MRHill's大津　事業用地全2区画

所在地	大津町大津2209付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き
売買代金	下　記　参　照			用途地域	2種低層
土地面積	下　記　参　照			電柱	無
接道	南東町道				
交通	【産交】大津中町　徒歩約4分				
建ぺい	50%	容積	100%		
地目	雑種地	引渡時期	相談		
上水	前面あり	下水	前面あり		
小学校	大津	中学校	大津		



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
（弊社専属モデル）

備考	① RESERVE
	② 2,100万円　1053.44㎡
	・必要経費：仲介手数料、水道加入金、受益者負担金
	・高さ制限12m
	・公知事項あり

HP

Instagram

広告有効期限	令和9年1月31日	取引形態：専任

熊本県知事(2)第5535号

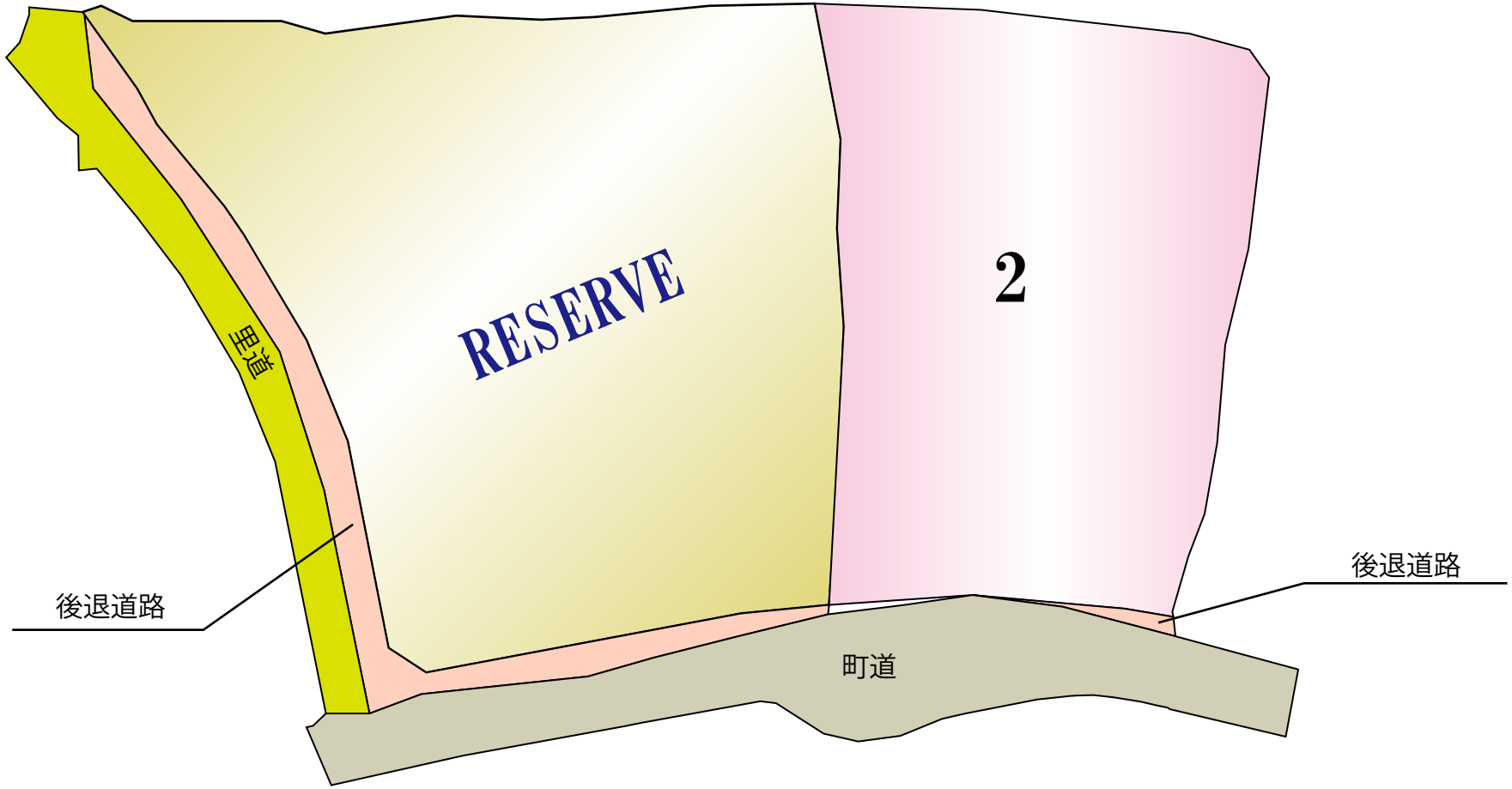
ーすべての人に不動産をー

株式会社　MR不動産

〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285号

LINE

ーすべての人に不動産をー
株式会社MR不動産



熊本県菊池郡大津町大字大津付近

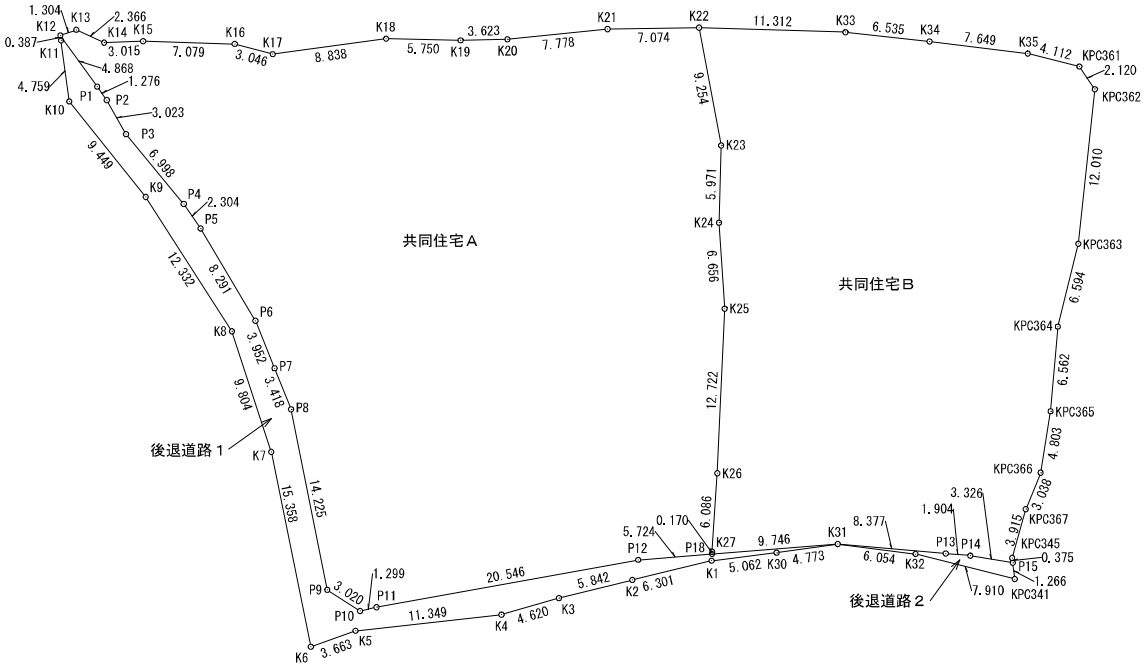


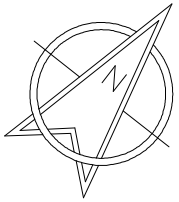
80m

1:2000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ＭＲ不動産（熊本県１）
Z21149925-20261112164938





地　番	地　積
後退道路１	160.25　m2
後退道路２	6.87　m2
共同住宅Ａ	1587.95　m2
共同住宅Ｂ	1053.44　m2
合　計	1053.44　m2

地　番	3 共同住宅Ａ			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
K12	−12827.234	−11781.136	−3.975	50988.255150
K13	−12826.133	−11780.437	3.000	−38478.399000
K14	−12825.584	−11778.136	4.602	−59023.337568
K15	−12823.635	−11775.835	8.003	−102627.550905
K16	−12819.439	−11770.133	8.502	−108990.870378
