

MR hill's琴平2丁目 全2区画

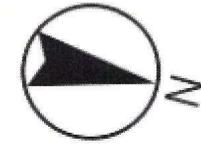
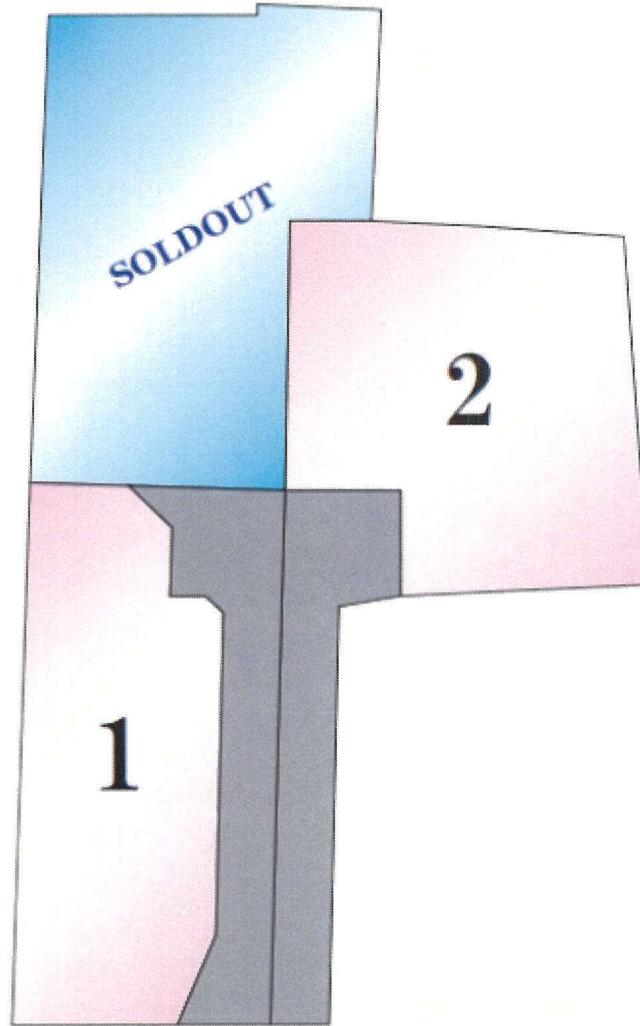


| | | | | | |
|------|--|------------|---------|--|---------|
| 所在地 | 熊本市中央区琴平2丁目6-8付近【ナビ検索】 | | | 区域区分 | 市街化区域 |
| 売買代金 | ※価格表参照 | | | 用途地域 | 第二種住居地域 |
| 土地面積 | ※価格表参照 | | | 電柱 | |
| 接道 | 東側公道幅員約5.5m 接面約5.4m | | |   | |
| 交通 | 【熊本バス】春竹小学校入口 徒歩約2分 | | | | |
| 建ぺい | 60% | 容積 | 200% | | |
| 地目 | 畑 | 引渡時期 | 相談 | | |
| 上水 | 前面 | 下水 | 前面 | | |
| 小学校 | 春竹小 | 中学校 | 江原中 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財包蔵地外 ・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ・司法書士売主指定 ・建築条件なし | | | | |
| | ①112.62㎡ 34.06坪 | 19,800,000 | | | |
| | ②133.85㎡ 40.48坪 | 22,800,000 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 有効期限 | 令和7年3月31日 | | 取引形態:専任 | | |

