

MRhill's改寄町 全4区画

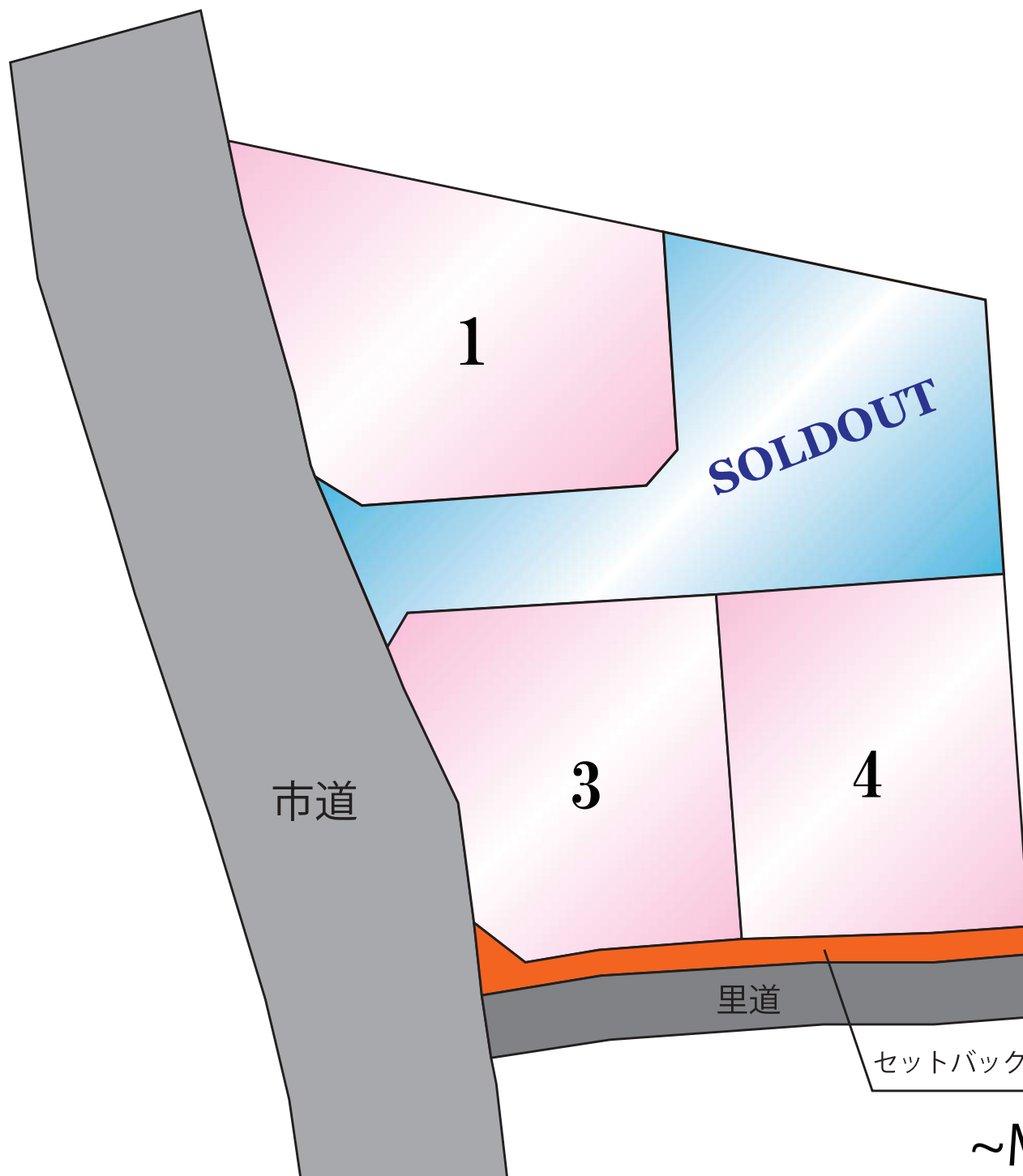


所在地	熊本市北区改寄町2481-1 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※下記参照			用途地域	無指定
土地面積	※下記参照			電柱	①③④
接道	西側市道 幅員 約9m 、南側里道 幅員 約4m(道路後退含む)				  HP Instagram
交通	【産交バス】植木宮の前 徒歩約 16分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	川上小学校	中学校	北部中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・建築条件なし				
	・司法書士は売主指定				
価格	①	238.12㎡	72.03坪	10,800,000円	
	SOLD OUT				
	③	200.50㎡	60.65坪	9,800,000円	
	④	200.54㎡	60.66坪	8,900,000円	
有効期限	2025/10/31			取引形態:専任	

