

MRhill's改寄町 全4区画

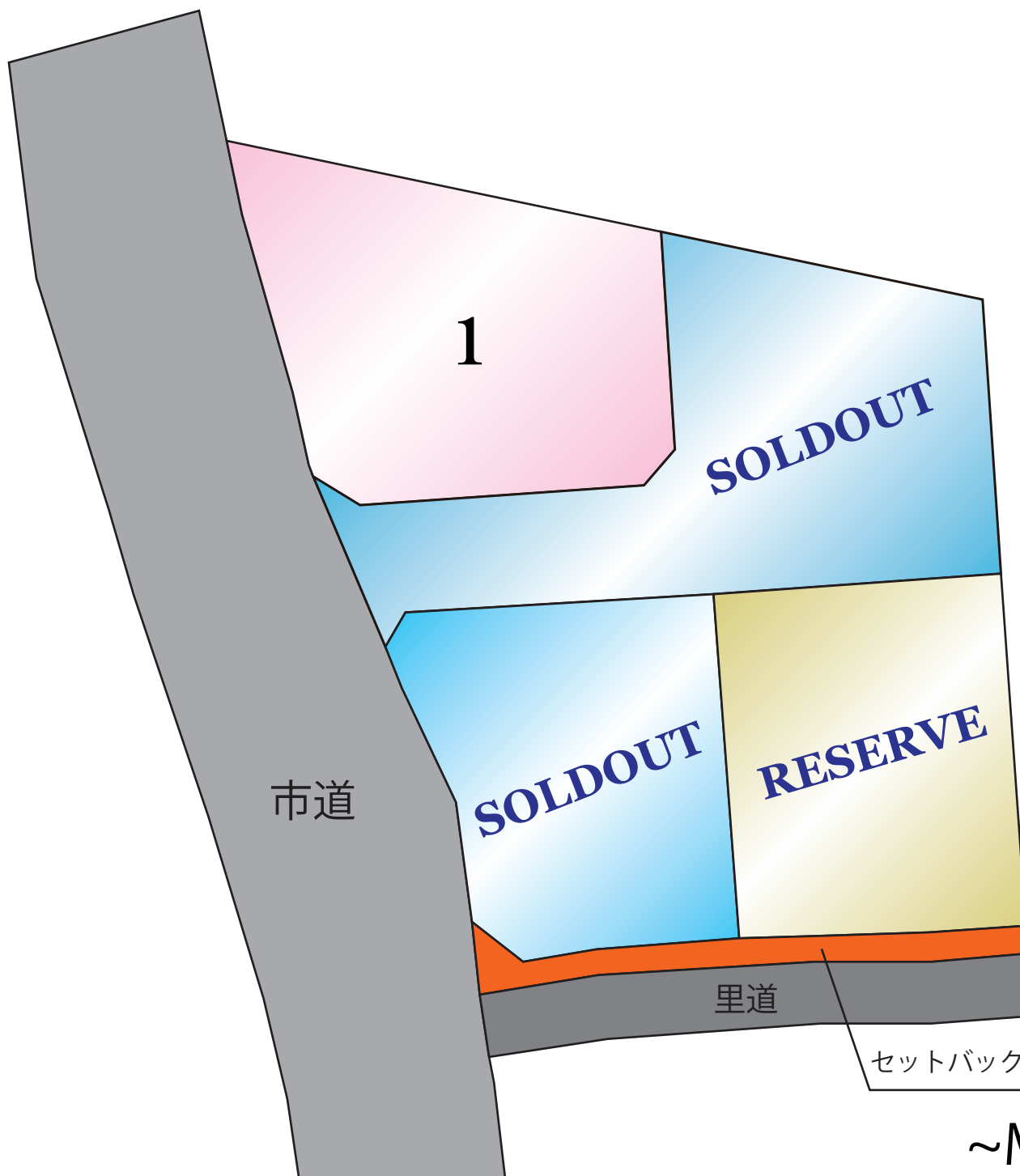


所在地	熊本市北区改寄町2481-1 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※下記参照			用途地域	無指定
土地面積	※下記参照			電柱	①③④
接道	西側市道 幅員 約9m 、南側里道 幅員 約4m(道路後退含む)				
交通	【産交バス】植木宮の前 徒歩約 16分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	川上小学校	中学校	北部中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・建築条件なし				
	・司法書士は売主指定				
価格	① 238.12㎡	72.03坪	10,800,000円		
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	RESERVE				
有効期限	令和8年10月31日			取引形態:専任	

