21618,438	-109221,020391	11,281
S12	-11130,150	-21611,609	45377,621550	13,701
S11	-11138,443	-21622,515	223626,520111	17,522
合計			402,546223	
合計面積			201,2731115	
地積			201,27	m

地番	宅地-5			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yn-1)	距離
S18	-11112,629	-21638,372	-79477,522608	16,406
K24	-11103,816	-21624,534	-212171,716128	8,706
S19	-11110,746	-21619,264	-52953,815436	3,738
S20	-11114,450	-21619,768	76645,247200	8,030
S14	-11119,310	-21626,160	132519,936580	6,943
S13	-11123,513	-21631,686	135840,340756	12,774
合計			402,470364	
合計面積			201,2351820	
地積			201,23	m

地番	宅地-6			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yn-1)	距離
K25	-11100,366	-21626,903	-71630,661798	11,751
Dc13	-11092,604	-21618,081	-128888,297156	3,919
CK21	-11095,521	-21615,464	-121618,005681	12,502
S21	-11104,831	-21607,120	-23186,887128	7,850
S22	-11109,589	-21613,376	140514,081672	8,030
S20	-11114,450	-21619,768	65441,881600	3,738
S19	-11110,746	-21619,264	52953,815436	8,706
K24	-11103,816	-21624,534	84822,050424	4,185
合計			407,977369	
合計面積			203,9886845	
地積			203,98	m

地番	宅地-7			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yn-1)	距離
S23	-11117,239	-21595,999	2212,330561	14,221
S24	-11125,847	-21607,319	196337,822009	10,452
S25	-11117,527	-21613,646	65815,759840	3,020
S26	-11114,535	-21613,239	-30042,588105	2,884
S27	-11112,789	-21610,943	1522,452093	4,020
S22	-11109,589	-21613,376	-42471,958747	7,850
S21	-11104,831	-21607,120	-192968,648287	16,652
合計			405,169364	
合計面積			202,5846820	
地積			202,58	m

地番	宅地-8			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yn-1)	距離
S23	-11117,239	-21595,999	-196719,544105	9,551
K15	-11124,351	-21589,624	-102900,246750	4,157
S28	-11127,353	-21586,749	104953,193496	15,461
S29	-11136,712	-21599,066	229082,165840	13,650
S24	-11125,847	-21607,319	-34011,714279	14,221
合計			403,854202	
合計面積			201,9271010	
地積			201,92	m

地番	宅地-9			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yn-1)	距離
S31	-11137,834	-21579,455	151775,263918	15,444
S32	-11147,182	-21591,748	168400,478474	3,019
S33	-11146,088	-21594,562	40549,468144	4,624
S34	-11141,538	-21595,385	50070,071772	6,063
S29	-11136,712	-21599,066	-96187,781544	15,461
S28	-11127,353	-21586,749	-232951,130505	12,476
S30	-11136,364	-21578,121	-81228,639016	1,985
合計			427,726693	
合計面積			213,8633465	
地積			213,86	m

地番	宅地-10			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yn-1)	距離
K14	-11121,418	-21584,527	-171911,088788	1,615
K13	-11120,562	-21583,158	-62419,714506	6,317
S35	-11115,883	-21578,914	-165304,296093	14,349
S36	-11125,524	-21563,267	-8922,540532	14,636
S30	-11136,364	-21578,121	205599,552168	12,476
S28	-11127,353	-21586,749	127997,941569	4,157
K15	-11124,351	-21589,624	-24718,307922	5,881
合計			421,545886	
合計面積			210,7729430	
地積			210,77	m

地番	宅地-11			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yn-1)	距離
K20	-11112,743	-21576,066	-33827,189692	0,244
K12	-11112,597	-21575,870	-65519,871912	9,546
S37	-11104,940	-21570,170	-147226,294520	10,205
S38	-11111,797	-21562,612	-107662,201133	2,876
S39	-11113,729	-21560,481	-25372,643307	3,027
S40	-11116,752	-21560,329	8677,386112	11,844
S36	-11125,524	-21563,267	206767,863540	14,349
S35	-11115,883	-21578,914	86470,453857	4,239
合計			404,482945	
合計面積			202,2414725	
地積			202,24	m

地番	宅地-12			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yn-1)	距離
K11	-11103,845	-21569,355	-96076,392405	4,035
K10	-11100,627	-21566,921	-70910,805276	6,548
K17	-11095,407	-21562,967	-67460,074560	3,834
K18	-11092,217	-21560,841	-153915,603092	14,023
S41	-11099,870	-21549,091	-26772,886440	13,898
S42	-11110,164	-21558,429	120211,974480	2,001
S43	-11108,820	-21559,911	46468,194060	4,020
S38	-11111,797	-21562,612	113995,925423	10,205
S37	-11104,940	-21570,170	74880,610420	1,365
合計			420,942610	
合計面積			210,4713050	
地積			210,47	m

