

# 大津町大津 AP用地

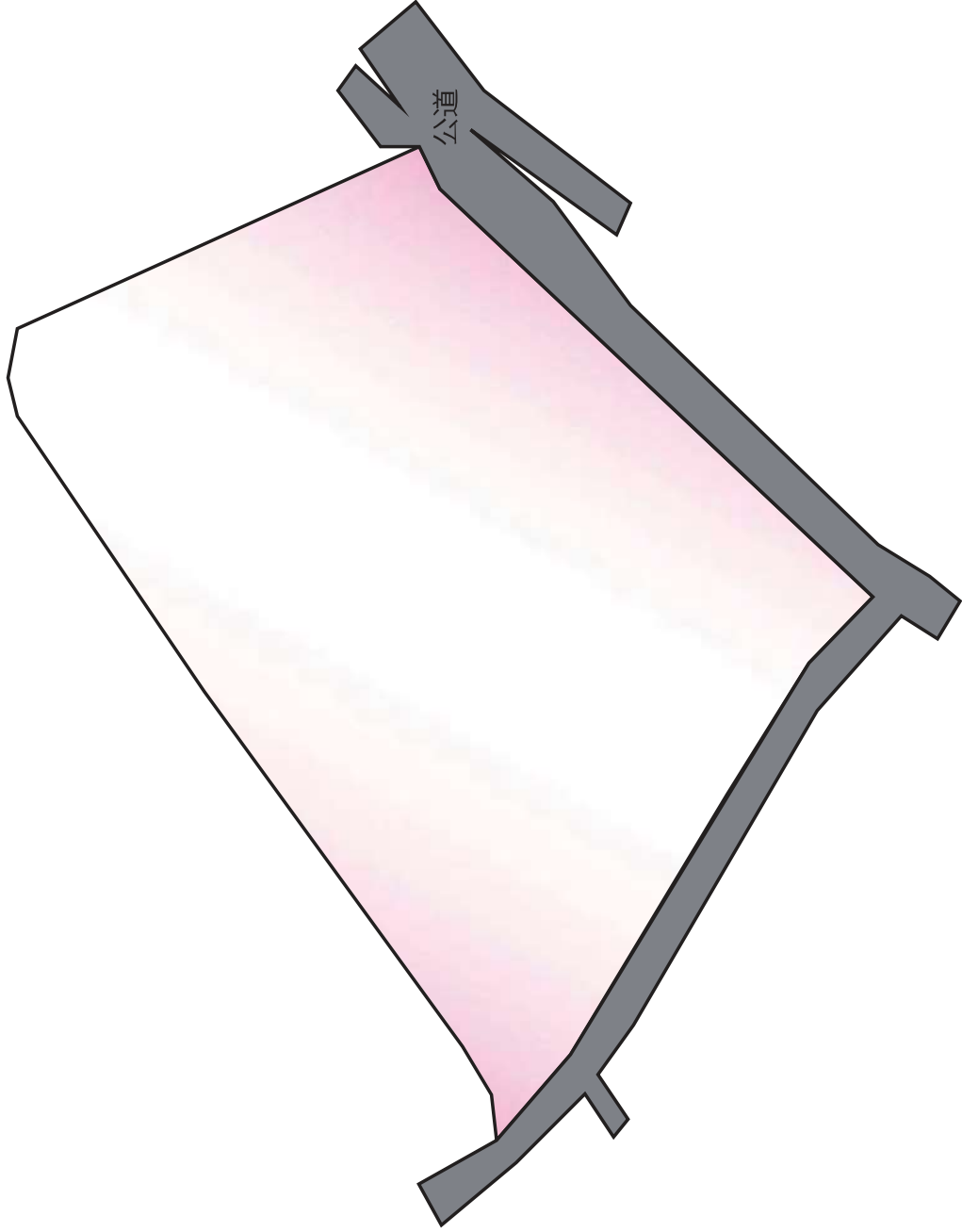
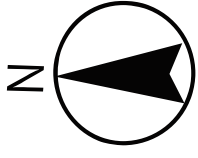