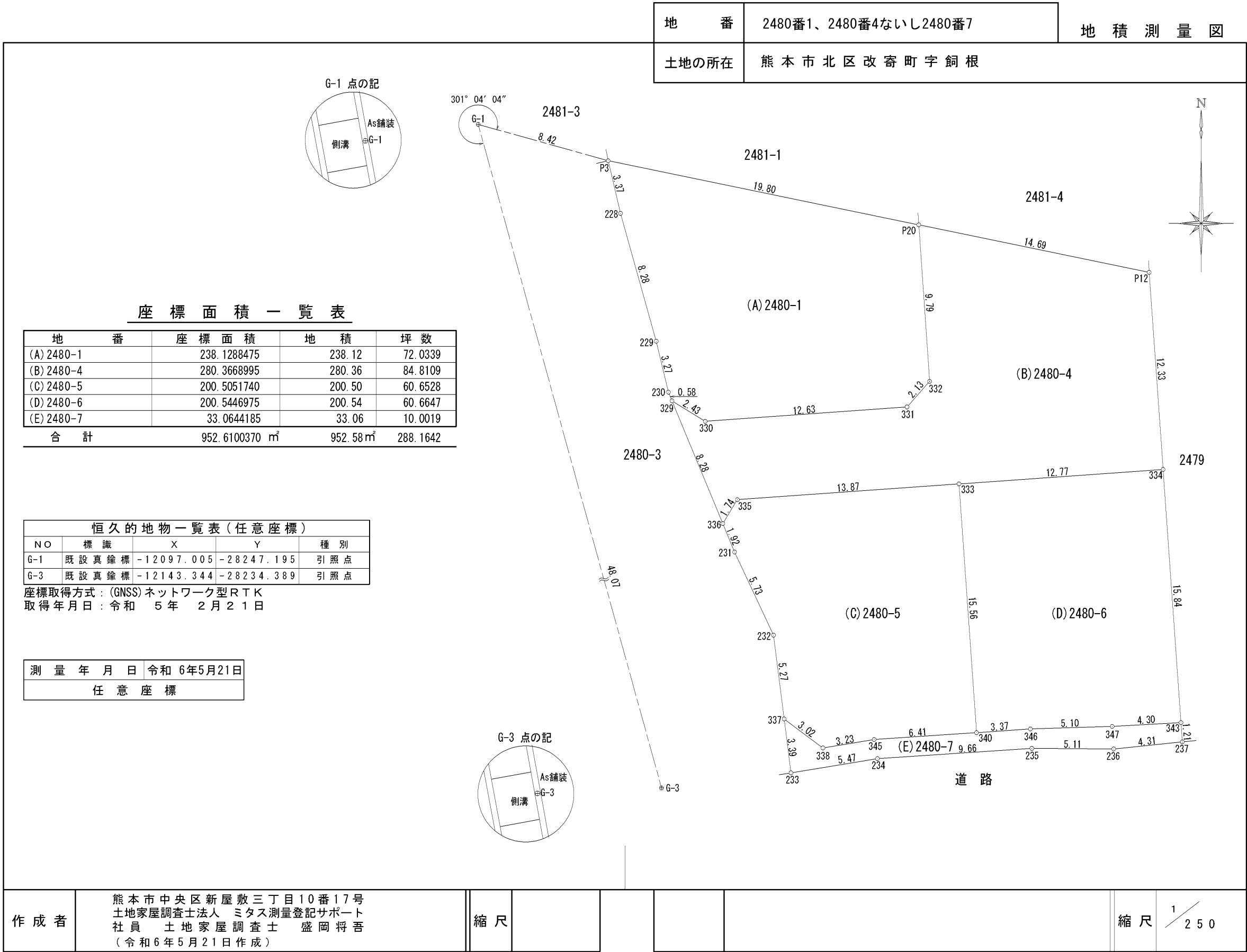
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時～18時定休日:水曜日