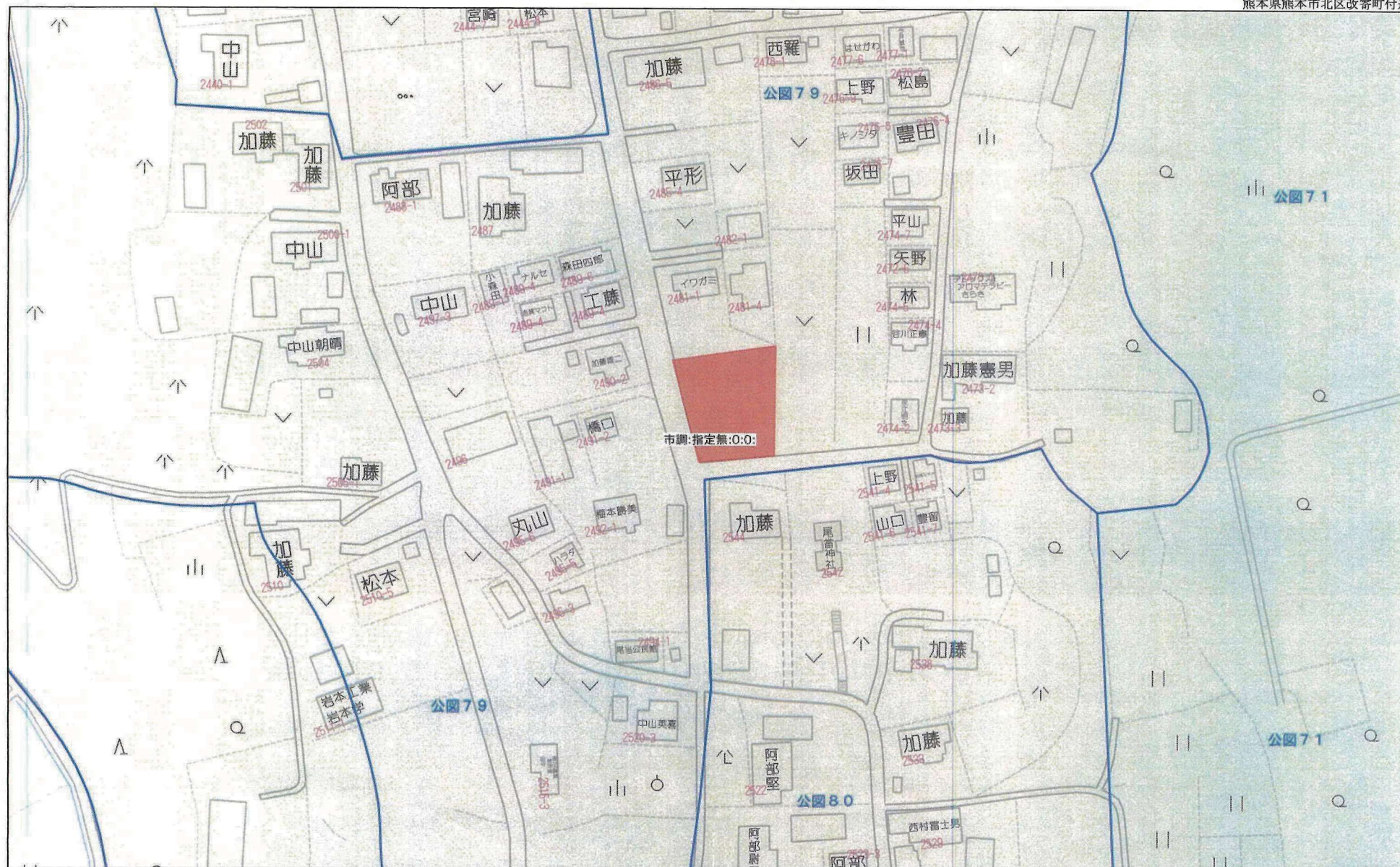
熊本県知事(2)第5535号

株式会社 MR不動産

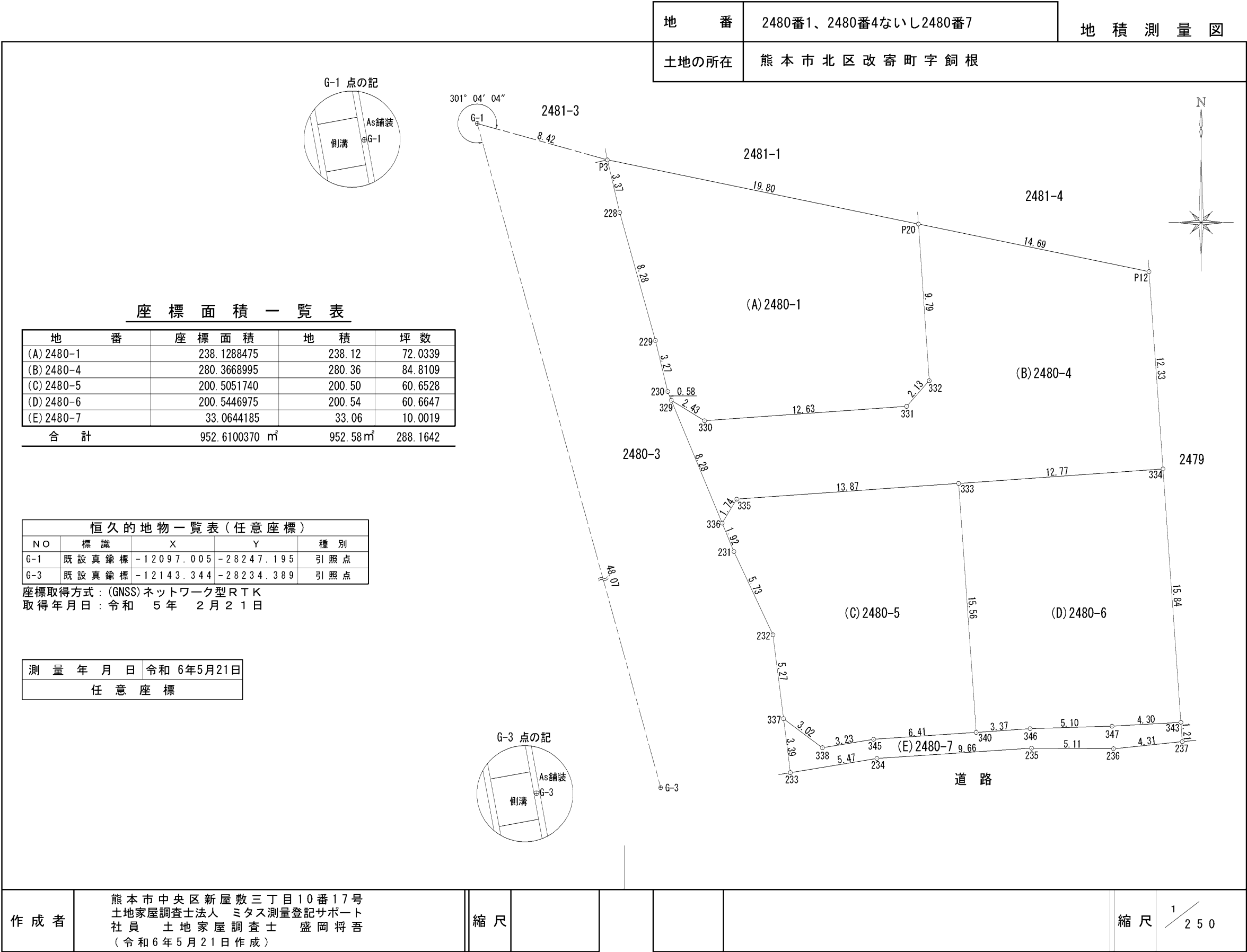
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時～18時定休日:水曜日



