

大津町大津 AP用地



所在地	菊池郡大津町大津2201付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き区域
売買代金	120,000,000円			用途地域	第二種低層住居 専用地域
土地面積	2705.46m ² (818.40坪)			電柱	-
接道	南東 町道(建築基準法の道路) 南西 町道(建築基準法の道路ではありません)				
交通	【産交バス】大津中町 徒歩6分				
建ぺい	50%	容積	100%		
地目	雑種地・宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	大津小	中学校	大津中		



HP



Instagram

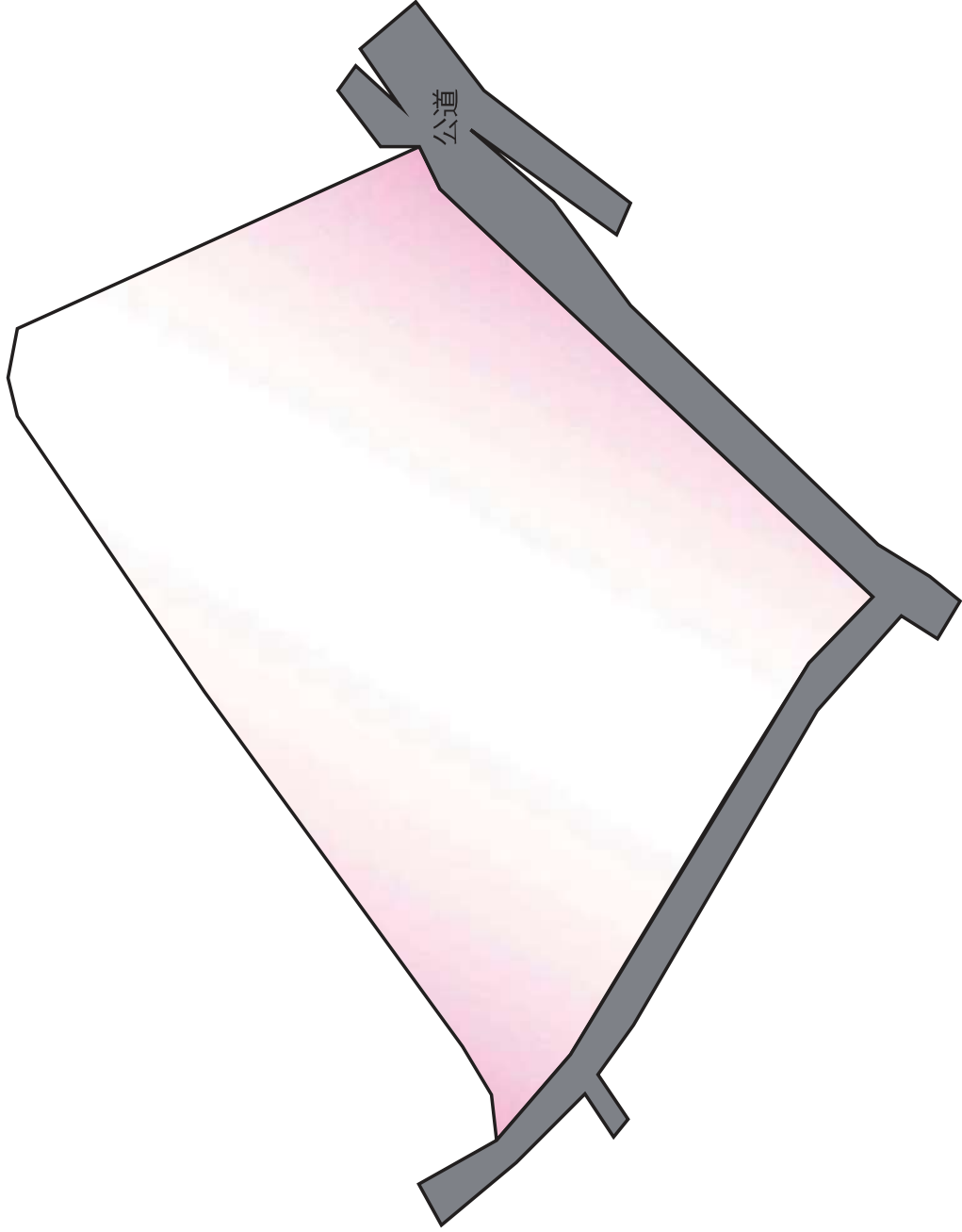
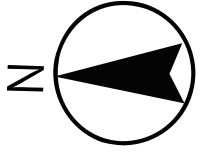
備考	・建物解体後の現況渡し
	・不適合免責
	・実測済
	・大津町開発要綱
	・告知事項あり

