

南区 並建町 全2区画

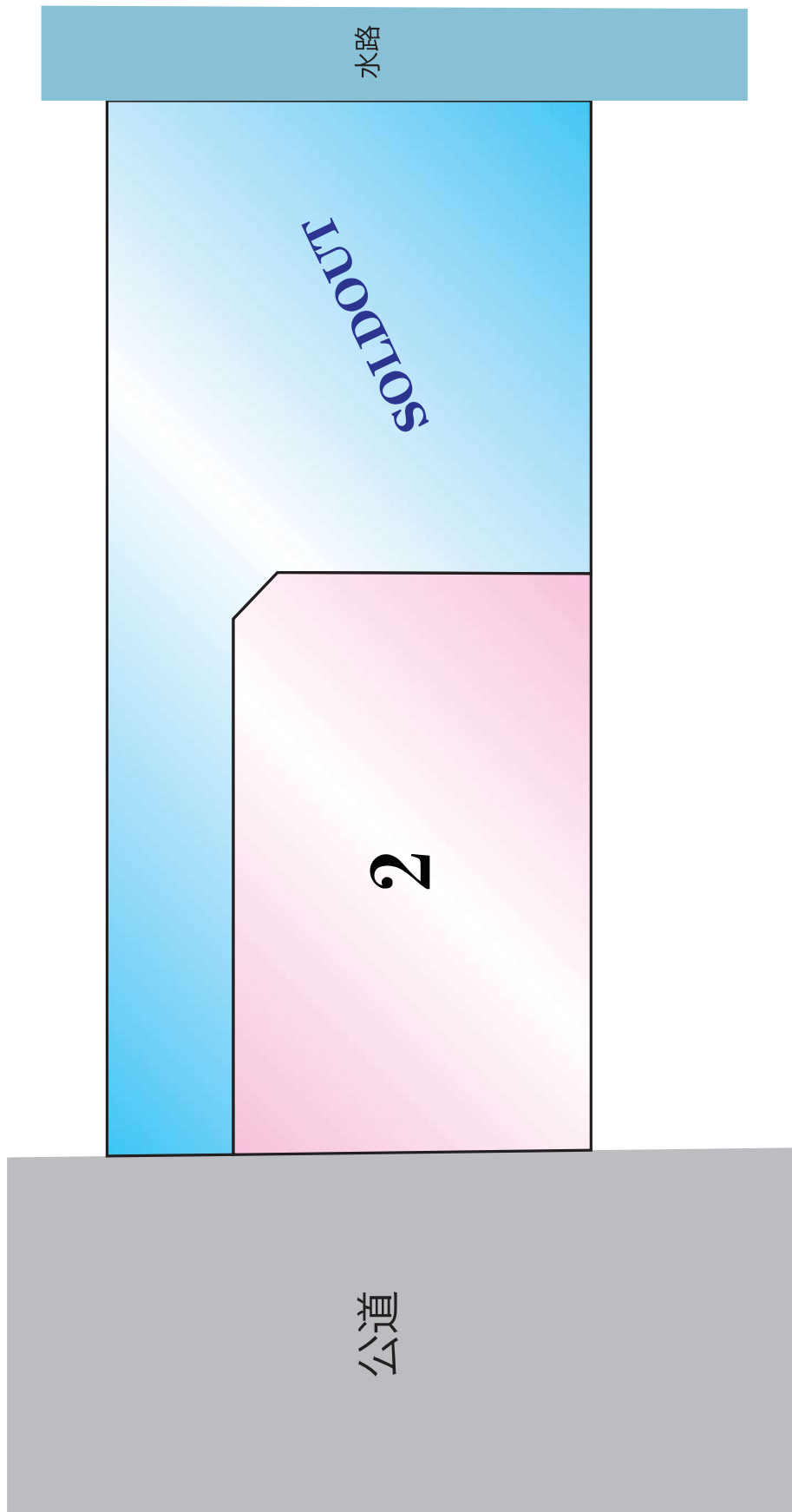
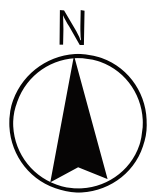


