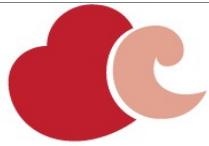


MRhill's城南町高 全2区画



ーすべての人に不動産をー[®]
株式会社MR不動産

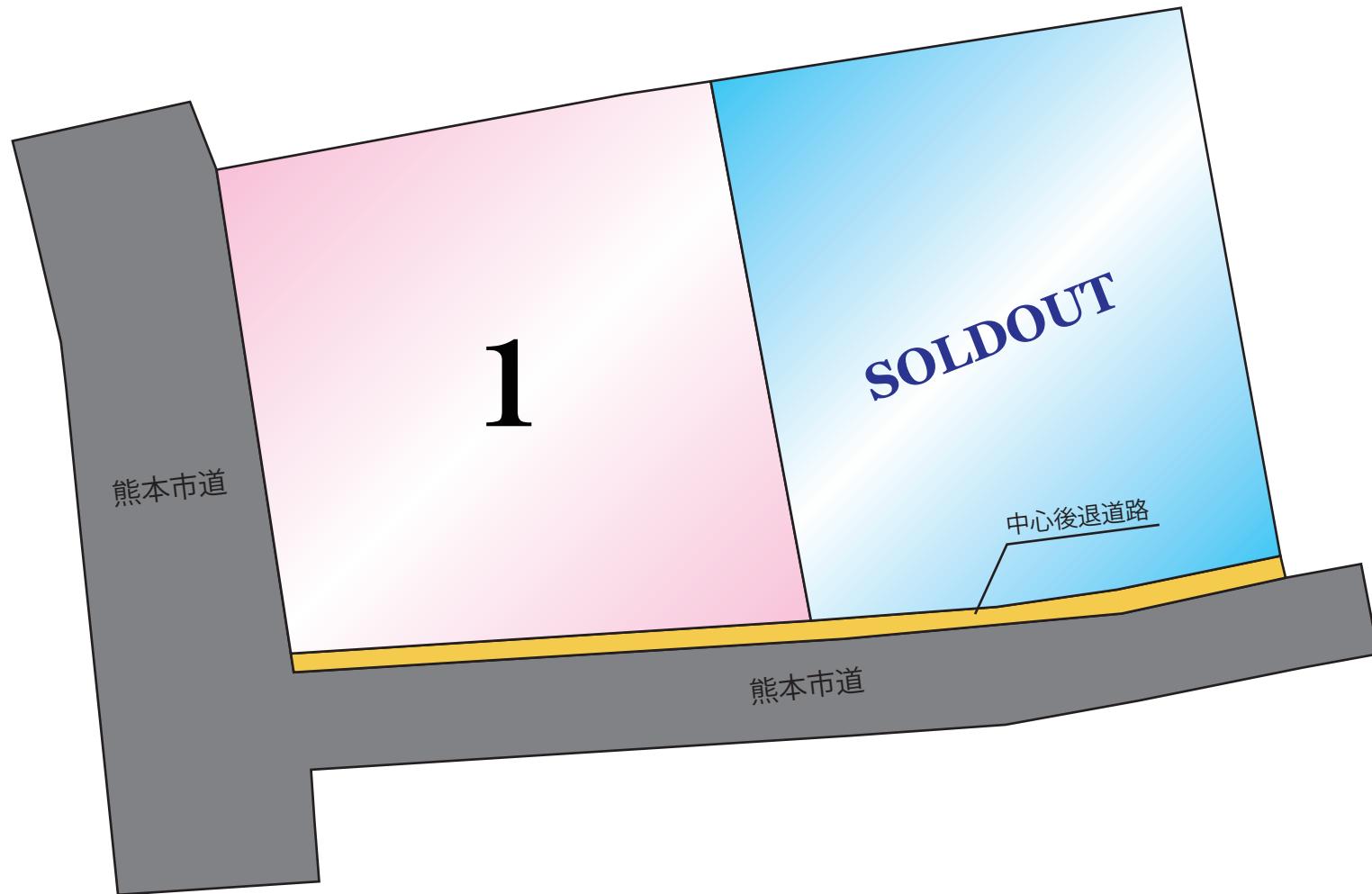
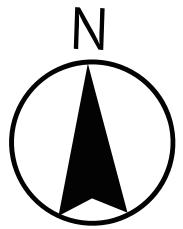
<u>所在地</u>	熊本市南区城南町高665-1付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化調整区域	
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	無指定	
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>	①②号地	
<u>接道</u>	西側公道 幅員約5.82m・南側公道 幅員約3.45m			 	HP	
<u>交通</u>	熊本バス「千原入口」 徒歩約32分				Instagram	
<u>建ぺい</u>	40%	<u>容積</u>	80%			
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	相談			
<u>上水</u>	前面	<u>下水</u>	浄化槽			
<u>小学校</u>	杉上小学校	<u>中学校</u>	下益城城南中学校			
<u>備考</u>	•必要経費:仲介手数料、水道加入金 ※個人の開発許可が必要です。 ※司法書士は売主指定。個人開発費用は買主負担 600,000円					
<u>価格</u>	①213.73m ² 64.65坪 5,700,000円	⑨	SOLD OUT	⑩		
	③	⑪				
	④	⑫				
	⑤	⑬				
	⑥	⑭				
	⑦	⑮				
	⑧	⑯				
<u>底 告 有 效 期 限</u>	令和8年3月31日			取引形態:媒介		

