

# MRhill's清水新地 全2区画



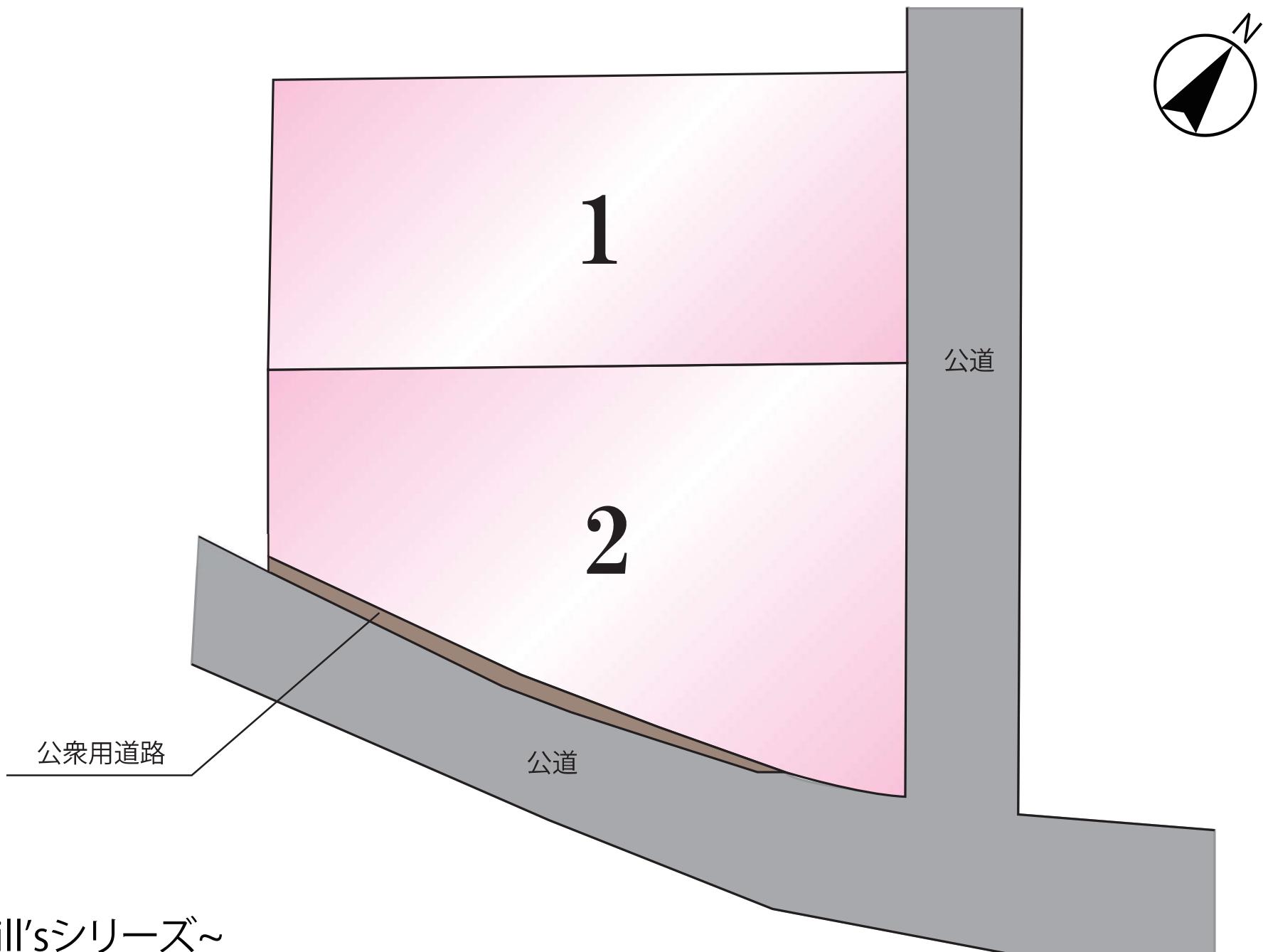
—すべての人に不動産を—  
株式会社MR不動産

|                                  |                                  |             |            |   |           |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------|------------|---|-----------|
| <u>所在地</u>                       | 熊本市北区清水新地6丁目9-15 付近【ナビ検索】        |             |            | <u>区域区分</u>   | 市街化区域     |
| <u>売買代金</u>                      | ※下記参照                            |             |            | <u>用途地域</u>   | 第一種中高層    |
| <u>土地面積</u>                      | ※下記参照                            |             |            | <u>電柱</u>   | ②         |
| <u>接道</u>                        | 北東側公道 42条1項 南側公道 42条2項(セットバック済み) |             |            |  | TEL       |
| <u>交通</u>                        | 【電鉄バス】鈴ヶ原 徒歩約 4分                 |             |            |  | Instagram |
| <u>建ぺい</u>                       | 60%                              | <u>容積</u>   | 150%       |   |           |
| <u>地目</u>                        | 宅地                               | <u>引渡時期</u> | 相談         |   |           |
| <u>上水</u>                        | 前面                               | <u>下水</u>   | 前面         |   |           |
| <u>小学校</u>                       | 麻生田小学校                           | <u>中学校</u>  | 清水中学校      |   |           |
| <u>備考</u>                        | ・必要経費:仲介手数料                      |             |            |   |           |
|                                  | ・上下水道引込(買主負担)                    |             |            |   |           |
