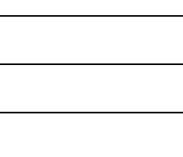


# 南区 並建町 全2区画



—すべての人に不動産を—

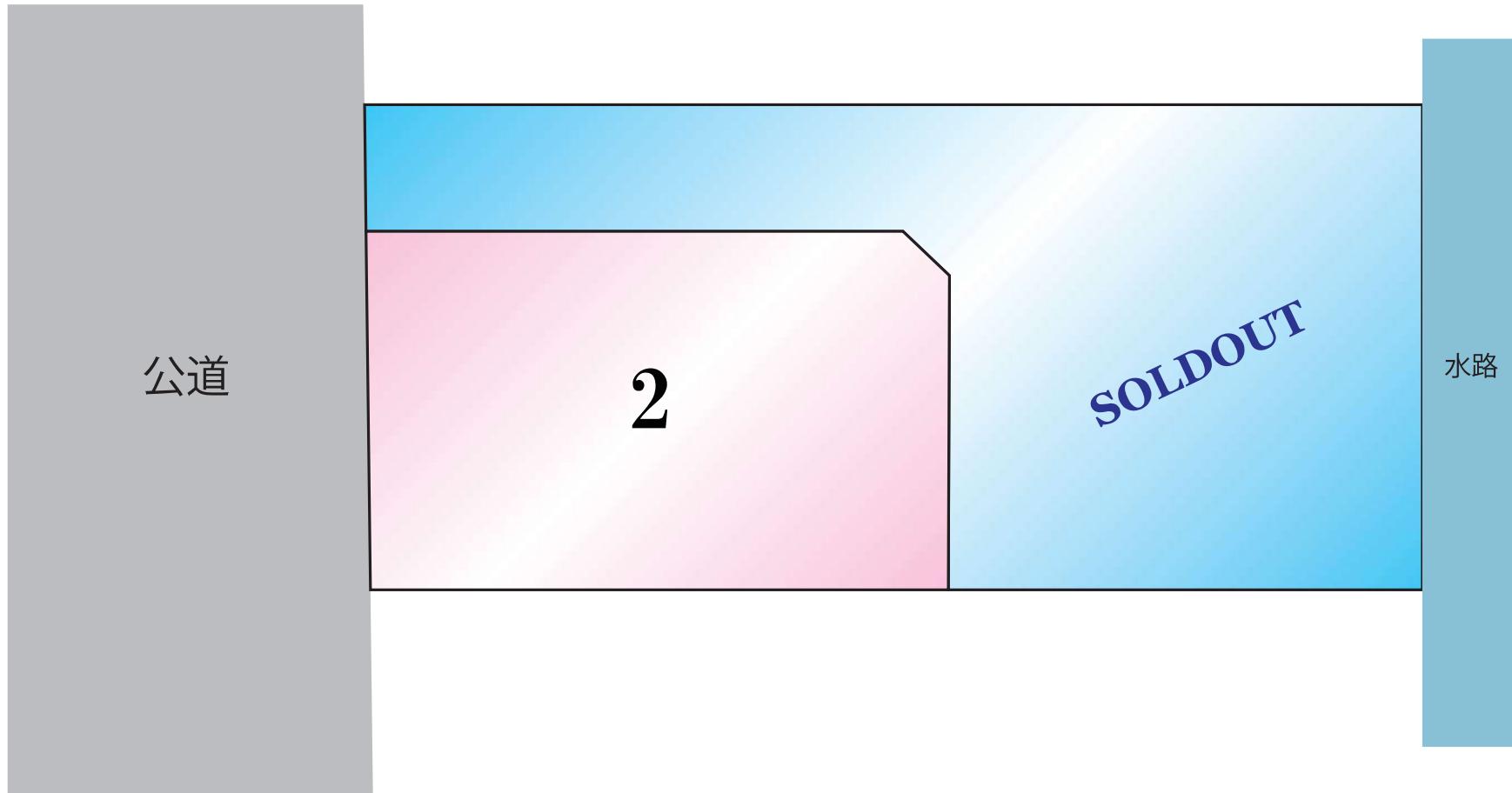
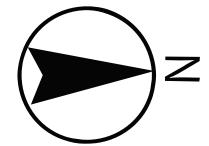
株式会社MR不動産

<u>所在地</u>	熊本市南区並建町694-4付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化調整区域		
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	無指定		
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>			
<u>接道</u>	南側市道 幅員 約11.6m			  	<a href="#">HP</a>  <a href="#">Instagram</a>		
<u>交通</u>	産交バス「並建」 徒歩約7分						
<u>建ぺい</u>	40%	<u>容積</u>	80%				
<u>地目</u>	田	<u>引渡時期</u>	相談				
<u>上水</u>	前面	<u>下水</u>	浄化槽				
<u>小学校</u>	飽田西小	<u>中学校</u>	飽田中				
<u>備考</u>	必要経費 仲介手数料 水道加入金						
	・個別浄化槽の設置が必要(買主負担)						
	・建築条件なし						
<u>金額</u>	SOLD OUT						
	②202.59m <sup>2</sup> 61.28坪 6,800,000円						
<u>販売期間</u>	令和8年3月31日			取引形態:一般			

