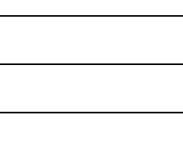


# 中央区大江本町 土地



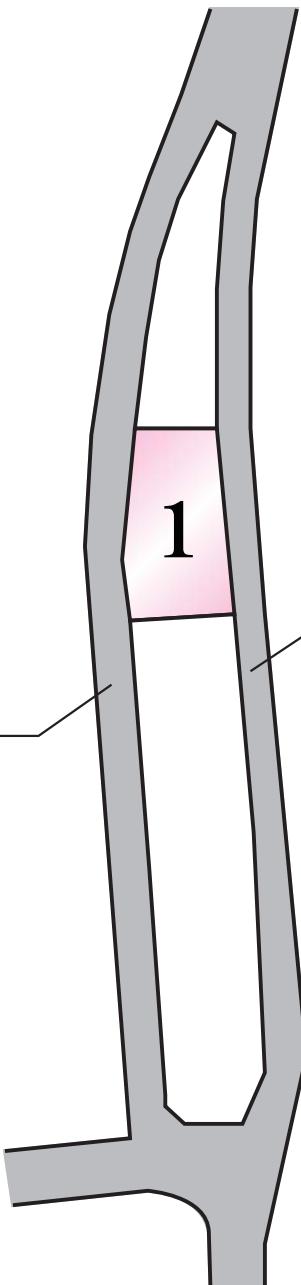
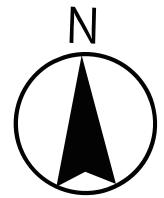
すべての人に不動産を  
株式会社MR不動産

<u>所在地</u>	熊本市中央区大江本町4-3付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化区域
<u>売買代金</u>	7,900,000円			<u>用途地域</u>	第二種住居地域
<u>土地面積</u>	78.97 m <sup>2</sup> (23.88坪)			<u>電柱</u>	
<u>接道</u>	東側市道:幅員約4.9m・西側市道:幅員約3.1m			  	<p>HP</p> <p>Instagram</p>
<u>交通</u>	バス「九州学院前」バス停 徒歩約4分				
<u>建ぺい</u>	60%	<u>容積</u>	200%		
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	相談		
<u>上水</u>	室内	<u>下水</u>	室内		
<u>小学校</u>	白川小	<u>中学校</u>	白川中		
<u>備考</u>	<ul style="list-style-type: none"><li>解体更地渡し(現況建物あり)</li><li>水道加入金、受益者負担金賦課済</li><li>埋蔵文化財 包蔵地内(大江遺跡群)</li><li>西側道路はE判定の為、建築基準法上の道路ではございません。</li><li>建築条件なし</li></ul>				
<u>販売期間</u>	令和8年3月31日			取引形態:専任	