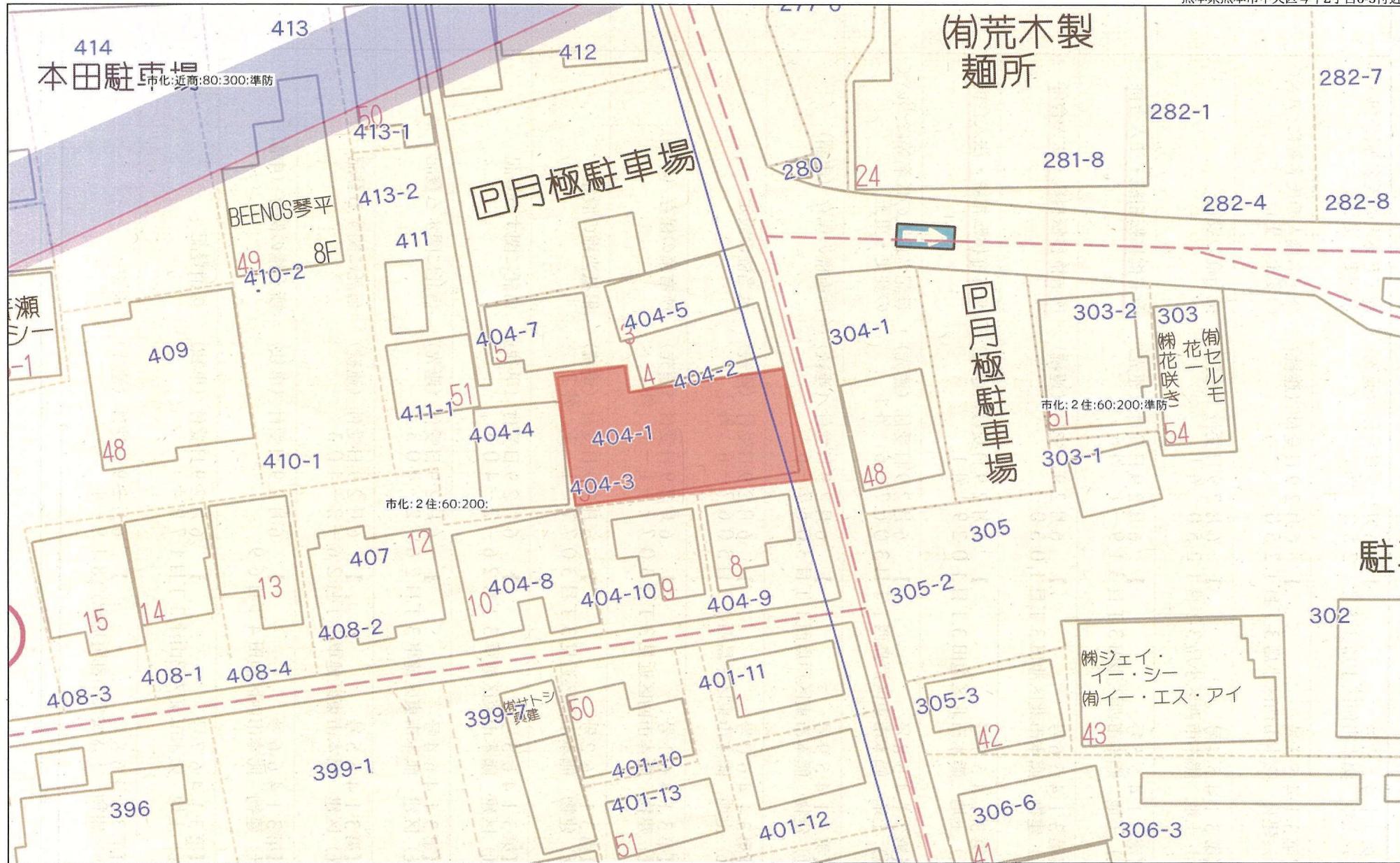
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