|           |                                           |      |      |                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|-----------|-------------------------------------------|------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 所在地       | 菊池郡大津町大津2201付近【ナビ検索】                      |      |      | 区域区分                                                                                                                                                                                                                 | 非線引き区域          |
| 売買代金      | 120,000,000円                              |      |      | 用途地域                                                                                                                                                                                                                 | 第二種低層住居<br>専用地域 |
| 土地面積      | 2705.46㎡(818.40坪)                         |      |      | 電柱                                                                                                                                                                                                                   | -               |
| 接道        | 南東 町道(建築基準法の道路)<br>南西 町道(建築基準法の道路ではありません) |      |      | <div></div> <div>HP</div> <div>Instagram</div> |                 |
| 交通        | 【産交バス】大津中町 徒歩6分                           |      |      |                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| 建ぺい       | 50%                                       | 容積   | 100% |                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| 地目        | 雑種地・宅地                                    | 引渡時期 | 即時   |                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| 上水        | 前面                                        | 下水   | 前面   |                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| 小学校       | 大津小                                       | 中学校  | 大津中  |                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| 備考        | ・建物解体後の現況渡し                               |      |      |                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|           | ・不適合免責                                    |      |      |                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|           | ・実測済                                      |      |      |                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|           | ・大津町開発要綱                                  |      |      |                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|           | ・告知事項あり                                   |      |      |                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|           |                                           |      |      |                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|           |                                           |      |      |                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|           |                                           |      |      |                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|           |                                           |      |      |                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|           |                                           |      |      |                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|           |                                           |      |      |                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|           |                                           |      |      |                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|           |                                           |      |      |                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| 広 効 期 告 限 | 2025/10/31                                |      |      | 取引形態:専任                                                                                                                                                                                                              |                 |

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

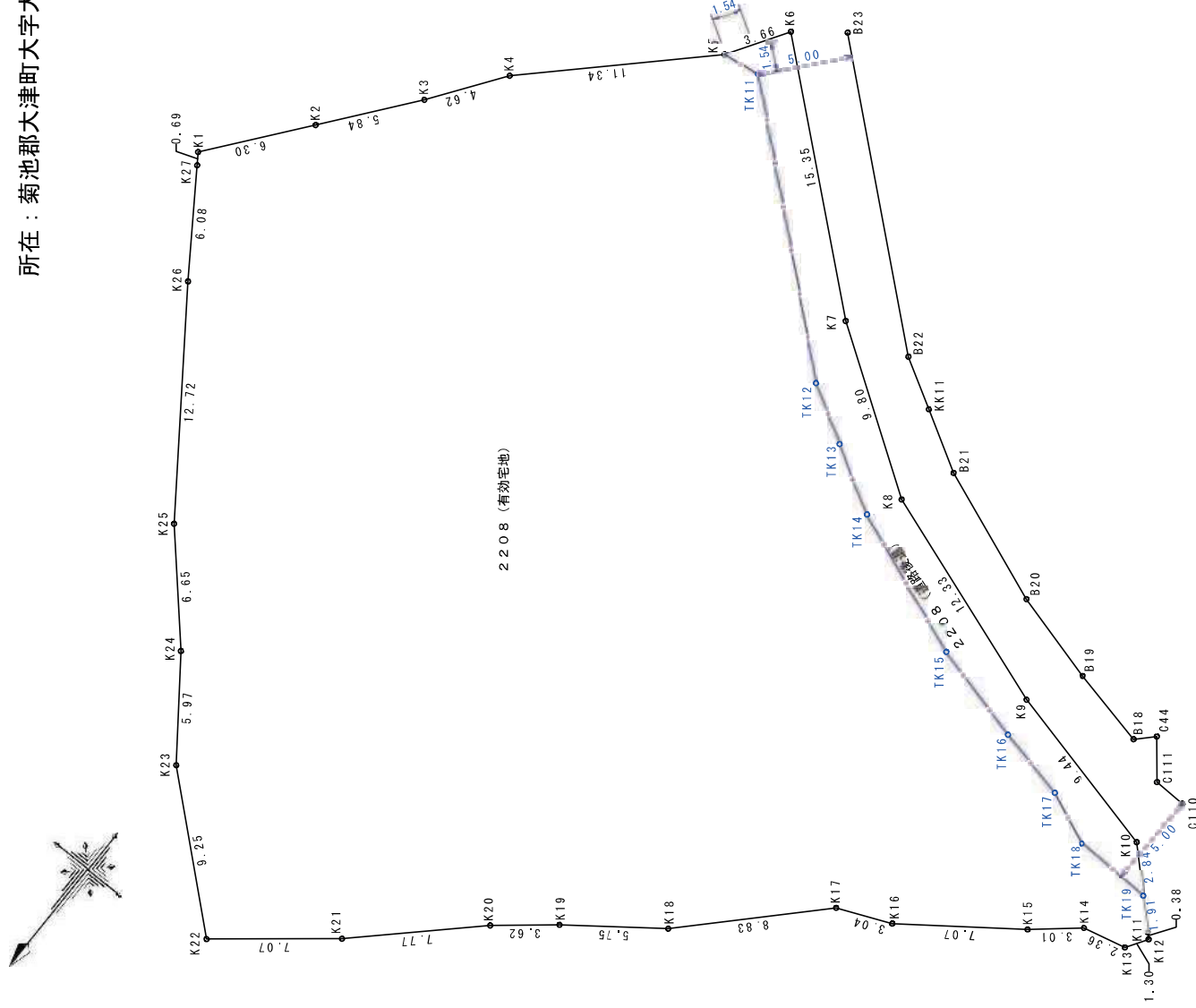
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



