

南区 並建町 全2区画

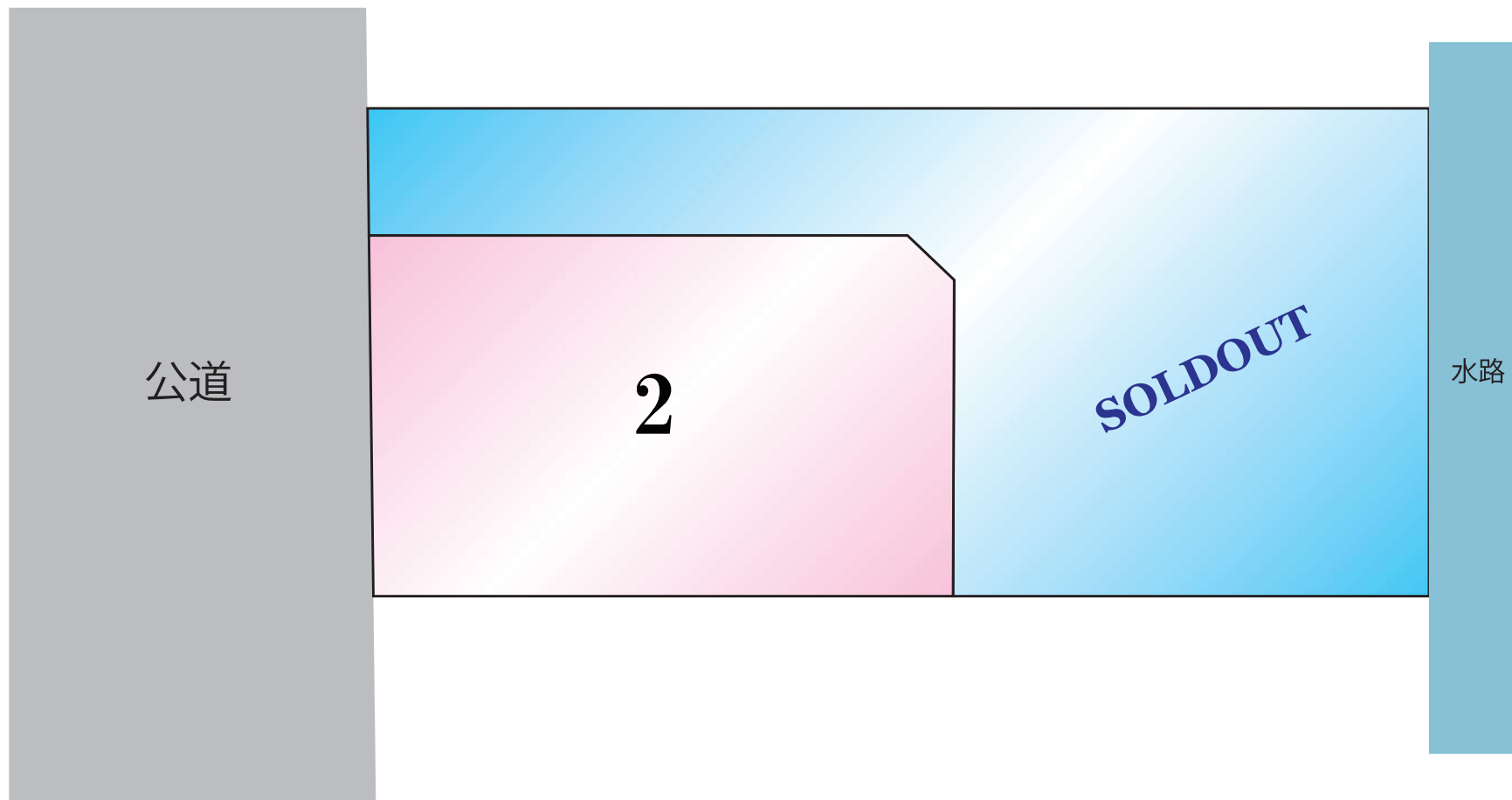
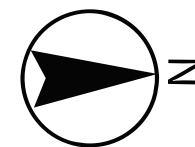


所在地	熊本市南区並建町694-4付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	南側市道 幅員 約11.6m				 
交通	産交バス「並建」 徒歩約7分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	田	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	浄化槽		
小学校	飽田西小	中学校	飽田中		
備考	必要経費 仲介手数料 水道加入金				
	・個別浄化槽の設置が必要(買主負担)				
	・建築条件なし				
金額	SOLD OUT				
	②202.59㎡	61.28坪	9,100,000円		
有効期限	令和7年3月31日			取引形態:一般	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



