

中央区大江本町 土地



所在地	熊本市中央区大江本町4-3付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	7,900,000円			用途地域	第二種住居地域
土地面積	78.97㎡(23.88坪)			電柱	
接道	東側市道:幅員約4.9m・西側市道:幅員約3.1m			  HP Instagram	
交通	バス「九州学院前」バス停 徒歩約4分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	白川小	中学校	白川中		

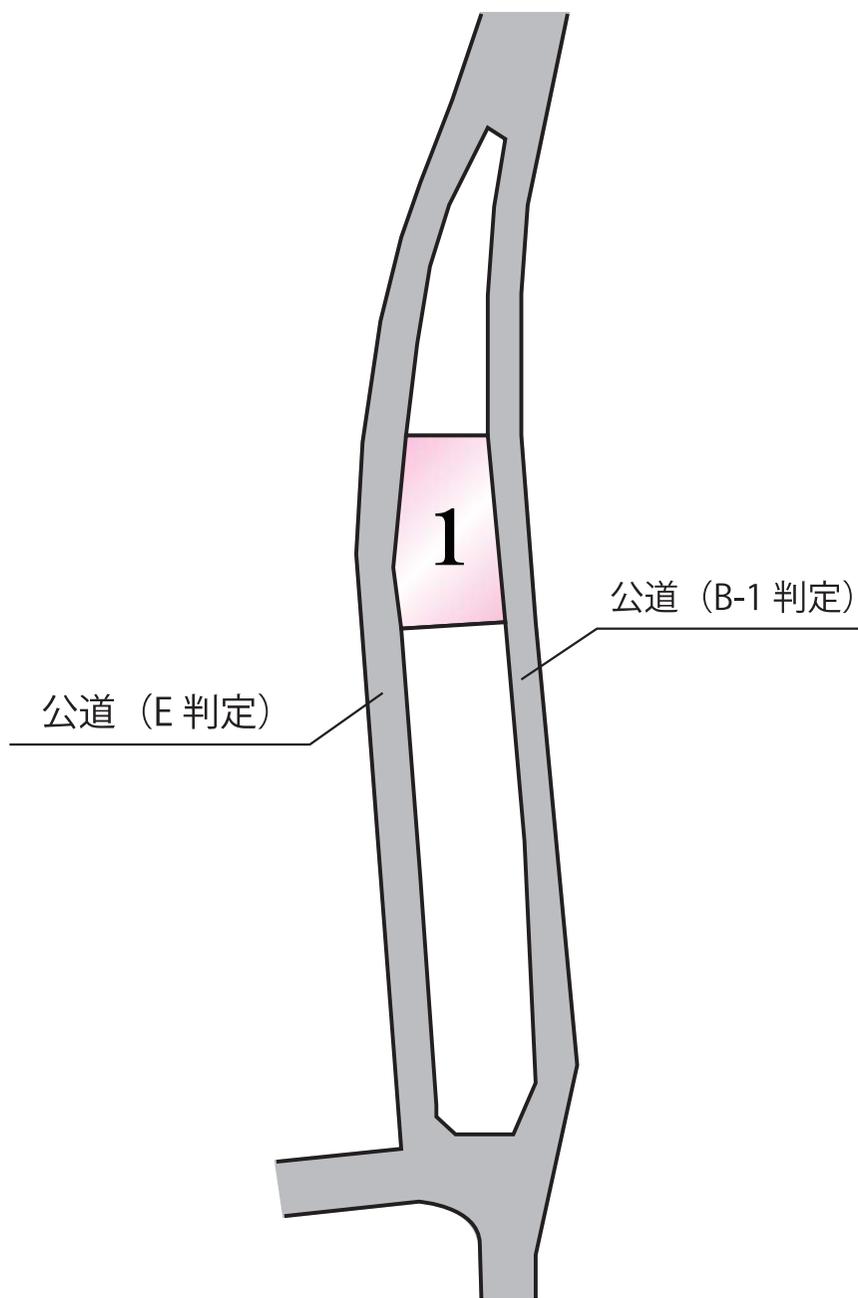
備考	・解体更地渡し(現況建物あり)		
	・水道加入金、受益者負担金賦課済		
	・埋蔵文化財 包蔵地内(大江遺跡群)		
	・西側道路はE判定の為、建築基準法上の道路ではございません。		
	・建築条件なし		

