

麻生専門学校グループ presents

TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

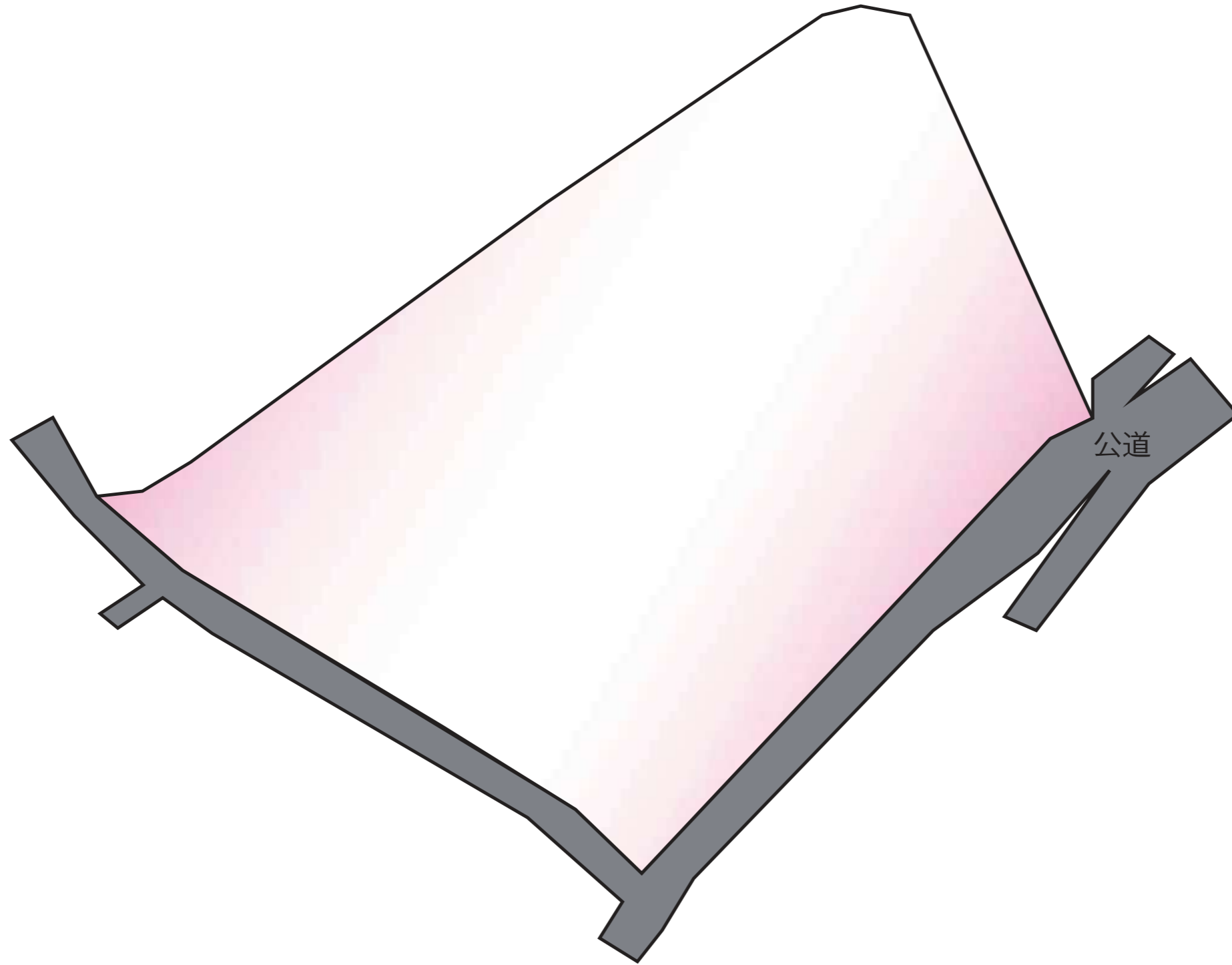
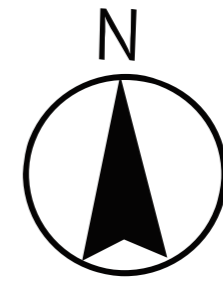
大津町大津 AP用地