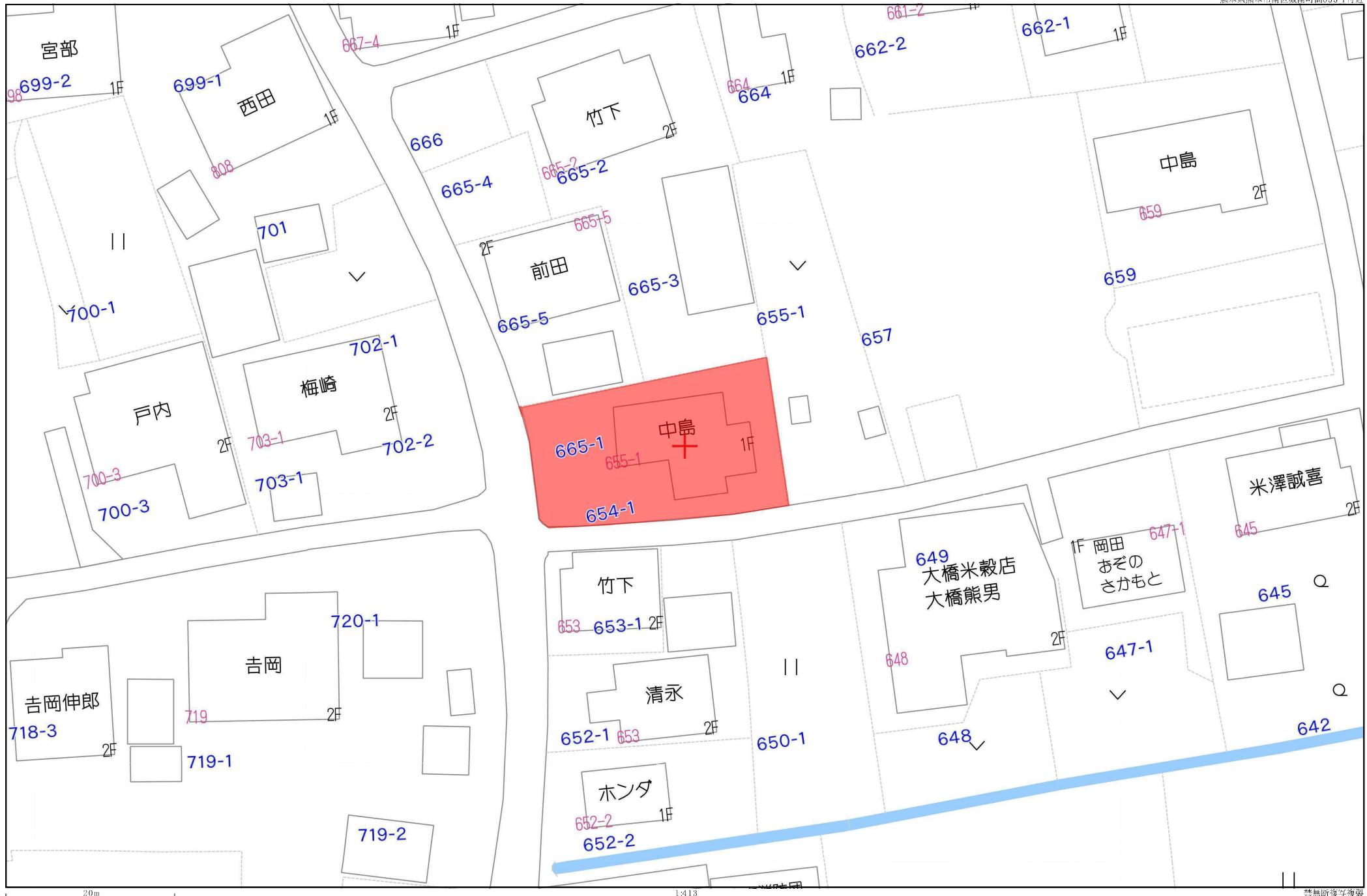
熊本県知事(1)第5535号

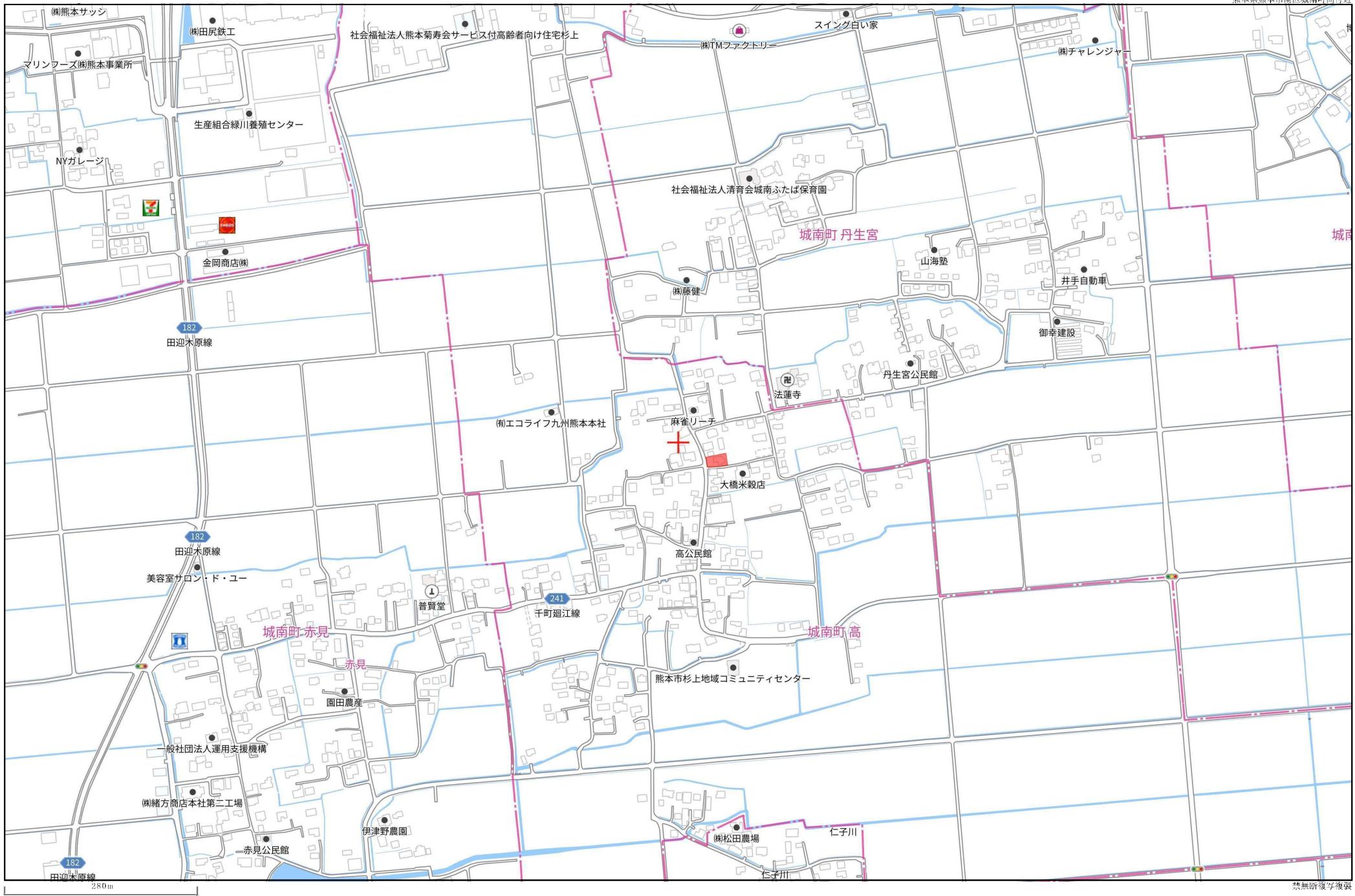
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本中央区上水前寺一丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285







