

MRHill's大津 事業用地全2区画



所在地	大津町大津2209付近←【ナビ検索】			区域区分	非線引き
売買代金	下 記 参 照			用途地域	2種低層
土地面積	下 記 参 照			電柱	無
接道	南東町道				
交通	【産交】大津中町 徒歩約4分				
建ぺい	50%	容積	100%		
地目	雑種地	引渡時期	相談		
上水	前面あり	下水	前面あり		
小学校	美咲野	中学校	大津北		
備考	① 7700万円 1587.95㎡				
	② 4500万円 1053.44㎡				
	・必要経費：仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・高さ制限12m				
広告有効期限	令和8年1月30日			取引形態：専任	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



熊本県知事(1)第5535号

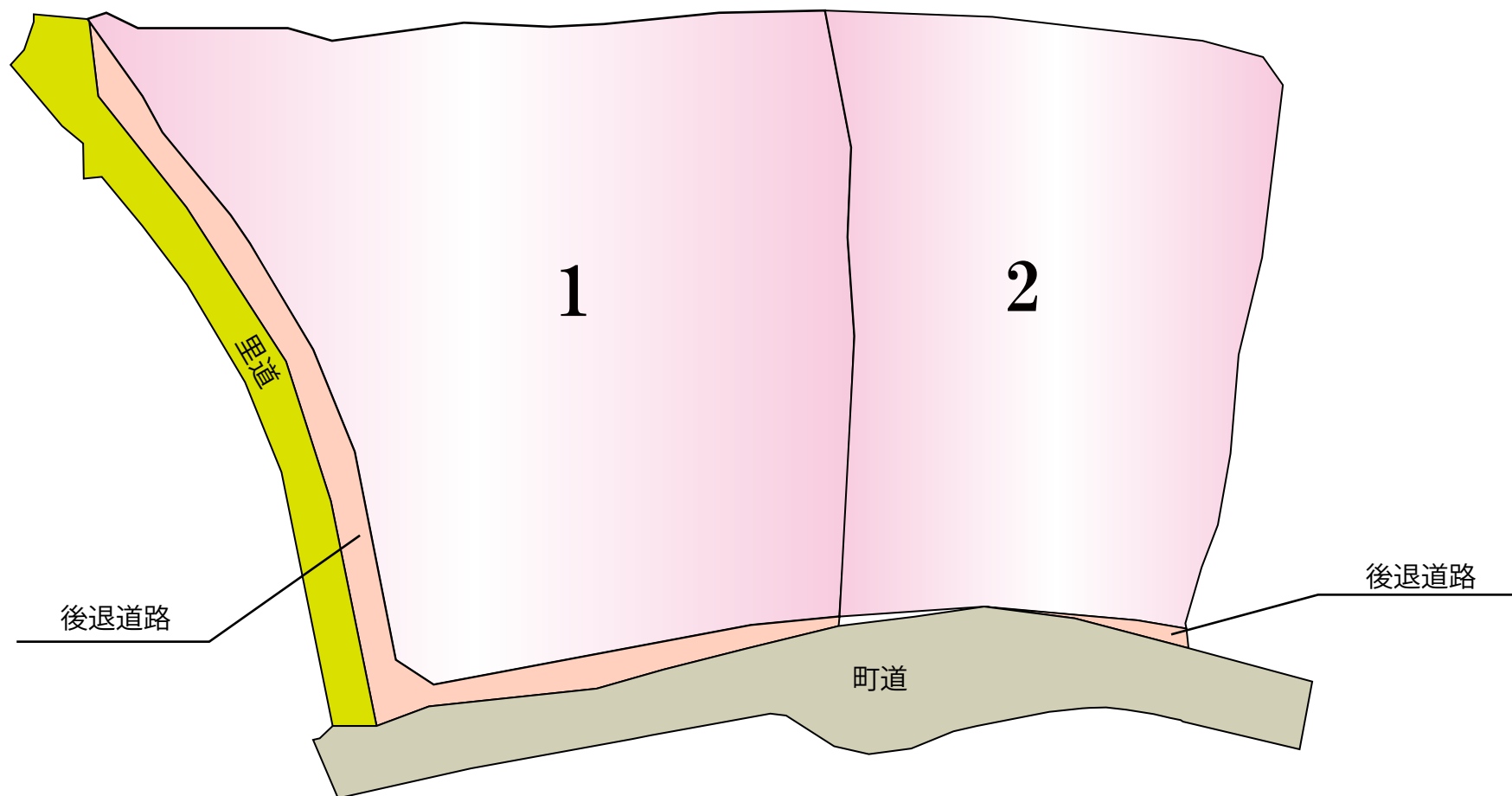
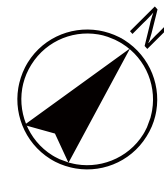
一すべての人に不動産を一
 株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号