公道

2

SOLDOUT

水路



縮尺=1/200

既設1号縦立マンホール
天端高 1.78
管底高 -2.384

市街化調整区域
建蔽率=40%
容積率=80%

宅地-1

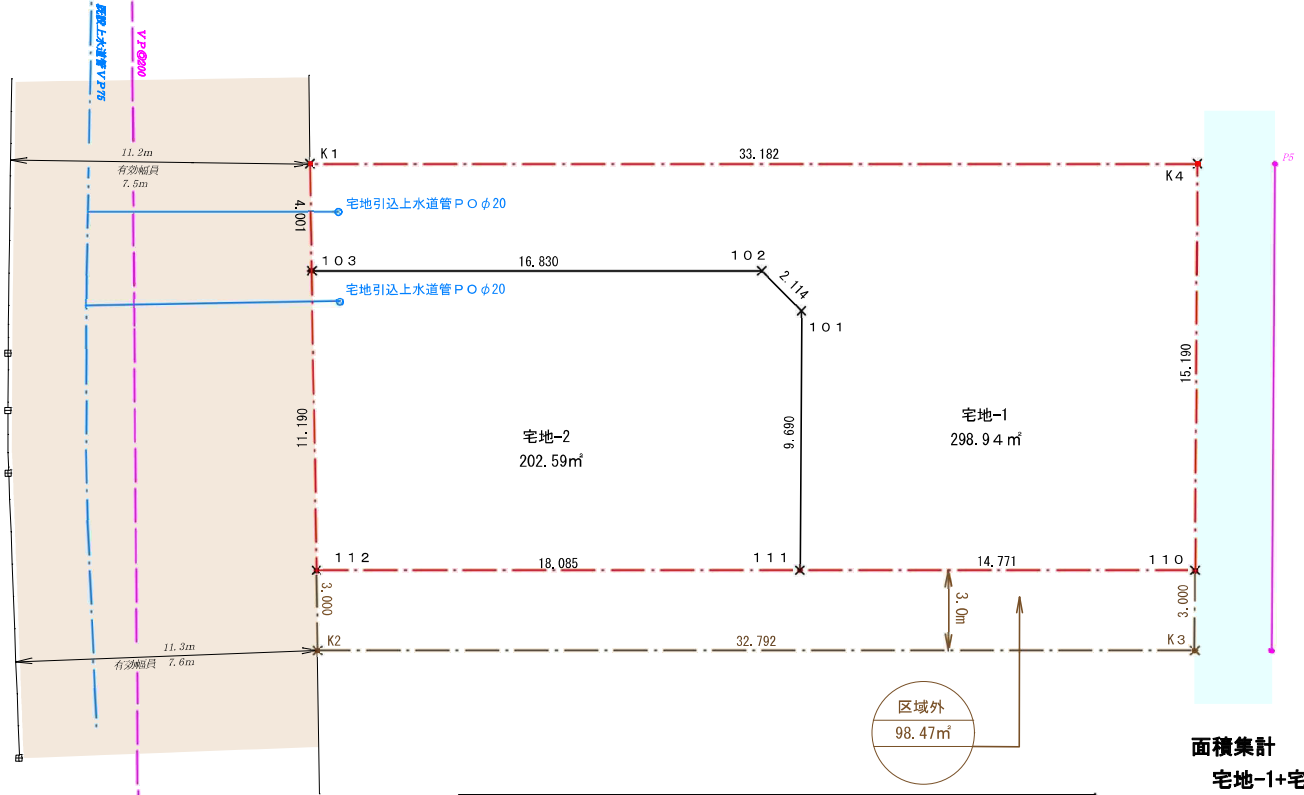
番号	測点名	X座標	Y座標	距離(m)	倍面積(m2)	
1	K1	-27601.208	-33805.700	33.182	-57596.697	
2	K4	-27568.042	-33804.656	15.189	-836922.293	
3	110	-27568.611	-33789.476	14.771	25638.283	
4	111	-27583.375	-33789.941	9.689	534159.863	
5	101	-27583.008	-33799.624	2.114	85282.330	
6	102	-27584.450	-33801.170	16.829	29214.741	
7	103	-27601.272	-33801.699	4.000	220821.661	
					倍面積合計(m2)	597.889
					面積合計(m2)	298.944

宅地-2

番号	測点名	X座標	Y座標	距離(m)	倍面積(m2)	
1	103	-27601.272	-33801.699	16.829	-29214.741	
2	102	-27584.450	-33801.170	2.114	-85282.330	
3	101	-27583.008	-33799.624	9.689	-534159.863	
4	111	-27583.375	-33789.941	18.085	31408.957	
5	112	-27601.451	-33790.510	11.190	617653.176	
					倍面積合計(m2)	405.197
					面積合計(m2)	202.598

区域外

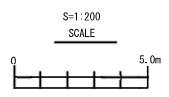
番号	測点名	X座標	Y座標	距離(m)	倍面積(m2)	
1	112	-27601.451	-33790.510	18.085	-31408.957	
2	111	-27583.375	-33789.941	14.771	-25638.283	
3	110	-27568.611	-33789.476	3.000	-165298.701	
4	K3	-27568.724	-33786.479	32.792	56935.671	
5	K2	-27601.500	-33787.511	3.000	165607.217	
					倍面積合計(m2)	196.946
					面積合計(m2)	98.473



従前・新設の別	符号	色別	名称	面積	備考

名称	色別	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地		501.53 m ²	100.00 %	AV=250.76 m ²
合計		501.53 m ²	100.00 %	
平均最低面積		平均面積 250.76 m ² /戸	最低面積 202.59 m ²	

面積集計
宅地-1+宅地-2=298.94 m²+202.59 m²=501.53 m²



工事名	熊本市南区並建町693番1分譲開発			
図面名	公共施設新旧対照図、求積図 宅地部分			
縮尺	1:200	作成年月日	令和5年6月	
図面番号	32、33	設計	製図	写図 照査
事業者名				
会社名				

最低200-平均無