~MRhill'sシリーズ~

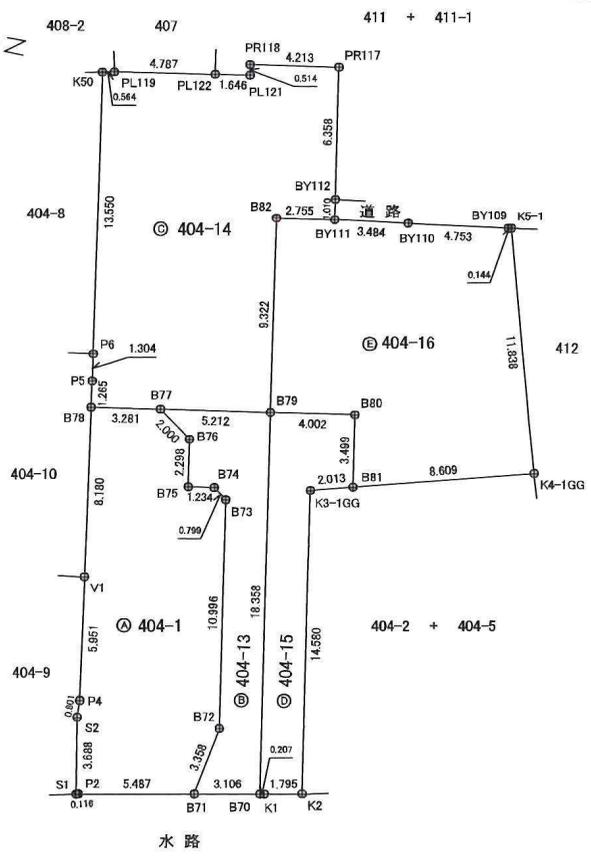


| | | |
|-------|-----------------------|-------|
| 地番 | 404-1、404-13ないし404-16 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市中央区琴平二丁目 | |

求積表 第Ⅱ系(世界測地系)

| 地番 | ㊤ 404-1 | | | |
|-----|-----------|----------------|----------------|--|
| 測点 | 標識 | X _n | Y _n | (Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n |
| P2 | 金属プレート・既設 | -23747.124 | -27386.697 | -25599.399672 |
| S1 | 金属プレート・既設 | -23747.237 | -27386.670 | 85608.789385 |
| S2 | 金属プレート・既設 | -23747.876 | -27390.302 | 105250.586432 |
| P4 | 金属プレート・既設 | -23747.905 | -27391.102 | 158659.753305 |
| V1 | 金属プレート・既設 | -23748.817 | -27396.983 | 331628.480588 |
| B78 | 金属プレート・新設 | -23750.070 | -27405.066 | 204701.853330 |
| B77 | 金属板・新設 | -23746.833 | -27405.602 | -14889.264291 |
| B76 | 金属板・新設 | -23745.206 | -27404.439 | -81446.056580 |
| B75 | 金属板・新設 | -23744.831 | -27402.172 | -49056.820846 |
| B74 | 金属板・新設 | -23743.613 | -27402.373 | -6339.544671 |
| B73 | 金属板・新設 | -23742.965 | -27401.905 | -268675.391940 |
| B72 | 金属板・新設 | -23741.168 | -27391.057 | -336103.715376 |
| B71 | 金属板・新設 | -23741.739 | -27387.748 | -103513.982040 |
| 倍面積 | | | | 225.287624 |
| 面積 | | | | 112.6438120 |
| 地積 | | | | 112.64 m ² |
| 坪数 | | | | 34.07 |

| 地番 | ㊤ 404-13 | | | |
|-----|-----------|----------------|----------------|--|
| 測点 | 標識 | X _n | Y _n | (Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n |
| B71 | 金属板・新設 | -23741.739 | -27387.748 | 64435.079646 |
| B72 | 金属板・新設 | -23741.168 | -27391.057 | 336103.715376 |
| B73 | 金属板・新設 | -23742.965 | -27401.905 | 268675.391940 |
| B74 | 金属板・新設 | -23743.613 | -27402.373 | 6339.544671 |
| B75 | 金属板・新設 | -23744.831 | -27402.172 | 49056.820846 |
| B76 | 金属板・新設 | -23745.206 | -27404.439 | 81446.056580 |
| B77 | 金属板・新設 | -23746.833 | -27405.602 | 47849.868495 |
| B79 | 金属板・新設 | -23741.691 | -27406.454 | -409757.844969 |
| B70 | 金属プレート・新設 | -23738.691 | -27388.343 | -444055.953846 |
| 倍面積 | | | | 92.678739 |
| 面積 | | | | 46.3393695 |
| 地積 | | | | 46.33 m ² |
| 坪数 | | | | 14.01 |