~MRhill'sシリーズ~



地 番	2480番1、2480番4ないし2480番7	地 積 測 量 図
土地の所在	熊 本 市 北 区 改 寄 町 字 飼 根	

2/2

地 番		(A)2480-1						
筆 界 点		X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
P3		-12099.274	-28239.079	3.375	新設普通金属標	実測値		
228		-12102.559	-28238.306	8.288	新 設 金 属 標	実測値		
229		-12110.542	-28236.077	3.270	新設普通金属標	実測値		
230		-12113.722	-28235.313	0.586	新 設 金 属 標	実測値		
329		-12114.264	-28235.089	2.439	新 設 金 属 標	実測値		
330		-12115.544	-28233.013	12.633	新設普通金属標	実測値		
331		-12114.646	-28220.412	2.135	新設普通金属標	実測値		
332		-12113.045	-28219.000	9.794	新設普通金属標	実測値		
P20		-12103.275	-28219.682	19.805	新設普通金属標	実測値		
P3		-12099.274	-28239.079		新設普通金属標	実測値		
計 算 方 法							$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$	
倍 面 積							476.257695	
面 積 (㎡)							238.1288475	
地 積							238.12 ㎡	

地 番		(B)2480-4						
筆 界 点		X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
P20		-12103.275	-28219.682	9.794	新設普通金属標	実測値		
332		-12113.045	-28219.000	2.135	新設普通金属標	実測値		
331		-12114.646	-28220.412	12.633	新設普通金属標	実測値		
330		-12115.544	-28233.013	2.439	新設普通金属標	実測値		
329		-12114.264	-28235.089	8.289	新 設 金 属 標	実測値		
336		-12121.923	-28231.918	1.748	新 設 金 属 標	実測値		
335		-12120.431	-28231.008	13.874	新設普通金属標	実測値		
333		-12119.450	-28217.169	12.779	新設普通金属標	実測値		
334		-12118.546	-28204.422	12.333	新設プラスチック杭	実測値		
P12		-12106.244	-28205.291	14.694	新設プラスチック杭	実測値		
P20		-12103.275	-28219.682		新設普通金属標	実測値		
計 算 方 法							$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$	
倍 面 積							560.733799	
面 積 (㎡)							280.3668995	
地 積							280.36 ㎡	

地 番		(C)2480-5						
筆 界 点		X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
336		-12121.923	-28231.918	1.922	新 設 金 属 標	実測値		
231		-12123.699	-28231.183	5.732	新 設 金 属 標	実測値		
232		-12128.890	-28228.752	5.274	新 設 金 属 標	実測値		
337		-12134.122	-28228.089	3.027	新 設 金 属 標	実測値		
338		-12135.932	-28225.663	3.237	新 設 金 属 標	実測値		
345		-12135.405	-28222.469	6.410	新 設 金 属 標	実測値		
340		-12134.977	-28216.073	15.566	新 設 金 属 標	実測値		
333		-12119.450	-28217.169	13.874	新設普通金属標	実測値		
335		-12120.431	-28231.008	1.748	新設普通金属標	実測値		
336		-12121.923	-28231.918		新 設 金 属 標	実測値		
計 算 方 法							$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$	
倍 面 積							401.010348	
面 積 (㎡)							200.5051740	
地 積							200.50 ㎡	

地 筆	番 界 点	(D) 2480-6					
		X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
333		-12119.450	-28217.169	15.566	新設普通金属標	実測値	
340		-12134.977	-28216.073	3.375	新 設 金 属 標	実測値	
346		-12134.745	-28212.706	5.109	新 設 金 属 標	実測値	
347		-12134.589	-28207.599	4.301	新 設 金 属 標	実測値	
343		-12134.347	-28203.305	15.840	新 設 金 属 標	実測値	
334		-12118.546	-28204.422	12.779	新設プラスチック杭	実測値	
333		-12119.450	-28217.169		新設普通金属標	実測値	
計 算 方 法		2F= Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍 面 積		401.089395					
面 積 (㎡)		200.5446975					
地 積		200.54 ㎡					