~MRhill'sシリーズ~



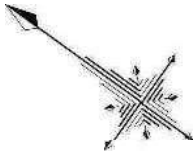
所在：菊池郡大津町大字大津字下井迫



| 地番   |            | 2208 (有効宅地) |       | 辺 長 |  |
|------|------------|-------------|-------|-----|--|
| NO   | X          | Y           | 辺 長   |     |  |
| K1   | -12828.115 | -11716.505  | 6.30  |     |  |
| K2   | -12833.062 | -11720.407  | 5.84  |     |  |
| K3   | -12837.660 | -11724.010  | 4.62  |     |  |
| K4   | -12841.408 | -11726.712  | 11.34 |     |  |
| K5   | -12849.353 | -11734.816  | 2.02  |     |  |
| TK11 | -12849.656 | -11736.815  | 16.43 |     |  |
| TK12 | -12838.970 | -11749.301  | 3.41  |     |  |
| TK13 | -12837.265 | -11752.261  | 3.95  |     |  |
| TK14 | -12835.294 | -11755.685  | 8.28  |     |  |
| TK15 | -12832.297 | -11763.413  | 5.39  |     |  |
| TK16 | -12830.946 | -11768.639  | 3.89  |     |  |
| TK17 | -12830.118 | -11772.448  | 3.02  |     |  |
| TK18 | -12828.964 | -11775.241  | 4.24  |     |  |
| TK19 | -12828.838 | -11779.488  | 1.91  |     |  |
| K11  | -12827.503 | -11780.858  | 0.38  |     |  |
| K12  | -12827.234 | -11781.136  | 1.30  |     |  |
| K13  | -12826.133 | -11780.437  | 2.36  |     |  |
| K14  | -12825.584 | -11778.136  | 3.01  |     |  |

| 総合計面積 | 1745.4577285 m <sup>2</sup> |
|-------|-----------------------------|
|-------|-----------------------------|

|    |                        |
|----|------------------------|
| 面積 | 1642.418505            |
| 地積 | 1642.41 m <sup>2</sup> |
| 坪數 | 496.83 坪               |



