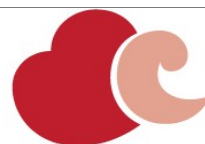


# MRhill's城南町高 全2区画



—すべての人に不動産を—  
株式会社MR不動産

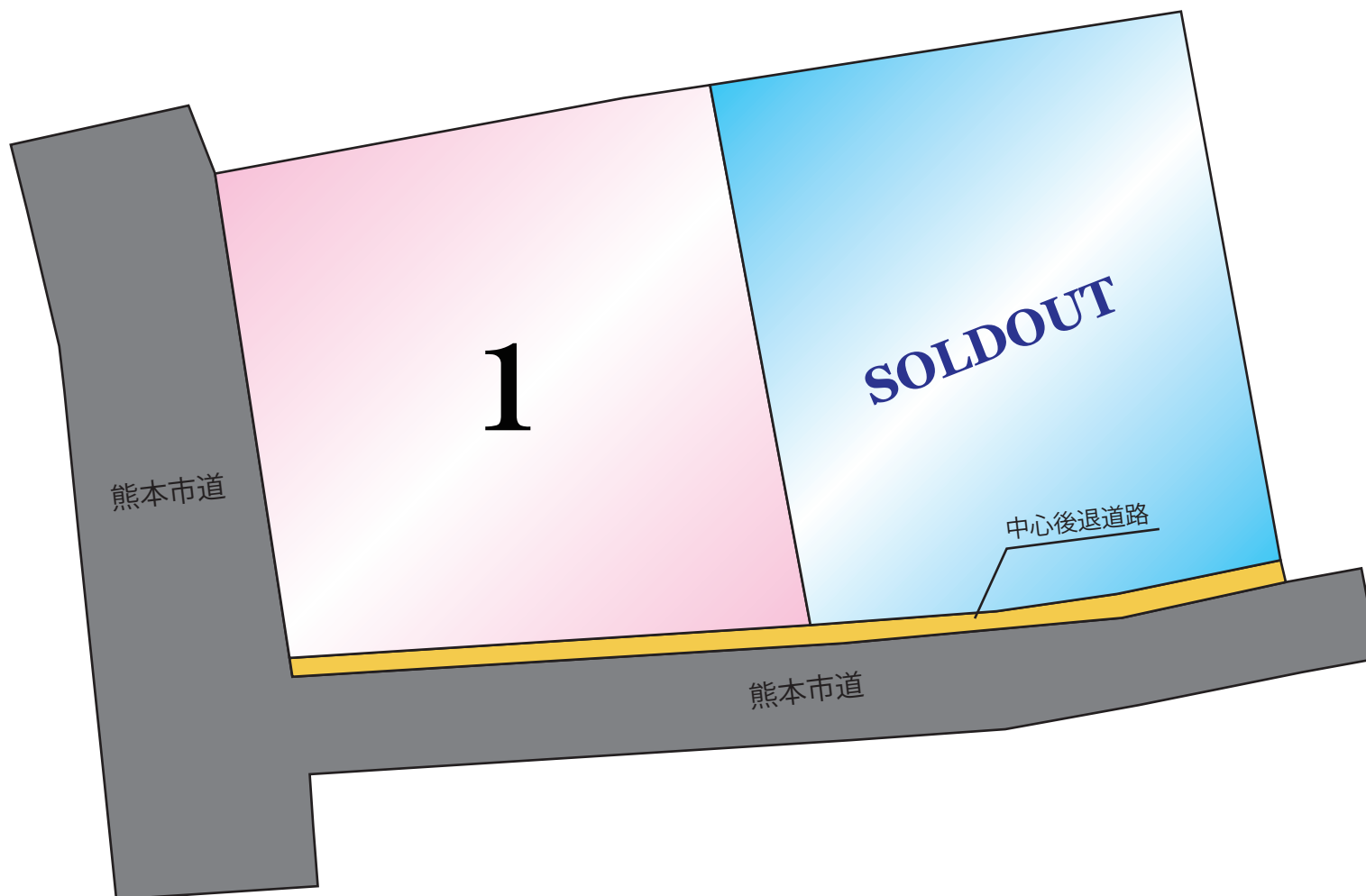
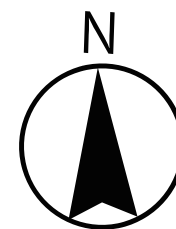
所在地	熊本市南区城南町高665-1付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	①②号地
接道	西側公道 幅員約5.82m・南側公道 幅員約3.45m			<div></div> <div>HP</div> <div>Instagram</div>	
交通	熊本バス「千原入口」 徒歩約32分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	浄化槽		
小学校	杉上小学校	中学校	下益城城南中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金				
	※個人の開発許可が必要です。				
	※司法書士は売主指定。個人開発費用は買主負担 600,000円				
価格	①213.73㎡ 64.65坪 5,700,000円 ⑨				
	SOLD OUT				⑩
	③				⑪
	④				⑫
	⑤				⑬
	⑥				⑭
	⑦				⑮
	⑧				⑯
広告有効期限	令和8年3月31日			取引形態:媒介	