【人気エリアの物件です！建築条件なし】

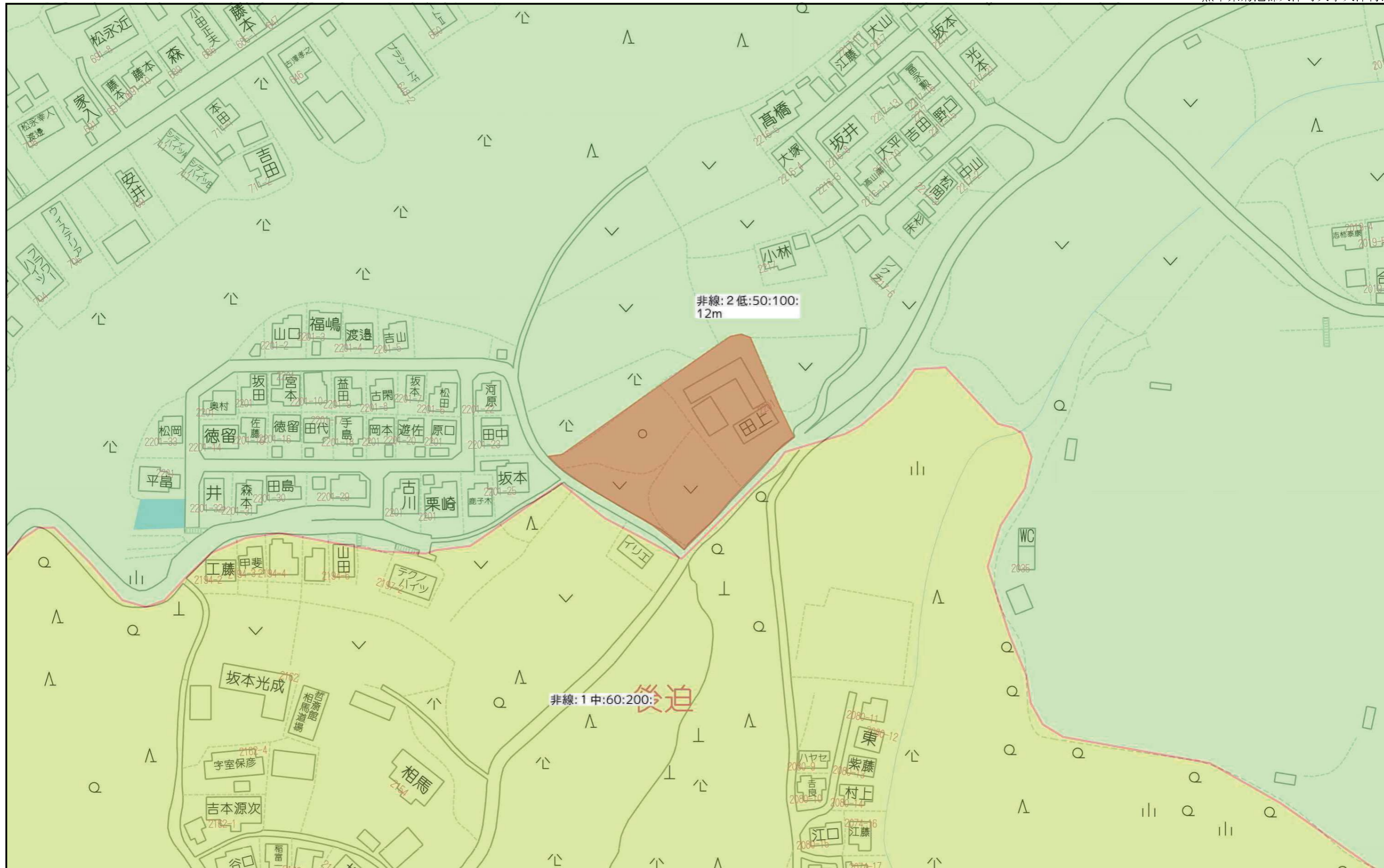
所在地	菊池郡大津町大字大津2201付近【ナビ検索】			売買代金	1億1000万円
区域区分	非線引き区域			土地面積	2705.46㎡/818.40(坪)
用途地域	第二種低層住居専用専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	南東 町道(建築基準法上の道路) 南西 町道(建築基準法上の道路ではない)			備考	・建物は解体済み 現況渡し 不適合免責 ・実測済み ・大津町開発指導要綱 要
交通	【産交バス】大津中町 徒歩6分				
建ぺい率	50%	容積率	100%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	雑種地・宅地	引渡時期	即時	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
上水	前面	下水	前面	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	大津小	中学校	大津中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期限	令和6年5月末	取引形態	専任	売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 ※「権利移転」した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的な手段を講じます。	