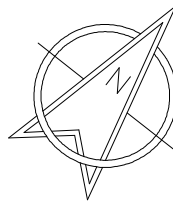
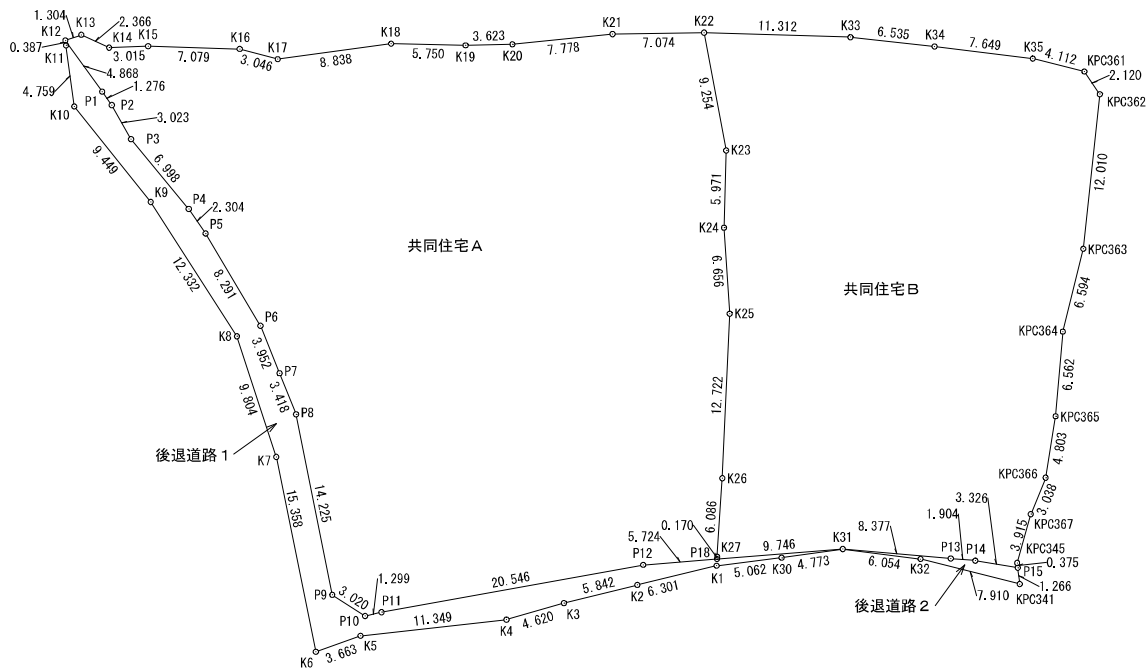




ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**







地 番	地 積
後退道路 1	160.25 m ²
後退道路 2	6.87 m ²
共同住宅 A	1587.95 m ²
共同住宅 B	1053.44 m ²
合 計	1053.44 m ²