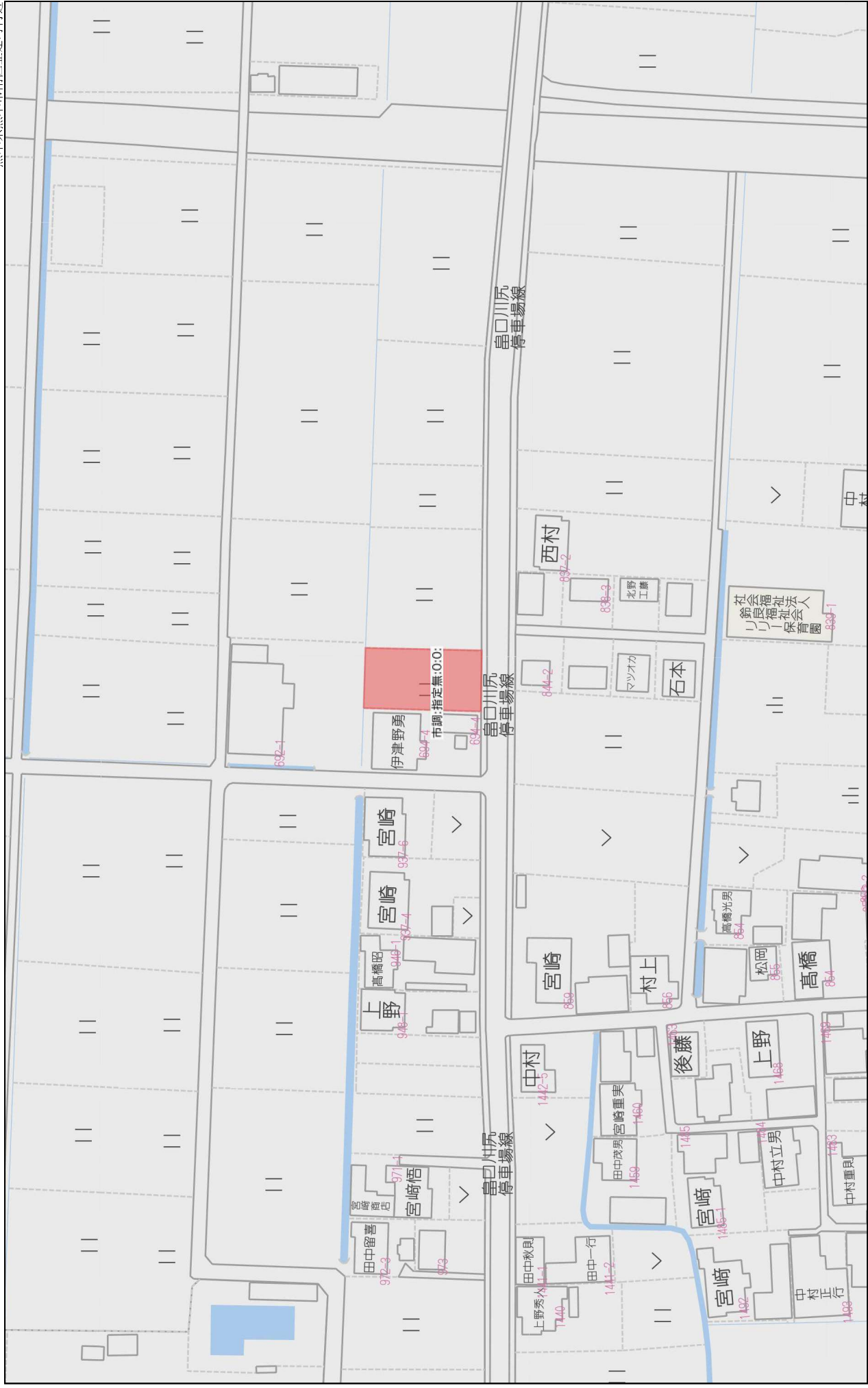
所在地	熊本市南区並建町694-4付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	南側市道 幅員 約11.6m			 	
交通	産交バス「並建」 徒歩約7分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	田	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	浄化槽		
小学校	飽田西小	中学校	飽田中		
備考	必要経費 仲介手数料 水道加入金				
	・個別浄化槽の設置が必要(買主負担)				
	・建築条件なし				
金額	SOLD OUT				
	②202.59㎡ 61.28坪 7,900,000円				
有効期限	2025/10/31			取引形態:一般	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285