~MRhill'sシリーズ~



1:1580



地 番		2480番1、2480番4ないし2480番7		地 積 測 量 図																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
土地の所在		熊 本 市 北 区 改 寄 町 字 飼 根																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		2/2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
<table><tr><td>地 番</td><td colspan="6">(A)2480-1</td></tr><tr><td>筆 界 点</td><td>X座標 (Xn)</td><td>Y座標 (Yn)</td><td>点間距離</td><td>境界標種別</td><td>座標値種別</td><td>備 考</td></tr><tr><td>P3</td><td>-12099.274</td><td>-28239.079</td><td>3.375</td><td>新設普通金属標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>228</td><td>-12102.559</td><td>-28238.306</td><td>8.288</td><td>新 設 金 属 標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>229</td><td>-12110.542</td><td>-28236.077</td><td>3.270</td><td>新設普通金属標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>230</td><td>-12113.722</td><td>-28235.313</td><td>0.586</td><td>新 設 金 属 標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>329</td><td>-12114.264</td><td>-28235.089</td><td>2.439</td><td>新 設 金 属 標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>330</td><td>-12115.544</td><td>-28233.013</td><td>12.633</td><td>新設普通金属標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>331</td><td>-12114.646</td><td>-28220.412</td><td>2.135</td><td>新設普通金属標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>332</td><td>-12113.045</td><td>-28219.000</td><td>9.794</td><td>新設普通金属標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>P20</td><td>-12103.275</td><td>-28219.682</td><td>19.805</td><td>新設普通金属標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>P3</td><td>-12099.274</td><td>-28239.079</td><td></td><td>新設普通金属標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>計 算 方 法</td><td colspan="6">2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}</td></tr><tr><td>倍 面 積</td><td colspan="6">476.257695</td></tr><tr><td>面 積 (㎡)</td><td colspan="6">238.1288475</td></tr><tr><td>地 積</td><td colspan="6">238.12 ㎡</td></tr><tr><td>地 番</td><td colspan="6">(B)2480-4</td></tr><tr><td>筆 界 点</td><td>X座標 (Xn)</td><td>Y座標 (Yn)</td><td>点間距離</td><td>境界標種別</td><td>座標値種別</td><td>備 考</td></tr><tr><td>P20</td><td>-12103.275</td><td>-28219.682</td><td>9.794</td><td>新設普通金属標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>332</td><td>-12113.045</td><td>-28219.000</td><td>2.135</td><td>新設普通金属標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>331</td><td>-12114.646</td><td>-28220.412</td><td>12.633</td><td>新設普通金属標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>330</td><td>-12115.544</td><td>-28233.013</td><td>2.439</td><td>新設普通金属標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>329</td><td>-12114.264</td><td>-28235.089</td><td>8.289</td><td>新 設 金 属 標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>336</td><td>-12121.923</td><td>-28231.918</td><td>1.748</td><td>新 設 金 属 標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>335</td><td>-12120.431</td><td>-28231.008</td><td>13.874</td><td>新設普通金属標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>333</td><td>-12119.450</td><td>-28217.169</td><td>12.779</td><td>新設普通金属標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>334</td><td>-12118.546</td><td>-28204.422</td><td>12.333</td><td>新設プラスチック杭</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>P12</td><td>-12106.244</td><td>-28205.291</td><td>14.694</td><td>新設プラスチック杭</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>P20</td><td>-12103.275</td><td>-28219.682</td><td></td><td>新設普通金属標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>計 算 方 法</td><td colspan="6">2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}</td></tr><tr><td>倍 面 積</td><td colspan="6">560.733799</td></tr><tr><td>面 積 (㎡)</td><td colspan="6">280.3668995</td></tr><tr><td>地 積</td><td colspan="6">280.36 ㎡</td></tr><tr><td>地 番</td><td colspan="6">(C)2480-5</td></tr><tr><td>筆 界 点</td><td>X座標 (Xn)</td><td>Y座標 (Yn)</td><td>点間距離</td><td>境界標種別</td><td>座標値種別</td><td>備 考</td></tr><tr><td>336</td><td>-12121.923</td><td>-28231.918</td><td>1.922</td><td>新 設 金 属 標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>231</td><td>-12123.699</td><td>-28231.183</td><td>5.732</td><td>新 設 金 属 標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>232</td><td>-12128.890</td><td>-28228.752</td><td>5.274</td><td>新 設 金 属 標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>337</td><td>-12134.122</td><td>-28228.089</td><td>3.027</td><td>新 設 金 属 標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>338</td><td>-12135.932</td><td>-28225.663</td><td>3.237</td><td>新 設 金 属 標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>345</td><td>-12135.405</td><td>-28222.469</td><td>6.410</td><td>新 設 金 属 標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>340</td><td>-12134.977</td><td>-28216.073</td><td>15.566</td><td>新 設 金 属 標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>333</td><td>-12119.450</td><td>-28217.169</td><td>13.874</td><td>新設普通金属標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>335</td><td>-12120.431</td><td>-28231.008</td><td>1.748</td><td>新設普通金属標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>336</td><td>-12121.923</td><td>-28231.918</td><td></td><td>新 設 金 属 標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>計 算 方 法</td><td colspan="6">2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}</td></tr><tr><td>倍 面 積</td><td colspan="6">401.010348</td></tr><tr><td>面 積 (㎡)</td><td colspan="6">200.5051740</td></tr><tr><td>地 積</td><td colspan="6">200.50 ㎡</td></tr></table>								地 番	(A)2480-1						筆 界 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	P3	-12099.274	-28239.079	3.375	新設普通金属標	実測値		228	-12102.559	-28238.306	8.288	新 設 金 属 標	実測値		229	-12110.542	-28236.077	3.270	新設普通金属標	実測値		230	-12113.722	-28235.313	0.586	新 設 金 属 標	実測値		329	-12114.264	-28235.089	2.439	新 設 金 属 標	実測値		330	-12115.544	-28233.013	12.633	新設普通金属標	実測値		331	-12114.646	-28220.412	2.135	新設普通金属標	実測値		332	-12113.045	-28219.000	9.794	新設普通金属標	実測値		P20	-12103.275	-28219.682	19.805	新設普通金属標	実測値		