求積表

| 地番 2209 |              |            |       |
|---------|--------------|------------|-------|
| NO      | X            | Y          | 辺 長   |
| K1      | -12828.115   | -11716.505 | 0.69  |
| K27     | -12827.545   | -11716.895 | 6.08  |
| K28     | -12824.922   | -11720.331 | 12.72 |
| K25     | -12812.168   | -11727.724 | 6.65  |
| K24     | -12807.215   | -11732.170 | 5.97  |
| K23     | -12802.413   | -11735.718 | 9.25  |
| K22     | -12796.308   | -11742.679 | 11.31 |
| K33     | -12789.605   | -11733.561 | 6.53  |
| K34     | -12786.158   | -11728.009 | 7.64  |
| K35     | -12782.211   | -11721.457 | 4.11  |
| KPC361  | -12780.536   | -11717.702 | 2.11  |
| KPC362  | -12781.181   | -11715.683 | 12.01 |
| KPC363  | -12791.367   | -11709.320 | 6.59  |
| KPC364  | -12797.379   | -11706.611 | 6.56  |
| KPC365  | -12802.869   | -11703.017 | 4.80  |
| KPC366  | -12807.075   | -11700.697 | 3.03  |
| KPC367  | -12809.996   | -11699.861 | 3.91  |
| KPC345  | -12813.613   | -11698.363 | 1.64  |
| K341    | -12814.773   | -11697.202 | 7.90  |
| K32     | -12817.983   | -11704.431 | 6.05  |
| K31     | -12821.080   | -11709.633 | 4.77  |
| K30     | -12824.527   | -11712.934 | 4.26  |
| K28     | -12827.545   | -11715.945 | 0.79  |
| 面積      | 1063.0532530 |            |       |
| 地積      | 1063.05      |            |       |
| 坪数      | 321.57       |            |       |

| 恒久的地物等一覧表（世界測地系） |            |            |     |
|------------------|------------|------------|-----|
| 点 名              | X座標        | Y座標        | 備考  |
| IN1（除外）          | -12828.739 | -11782.459 | 引張点 |
| IN2（除外）          | -12797.923 | -11793.698 | 引張点 |

使用電子基準点一覧表（国土地理院基準点成果）

| 基準点コード        | 種 別   | 基準点名 | X 座 標      | Y 座 標      |
|---------------|-------|------|------------|------------|
| EL04930451903 | 電子基準点 | 熊本   | 1280.419   | -23487.269 |
| EL04930261102 | 電子基準点 | 熊本   | -17484.829 | -22017.093 |
| EL04930342301 | 電子基準点 | 熊本   | -7283.835  | -42294.480 |

WGS-84方式により 2023.4.11. 座標取得

立会年月日：令和5年10月13日  
測量年月日：令和5年10月13日

| 確定測量図 |            |
|-------|------------|
| 図面名   | 所在         |
| 縮 尺   | 1/250      |
| 申請人   | 田上幸治       |
| 作成日   | 令和5年10月16日 |
| 作成者   |            |