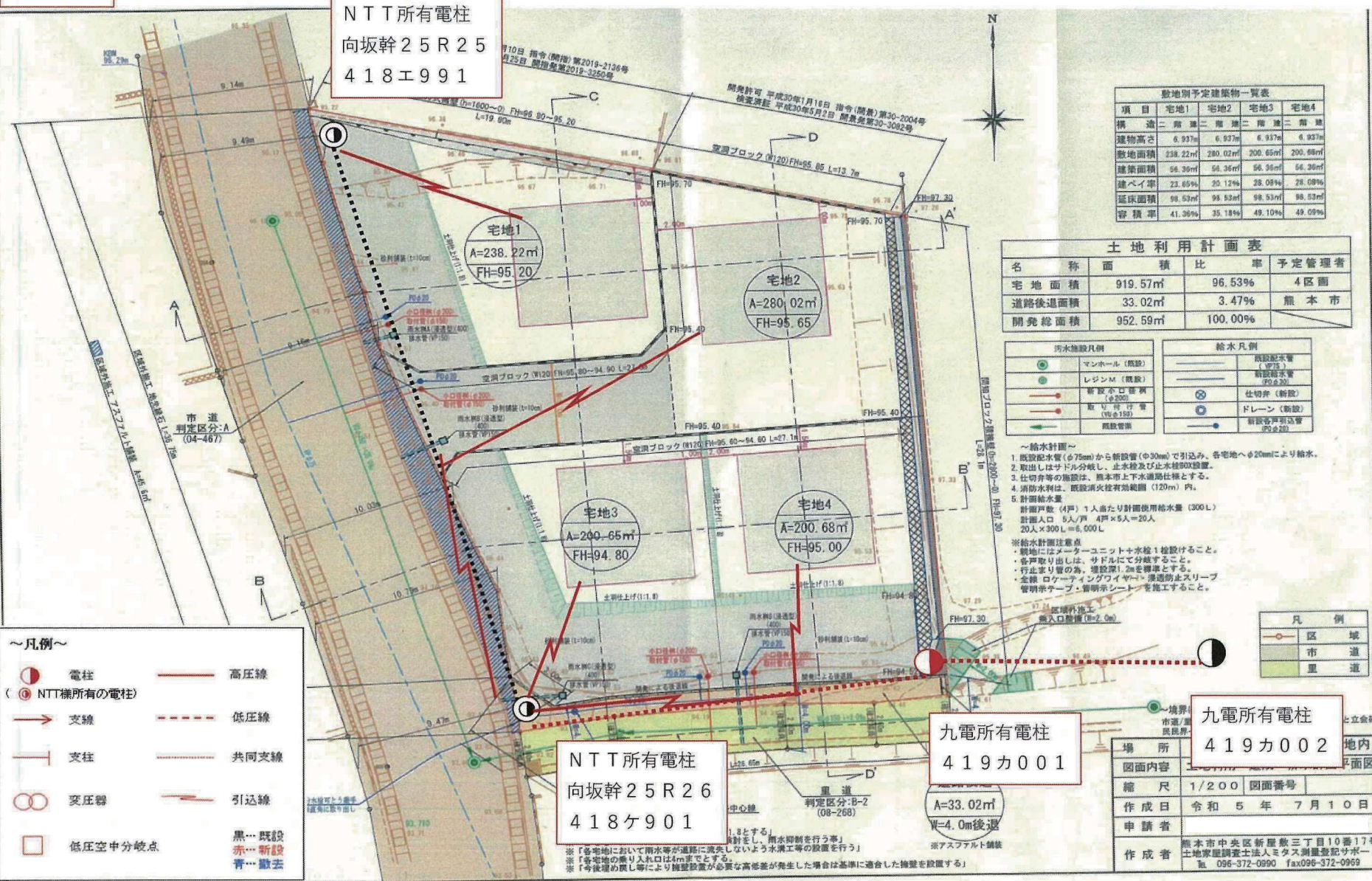
地 筆	番 界 点	(E) 2480-7					
		X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
337		-12134.122	-28228.089	3.392	新 設 金 属 標	実測値	
233		-12137.487	-28227.663	5.474	新設普通金属鉋	実測値	
234		-12136.599	-28222.262	9.665	新設普通金属鉋	実測値	
235		-12135.958	-28212.618	5.111	新設普通金属鉋	実測値	
236		-12135.997	-28207.507	4.310	新設普通金属鉋	実測値	
237		-12135.555	-28203.220	1.211	新設普通金属鉋	実測値	
343		-12134.347	-28203.305	4.301	新 設 金 属 標	実測値	
347		-12134.589	-28207.599	5.109	新 設 金 属 標	実測値	
346		-12134.745	-28212.706	3.375	新 設 金 属 標	実測値	
340		-12134.977	-28216.073	6.410	新 設 金 属 標	実測値	
345		-12135.405	-28222.469	3.237	新 設 金 属 標	実測値	
338		-12135.932	-28225.663	3.027	新 設 金 属 標	実測値	
337		-12134.122	-28228.089		新 設 金 属 標	実測値	
計 算 方 法		2F= Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍 面 積		66.128837					
面 積 (㎡)		33.0644185					
地 積		33.06 ㎡					

筆界標略号 プラ杭・・・プラスチック杭 コン杭・・・コンクリート杭

作 成 者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート 社 員 土 地 家 屋 調 査 士 盛 岡 将 吾 (令 和 6 年 5 月 2 1 日 作 成)	縮 尺				縮 尺	
-------	---	-----	--	--	--	-----	--

パターン③

NTT所有電柱
向坂幹25R25
418エ991



敷地別予定建築物一覧表

項目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4
構造	二階建	二階建	二階建	二階建
建物高さ	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m
敷地面積	238.22㎡	280.02㎡	200.65㎡	200.68㎡
建築面積	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡
建ぺい率	23.65%	20.12%	28.09%	28.09%
延床面積	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡
容積率	41.36%	35.18%	49.10%	49.09%

土地利用計画表

名称	面積	比率	予定管理者
宅地面積	919.57㎡	96.53%	4区画
道路後退面積	33.02㎡	3.47%	熊本市
開発総面積	952.59㎡	100.00%	

汚水施設凡例

マンホール (既設)	○
レジンM (既設)	●
新設マンホール (φ200)	○
雨水貯留槽 (φ150)	○
既設管渠	—

給水凡例

既設給水管 (φ75)	—
新設給水管 (φ75)	—
新設給水管 (φ100)	—
仕切弁 (新設)	○
ドレン (新設)	○
新設各戸到達管 (φ20)	—

- ～給水計画～
1. 既設給水管 (φ75mm) から新設管 (φ30mm) で引込み、各宅地へφ20mmにより給水。
 2. 取出しはサドル分岐し、止水栓及び止水栓500設置。
 3. 仕切弁等の施設は、熊本市上下水道局仕様とする。
 4. 消防水利は、既設消火栓有効範囲 (120m) 内。
 5. 計画給水量
- 計画戸数 (4戸) 1人当たり計画使用給水量 (300L)
計画人口 5人/戸 4戸×5人=20人
20人×300L=6,000L
- ※給水計画注意点
- ・親地にはメーターユニット+水栓1台設置すること。
 - ・各戸取り出しは、サドルにて分岐すること。
 - ・行止まり管の角、埋設深1.2mを標準とする。
 - ・左様 ロケーティングワイヤ+浸透防止スリーブ
 - ・管明示テープ・管明示シートを施工すること。

- ～凡例～
- 電柱
 - (●) NTT機所有の電柱
 - 支線
 - 支柱
 - 変圧器
 - 低圧空中分岐点
 - 高圧線
 - - - 低圧線
 - - - 共同支線
 - - - 引込線
 - 黒... 既設
 - 赤... 新設
 - 青... 撤去