P3	-12099.274	-28239.079		新設普通金属標	実測値		計 算 方 法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}						倍 面 積	476.257695						面 積 (㎡)	238.1288475						地 積	238.12 ㎡						地 番	(B)2480-4						筆 界 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	P20	-12103.275	-28219.682	9.794	新設普通金属標	実測値		332	-12113.045	-28219.000	2.135	新設普通金属標	実測値		331	-12114.646	-28220.412	12.633	新設普通金属標	実測値		330	-12115.544	-28233.013	2.439	新設普通金属標	実測値		329	-12114.264	-28235.089	8.289	新 設 金 属 標	実測値		336	-12121.923	-28231.918	1.748	新 設 金 属 標	実測値		335	-12120.431	-28231.008	13.874	新設普通金属標	実測値		333	-12119.450	-28217.169	12.779	新設普通金属標	実測値		334	-12118.546	-28204.422	12.333	新設プラスチック杭	実測値		P12	-12106.244	-28205.291	14.694	新設プラスチック杭	実測値		P20	-12103.275	-28219.682		新設普通金属標	実測値		計 算 方 法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}						倍 面 積	560.733799						面 積 (㎡)	280.3668995						地 積	280.36 ㎡						地 番	(C)2480-5						筆 界 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	336	-12121.923	-28231.918	1.922	新 設 金 属 標	実測値		231	-12123.699	-28231.183	5.732	新 設 金 属 標	実測値		232	-12128.890	-28228.752	5.274	新 設 金 属 標	実測値		337	-12134.122	-28228.089	3.027	新 設 金 属 標	実測値		338	-12135.932	-28225.663	3.237	新 設 金 属 標	実測値		345	-12135.405	-28222.469	6.410	新 設 金 属 標	実測値		340	-12134.977	-28216.073	15.566	新 設 金 属 標	実測値		333	-12119.450	-28217.169	13.874	新設普通金属標	実測値		335	-12120.431	-28231.008	1.748	新設普通金属標	実測値		336	-12121.923	-28231.918		新 設 金 属 標	実測値		計 算 方 法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}						倍 面 積	401.010348						面 積 (㎡)	200.5051740						地 積	200.50 ㎡						筆界標略号		プラ杭・・・プラスチック杭 コン杭・・・コンクリート杭	
地 番	(A)2480-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
筆 界 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P3	-12099.274	-28239.079	3.375	新設普通金属標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
228	-12102.559	-28238.306	8.288	新 設 金 属 標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
229	-12110.542	-28236.077	3.270	新設普通金属標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
230	-12113.722	-28235.313	0.586	新 設 金 属 標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
329	-12114.264	-28235.089	2.439	新 設 金 属 標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
330	-12115.544	-28233.013	12.633	新設普通金属標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
331	-12114.646	-28220.412	2.135	新設普通金属標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
332	-12113.045	-28219.000	9.794	新設普通金属標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
P20	-12103.275	-28219.682	19.805	新設普通金属標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
P3	-12099.274	-28239.079		新設普通金属標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
計 算 方 法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
倍 面 積	476.257695																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
面 積 (㎡)	238.1288475																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
地 積	238.12 ㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
地 番	(B)2480-4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
筆 界 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
P20	-12103.275	-28219.682	9.794	新設普通金属標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
332	-12113.045	-28219.000	2.135	新設普通金属標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
331	-12114.646	-28220.412	12.633	新設普通金属標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
330	-12115.544	-28233.013	2.439	新設普通金属標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
329	-12114.264	-28235.089	8.289	新 設 金 属 標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
336	-12121.923	-28231.918	1.748	新 設 金 属 標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
335	-12120.431	-28231.008	13.874	新設普通金属標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
333	-12119.450	-28217.169	12.779	新設普通金属標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
334	-12118.546	-28204.422	12.333	新設プラスチック杭	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
P12	-12106.244	-28205.291	14.694	新設プラスチック杭	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
P20	-12103.275	-28219.682		新設普通金属標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
計 算 方 法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
倍 面 積	560.733799																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
面 積 (㎡)	280.3668995																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
地 積	280.36 ㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
地 番	(C)2480-5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
筆 界 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
336	-12121.923	-28231.918	1.922	新 設 金 属 標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
231	-12123.699	-28231.183	5.732	新 設 金 属 標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
232	-12128.890	-28228.752	5.274	新 設 金 属 標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
337	-12134.122	-28228.089	3.027	新 設 金 属 標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
338	-12135.932	-28225.663	3.237	新 設 金 属 標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
345	-12135.405	-28222.469	6.410	新 設 金 属 標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
340	-12134.977	-28216.073	15.566	新 設 金 属 標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
333	-12119.450	-28217.169	13.874	新設普通金属標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
335	-12120.431	-28231.008	1.748	新設普通金属標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
336	-12121.923	-28231.918		新 設 金 属 標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
計 算 方 法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
倍 面 積	401.010348																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
面 積 (㎡)	200.5051740																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
地 積	200.50 ㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
作 成 者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート 社 員 土 地 家 屋 調 査 士 盛 岡 将 吾 (令 和 6 年 5 月 2 1 日 作 成)			縮 尺				縮 尺																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