担当(後藤) 携帯:080-3377-7116





~MRhill'sシリーズ~

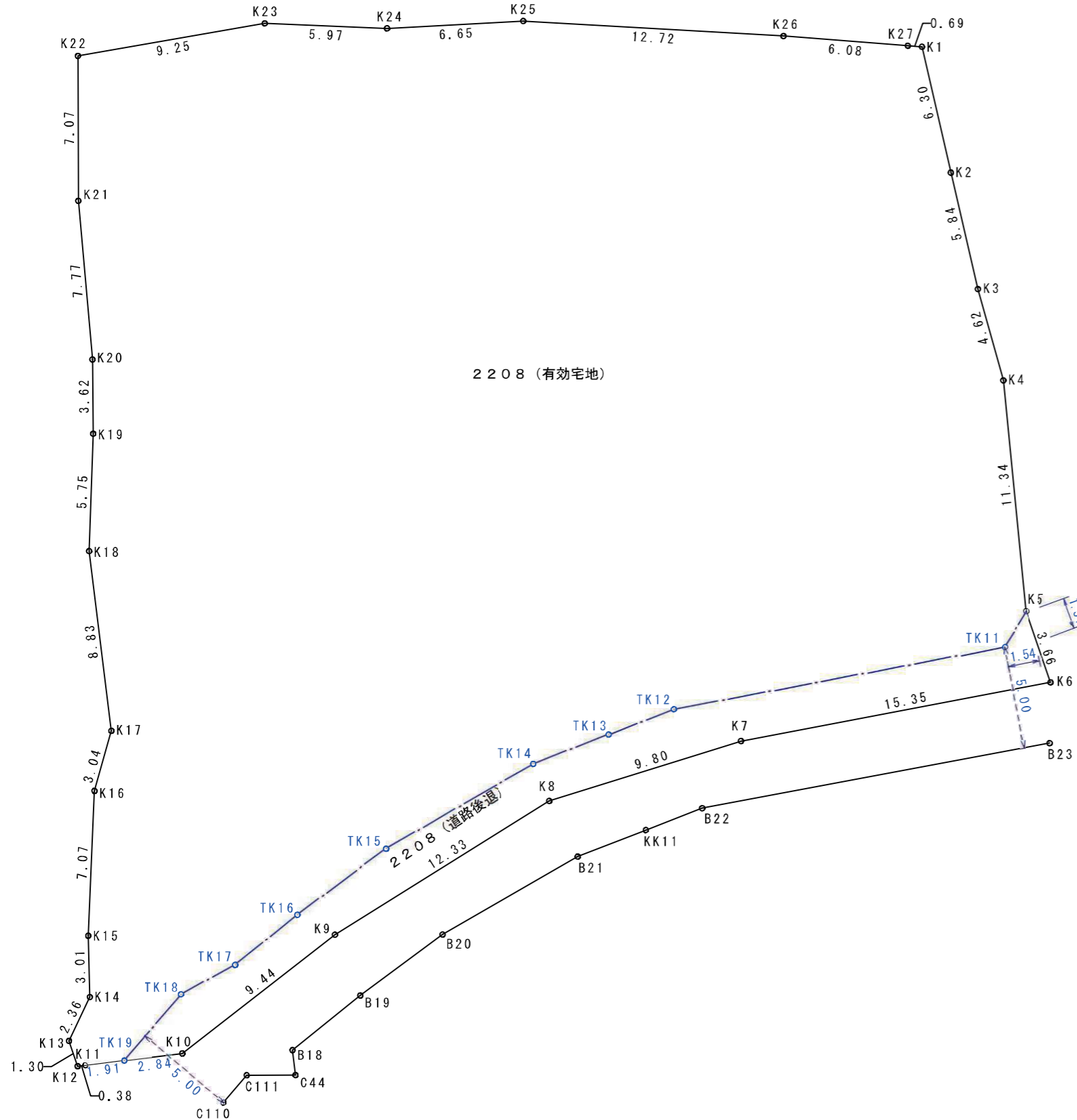
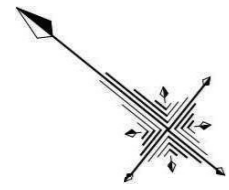