1/3

(令和6年5月29日測量)

| | | |
|-----|-----------------|----|
| 作成者 | 熊本市南区出仲間五丁目2番8号 | 縮尺 |
| | 土地家屋調査士 金 森 照 明 | |
| | (令和6年5月31日作製) | |

| | |
|-----|----------------------------|
| 申請人 | プラスハウジング株式会社 代表取締役 横田美穂 |
|-----|----------------------------|

| | |
|----|-------|
| 縮尺 | 1/250 |
|----|-------|

地番 404-1、404-13ないし404-16

地積測量図

土地の所在 熊本市中央区琴平二丁目

第Ⅱ系(世界測地系)

| 測点 | 標識 | X _n | Y _n | (Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n |
|-------|------------|----------------|----------------|--|
| P5 | 金属プレート・既設 | -23750.264 | -27406.316 | 60301.920296 |
| P6 | 金属プレート・既設 | -23750.463 | -27407.605 | 348181.787580 |
| K50 | 金属プレート・既設 | -23752.659 | -27420.976 | 320375.864592 |
| PL119 | 金属プレート・既設 | -23752.107 | -27421.093 | 22041.955296 |
| PL122 | 金属プレート・既設 | -23747.389 | -27421.904 | 25694.674898 |
| PL121 | 金属プレート・既設 | -23745.765 | -27422.175 | 18402.967875 |
| PR118 | 金属プレート・既設 | -23745.865 | -27422.679 | 28328.816945 |
| PR117 | プラスチック枕・既設 | -23741.709 | -27423.368 | -132526.219638 |
| BY112 | 金属プレート・既設 | -23740.662 | -27417.097 | -172523.390754 |
| BY111 | 金属プレート・既設 | -23740.497 | -27416.101 | -34328.758662 |
| B82 | 金属鉄・新設 | -23743.215 | -27415.651 | -229050.795105 |
| B79 | 金属鉄・新設 | -23741.691 | -27406.454 | -238580.252859 |
| B77 | 金属鉄・新設 | -23746.833 | -27405.602 | -32960.604204 |
| B78 | 金属プレート・新設 | -23750.070 | -27405.066 | 16957.549980 |
| 倍面積 | | | | 315.516240 |
| 面積 | | | | 157.7581200 |
| 地積 | | | | 157.75 m ² |
| 坪数 | | | | 47.72 |

| 測点 | 標識 | X _n | Y _n | (Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n |
|--------|-----------|----------------|----------------|--|
| K3-1GG | 金属プレート・既設 | -23739.111 | -27403.118 | -354235.014342 |
| K2 | 金属プレート・既設 | -23736.728 | -27388.734 | -349760.687080 |
| K1 | 金属プレート・既設 | -23738.488 | -27388.383 | -9281.748808 |
| B70 | 金属プレート・新設 | -23738.691 | -27388.343 | 428981.885061 |
| B79 | 金属鉄・新設 | -23741.691 | -27406.454 | 445512.831615 |
| B80 | 金属鉄・新設 | -23737.743 | -27407.108 | -66418.204914 |
| B81 | 金属プレート・新設 | -23737.171 | -27403.656 | -94711.312290 |
| 倍面積 | | | | 87.749242 |
| 面積 | | | | 43.8746210 |
| 地積 | | | | 43.87 m ² |
| 坪数 | | | | 13.27 |