パターン③

NTT所有電柱
向坂幹 2 5 R 2 5
4 1 8 工 9 9 1

7月10日 指令(開指)第2019-2136号
7月25日 開指発第2019-3250号

開発許可 平成30年1月16日 指令(開発)第30-2004号
検査済証 平成30年5月2日 開発第30-2004号

項 目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4
構 造	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建
建物高さ	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m
敷地面積	238.22㎡	280.02㎡	200.65㎡	200.65㎡
建築面積	56.39㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡
建ぺい率	23.65%	20.12%	28.08%	28.08%
延床面積	59.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡
容 積 率	41.30%	35.18%	49.10%	49.10%

名 称	面 積	比 率	予定管理市
宅 地 面 積	919.57m ²	96.53%	4 区 画
道路後退面積	33.02m ²	3.47%	熊 本 市
開 發 後 面 積	952.59m ²	100.00%	

汚水施設凡例		給水凡例	
	マンホール（既設）		既設配水管（VP75）
	レジンM（既設）		既設給水管（PDφ20）
	新設水口排水 （φ200）		仕切り弁（新設）
	数口併行排水 （VPφ150）		ドレーン（新設）
	既設管線		新設管（引込管）

※給水計画書

1. 既設配水管(φ75mm)から新設管(φ30mm)で引込み、各地へ地へ20mより給水

2. 取出しは各戸の分岐し、止水栓及び止水栓90度設置。

3. 仕切弁等の施設は、黒潮市上下水道局仕様に依る。

4. 消防水利は、既設消火栓使用範囲 (120m) 内。

5. 計画給水量

計画戸数 (4戸) 1人当たり計画使用給水量 (300L)

計画人口 5人/戸 4戸×5人=20人

$20人 \times 300L = 6,000L$

※給水計画注意点

※地にはメーターユニットと水栓1台設置すること。

※各戸取付出しは、サドルにて分岐すること。

※止まり管の要、既設配管に注意すること。

※地中ケーシング、埋設パイプ、埋設防止スリーブ

※給水先戸へ、既設パイプを施工すること。

凡 例	
	区 址
	市 址
	里 址

九電所有電柱
4 1 9 力 0 0 1

$A=33.02\text{m}^2$
 $W=4.0\text{m}$ 後邊

九電所有電柱
419カ所

場所	419カ002		地内
図面内容	土地家屋調査士		平面図
縮尺	1/200	図面番号	
作成日	令和5年7月10日		
申請者			
作成者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サービス 内 096-372-0990 外 096-372-0969		

～凡例～

電柱
(© NTT様所有の電柱)



市住

 变压器

□ 低压空中分岐点

————— 高压线

1000 900 800 700 600 500 400 300 200 100 0 低压線

共同市場

引込線

黑... 既設
赤... 新設

NTT所有電柱
向坂幹25R26
418ヶ901

※「各宅地において雨水等が道路に流失しないよう水溝工等の設置を行う」※アスフ
※「各宅地の乗り入れ口は4mまでとする」※
※「各宅地の乗り入れ口は4m以内とし、乗入れ口付近に高低差が発生した場合に基準に適合した検査を設置する」※

ポアズフェルト製