|                                  | ・建築条件なし                          |             |            |   |           |
|                                  | ※告知事項あり……2023年5月に対象地内で前住居者自殺     |             |            |   |           |
|                                  |                                  |             |            |   |           |
| <u>価格</u>                        | ① 160.00m <sup>2</sup>           | 48.40坪      | 7,980,000円 |   |           |
|                                  | ② 176.95m <sup>2</sup>           | 53.52坪      | 9,980,000円 |   |           |
|                                  |                                  |             |            |   |           |
|                                  |                                  |             |            |   |           |
|                                  |                                  |             |            |   |           |
|                                  |                                  |             |            |   |           |
|                                  |                                  |             |            |   |           |
|                                  |                                  |             |            |   |           |
| <u>底<br/>有<br/>効<br/>期<br/>限</u> | 令和8年3月31日                        |             |            | 取引形態:一般   |           |

熊本県知事(1)第5535号

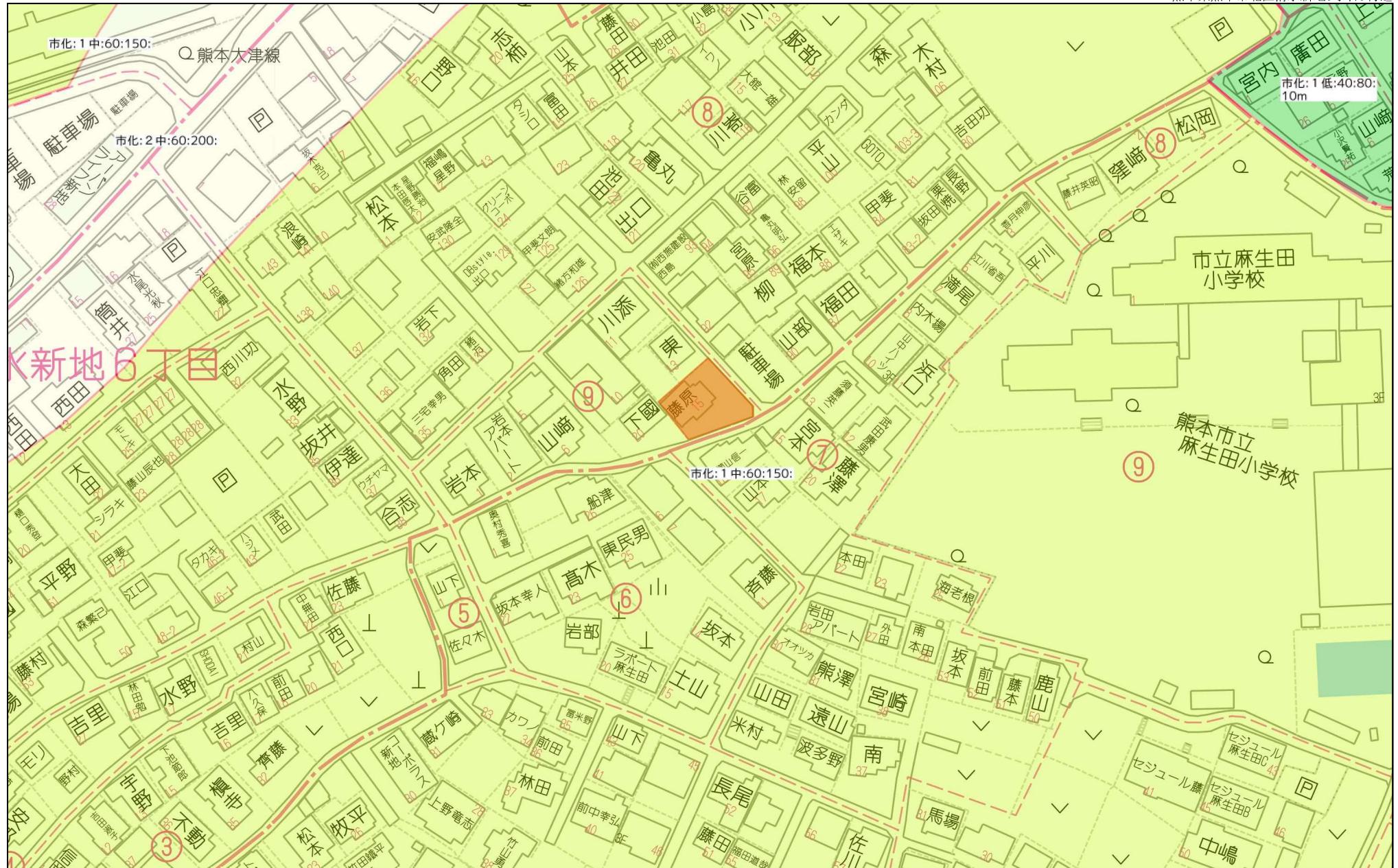
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時~18時定休日:水曜日



~MRhill'sシリーズ~

熊本県熊本市北区清水新地6丁目9付近

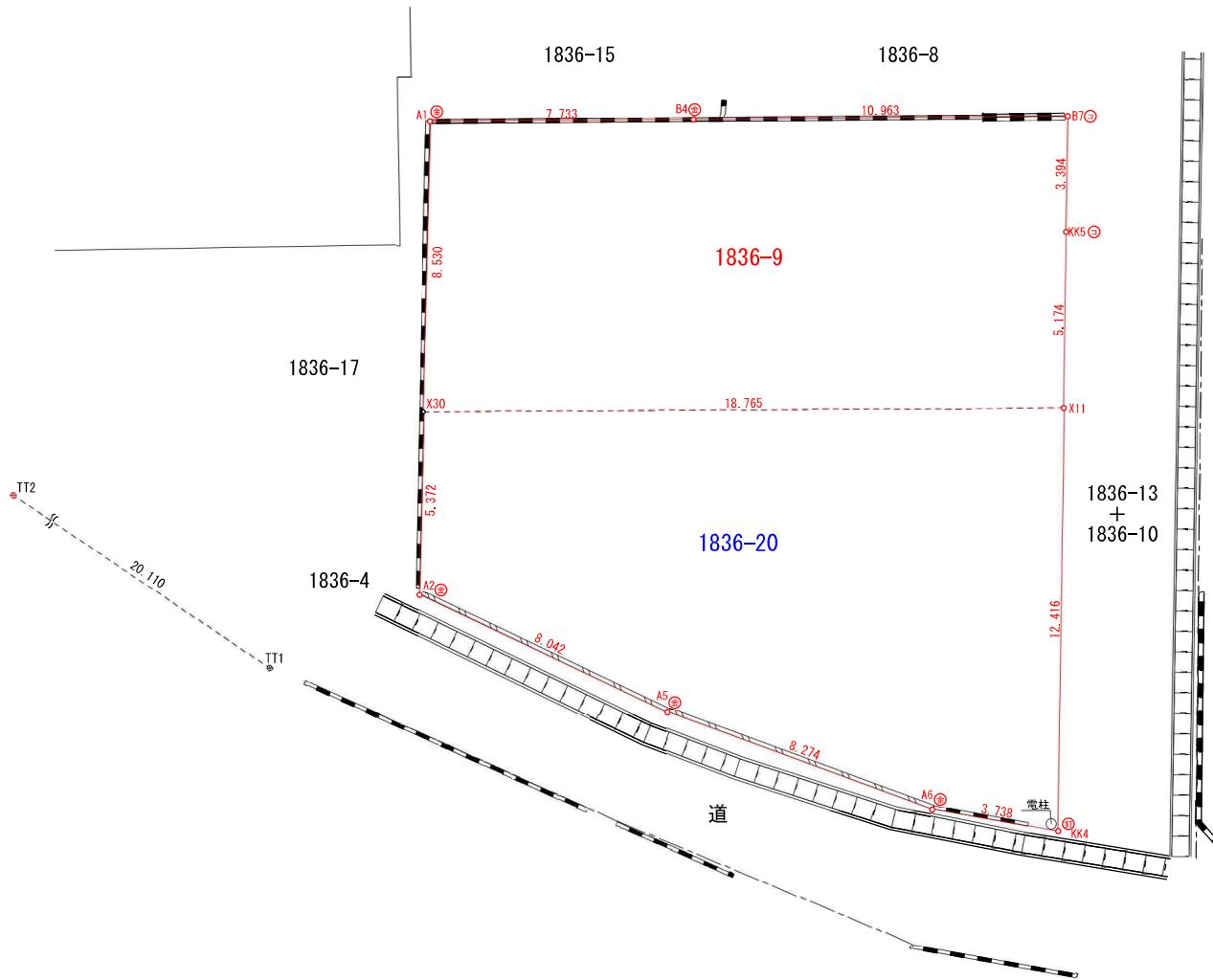
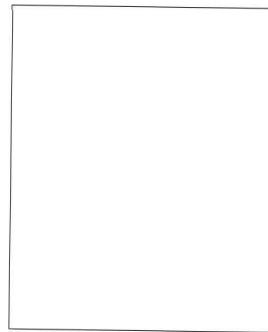


60m

1:1499

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD

複製  
複写複断無禁  
株式会社MR不動産  
025-20240412143504



| 案②1836-9 |            |            |                  |                       |
|----------|------------|------------|------------------|-----------------------|
| 地番       | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距離                    |
| A1       | -16387.962 | -24091.991 | 281298.086916    | 8.530                 |
| X30      | -16394.325 | -24086.310 | -156898.223340   | 18.765                |
| X11      | -16381.448 | -24072.660 | -402181.930620   | 5.174                 |
| KK5      | -16377.618 | -24076.138 | -152139.019472   | 3.394                 |
| B7       | -16375.104 | -24078.418 | 121138.520958    | 10.963                |
| B4       | -16382.649 | -24086.372 | 309702.571176    | 7.733                 |
|          |            |            | 倍面積              | 320.005618            |
|          |            |            | 面積               | 160.0028090           |
|          |            |            | 地積               | 160.00 m <sup>2</sup> |
|          |            |            | 坪数               | 48.40                 |

| 案②1836-20 |            |            |                  |                       |
|-----------|------------|------------|------------------|-----------------------|
| 地番        | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距離                    |
| X30       | -16394.325 | -24086.310 | 406673.258040    | 5.372                 |
| A2        | -16398.332 | -24082.732 | 37785.806508     | 8.042                 |
| A5        | -16395.894 | -24075.068 | -135927.833928   | 8.274                 |
| A6        | -16392.686 | -24067.441 | -126474.402455   | 3.738                 |
| KK4       | -16390.639 | -24064.313 | -270434.749494   | 12.416                |
| X11       | -16381.448 | -24072.660 | 88731.824760     | 18.765                |
|           |            |            | 倍面積              | 353.903431            |
|           |            |            | 面積               | 176.9517155           |
|           |            |            | 地積               | 176.95 m <sup>2</sup> |
|           |            |            | 坪数               | 53.52                 |
| 合計        |            |            |                  | 336.9545245           |

| 記号  | 境界標の種類  |
|-----|---------|
| (○) | コンクリート杭 |
| (釘) | 金属釘     |
| (金) | 金属標     |
| (刻) | 刻印標     |
| (フ) | プラスチック杭 |
| (△) | ペイント    |
| (他) | その他の    |

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 図面  | 分筆案②                              |
| 所在  | 熊本市北区清水新地六丁目1836番9                |
| 縮尺  | 1 / 150                           |
| 作成日 | 令和6年4月1日                          |
| 作成者 | 熊本市中心区平成二丁目17番20号<br>土地家屋調査士 大窪栄一 |