| 測点 | 標識 | X _n | Y _n | (Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n |
|--------|-----------|----------------|----------------|--|
| BY111 | 金属プレート・既設 | -23740.497 | -27416.101 | 22648.434138 |
| BY110 | 金属プレート・既設 | -23737.050 | -27416.605 | 28247.089500 |
| BY109 | 金属鉄・既設 | -23732.347 | -27417.291 | 16826.234023 |
| K5-1 | 金属プレート・既設 | -23732.205 | -27417.314 | -269052.008085 |
| K4-1GG | 金属プレート・既設 | -23728.874 | -27405.954 | -324088.961092 |
| B81 | 金属プレート・新設 | -23737.171 | -27403.656 | 27392.695334 |
| B80 | 金属鉄・新設 | -23737.743 | -27407.108 | 66418.204914 |
| B79 | 金属鉄・新設 | -23741.691 | -27406.454 | 202825.266213 |
| B82 | 金属鉄・新設 | -23743.215 | -27415.651 | 229050.795105 |
| 倍面積 | | | | 267.750050 |
| 面積 | | | | 133.8750250 |
| 地積 | | | | 133.87 m ² |
| 坪数 | | | | 40.49 |

| 地番 | 面積 |
|----------|----------------------------|
| ㊤ 404-1 | 112.6438120 m ² |
| ㊦ 404-13 | 46.3393695 m ² |
| ㊧ 404-14 | 157.7581200 m ² |
| ㊨ 404-15 | 43.8746210 m ² |
| ㊩ 404-16 | 133.8750250 m ² |

総合計面積 494.4909475 m²

| 本測量図に使用した与点一覧 | | | |
|---------------|---------|------------|------------|
| 図示記号 | 名称 | X座標 | Y座標 |
| 5D128 | 街区多角補助点 | -23724.890 | -27391.394 |
| 5D132 | 街区多角補助点 | -23764.581 | -27377.976 |

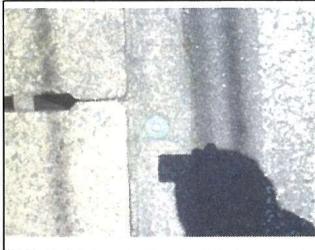
地震後の管理者の補正値に基づき測量

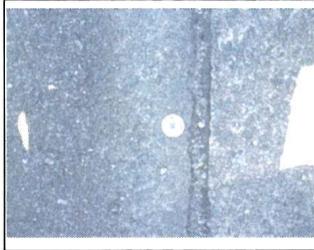
(令和6年5月29日測量)

| | | | | | |
|-----|---|----|-----|----------------------------|----|
| 作成者 | 熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金 森 照 明 (令和6年5月31日作製) | 縮尺 | 申請人 | プラスハウジング株式会社 代表取締役 横田美徳 | 縮尺 |
|-----|---|----|-----|----------------------------|----|

| | | |
|-------|-----------------------|-------|
| 地番 | 404-1、404-13ないし404-16 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市中央区琴平二丁目 | |