求積表

1 後退道路 1				
地 番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
N0				
K12	-12827.234	-11781.136	4.396	-56388.520664
P1	-12828.593	-11776.462	5.899	-75675.870107
P2	-12828.949	-11775.237	4.019	-51559.546031
P3	-12830.103	-11772.443	9.632	-123579.552096
P4	-12831.589	-11765.605	9.035	-115933.406615
P5	-12832.282	-11763.408	9.927	-127386.063414
P6	-12835.280	-11755.678	11.155	-143177.548400
P7	-12837.251	-11752.253	6.386	-81978.684886
P8	-12838.958	-11749.292	13.769	-176779.612702
P9	-12848.207	-11738.484	13.815	-177497.979705
P10	-12847.928	-11735.477	3.821	-49091.932888
P11	-12846.916	-11734.663	14.469	-185882.027604
P12	-12831.564	-11721.008	17.864	-229223.056296
P18	-12827.685	-11716.799	11.375	-145914.916875
K31	-12821.080	-11709.633	3.865	-49553.474200
K30	-12824.527	-11712.934	-6.872	88130.149544
K1	-12828.115	-11716.505	-7.473	95864.503395
K2	-12833.062	-11720.407	-7.505	96312.130310
K3	-12837.660	-11724.010	-6.305	80941.446300
K4	-12841.400	-11728.712	-10.806	138764.254846
K5	-12849.353	-11734.816	-10.056	129213.093768
K6	-12852.452	-11738.768	-13.644	175358.855088
K7	-12842.494	-11748.460	-19.838	254769.395972
K8	-12837.039	-11756.006	-19.791	254057.838849
K9	-12832.981	-11768.251	-20.844	267490.655964
K10	-12830.824	-11777.450	-12.607	161758.196168
K11	-12827.503	-11780.858	-3.686	47282.176058
合 計				320.502781
合 計 面 積				160.2513905
地 積				160.25 m ²

2 後退道路 2				
地 番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
N0				
K31	-12821.080	-11709.633	1.818	-23308.723440
P13	-12816.509	-11702.613	8.615	-110414.225035
P14	-12815.470	-11701.018	4.515	-57861.947050
P15	-12813.878	-11698.098	3.816	-48897.788440
KPC341	-12814.773	-11697.202	-6.333	81155.957409
K32	-12817.983	-11704.431	-12.431	159340.346673
合 計				13.750109
合 計 面 積				6.8750545
地 積				6.87 m ²

4 共同住宅B				
地 番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
N0				
K31	-12821.080	-11709.633	14.186	-181819.840880
P13	-12816.509	-11702.613	8.615	-110414.225035
P14	-12815.470	-11701.018	4.515	-57861.947050
P15	-12813.878	-11698.098	2.655	-34020.846090
KPC345	-12813.613	-11698.363	-1.763	22590.999710
KPC367	-12809.996	-11699.861	-2.334	28898.530664
KPC366	-12807.075	-11700.697	-3.156	40419.128700
KPC365	-12802.889	-11703.017	-5.914	75718.167266
KPC364	-12797.379	-11706.611	-6.303	80661.879837
KPC363	-12791.367	-11709.320	-9.072	116043.281424
KPC362	-12781.181	-11715.683	-8.382	107131.859142
KPC361	-12780.536	-11717.702	-5.774	73794.814564
K35	-12782.211	-11721.467	-10.307	131746.248777
K34	-12786.158	-11728.009	-12.104	154763.656432
K33	-12789.605	-11733.561	-14.664	187548.767720
K22	-12796.308	-11742.673	-2.157	27601.636356
K23	-12802.413	-11735.718	10.503	-134463.743739
K24	-12807.215	-11732.170	7.994	-102380.876710
K25	-12812.168	-11727.724	11.639	-151683.256952
K26	-12822.522	-11720.331	10.829	-138855.090738
K27	-12827.545	-11716.895	3.532	-45306.889840
P18	-12827.685	-11716.799	7.262	-93154.648470
合 計				-2106.893703
合 計 面 積				1053.4468515
地 積				1053.44 m ²

工事名	菊池郡大津町大字大津字下井迫			
図面名	求 積 図			
縮 尺	各図示	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	070	設計	製図	写図 照査
事業者名				
会 社 名	株式会社 ユーエスプラン TEL: 096-290-8195 E-mail:urbanstyle@uap.co.jp			