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285







縮尺=1/200

建設1号棟立マンホール  
天端高 1.78  
管底高 -2.384

市街化調整区域  
建蔽率 = 40%  
容積率 = 80%

宅地-1

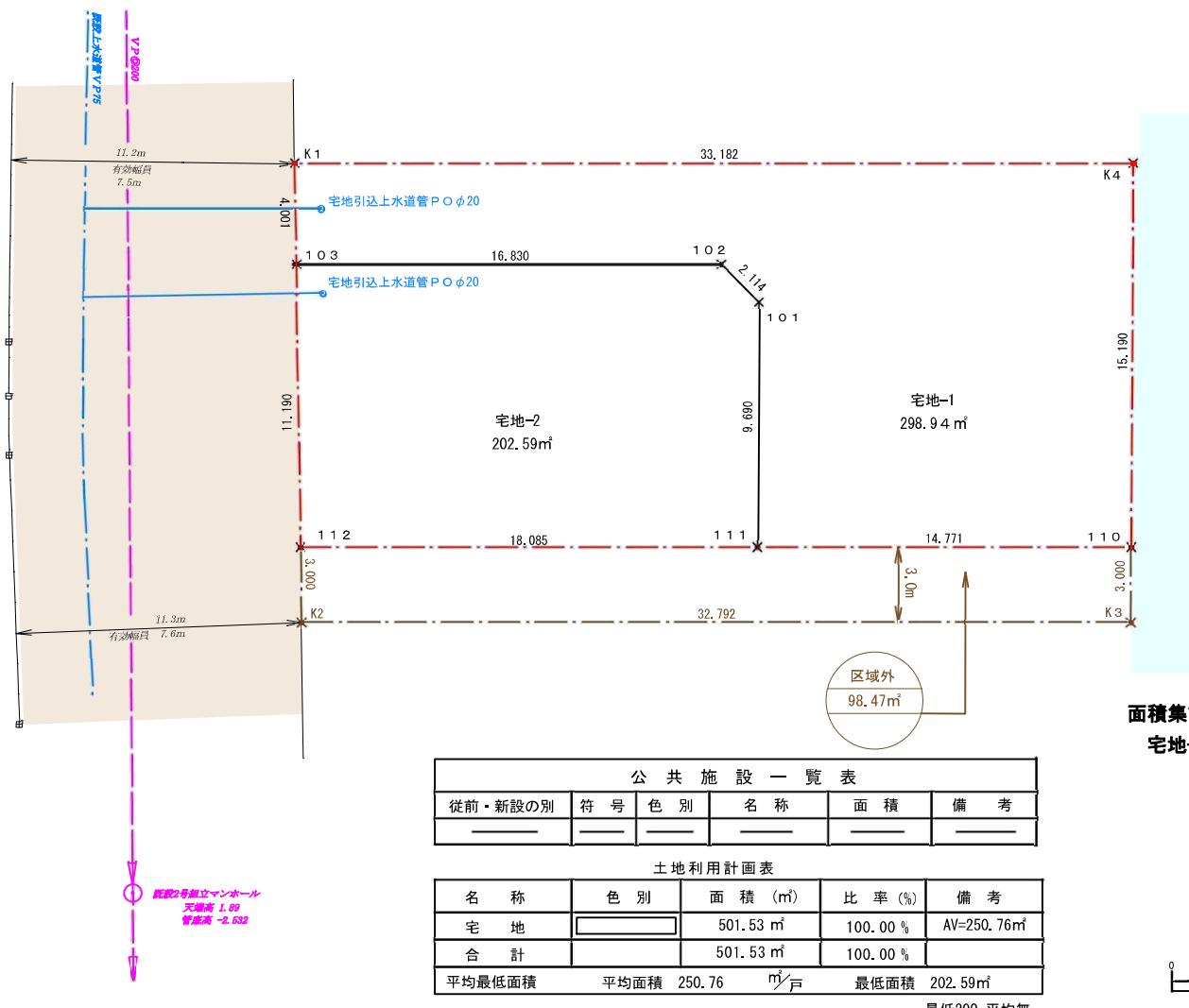
番号	測点名	X座標	Y座標	距離(m)	倍面積(m <sup>2</sup> )
1	K1	-27601.208	-33805.700	33.182	-57596.697
2	K4	-27568.042	-33804.656	15.189	-836922.293
3	1 1 0	-27568.611	-33789.476	14.771	25638.283
4	1 1 1	-27583.375	-33789.941	9.689	534159.863
5	1 0 1	-27583.008	-33799.624	2.114	85282.330
6	1 0 2	-27584.450	-33801.170	16.829	29214.741
7	1 0 3	-27601.272	-33801.699	4.000	220821.661
				倍面積合計(m <sup>2</sup> )	597.889
				面積合計(m <sup>2</sup> )	298.944

宅地-2

番号	測点名	X座標	Y座標	距離(m)	倍面積(m <sup>2</sup> )
1	1 0 3	-27601.272	-33801.699	16.829	-29214.741
2	1 0 2	-27584.450	-33801.170	2.114	-85282.330
3	1 0 1	-27583.008	-33799.624	9.689	-534159.863
4	1 1 1	-27583.375	-33789.941	18.085	31408.957
5	1 1 2	-27601.451	-33790.510	11.190	617653.176
				倍面積合計(m <sup>2</sup> )	405.197
				面積合計(m <sup>2</sup> )	202.598

区域外

番号	測点名	X座標	Y座標	距離(m)	倍面積(m <sup>2</sup> )
1	1 1 2	-27601.451	-33790.510	18.085	-31408.957
2	1 1 1	-27583.375	-33789.941	14.771	-25638.283
3	1 1 0	-27568.611	-33789.476	3.000	-165298.701
4	K3	-27568.724	-33786.479	32.792	56935.671
5	K2	-27601.500	-33787.511	3.000	165607.217
				倍面積合計(m <sup>2</sup> )	196.946
				面積合計(m <sup>2</sup> )	98.473



工事名	熊本市南区並建町693番1分譲開発		
図面名	公共施設新旧対照図、求積図 地宅部分		
縮 尺	1:200	作成年月日	令和5年6月
		設計	製図
図面番号	32、33	写図	照査
事業者名			
会 社 名			