

MRhill's改寄町 全4区画



—すべての人に不動産を—
株式会社MR不動産

<u>所在地</u>	熊本市北区改寄町2481-1 付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化調整区域
<u>売買代金</u>	※下記参照			<u>用途地域</u>	無指定
<u>土地面積</u>	※下記参照			<u>電柱</u>	①③④
<u>接道</u>	西側市道 幅員 約9m、南側里道 幅員 約4m(道路後退含む)				
<u>交通</u>	【産交バス】植木宮の前 徒歩約 16分				
<u>建ぺい</u>	40%	<u>容積</u>	80%		
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	即時		
<u>上水</u>	宅内	<u>下水</u>	宅内		
<u>小学校</u>	川上小学校	<u>中学校</u>	北部中学校		
<u>備考</u>	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・建築条件なし				
	・司法書士は売主指定				
<u>価格</u>	① 238.12m ²	72.03坪	10,800,000円		
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	④ 200.54m ²	60.66坪	8,900,000円		
<u>底 有 効 期 限</u>	令和8年3月31日			取引形態:専任	

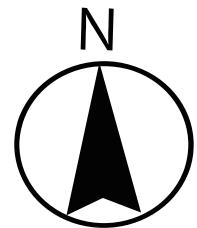
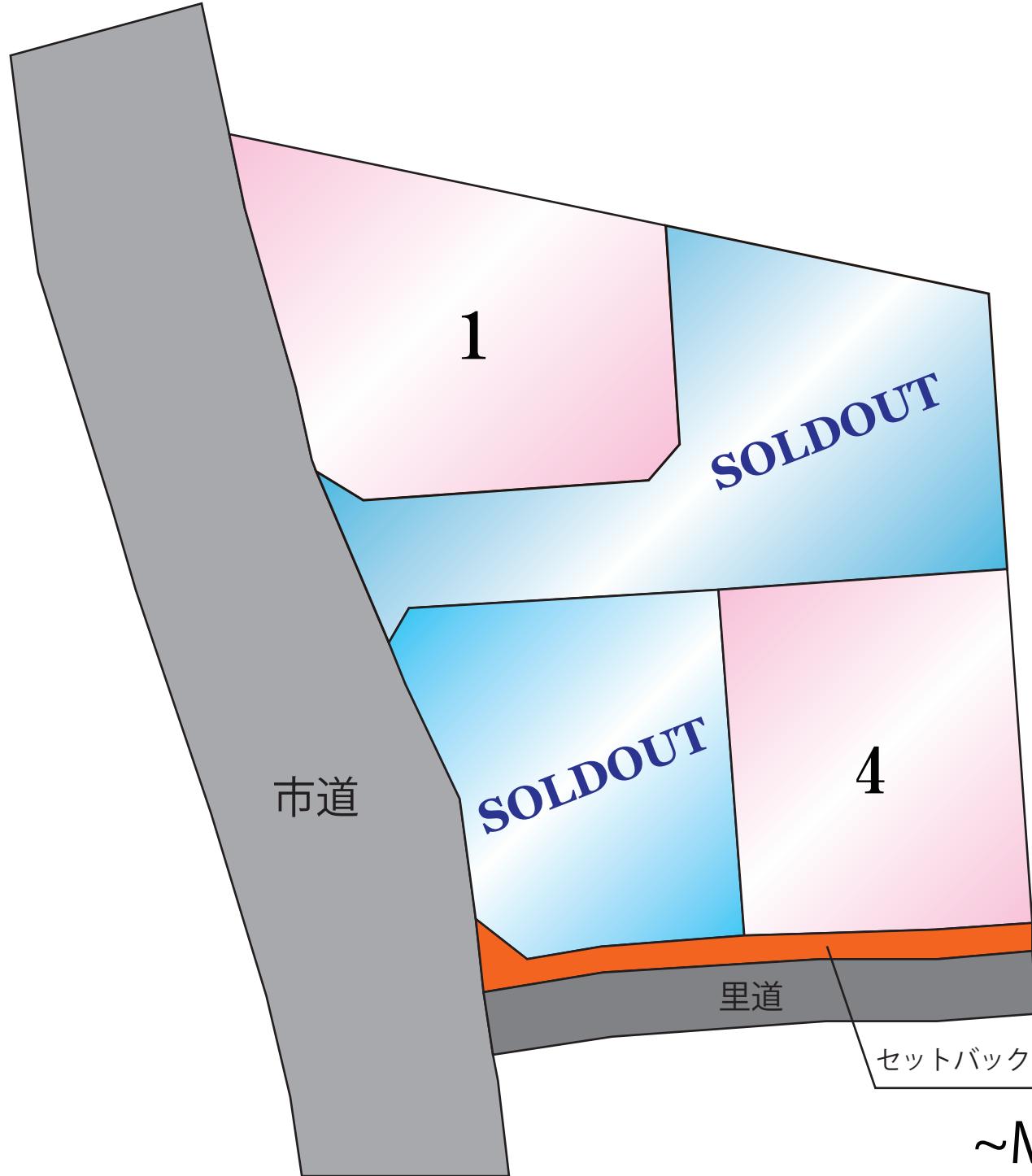
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時~18時定休日:水曜日