縮尺 = 1/200

市 街 化 調 整 区 域
建蔽率 = 40%
容積率 = 80%

宅地-1

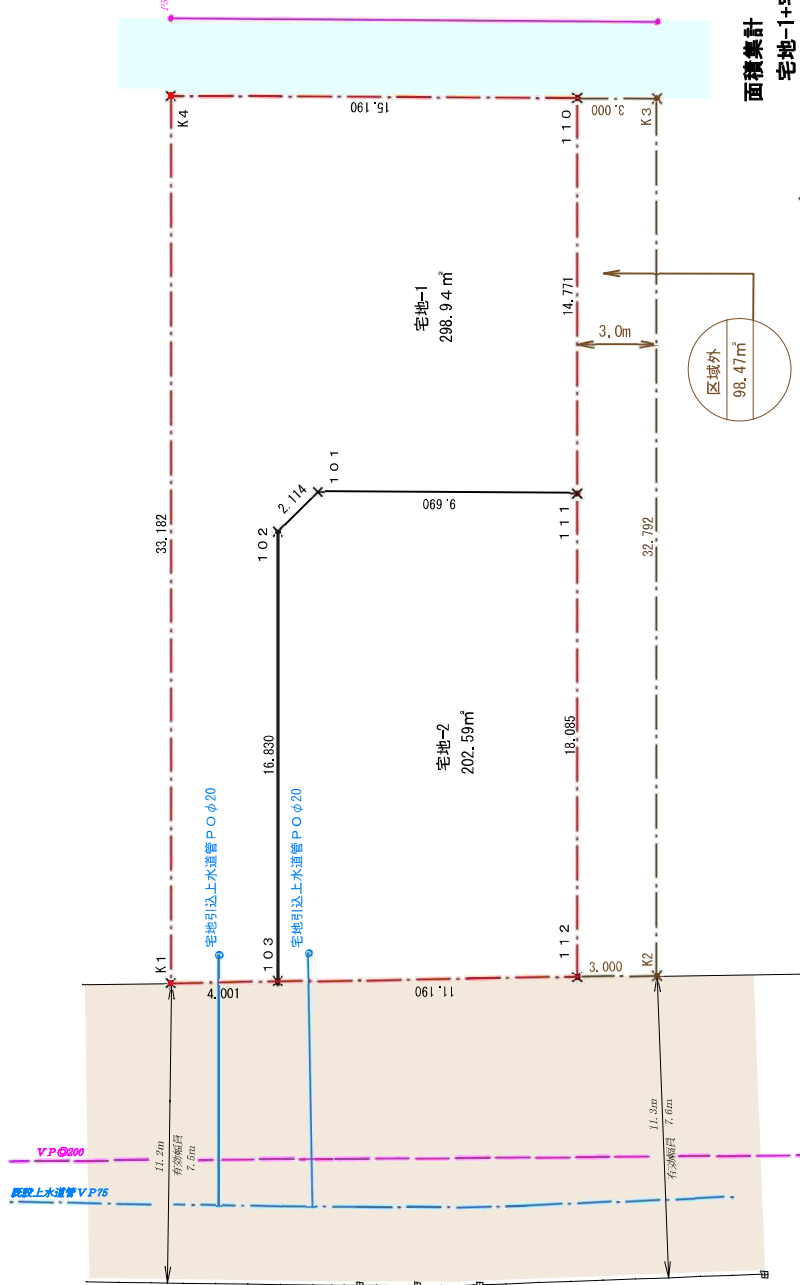
番号	測点名	X座標	Y座標	距離 (m)	倍面積 (㎡)
1	K1	-27601.208	-33805.700	33.182	-57596.697
2	K4	-27568.042	-33804.556	15.189	-836922.293
3	1 1 0	-27568.611	-33789.476	14.771	25638.283
4	1 1 1	-27583.375	-33789.941	9.689	534159.863
5	1 0 1	-27583.008	-33799.624	2.114	85282.330
6	1 0 2	-27584.450	-33801.170	16.829	29214.741
7	1 0 3	-27601.272	-33801.699	4.000	220821.661
				倍面積合計 (㎡)	597.889
				面積合計 (㎡)	298.944

宅地-2

番号	測点名	X座標	Y座標	距離 (m)	倍面積 (㎡)
1	1 0 3	-27601.272	-33801.699	16.829	-29214.741
2	1 0 2	-27584.450	-33801.170	2.114	-85282.330
3	1 0 1	-27583.008	-33799.624	9.689	-534159.863
4	1 1 1	-27583.375	-33789.941	18.085	31408.957
5	1 1 2	-27601.451	-33790.510	11.190	617653.176
				倍面積合計 (㎡)	405.197
				面積合計 (㎡)	202.598

区域外

番号	測点名	X座標	Y座標	距離 (m)	倍面積 (㎡)
1	1 1 2	-27601.451	-33790.510	18.085	-31408.957
2	1 1 1	-27583.375	-33789.941	14.771	-25638.283
3	1 1 0	-27568.611	-33789.476	3.000	-165298.701
4	K3	-27568.724	-33786.479	32.792	56935.671
5	K2	-27601.500	-33787.511	3.000	165607.217
				倍面積合計 (㎡)	196.946
				面積合計 (㎡)	98.473



面積集計

宅地-1+宅地-2=298.94㎡+202.59㎡=501.53㎡

公 共 施 設 一 覧 表

従前・新設の別	符 号	色 別	名 称	面 積	備 考

土地利用計画表

名 称	色 別	面 積 (㎡)	比 率 (%)	備 考
宅 地		501.53 ㎡	100.00 %	AV=250.76㎡
合 計		501.53 ㎡	100.00 %	
平均最低面積		250.76 ㎡/戸		最低200-平均無

工事名	熊本市南区並建町693番1分譲開発				
図面名	公共施設新旧対照図、求積図、宅地部分				
縮 尺	1:200	作成年月日	令和5年6月		
図面番号	32、33	設計	製図	照査	
事業者名					
会 社 名					