熊本県知事(1)第5535号

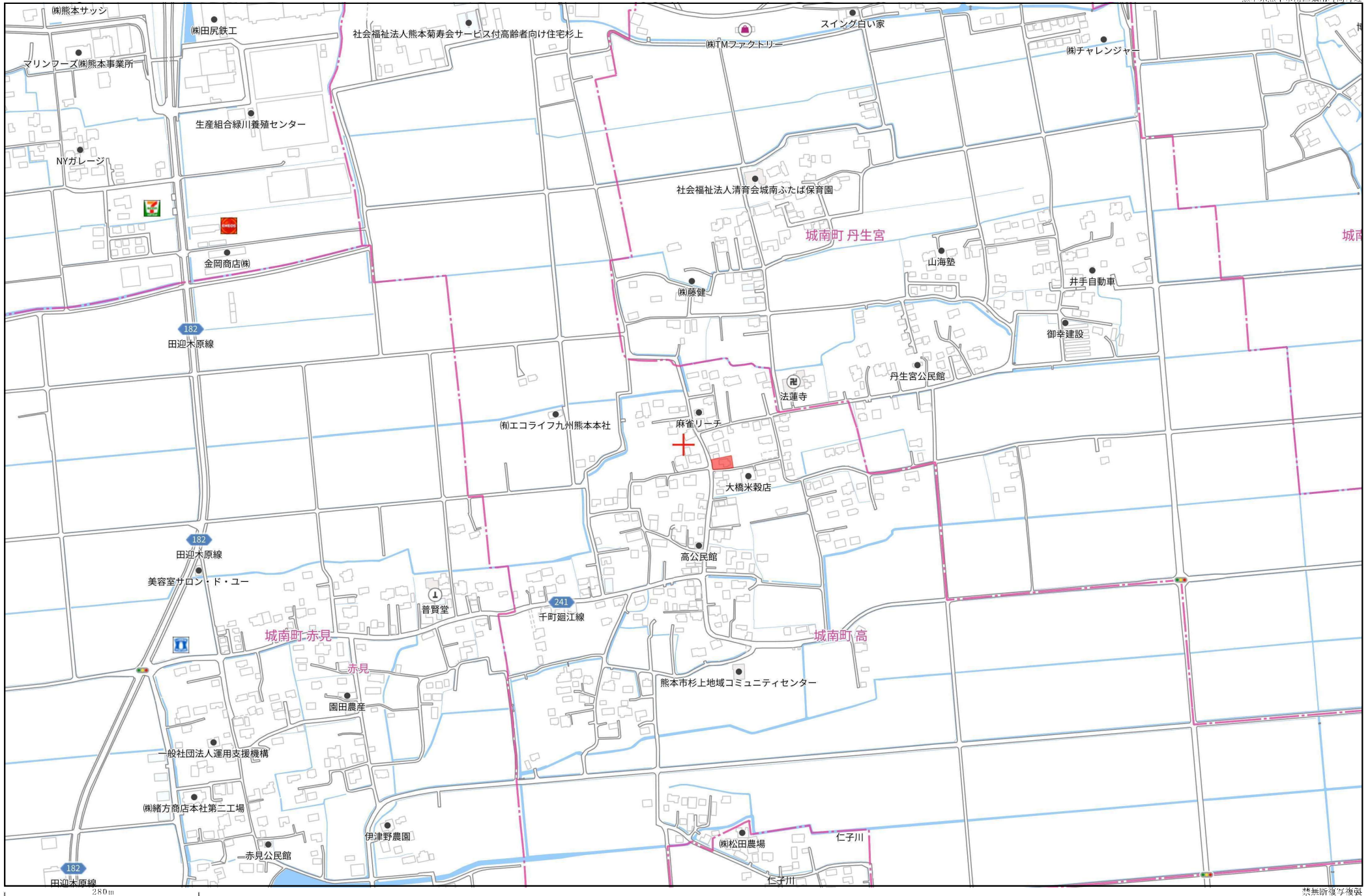
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺一丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285