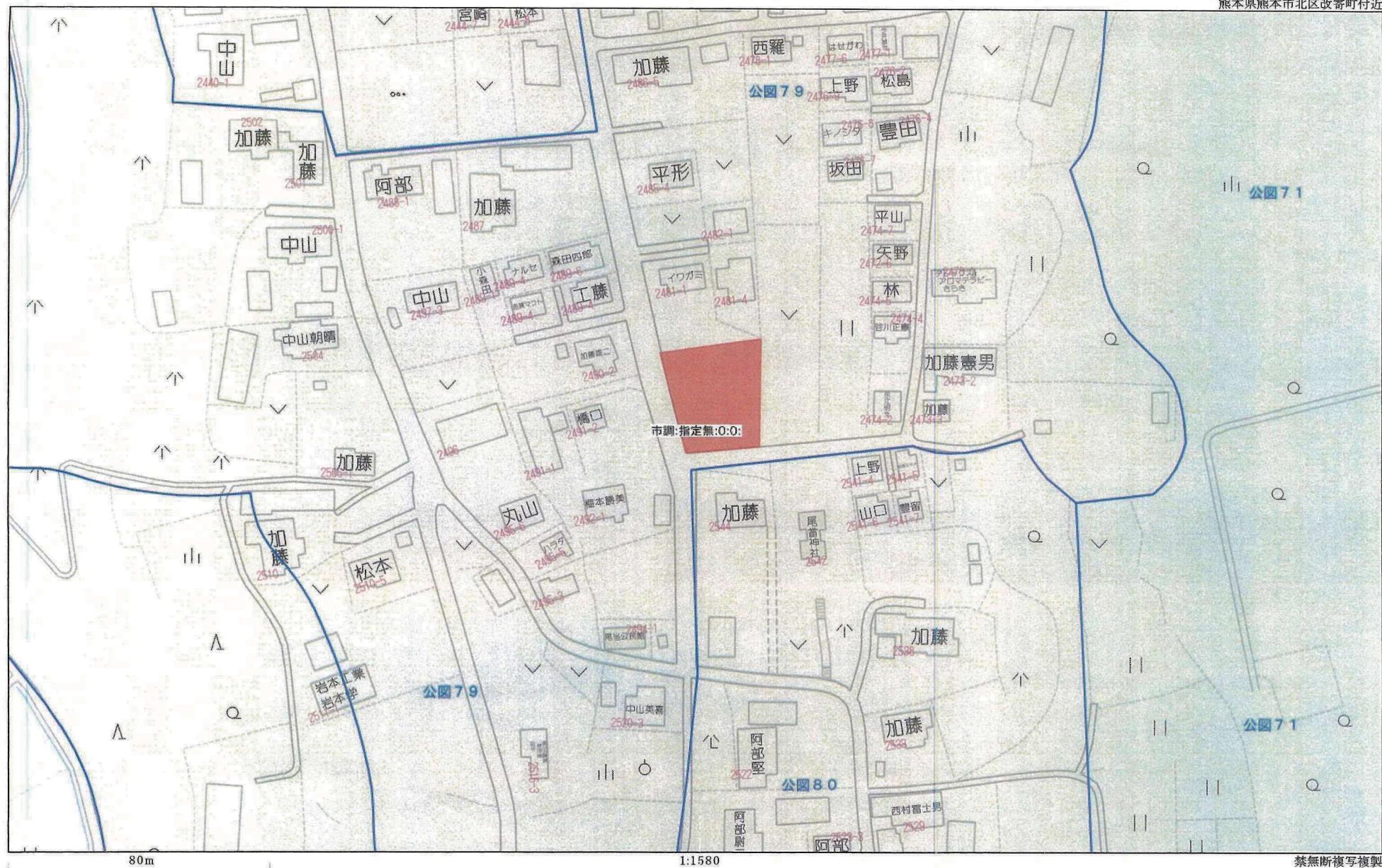


Instagram



~MRhill'sシリーズ~

熊本県熊本市北区改寄町付近



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

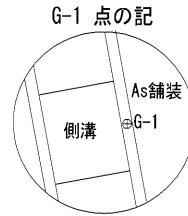
複製複写複写無断禁

登記年月日：令和6年6月17日

表示年月日：2024/09/30

地番	2480番1、2480番4ないし2480番7	地積測量図
土地の所在	熊本市北区改寄町字飼根	

1/2



301° 04' 04" G-1

2481-3

8.42

P3

3.31

228°

8.28

229°

3.21

230°

0.58

329°

2.43

330

8.28

231°

1.74

335

232°

5.27

337°

3.02

3.23

6.41

9.66

3.37

5.10

4.30

1

250

2481-1

19.80

P20

9.79

2.13

332

12.63

331

13.87

333

12.77

334

2479

15.56

15.84

(C) 2480-5

(D) 2480-6

道路



G-3

座標面積一覧表

地番	座標面積	地積	坪数
(A) 2480-1	238.1288475	238.12	72.0339
(B) 2480-4	280.3668995	280.36	84.8109
(C) 2480-5	200.5051740	200.50	60.6528
(D) 2480-6	200.5446975	200.54	60.6647
(E) 2480-7	33.0644185	33.06	10.0019
合計	952.6100370 m ²	952.58 m ²	288.1642

恒久的地物一覧表(任意座標)				
NO	標識	X	Y	種別
G-1	既設真鍮標	-12097.005	-28247.195	引照点
G-3	既設真鍮標	-12143.344	-28234.389	引照点

座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型RTK
取得年月日：令和5年2月21日

測量年月日	令和6年5月21日
任意座標	

作成者	熊本中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート 社員 土地家屋調査士 盛岡 将吾 (令和6年5月21日作成)	縮尺			縮尺	1/250
-----	---------------------------------------------------------------------------------	----	--	--	----	-------