3/3

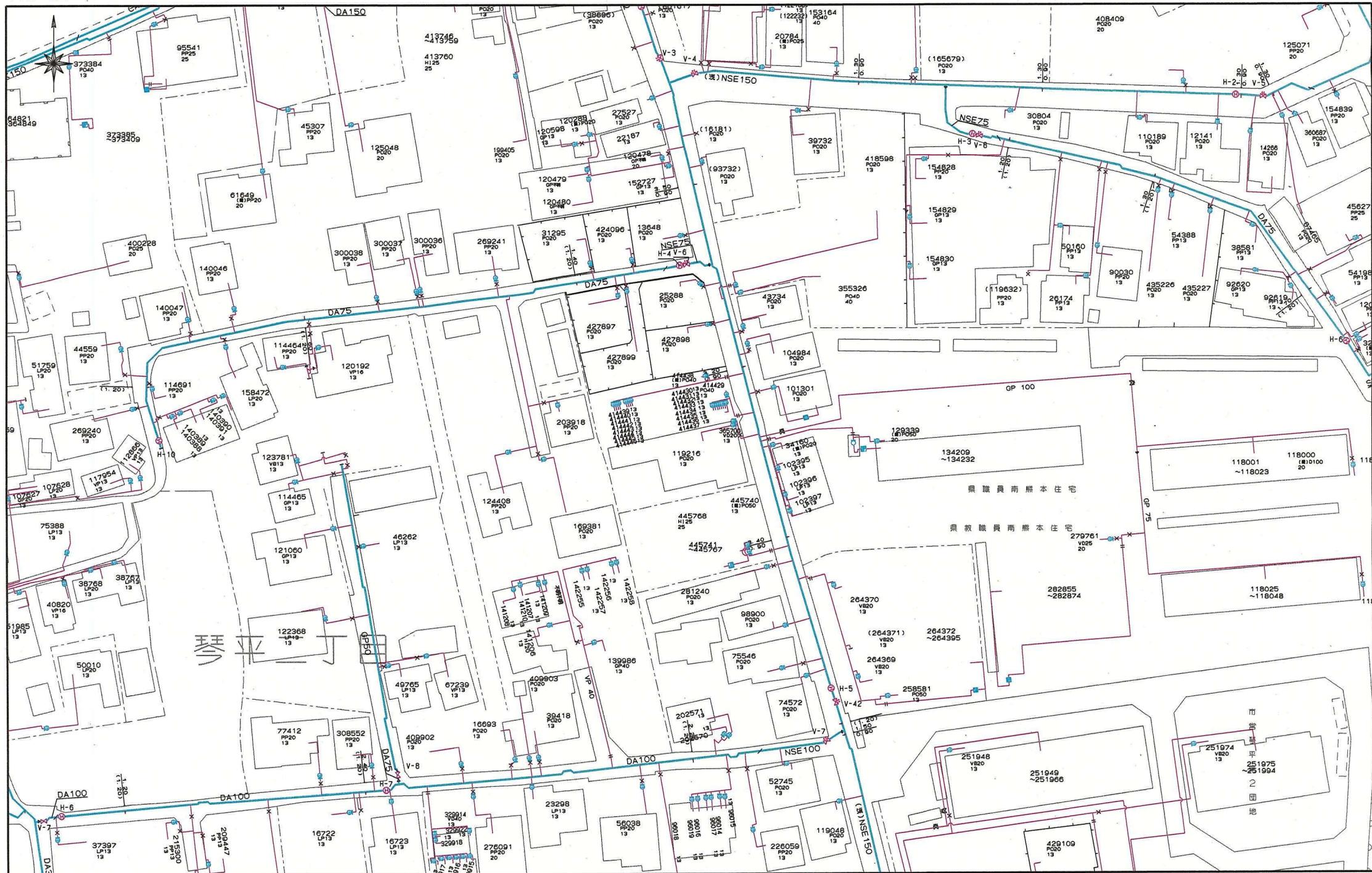
| 恒久的地物 | | |
|-------|---|------------|
| 符号名称 | IT1 登記引照点 | |
| 成果 | 測地系 | 世界測地系 |
| | X座標 | -23748.973 |
| | Y座標 | -27381.158 |
| | 標高 | |
| 備考 | 道路側溝縁上に金属鉄 | |
| 概略図 | | |
| 地物の状況 |  | |
| |  | |

| 恒久的地物 | | |
|-------|--|------------|
| 符号名称 | IN10 登記引照点 | |
| 成果 | 測地系 | 世界測地系 |
| | X座標 | -23735.427 |
| | Y座標 | -27383.965 |
| | 標高 | |
| 備考 | 道路側溝縁上に金属鉄 | |
| 概略図 | | |
| 地物の状況 |  | |
| |  | |

(令和6年5月29日測量)

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|-----|--------------|----|
| 作成者 | 熊本市南区出仲間五丁目2番8号 | 縮尺 | 申請人 | プラスハウジング株式会社 | 縮尺 |
| | 土地家屋調査士 金森 照明 | | | 代表取締役 横田美穂 | |
| | (令和6年5月31日作製) | | | | |