80m

1:1859

計画平面図 1/250

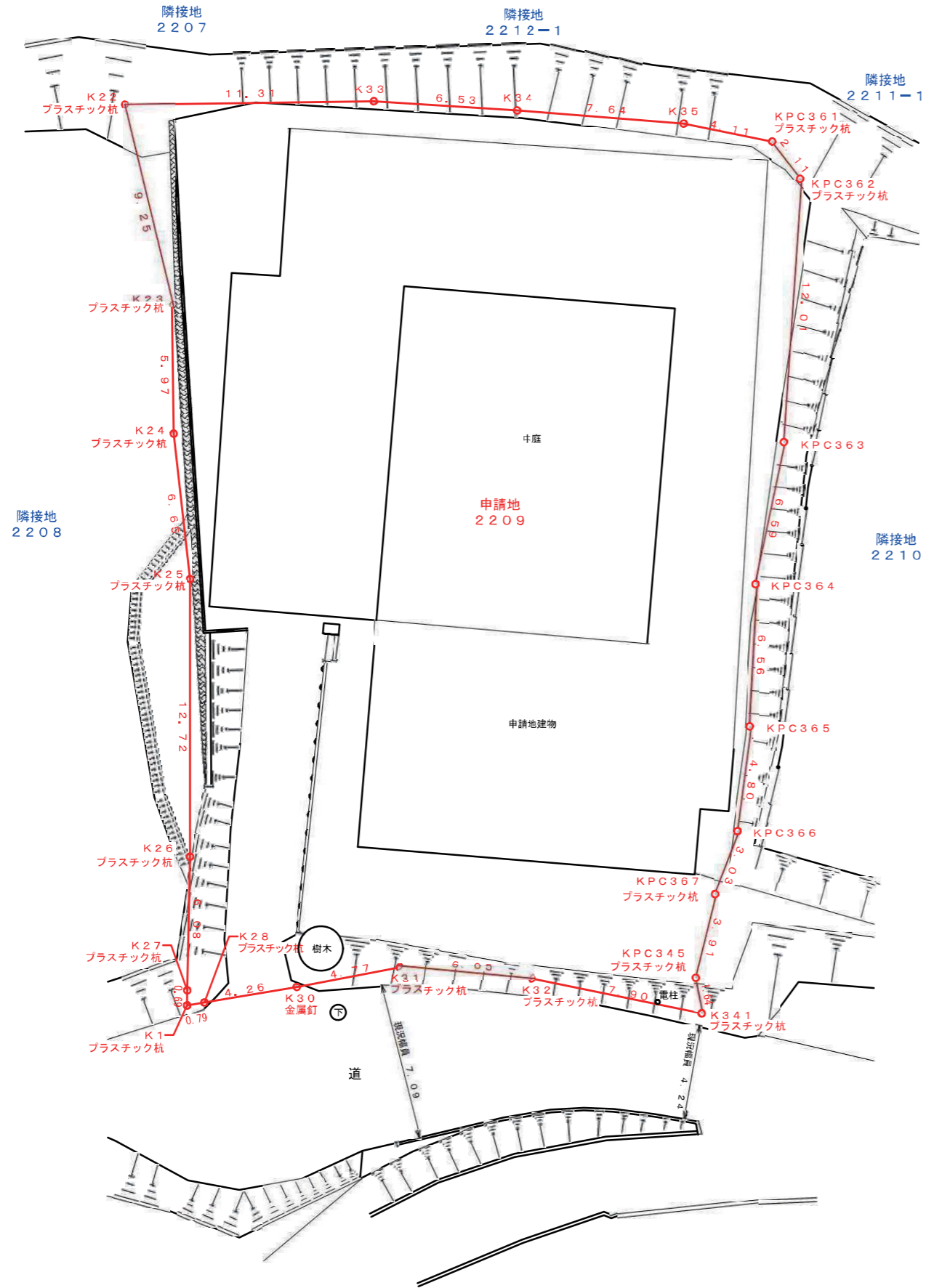
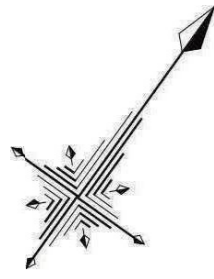
所在：菊池郡大津町大字大津字下井迫