有効期限	令和7年10月31日	取引形態:専任
------	------------	---------

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



公道 (E 判定)

公道 (B-1 判定)



308282

昭和62年10月2日登記
平成



地番	4番3	4番4	4-1	地積測量図
土地の所在	熊本市大江本町			

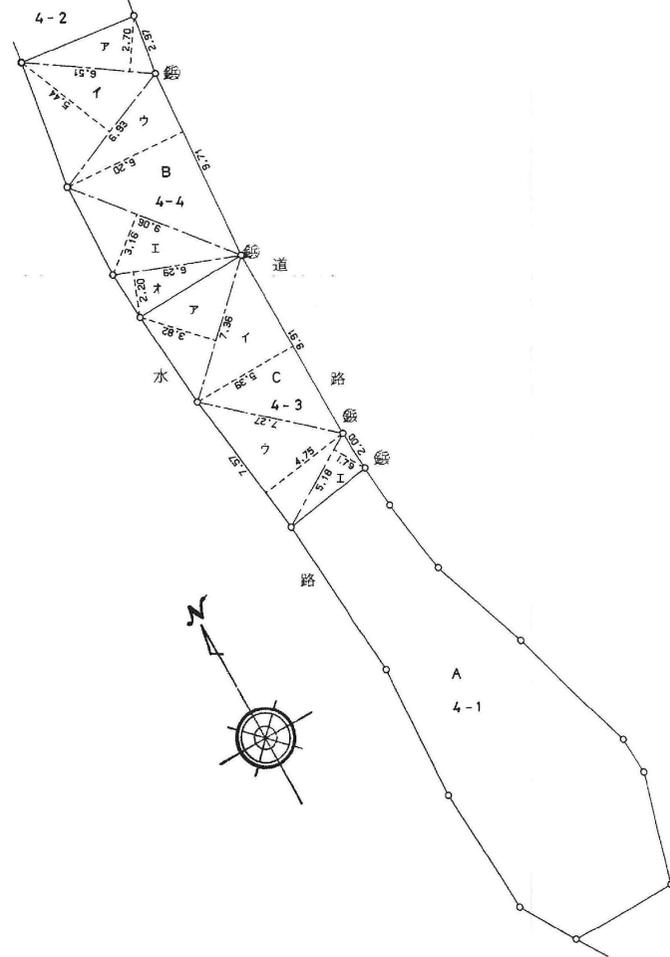
会員専用

< 面積計算書 >

B 地番 4-4			
底辺	高さ	倍面積	
(ア) 6.51	2.70	17.5770	
(イ) 6.93	5.44	37.6992	
(ウ) 9.71	6.20	60.2020	
(エ) 9.06	9.16	82.9996	
(オ) 6.29	2.20	13.8380	
合計		157.9458	
1/2		78.97290	
地積		78.97 m ²	

C 地番 4-3			
底辺	高さ	倍面積	
(ア) 7.36	3.82	28.1152	
(イ) 9.91	5.39	53.4149	
(ウ) 7.57	4.75	35.9575	
(エ) 5.18	1.79	9.2722	
合計		126.7598	
1/2		63.37990	
地積		63.37 m ²	

A 地番 4-1			
公簿地積	合計面積	残地	
187.9300000	- 142.35280 =	45.5772000	
地積		45.57 m ²	



筆界標略号 ①...石杭、②...プラスチック杭、③...コンクリート杭、④...金属標、⑤...刻ミ () :