地番	宅地-13			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yn-1)	距離
S41	-11099,870	-21549,091	-118912,907310	1,641
K19	-11100,766	-21547,716	-134352,570898	12,803
S44	-11107,753	-21536,988	-8863,986894	14,778
S45	-11118,698	-21546,918	132612,711046	1,999
S46	-11118,795	-21548,915	127988,449245	12,846
S42	-11110,164	-21558,429	1955,388864	13,898
合計			427,084053	
合計面積			213,5420265	
地積			213,54	m

地番	宅地-14			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yn-1)	距離
P69	-11112,924	-21529,048	-93770,852712	0,596
Fg18	-11113,251	-21528,550	115088,827356	16,899
Fg2	-11126,204	-21539,404	156456,680648	4,926
S47	-11129,942	-21542,612	125913,033846	10,944
S48	-11122,588	-21550,717	60106,465552	4,020
S49	-11119,611	-21548,016	-20037,539022	1,214
S46	-11118,795	-21548,915	-12208,436910	1,999
S45	-11118,698	-21546,918	-132612,711046	14,778
S44	-11107,753	-21536,988	-198495,546110	9,475
合計			439,921602	
合計面積			219,9608010	
地積			219,96	m

地番	宅地-15			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yn-1)	距離
S51	-11120,797	-21555,870	-217900,896418	16,023
S52	-11131,563	-21544,003	-149196,338889	2,074
S53	-11132,956	-21542,467	40566,491664	8,073
A4	-11139,148	-21547,647	83120,322376	3,433
S54	-11141,713	-21549,929	177710,322350	18,454
S50	-11129,314	-21563,597	66118,254474	11,500
合計			421,155557	
合計面積			210,5777785	
地積			210,57	m

地番	宅地-16			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yn-1)	距離
S54	-11141,713	-21549,929	-67106,537399	11,502
S55	-11150,306	-21557,574	238560,796870	18,566
S56	-11137,831	-21571,324	67083,156113	11,500
S50	-11129,314	-21563,597	-238111,673030	18,454
合計			425,742554	
合計面積			212,8712770	
地積			212,87	m

地番	宅地-17			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yn-1)	距離
S58	-11156,244	-21566,791	925,968252	12,500
S59	-11163,811	-21576,740	221222,078776	16,301
S60	-11150,836	-21586,607	-925,519388	12,500
S57	-11143,270	-21576,857	-220815,038320	16,299
合計			407,489320	
合計面積			203,7446600	
地積			203,74	m

地番	宅地-18			
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yn-1)	距離
S58	-11156,244	-21566,791	-177138,842232	7,448
S61	-11151,736	-21560,862	-78552,828384	1,506
A3	-11152,749	-21559,747	-120862,340913	13,132
S74	-11161,577	-21550,025	-97105,719900	1,450
S75	-11162,606	-21551,047	20617,332282	0,933
S328	-11163,042	-21551,872	25641,507474	2,252
S62	-11164,746	-21553,344	244697,738082	20,656
S63	-11167,682	-21573,789	261279,322032	4,876
S59	-11163,811	-21576,740	-78124,349378	12,500
合計			451,820063	
合計面積			225,9100315	
地積			225,91	m

計画平面図

所在：熊本県合志市栄字六郎 地内

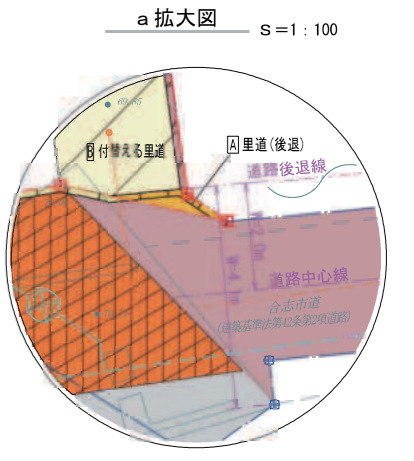
一境界立会一

県道：東北広域本土木部維持管理課 高宗氏 令和4年 9月29日立会
 2293番：東北広域本土木部維持管理課 高宗氏 令和4年11月22日立会
 里道：合志市建設課 緒方氏 令和4年 9月29日立会

計画所在：熊本県合志市栄字六郎 地内			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	70%	200%