求積表

| 地番<br>NO | 2 2 0 8    |            | X           | Y | 辺 長            |
|----------|------------|------------|-------------|---|----------------|
| K1       | -12828.115 | -11716.505 |             |   | 6.30           |
| K2       | -12833.062 | -11720.407 |             |   | 6.84           |
| K3       | -12837.660 | -11724.010 |             |   | 4.62           |
| K4       | -12841.408 | -11726.712 |             |   | 11.34          |
| K5       | -12849.353 | -11734.816 |             |   | 3.66           |
| K6       | -12852.452 | -11736.768 |             |   | 16.35          |
| K7       | -12842.494 | -11748.450 |             |   | 9.80           |
| K8       | -12837.039 | -11756.606 |             |   | 12.33          |
| K9       | -12832.981 | -11768.251 |             |   | 9.44           |
| K10      | -12830.824 | -11777.450 |             |   | 4.75           |
| K11      | -12827.503 | -11780.858 |             |   | 0.38           |
| K12      | -12827.234 | -11781.136 |             |   | 1.30           |
| K13      | -12826.133 | -11780.437 |             |   | 2.36           |
| K14      | -12825.584 | -11778.136 |             |   | 3.01           |
| K15      | -12823.635 | -11775.835 |             |   | 7.07           |
| K16      | -12819.439 | -11770.133 |             |   | 3.04           |
| K17      | -12818.241 | -11767.333 |             |   | 8.83           |
| K18      | -12811.897 | -11761.180 |             |   | 5.75           |
| K19      | -12808.449 | -11756.578 |             |   | 3.62           |
| K20      | -12806.151 | -11753.777 |             |   | 7.77           |
| K21      | -12800.755 | -11748.175 |             |   | 7.07           |
| K22      | -12796.308 | -11742.673 |             |   | 9.25           |
| K23      | -12802.413 | -11735.718 |             |   | 5.97           |
| K24      | -12807.215 | -11732.170 |             |   | 6.65           |
| K25      | -12812.168 | -11727.724 |             |   | 12.72          |
| K26      | -12822.522 | -11720.331 |             |   | 6.08           |
| K27      | -12827.545 | -11716.895 |             |   | 0.69           |
| 面積       |            |            | 1746.457736 |   |                |
| 地積       |            |            | 1745.45     |   | m <sup>2</sup> |
| 坪数       |            |            | 528.00      |   | 坪              |

【東側道路方向地境界点】

| 点名  | X 座 標      | Y 座 標      |
|-----|------------|------------|
| T22 | -12835.565 | -11716.510 |
| T21 | -12860.807 | -11730.067 |
| T27 | -12855.078 | -11733.506 |

【南側道路方向地境界点】

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| B23  | -12854.281 | -11739.108 |
| B22  | -12843.075 | -11752.202 |
| KK11 | -12841.602 | -11754.759 |
| B21  | -12839.822 | -11757.851 |
| B20  | -12837.069 | -11764.949 |
| B19  | -12835.816 | -11769.797 |
| B18  | -12834.914 | -11773.947 |
| C44  | -12835.791 | -11774.806 |
| C111 | -12833.940 | -11776.305 |
| C110 | -12833.888 | -11778.055 |
| A268 | -12832.791 | -11783.354 |
| A267 | -12831.395 | -11783.283 |
| A256 | -12829.546 | -11783.984 |
| A1   | -12829.216 | -11784.198 |

| 恒久的地物等一覧表（世界測地系） |            |            |     |
|------------------|------------|------------|-----|
| 点 名              | X座標        | Y座標        | 備考  |
| IN1              | -12828.739 | -11782.459 | 引照点 |
| IN2（待补）          | -12797.923 | -11793.698 | 引照点 |

使用電子基準点一覧表（国土地理院基準点成果）

| 基準点コード        | 種 別   | 基準点名 | X 座 標      | Y 座 標      |
|---------------|-------|------|------------|------------|
| EL04930451903 | 電子基準点 | 阪本   | 1280.419   | -23487.269 |
| EL04930261102 | 電子基準点 | 阪本   | -17484.829 | -22017.093 |
| EL04930342301 | 電子基準点 | 五名   | -7283.835  | -42294.480 |

VR3-RTK方式により 2 0 2 3 . 4 . 1 1 . 産調取得

立会年月日：令和5年5月1日、5月7日  
測量年月日：令和5年5月9日

|     |                |
|-----|----------------|
| 図面名 | 確定測量図          |
| 所 在 | 菊池郡大津町大字大津字下井迫 |
| 縮 尺 |                |
| 図 面 | 2 / 2          |
| 作成日 | 令和5年5月10日      |
| 作成者 |                |