K17	−12818.241	−11767.333	8.953	−114761.711673
K18	−12811.897	−11761.180	10.755	−137791.952235
K19	−12808.449	−11756.578	7.403	−94820.947947
K20	−12806.151	−11753.777	8.403	−107610.086853
K21	−12800.755	−11748.175	11.104	−142139.583520
K22	−12796.308	−11742.673	12.457	−159403.608756
K23	−12802.413	−11735.718	10.503	−134463.743739
K24	−12807.215	−11732.170	7.994	−102380.876710
K25	−12812.168	−11727.724	11.839	−151683.256952
K26	−12822.522	−11720.331	10.829	−138855.090738
K27	−12827.545	−11716.895	3.532	−45306.888940
P18	−12827.685	−11716.799	−4.113	52760.268405
P12	−12831.564	−11721.008	−17.864	229223.059296
P11	−12846.916	−11734.663	−14.469	185882.027604
P10	−12847.928	−11735.477	−3.821	49091.932888
P9	−12848.207	−11738.484	−13.815	177497.979705
P8	−12838.958	−11749.292	−13.769	176779.612702
P7	−12837.251	−11752.253	−6.386	81978.684886
P6	−12835.280	−11755.678	−11.155	143177.548400
P5	−12832.282	−11763.408	−9.927	127386.063414
P4	−12831.589	−11765.605	−9.035	115933.406615
P3	−12830.103	−11772.443	−9.632	123579.552096
P2	−12828.949	−11775.237	−4.019	51559.546031
P1	−12828.593	−11776.462	−5.899	75675.870107
			合　計	3175.901385
			合　計　面　積	1587.9506925
			地　積	1587.95　㎡