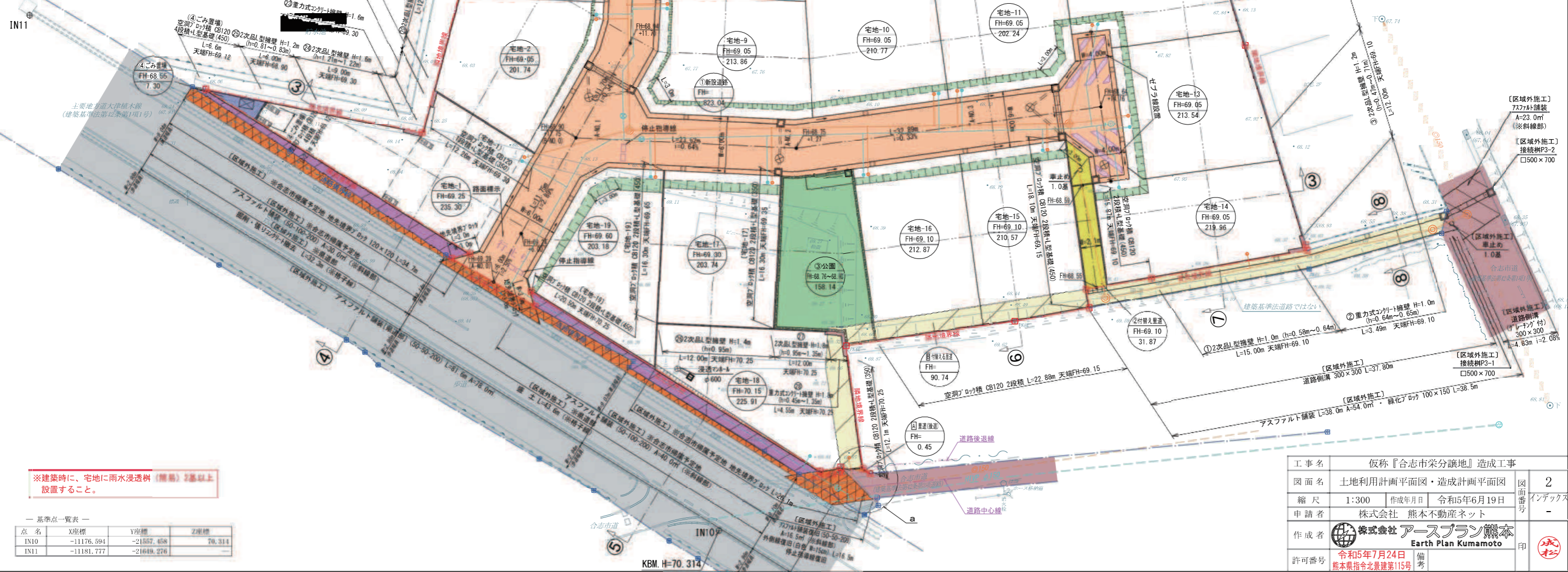
凡例			
	開発区域		既設下水道管
	宅地-1 FH=69.25 235.30		新設下水道管 (VU-RRφ150)
	宅地-2 FH=69.05 201.27		新設公共汚水樹
	宅地-3 FH=69.05 201.63		1号人孔
	道路側溝		既設上水道管 (H1VPφ150)
	空洞ブロッコ積		新設配水管 (DCIPφ150・HPPφ75)
	2次品L型擁壁		各戸引込管 (POφ20)
	地先境界ブロッコ		新設仕切弁 (5寸埋込口付/1寸仕切り弁)
	接続樹		新設ドレン (5寸埋込口付/1寸仕切り弁)
	道路側溝		雨水浸透樹 (φ600・φ900)
	新設土羽		主要地方道 大津植木線
	合志市道		里道

種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	3,976.76	1,203.0	79.57	全19区画
①新設道路	823.04	249.0	16.47	合志市
②付替え里道	31.87	9.6	0.64	合志市
③公園	158.14	47.8	3.16	合志市
④ごみ置場	7.30	2.2	0.15	合志市
A里道(後退)	0.45	0.1	0.01	合志市
合計	4,997.56	1,511.7	100.00	



S=1:300

a 拡大図 S=1:100



※建築時に、宅地に雨水浸透樹(植木)2基以上設置すること。

点名	X座標	Y座標	Z座標
IN10	-11176.594	-21557.456	70.314
IN11	-11181.777	-21649.276	

工事名	仮称『合志市栄分譲地』造成工事		
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図	図面番号	2
縮尺	1:300	作成年月日	令和5年6月19日
申請者	株式会社 熊本不動産ネット	図面番号	-
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto	印	
許可番号	令和5年7月24日 熊本県指令北農建第115号	備考	