地番 2208 (有効宅地)			
NO	X	Y	辺長
K1	-12828.115	-11716.505	6.30
K2	-12833.062	-11720.407	5.84
K3	-12837.660	-11724.010	4.62
K4	-12841.408	-11726.712	11.34
K5	-12849.353	-11734.816	2.02
TK11	-12849.656	-11736.815	16.43
TK12	-12838.970	-11749.301	3.41
TK13	-12837.265	-11752.261	3.95
TK14	-12835.294	-11755.685	8.28
TK15	-12832.297	-11763.413	5.39
TK16	-12830.946	-11768.639	3.89
TK17	-12830.118	-11772.448	3.02
TK18	-12828.964	-11775.241	4.24
TK19	-12828.838	-11779.488	1.91
K11	-12827.503	-11780.858	0.38
K12	-12827.234	-11781.136	1.30
K13	-12826.133	-11780.437	2.36
K14	-12825.584	-11778.136	3.01
K15	-12823.635	-11775.835	7.07
K16	-12819.439	-11770.133	3.04
K17	-12818.241	-11767.333	8.83
K18	-12811.897	-11761.180	5.75
K19	-12808.449	-11756.578	3.62
K20	-12806.151	-11753.777	7.77
K21	-12800.755	-11748.175	7.07
K22	-12796.308	-11742.673	9.25
K23	-12802.413	-11735.718	5.97
K24	-12807.215	-11732.170	6.65
K25	-12812.168	-11727.724	12.72
K26	-12822.522	-11720.331	6.08
K27	-12827.545	-11716.895	0.69
面積	1642.4186505		
地積	1642.41 m ²		
坪数	496.83 坪		

地番 2208 (道路後退)			
NO	X	Y	辺長
K5	-12849.353	-11734.816	3.66
K6	-12852.452	-11736.768	15.35
K7	-12842.494	-11748.460	9.80
K8	-12837.039	-11756.606	12.33
K9	-12832.981	-11768.251	9.44
K10	-12830.824	-11777.450	2.84
TK19	-12828.838	-11779.488	4.24
TK18	-12828.964	-11775.241	3.02
TK17	-12830.118	-11772.448	3.89
TK16	-12830.946	-11768.639	5.39
TK15	-12832.297	-11763.413	8.28
TK14	-12835.294	-11755.685	3.95
TK13	-12837.265	-11752.261	3.41
TK12	-12838.970	-11749.301	16.43
TK11	-12849.656	-11736.815	2.02
面積	103.0390780		
地積	103.03 m ²		
坪数	31.16 坪		

総合計面積	1745.4577285 m ²
-------	-----------------------------



求積表

地番 2209			
NO	X	Y	辺長
K1	-12828.115	-11716.505	0.69
K27	-12827.545	-11716.895	6.08
K26	-12822.522	-11720.331	12.72
K25	-12812.168	-11727.724	6.65
K24	-12807.215	-11732.170	5.97
K23	-12802.413	-11735.718	9.25
K22	-12796.308	-11742.673	11.31
K33	-12789.605	-11733.561	6.53
K34	-12786.158	-11728.009	7.64
K35	-12782.211	-11721.457	4.11
KPC361	-12780.536	-11717.702	2.11
KPC362	-12781.181	-11715.683	12.01
KPC363	-12791.367	-11709.320	6.59
KPC364	-12797.379	-11706.611	6.56
KPC365	-12802.869	-11703.017	4.80
KPC366	-12807.075	-11700.697	3.03
KPC367	-12809.996	-11699.861	3.91
KPC345	-12813.613	-11698.363	1.64
K341	-12814.773	-11697.202	7.90
K32	-12817.983	-11704.431	6.05
K31	-12821.080	-11709.633	4.77
K30	-12824.527	-11712.934	4.26
K28	-12827.545	-11715.945	0.79
面積			1063.0532530
地積			1063.05 m ²
坪数			321.57 坪