有効期限	令和7年7月31日	取引形態:専任
------	-----------	---------

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

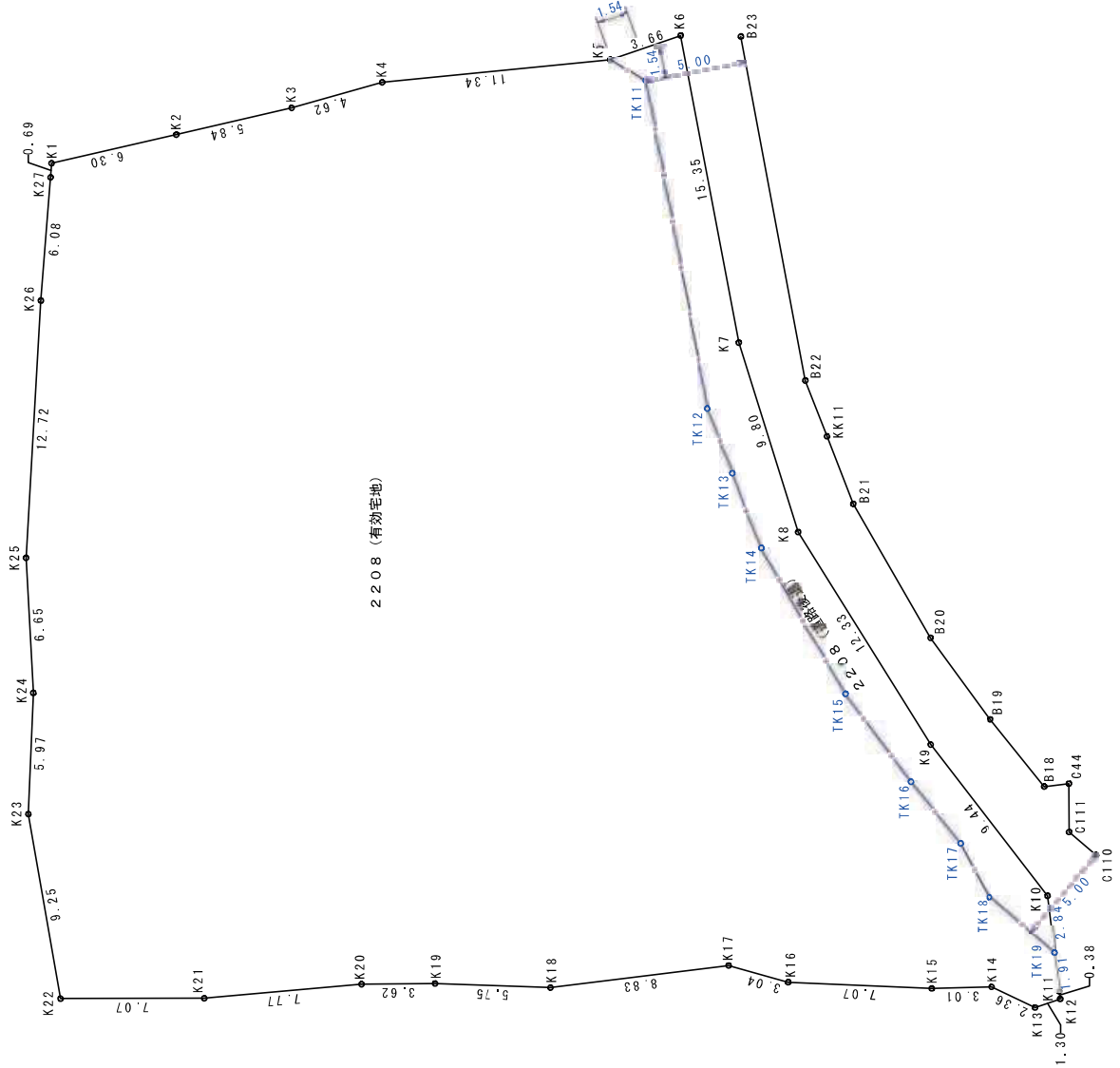
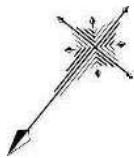