熊本県知事(1)第5535号

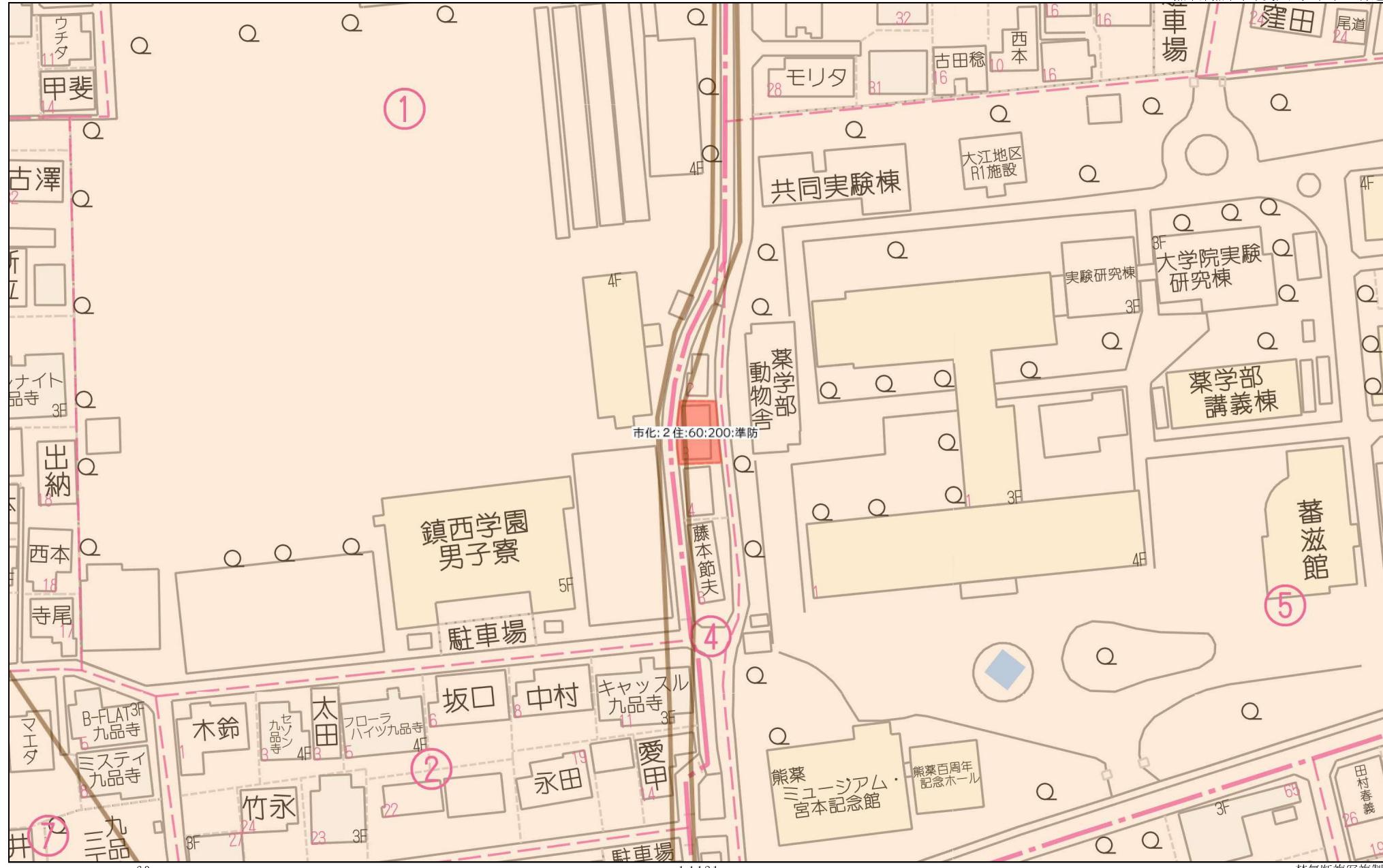
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



公道 (E 判定)

公道 (B-1 判定)



登記年月日：昭和62年10月2日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

表示年月日：2024/03/15

308282

昭和62年10月2日登記  
平成

地番 4番3 4番4 4-1 地積測量図

土地の所在 熊本市大江本町

会員専用

< 面積計算書 >

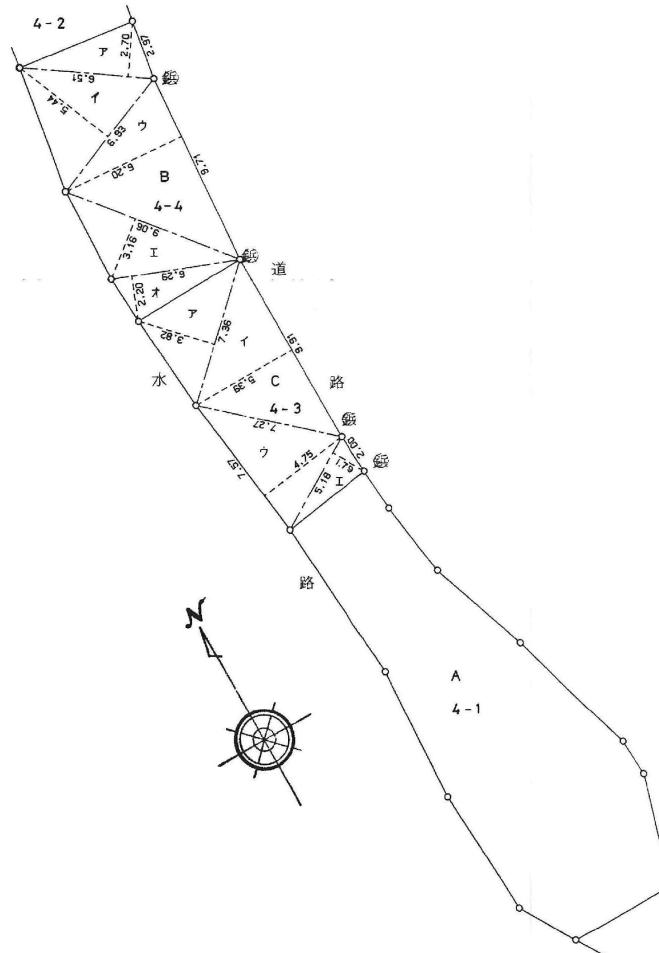
B 地番 4-4		
底辺	高さ	倍面積
(ア) 6.51	2.70	17.5770
(イ) 6.93	5.44	37.6592
(カ) 9.71	6.20	60.2020
(リ) 9.06	3.16	28.6296
(オ) 6.29	2.20	13.8380
合計	157.9458	
1/2	78.97290	
地積	<u>78.97</u> m <sup>2</sup> m	