点名	X座標	Y座標	備考
IN1 (枠外)	-12828.739	-11782.459	引照点
IN2 (枠外)	-12797.923	-11793.698	引照点

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標
EL04930451903	電子基準点	鹿本	1280.419	-23487.269
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093
EL04930342301	電子基準点	五名	-7283.835	-42294.480

VRS-RTK方式により 2023. 4. 11. 座標取得

立会年月日: 令和5年10月13日
 測量年月日: 令和5年10月13日

図面名	確定測量図
所在	菊池郡大津町大字大津字下井迫
縮尺	1/250
申請人	田上幸治
作成日	令和5年10月16日
作成者	

求積表

地番	2208		
NO	X	Y	辺長
K1	-12828.115	-11716.505	6.30
K2	-12833.062	-11720.407	5.84
K3	-12837.660	-11724.010	4.62
K4	-12841.408	-11726.712	11.34
K5	-12849.353	-11734.816	3.66
K6	-12852.452	-11736.768	15.35
K7	-12842.494	-11748.460	9.80
K8	-12837.039	-11756.606	12.33
K9	-12832.981	-11768.251	9.44
K10	-12830.824	-11777.450	4.75
K11	-12827.503	-11780.858	0.38
K12	-12827.234	-11781.136	1.30
K13	-12826.133	-11780.437	2.36
K14	-12825.584	-11778.136	3.01
K15	-12823.635	-11775.835	7.07
K16	-12819.439	-11770.133	3.04
K17	-12818.241	-11767.333	8.83
K18	-12811.897	-11761.180	5.75
K19	-12808.449	-11756.578	3.62
K20	-12806.151	-11753.777	7.77
K21	-12800.755	-11748.175	7.07
K22	-12796.308	-11742.673	9.25
K23	-12802.413	-11735.718	5.97
K24	-12807.215	-11732.170	6.65
K25	-12812.168	-11727.724	12.72
K26	-12822.522	-11720.331	6.08
K27	-12827.545	-11716.895	0.69
面積	1745.4577735		
地積	1745.45 m ²		
坪数	528.00 坪		

【東側道路対向地境界点】

点名	X座標	Y座標
T22	-12835.565	-11716.510
T21	-12850.807	-11730.067
T27	-12855.078	-11733.506

【南側道路対向地境界点】

B23	-12854.281	-11739.108
B22	-12843.075	-11752.202
KK11	-12841.602	-11754.759
B21	-12839.822	-11757.851
B20	-12837.069	-11764.949
B19	-12835.816	-11769.797
B18	-12834.914	-11773.947
C44	-12835.791	-11774.806
C111	-12833.940	-11776.305
C110	-12833.888	-11778.055
A288	-12832.791	-11783.364
A287	-12831.395	-11783.283
A286	-12829.546	-11783.984
A1	-12829.216	-11784.198

恒久的地物等一覧表(世界測地系)

点名	X座標	Y座標	備考
IN1	-12828.739	-11782.459	引照点
IN2(枠外)	-12797.923	-11793.698	引照点

使用電子基準点一覧表(国土地理院基準点成果)

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標
ELO4930451903	電子基準点	鹿本	1280.419	-23487.269
ELO4930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093
ELO4930342301	電子基準点	玉名	-7283.835	-42294.480

VRS-RTK方式により 2023.4.11. 座標取得

立会年月日：令和5年5月1日、5月7日

測量年月日：令和5年5月9日

図面名	確定測量図
所在	菊池郡大津町大字大津字下井迫
縮尺	
図面	2/2
作成日	令和5年5月10日
作成者	