登記年月日：令和6年6月17日

表示年月日：2024/09/30

地番	2480番1、2480番4ないし2480番7	地積測量図
----	------------------------	-------

土地の所在 熊本市北区改寄町字飼根

2/2

地番 (A) 2480-1						
境界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
P3	-12099.274	-28239.079	3.375	新設普通金属標	実測値	
228	-12102.559	-28238.306	8.288	新設金属標	実測値	
229	-12110.542	-28236.077	3.270	新設普通金属標	実測値	
230	-12113.722	-28235.313	0.586	新設金属標	実測値	
329	-12114.264	-28235.089	2.439	新設金属標	実測値	
330	-12115.544	-28233.013	12.633	新設普通金属標	実測値	
331	-12114.646	-28220.412	2.135	新設普通金属標	実測値	
332	-12113.045	-28219.000	9.794	新設普通金属標	実測値	
P20	-12103.275	-28219.682	19.805	新設普通金属標	実測値	
P3	-12099.274	-28239.079		新設普通金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$					
倍面積	476.257695					
面積(m ²)	238.1288475					
地積	238.12 m ²					
地番 (B) 2480-4						
境界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
P20	-12103.275	-28219.682	9.794	新設普通金属標	実測値	
332	-12113.045	-28219.000	2.135	新設普通金属標	実測値	
331	-12114.646	-28220.412	12.633	新設普通金属標	実測値	
330	-12115.544	-28233.013	2.439	新設普通金属標	実測値	
329	-12114.264	-28235.089	8.289	新設金属標	実測値	
336	-12121.923	-28231.918	1.748	新設金属標	実測値	
335	-12120.431	-28231.008	13.874	新設普通金属標	実測値	
333	-12119.450	-28217.169	12.779	新設普通金属標	実測値	
334	-12118.546	-28204.422	12.333	新設プラスチック杭	実測値	
P12	-12106.244	-28205.291	14.694	新設プラスチック杭	実測値	
P20	-12103.275	-28219.682		新設普通金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$					
倍面積	560.733799					
面積(m ²)	280.3668995					
地積	280.36 m ²					
地番 (C) 2480-5						
境界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
336	-12121.923	-28231.918	1.922	新設金属標	実測値	
231	-12123.699	-28231.183	5.732	新設金属標	実測値	
232	-12128.890	-28228.752	5.274	新設金属標	実測値	
337	-12134.122	-28228.089	3.027	新設金属標	実測値	
338	-12135.932	-28225.663	3.237	新設金属標	実測値	
345	-12135.405	-28222.469	6.410	新設金属標	実測値	
340	-12134.977	-28216.073	15.566	新設金属標	実測値	
333	-12119.450	-28217.169	13.874	新設普通金属標	実測値	
335	-12120.431	-28231.008	1.748	新設普通金属標	実測値	
336	-12121.923	-28231.918		新設金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$					
倍面積	401.010348					
面積(m ²)	200.5051740					
地積	200.50 m ²					

地番 (D) 2480-6						
境界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
333	-12119.450	-28217.169	15.566	新設普通金属標	実測値	
340	-12134.977	-28216.073	3.375	新設金属標	実測値	
346	-12134.745	-28212.706	5.109	新設金属標	実測値	
347	-12134.589	-28207.599	4.301	新設金属標	実測値	
343	-12134.347	-28203.305	15.840	新設金属標	実測値	
334	-12118.546	-28204.422	12.779	新設プラスチック杭	実測値	
333	-12119.450	-28217.169		新設普通金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$					
倍面積	401.089395					
面積(m ²)	200.5446975					
地積	200.54 m ²					
地番 (E) 2480-7						
境界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
337	-12134.122	-28228.089	3.392	新設金属標	実測値	
233	-12137.487	-28227.663	5.474	新設普通金属鉛	実測値	
234	-12136.599	-28222.262	9.665	新設普通金属鉛	実測値	
235	-12135.958	-28212.618	5.111	新設普通金属鉛	実測値	
236	-12135.997	-28207.507	4.310	新設普通金属鉛	実測値	
237	-12135.555	-28203.220	1.211	新設普通金属鉛	実測値	
343	-12134.347	-28203.305	4.301	新設金属標	実測値	
347	-12134.589	-28207.599	5.109	新設金属標	実測値	
346	-12134.745	-28212.706	3.375	新設金属標	実測値	
340	-12134.977	-28216.073	6.410	新設金属標	実測値	
345	-12135.405	-28222.469	3.237	新設金属標	実測値	
338	-12135.932	-28225.663	3.027	新設金属標	実測値	
337	-12134.122	-28228.089		新設金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$					
倍面積	66.128837					
面積(m ²)	33.0644185					
地積	33.06 m ²					

筆界標略号 プラ杭・プラスチック杭 コン杭・コンクリート杭

作成者	熊本中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート 社員 土地家屋調査士 盛岡 将吾 (令和6年5月21日作成)	縮尺		縮尺
-----	---------------------------------------------------------------------------------	----	--	----

パターン③