上下水道施設管理図

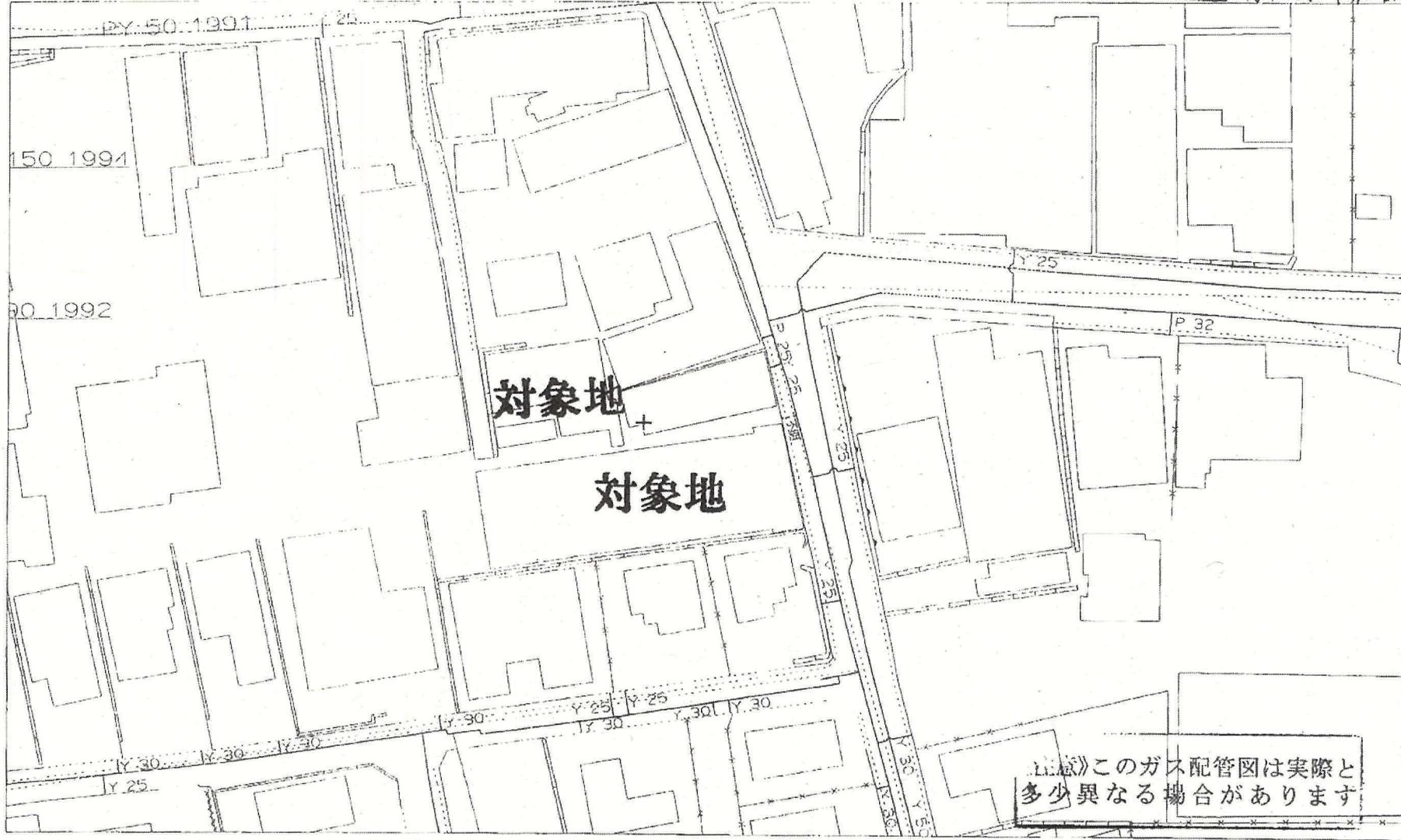


3

縮尺:1/500

前面道路 150 mm

引込管 有 大きさは不明です。 894413
mm 再利用の際 調査あり



西部ガス株式会社



2022年10月12日
16:25:10

引込管は状況によって
再利用できない場合があります。

注意》このガス配管図は実際と
多少異なる場合があります

2022 10/12 WED 17:08 FAX 066 370 8690 西部ガス 熊本営業部

004/004