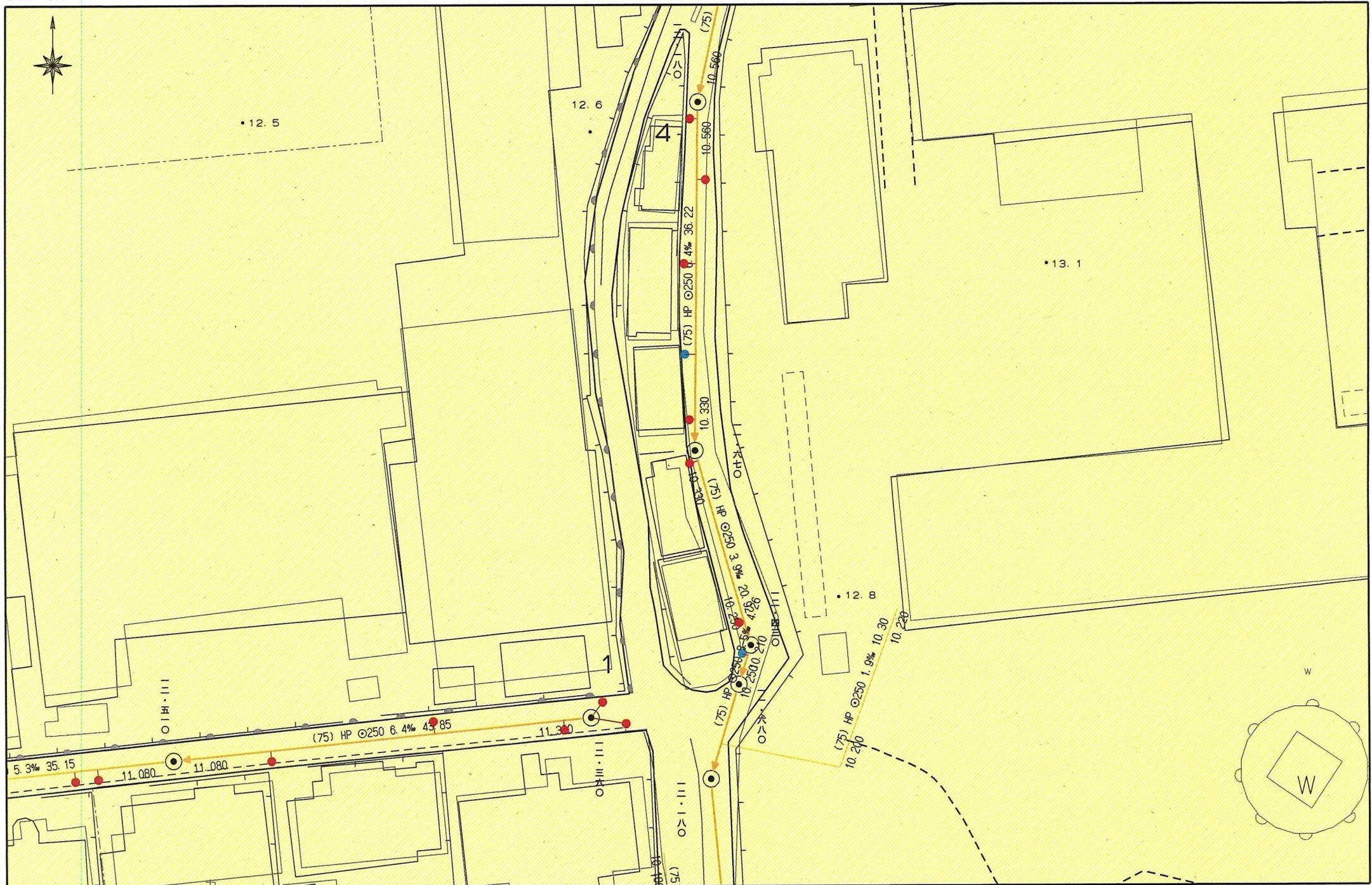
作製者

申請人

縮尺 1/250

(熊本県土地家屋調査士会用具)

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図