~MRhill'sシリーズ~



計画平面図 1/250

所在：菊池郡大津町大字大津字下井迫



2208 (有効宅地)		2208 (道路後退)	
地番 NO	X	Y	辺長
K1	-12828.115	-11716.505	6.30
K2	-12833.062	-11720.407	5.84
K3	-12837.660	-11724.010	4.62
K4	-12841.408	-11726.712	11.34
K5	-12849.656	-11734.816	2.02
TK11	-12849.656	-11736.815	16.43
TK12	-12858.970	-11749.301	3.41
TK13	-12837.265	-11752.261	3.95
TK14	-12835.294	-11755.685	8.28
TK15	-12832.297	-11763.413	5.39
TK16	-12830.946	-11768.639	3.89
TK17	-12830.118	-11772.448	3.02
TK18	-12828.964	-11775.241	4.24
TK19	-12828.838	-11779.488	1.91
K11	-12827.503	-11780.858	0.38
K12	-12827.234	-11781.136	1.30
K13	-12826.133	-11780.437	2.36
K14	-12825.584	-11778.136	3.01
K15	-12823.635	-11775.855	7.07
K16	-12819.439	-11770.133	3.04
K17	-12818.241	-11767.333	8.83
K18	-12811.897	-11761.180	5.75
K19	-12808.449	-11756.578	3.62
K20	-12806.151	-11753.777	7.77
K21	-12800.755	-11748.175	7.07
K22	-12796.308	-11742.673	9.25
K23	-12802.413	-11735.718	5.97
K24	-12807.215	-11732.170	6.65
K25	-12812.168	-11727.724	12.72
K26	-12822.522	-11720.331	6.08
K27	-12827.545	-11716.895	0.69
面積			1642.4186505
地積			1642.41
坪数			496.83

2208 (道路後退)		2208 (道路後退)	
地番 NO	X	Y	辺長
K5	-12849.353	-11734.816	3.66
K6	-12852.452	-11736.768	15.35
K7	-12842.494	-11748.460	9.80
K8	-12837.039	-11756.606	12.33
K9	-12832.981	-11768.251	9.44
K10	-12830.824	-11777.450	2.84
TK19	-12828.838	-11778.488	4.24
TK18	-12828.964	-11775.241	3.02
TK17	-12830.118	-11772.448	3.89
TK16	-12830.946	-11768.639	5.39
TK15	-12832.297	-11763.413	8.28
TK14	-12835.294	-11755.685	3.95
TK13	-12837.265	-11752.261	3.41
TK12	-12838.970	-11749.301	16.43
TK11	-12849.656	-11736.815	2.02
面積			103.0390780
地積			103.03
坪数			31.16

合計面積 1745.4577285 m²

求積表

地番 2209		X	Y	辺長
NO	K1	-12828.115	-11716.505	0.69
	K27	-12827.545	-11716.895	6.08
	K20	-12824.922	-11720.331	12.72
	K25	-12812.168	-11727.724	6.65
	K24	-12807.215	-11732.170	5.97
	K23	-12802.413	-11735.718	9.25
	K22	-12796.308	-11742.679	11.31
	K33	-12789.605	-11733.561	6.53
	K34	-12786.158	-11728.009	7.64
	K35	-12782.211	-11721.457	4.11
	KPC361	-12780.536	-11717.702	2.11
	KPC362	-12781.181	-11715.683	12.01
	KPC363	-12791.367	-11709.320	6.59
	KPC364	-12797.379	-11706.611	6.56
	KPC365	-12802.869	-11703.017	4.80
	KPC366	-12807.075	-11700.697	3.03
	KPC367	-12809.996	-11699.861	3.91
	KPC345	-12813.613	-11698.363	1.64
	K341	-12814.773	-11697.202	7.90
	K32	-12817.983	-11704.431	6.05
	K31	-12821.080	-11709.633	4.77
	K30	-12824.527	-11712.934	4.26
	K28	-12827.545	-11715.945	0.79
面積			1063.0532530	
地積			1063.05	m
坪数			321.57	坪