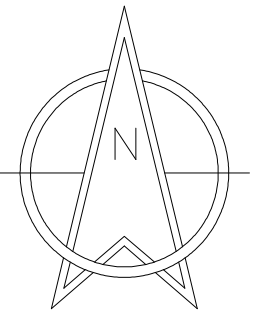
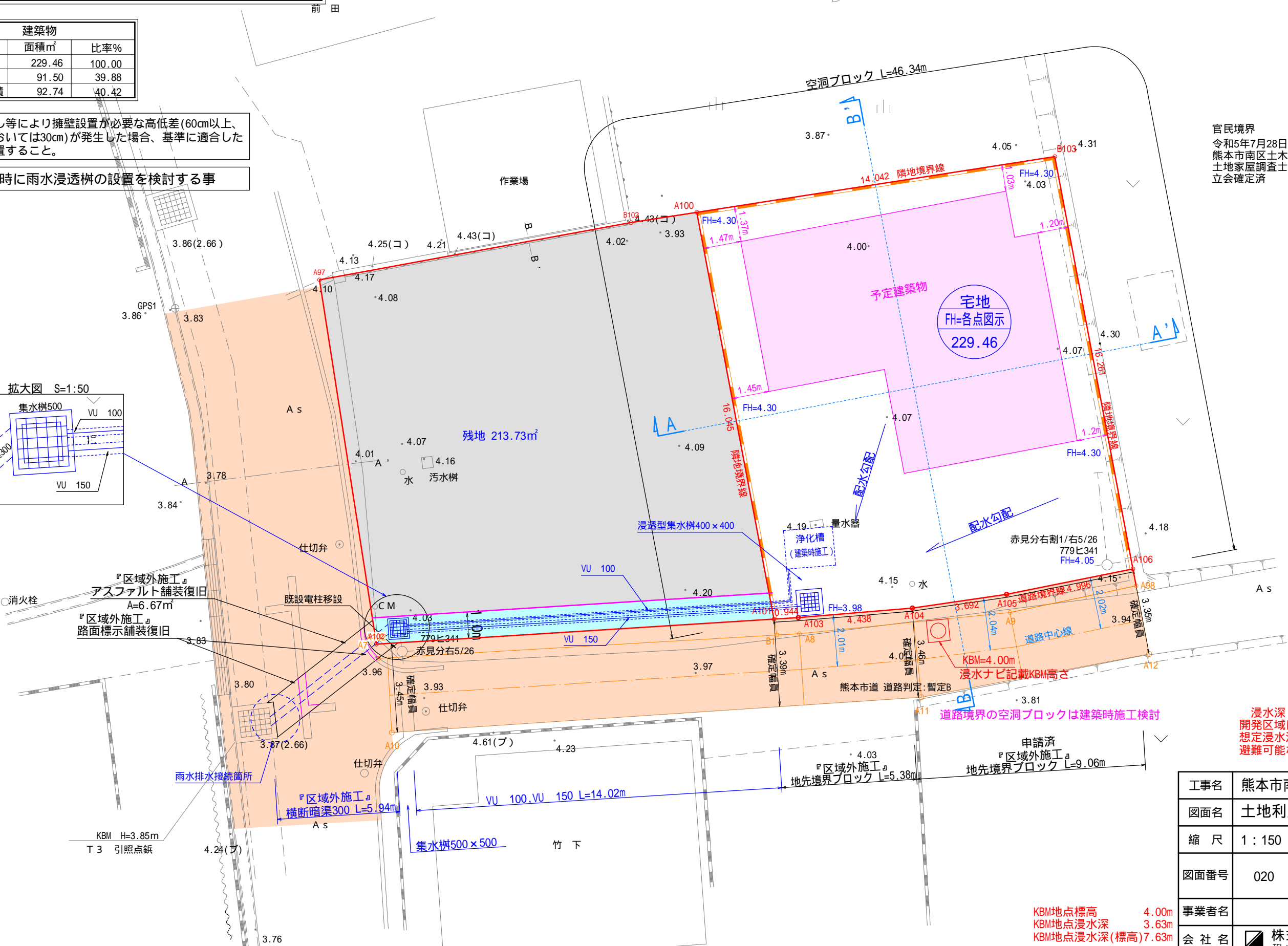
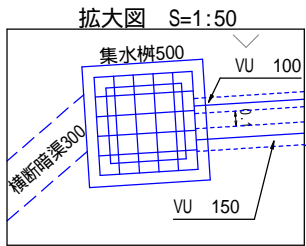


土地利用計画表				
名 称	色 別	面積㎡	比率%	備 考
宅 地		229.46	100.00	
合 計		229.46	100.00	

建築物		
	面積㎡	比率%
敷地面積	229.46	100.00
建築面積	91.50	39.88
延べ床面積	92.74	40.42

今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

建築時に雨水浸透枳の設置を検討する事



S=1:150

官民境界  
令和5年7月28日  
熊本市南区土木センター 清田氏  
土地家屋調査士事務所エントラスト 福田晃大氏  
立会確定済

浸水深(標高) 7.63m  
開発区域における建築物(住宅)は、  
想定浸水深(標高7.63m)以上の部分に  
避難可能な居室等を設置する。

工事名	熊本市南区域城南町高字出口654番3				
図面名	土地利用計画・造成計画平面図				
縮 尺	1:150	作成年月日	令和 年 月 日		
		設計	製図	写図	照査
図面番号	020				
事業者名					
会 社 名	株式会社 ユーエスプラン TEL: 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp				