

南区 並建町 全2区画

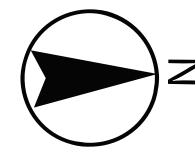


所在地	熊本市南区並建町694-4付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	南側市道 幅員 約11.6m			 HP Instagram	
交通	産交バス「並建」 徒歩約7分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	田	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	浄化槽		
小学校	飽田西小	中学校	飽田中		
備考	必要経費 仲介手数料 水道加入金				
	・個別浄化槽の設置が必要(買主負担)				
	・建築条件なし				
金額	SOLD OUT				
	②202.59㎡ 61.28坪 6,800,000円				
広告有効期限	令和7年12月31日			取引形態:一般	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



公道

2

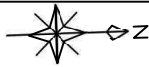
SOLDOUT

水路



80m

1:1541



縮尺=1/200

既設1号縦立マンホール
天端高 1.78
管底高 -2.384

宅地-1

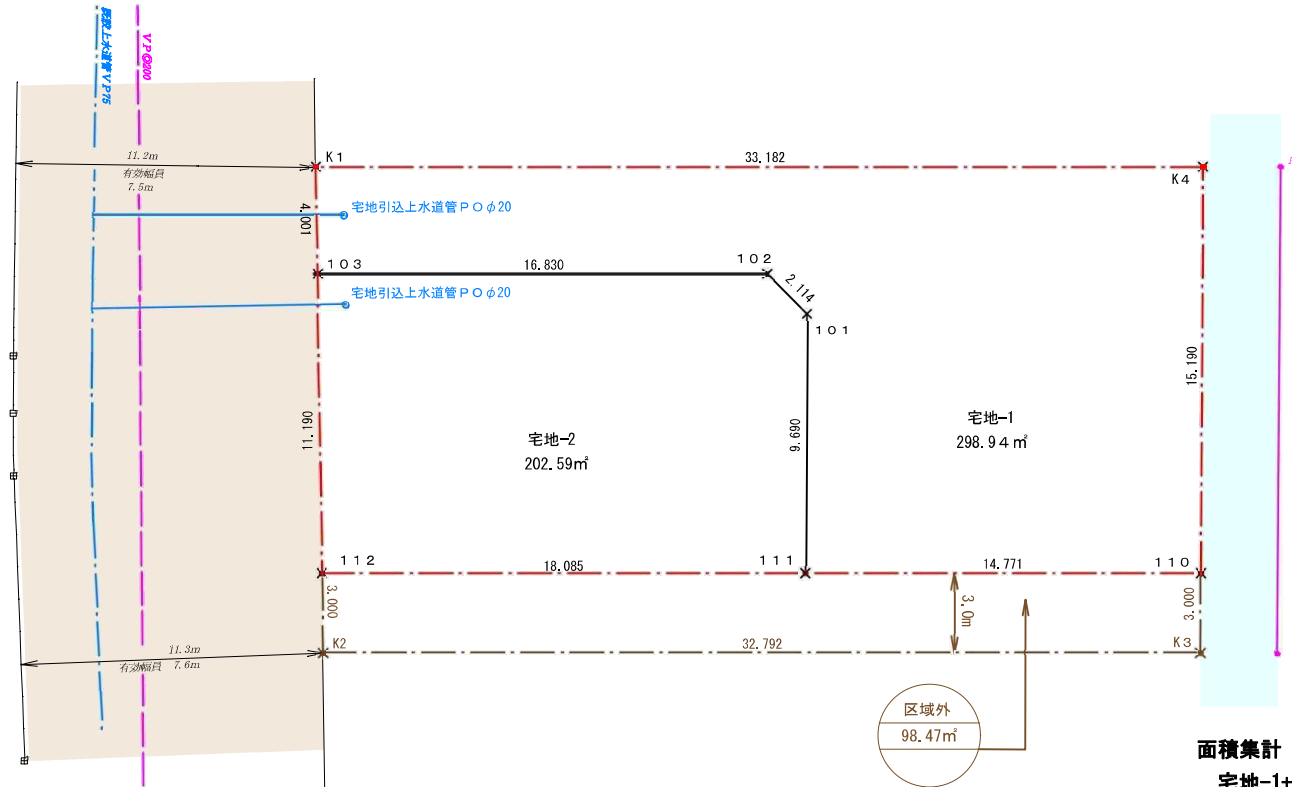
番号	測点名	X座標	Y座標	距離 (m)	倍面積 (m2)
1	K 1	-27601.208	-33805.700	33.182	-57596.697
2	K 4	-27568.042	-33804.656	15.189	-836922.293
3	1 1 0	-27568.611	-33789.476	14.771	25638.283
4	1 1 1	-27583.375	-33789.941	9.689	534159.863
5	1 0 1	-27583.008	-33799.624	2.114	85282.330
6	1 0 2	-27584.450	-33801.170	16.829	29214.741
7	1 0 3	-27601.272	-33801.699	4.000	220821.661
				倍面積合計 (m2)	597.889
				面積合計 (m2)	298.944

宅地-2

番号	測点名	X座標	Y座標	距離 (m)	倍面積 (m2)
1	1 0 3	-27601.272	-33801.699	16.829	-29214.741
2	1 0 2	-27584.450	-33801.170	2.114	-85282.330
3	1 0 1	-27583.008	-33799.624	9.689	-534159.863
4	1 1 1	-27583.375	-33789.941	18.085	31408.957
5	1 1 2	-27601.451	-33790.510	11.190	617653.176
				倍面積合計 (m2)	405.197
				面積合計 (m2)	202.598

区域外

番号	測点名	X座標	Y座標	距離 (m)	倍面積 (m2)
1	1 1 2	-27601.451	-33790.510	18.085	-31408.957
2	1 1 1	-27583.375	-33789.941	14.771	-25638.283
3	1 1 0	-27568.611	-33789.476	3.000	-165298.701
4	K 3	-27568.724	-33786.479	32.792	56935.671
5	K 2	-27601.500	-33787.511	3.000	165607.217
				倍面積合計 (m2)	196.946
				面積合計 (m2)	98.473



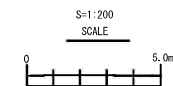
面積集計

$$\text{宅地-1} + \text{宅地-2} = 298.94\text{m}^2 + 202.59\text{m}^2 = 501.53\text{m}^2$$

公 共 施 設 一 覧 表					
従前・新設の別	符 号	色 別	名 称	面 積	備 考

土 地 利 用 計 画 表				
名 称	色 別	面 積 (㎡)	比 率 (%)	備 考
宅 地		501.53 ㎡	100.00 %	AV=250.76㎡
合 計		501.53 ㎡	100.00 %	
平均最低面積	平均面積	250.76 ㎡/戸	最低面積	202.59㎡

最低200-平均無



市 街 化 調 整 区 域
建蔽率=40%
容積率=80%

工事名	熊本市南区並建町693番1分譲開発			
図面名	公共施設新旧対照図、求積図 宅地部分			
縮 尺	1:200	作成年月日	令和5年6月	
図面番号	32、33	設計	製図	写図 照査
事業者名				
会 社 名				