恒久的地物等一覧表(世界測地系)

点名	X座標	Y座標	備考
IN1(本体)	-12828.739	-11782.459	引照点
IN2(本体)	-12797.923	-11793.698	引照点

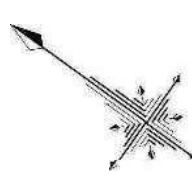
使用電子基準点一覧表(国土地理院基準点成果)

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標
EL04930451903	電子基準点	熊本	1280.419	-23487.269
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093
EL04930342301	電子基準点	熊本	-7283.835	-42294.480

WGS84方式により 2023.4.11. 座標取得

立会年月日：令和5年10月13日
 測量年月日：令和5年10月13日

図面名	確定測量図
所在	菊池郡大津町大字大津字下井迫
縮尺	1/250
申請人	田上幸治
作成日	令和5年10月16日
作成者	



求積表

地番	2208		X	Y	辺長
NO					
K1	-12828.115	-11716.505			6.30
K2	-12833.062	-11720.407			5.84
K3	-12837.660	-11724.010			4.62
K4	-12841.408	-11726.712			11.34
K5	-12849.353	-11734.816			3.66
K6	-12852.452	-11736.768			15.35
K7	-12842.494	-11748.450			9.80
K8	-12837.039	-11756.606			12.33
K9	-12832.981	-11768.251			9.44
K10	-12830.824	-11777.450			4.75
K11	-12827.503	-11780.858			0.38
K12	-12827.234	-11781.196			1.30
K13	-12826.133	-11780.437			2.36
K14	-12825.584	-11778.196			3.01
K15	-12823.635	-11775.835			7.07
K16	-12819.439	-11770.193			3.04
K17	-12818.241	-11767.333			8.83
K18	-12811.897	-11761.180			5.75
K19	-12808.449	-11756.578			3.62
K20	-12806.151	-11753.777			7.77
K21	-12800.755	-11748.175			7.07
K22	-12796.308	-11742.673			9.25
K23	-12802.413	-11735.718			5.97
K24	-12807.215	-11732.170			6.65
K25	-12812.168	-11727.724			12.72
K26	-12822.522	-11720.331			6.08
K27	-12827.545	-11716.895			0.69
面積					1745.4577736
地積					1745.45 m ²
坪数					528.00 坪

【東側道路向地境界点】

点名	X座標	Y座標
T22	-12835.565	-11716.510
T21	-12850.807	-11730.067
T27	-12855.078	-11733.506

恒久的地物等一覧表 (世界測地系)		
点名	X座標	Y座標
IN1	-12828.739	-11782.459
IN2 (待)	-12797.923	-11793.698

【南側道路向地境界点】

B23	-12854.281	-11739.108
B22	-12843.075	-11752.202
KK11	-12841.602	-11754.789
B21	-12839.822	-11757.851
B20	-12837.069	-11764.949
B19	-12835.810	-11768.797
B18	-12834.914	-11773.947
C44	-12835.791	-11774.806
C111	-12833.940	-11776.305
A208	-12829.791	-11769.954
A287	-12831.395	-11783.283
A286	-12829.545	-11783.984
A1	-12829.216	-11778.198

使用電子基準点一覧表(国土地理院基準点成果)

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標
EL04930451903	電子基準点	阪本	1280.419	-23487.269
EL04930261102	電子基準点	阪本	-17484.829	-22017.093
EL04930342301	電子基準点	五名	-7283.835	-42294.480

VR5-RTK方式により 2023.4.11. 産調取得

立会年月日：令和5年5月1日、5月7日
 測量年月日：令和5年5月9日

図面名	確定測量図
所在	菊池郡天津町大字天津字下井迫
縮尺	
図面	2/2
作成日	令和5年5月10日
作成者	