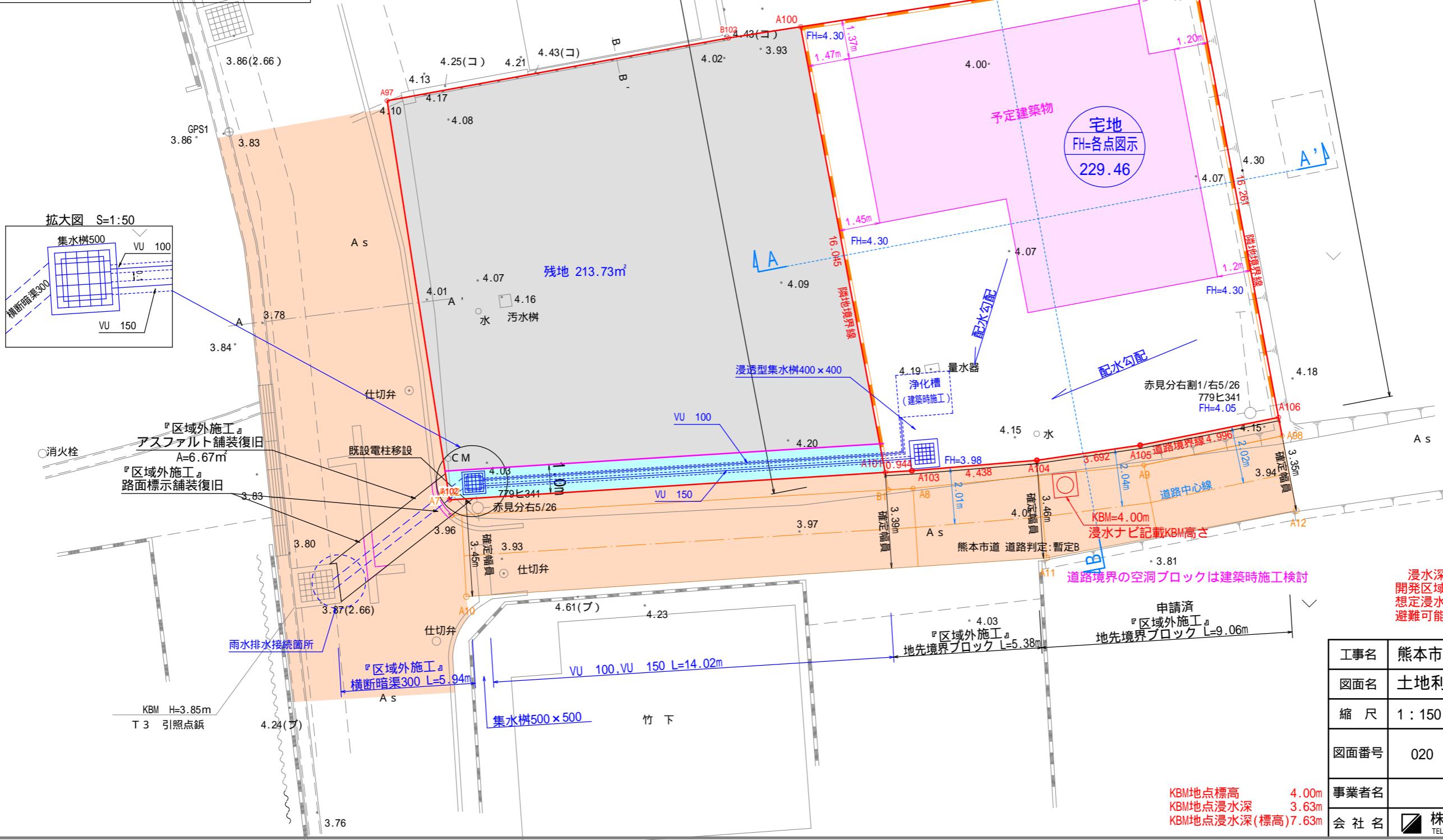
土地利用計画表				
名 称	色 別	面積m ²	比率%	備 考
宅 地		229.46	100.00	
合 計		229.46	100.00	

前

建築物		
	面積m ²	比率%
敷地面積	229.46	100.00
建築面積	91.50	39.88
延べ床面積	92.74	40.42

今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

建築時に雨水浸透枠の設置を検討する事



官民境界
令和5年7月28日
熊本市南区土木センター 清田氏
土地家屋調査士事務所エントラスト 福田晃大氏
立会確定済

浸水深（標高） 7.63m
開発区域における建築物（住宅）は、
想定浸水深（標高7.63m）以上の部分に
避難可能な居室等を設置する。

工事名	熊本市南区城南町高字出口654番3				
図面名	土地利用計画・造成計画平面図				
縮 尺	1：150	作成年月日	令和 年 月 日		
図面番号	020	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名	 株式会社 ユーエスプラン TEL : 096-295-8195 E-mail : urbanstyle@com.zaq.ne.jp				