C 地番 4-3		
底辺	高さ	倍面積
(ア) 7.36	3.82	28.1152
(イ) 9.91	5.39	53.4149
(カ) 7.57	4.75	35.9575
(リ) 5.18	1.79	9.2722
合計	126.7558	
1/2	63.3790	
地積	<u>63.37</u> m <sup>2</sup> m	

A 地番 4-1		
公道地積	合計面積	有地
187.9300000 - 142.35280 =	45.5772000	
		45.57 m <sup>2</sup> m



筆界標略号 ①…石杭、②…プラスチック杭、③…コンクリート杭、④…金属杭、⑤…刻ミ( )：

作製者

申請人

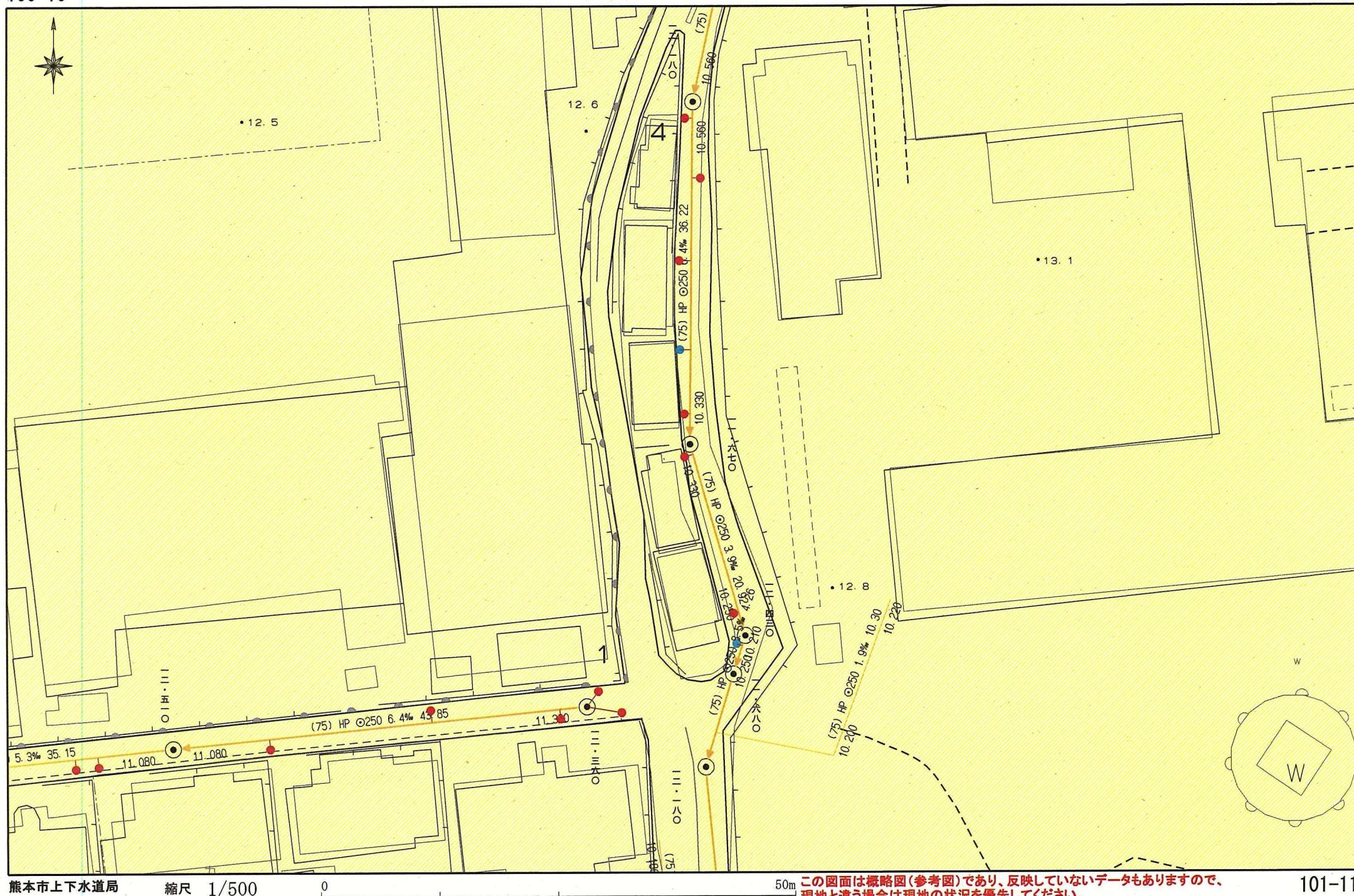
縮尺 1/250

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

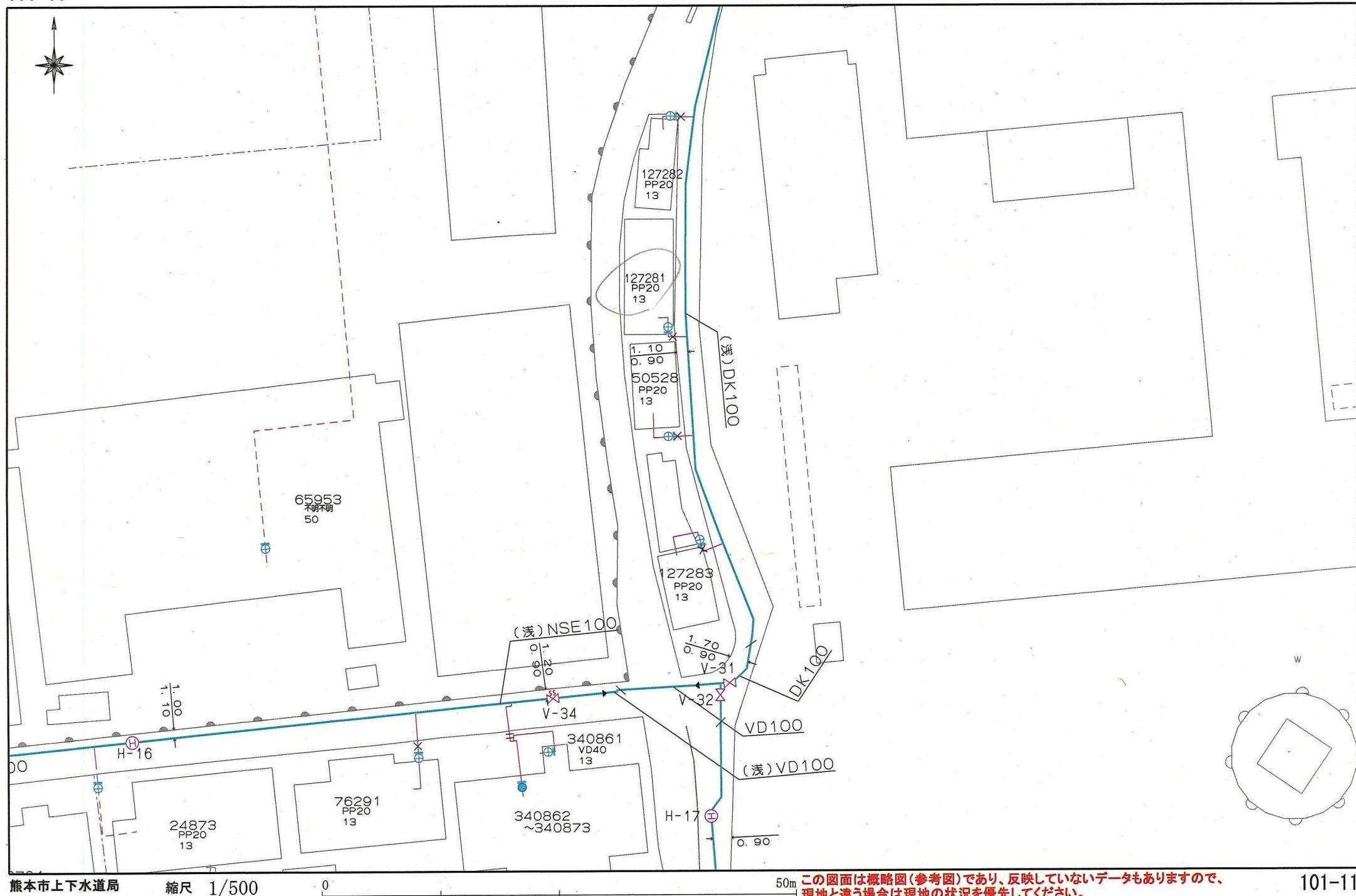
2024.04.08 11:40

100-10

## 上下水道施設管理図



## 上下水道施設管理図



この画面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。