地　番	4 共同住宅Ｂ			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
K31	−12821.080	−11709.633	14.186	−181879.840880
P13	−12816.509	−11702.613	8.615	−110414.225035
P14	−12815.470	−11701.018	4.515	−57861.847050
P15	−12813.878	−11698.098	2.655	−34020.846090
KPC345	−12813.613	−11698.363	−1.763	22590.399719
KPC367	−12809.996	−11699.861	−2.334	29898.530664
KPC366	−12807.075	−11700.697	−3.156	40419.128700
KPC365	−12802.869	−11703.017	−5.914	75716.167266
KPC364	−12797.379	−11706.611	−6.303	80661.879837
KPC363	−12791.367	−11709.320	−9.072	116043.281424
KPC362	−12781.181	−11715.683	−8.382	107131.859142
KPC361	−12780.536	−11717.702	−5.774	73794.814864
K35	−12782.211	−11721.457	−10.307	131746.248777
K34	−12786.158	−11728.009	−12.104	154763.656432
K33	−12789.605	−11733.561	−14.664	187546.767720
K22	−12796.308	−11742.673	−2.157	27601.636356
K23	−12802.413	−11735.718	10.503	−134463.743739
K24	−12807.215	−11732.170	7.994	−102380.876710
K25	−12812.168	−11727.724	11.839	−151683.256952
K26	−12822.522	−11720.331	10.829	−138855.090738
K27	−12827.545	−11716.895	3.532	−45306.888940
P18	−12827.685	−11716.799	7.262	−93154.648470
			合　計	−2106.893703
			合　計　面　積	1053.4468515
			地　積	1053.44　㎡

求積表

地　番	1 後退道路１			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
K12	−12827.234	−11781.136	4.396	−56388.520664
P1	−12828.593	−11776.462	5.899	−75675.870107
P2	−12828.949	−11775.237	4.019	−51559.546031
P3	−12830.103	−11772.443	9.632	−123579.552096
P4	−12831.589	−11765.605	9.035	−115933.406615
P5	−12832.282	−11763.408	9.927	−127386.063414
P6	−12835.280	−11755.678	11.155	−143177.548400
P7	−12837.251	−11752.253	6.386	−81978.684886
P8	−12838.958	−11749.292	13.769	−176779.612702
P9	−12848.207	−11738.484	13.815	−177497.979705
P10	−12847.928	−11735.477	3.821	−49091.932888
P11	−12846.916	−11734.663	14.469	−185882.027604
P12	−12831.564	−11721.008	17.864	−229223.059296
P18	−12827.685	−11716.799	11.375	−145914.916875
K31	−12821.080	−11709.633	3.865	−49553.474200
K30	−12824.527	−11712.934	−6.872	88130.149544
K1	−12828.115	−11716.505	−7.473	95864.503395
K2	−12833.062	−11720.407	−7.505	96312.130310
K3	−12837.660	−11724.010	−6.305	80941.446300
K4	−12841.408	−11726.712	−10.806	138764.254848
K5	−12849.353	−11734.816	−10.056	129213.093768
K6	−12852.452	−11736.768	−13.644	175358.855088
K7	−12842.494	−11748.460	−19.838	254769.395972
K8	−12837.039	−11756.606	−19.791	254057.838849
K9	−12832.981	−11768.251	−20.844	267490.655964
K10	−12830.824	−11777.450	−12.607	161758.198168
K11	−12827.503	−11780.858	−3.686	47282.176058
			合　計	320.502781
			合　計　面　積	160.2513905
			地　積	160.25　㎡

地　番	2 後退道路２			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
K31	−12821.080	−11709.633	1.818	−23308.723440
P13	−12816.509	−11702.613	8.615	−110414.225035
P14	−12815.470	−11701.018	4.515	−57861.847050
P15	−12813.878	−11698.098	3.816	−48897.758448
KPC341	−12814.773	−11697.202	−6.333	81155.957409
K32	−12817.983	−11704.431	−12.431	159340.346673
			合　計	13.750109
			合　計　面　積	6.8750545
			地　積	6.87　㎡

工事名	菊池郡大津町大字大津字下井迫			
図面名	求　積　図			
縮　尺	各図示	作成年月日	令和　年　月　日	
図面番号	070	設計	製図	写図	照査
事業者名				
会 社 名	株式会社　ユーエスプラン TEL：096−295−8195　E−mail:urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp			