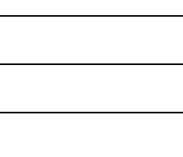


東区 画図町下無田 全4区画



<u>所在地</u>	熊本県熊本市東区画図町下無田91付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化調整区域		
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	無指定(集落内開発区域内)		
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>	①②		
<u>接道</u>	南側市道:幅員約4.3m 新設道路:幅員約4~4.5m			  	HP Instagram		
<u>交通</u>	熊本バス「宮の本」バス停 徒歩約5分						
<u>建ぺい</u>	40%	<u>容積</u>	80%				
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	即時				
<u>上水</u>	室内	<u>下水</u>	室内				
<u>小学校</u>	画図小学校	<u>中学校</u>	出水南中学校				
<u>備考</u>	<ul style="list-style-type: none"> ・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ・1区画あたり7,000円の排水使用料 ・開発道路、ゴミ置き場持ち分 4分の1 ・1号地 有効面積:211.16m²(63.87坪) 2号地 有効面積:219.28m²(66.33坪) ・建築条件なし 						
<u>価格</u>	①223.11m ² 67.49坪	12,900,000円					
	SOLD OUT						
	SOLD OUT						
	④211.38m ² 63.94坪	13,300,000円					
<u>底有効期限</u>	2026/3/31			取引形態:専任			

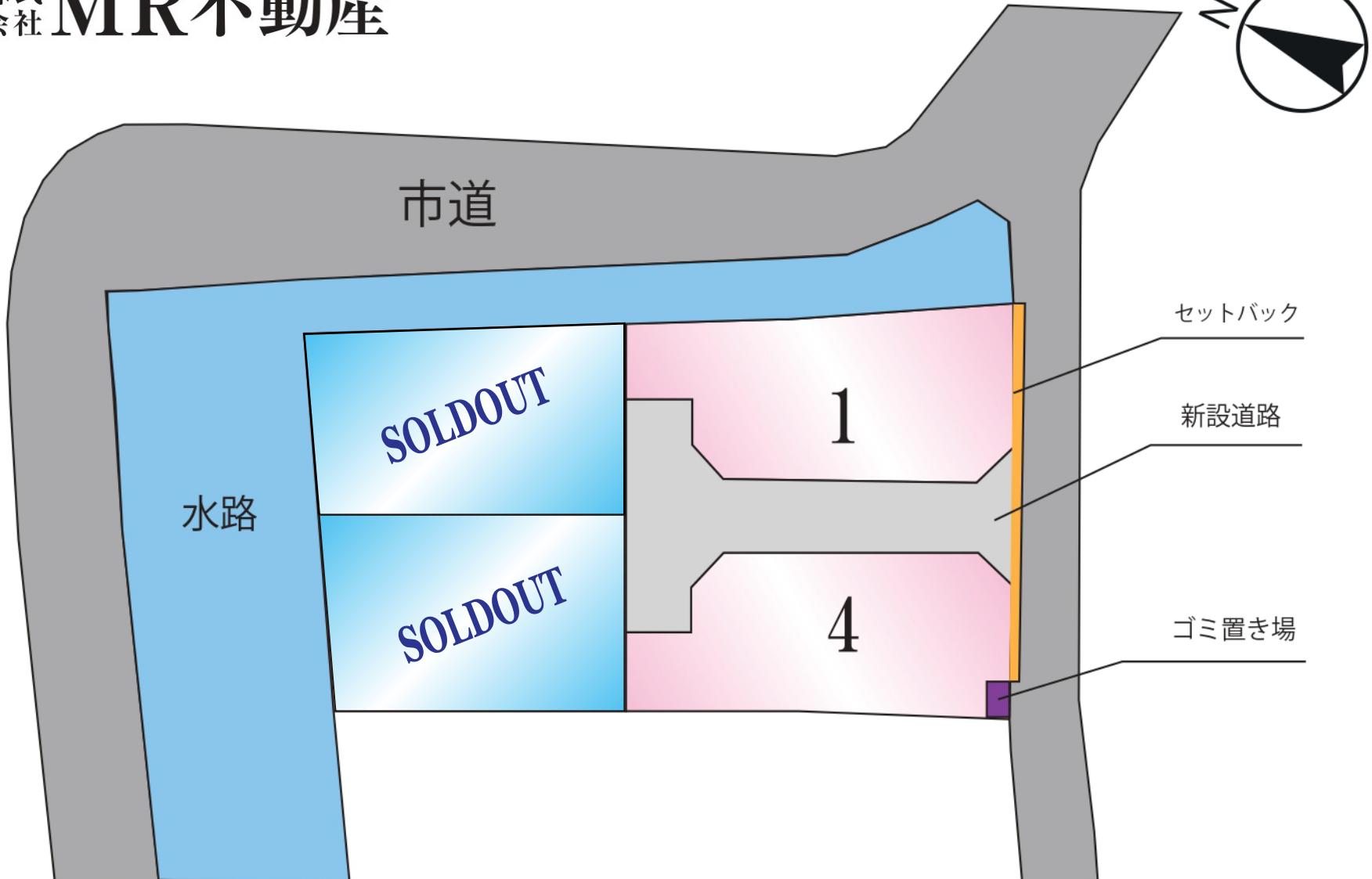
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

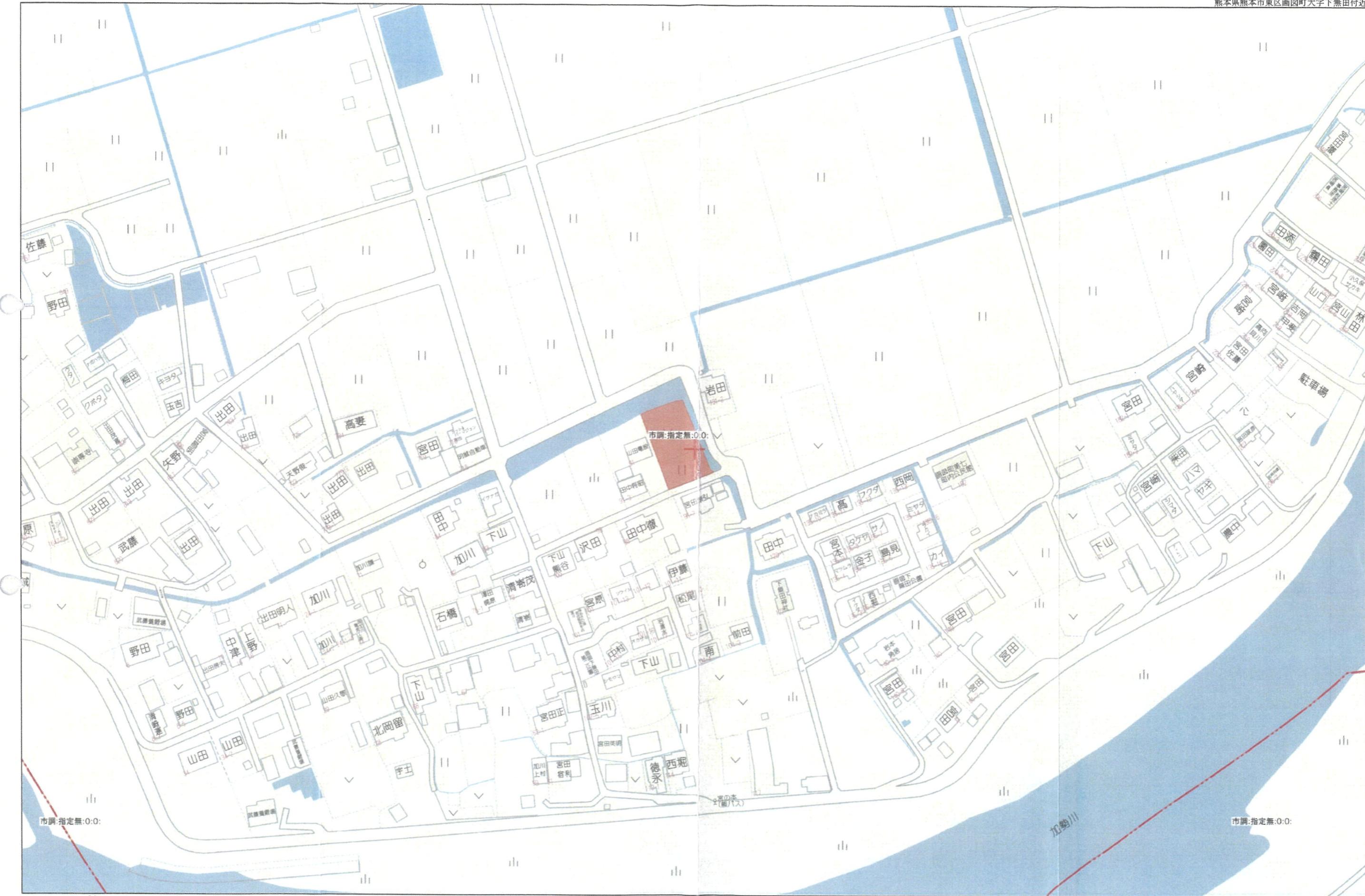
〒862-0951 熊本中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



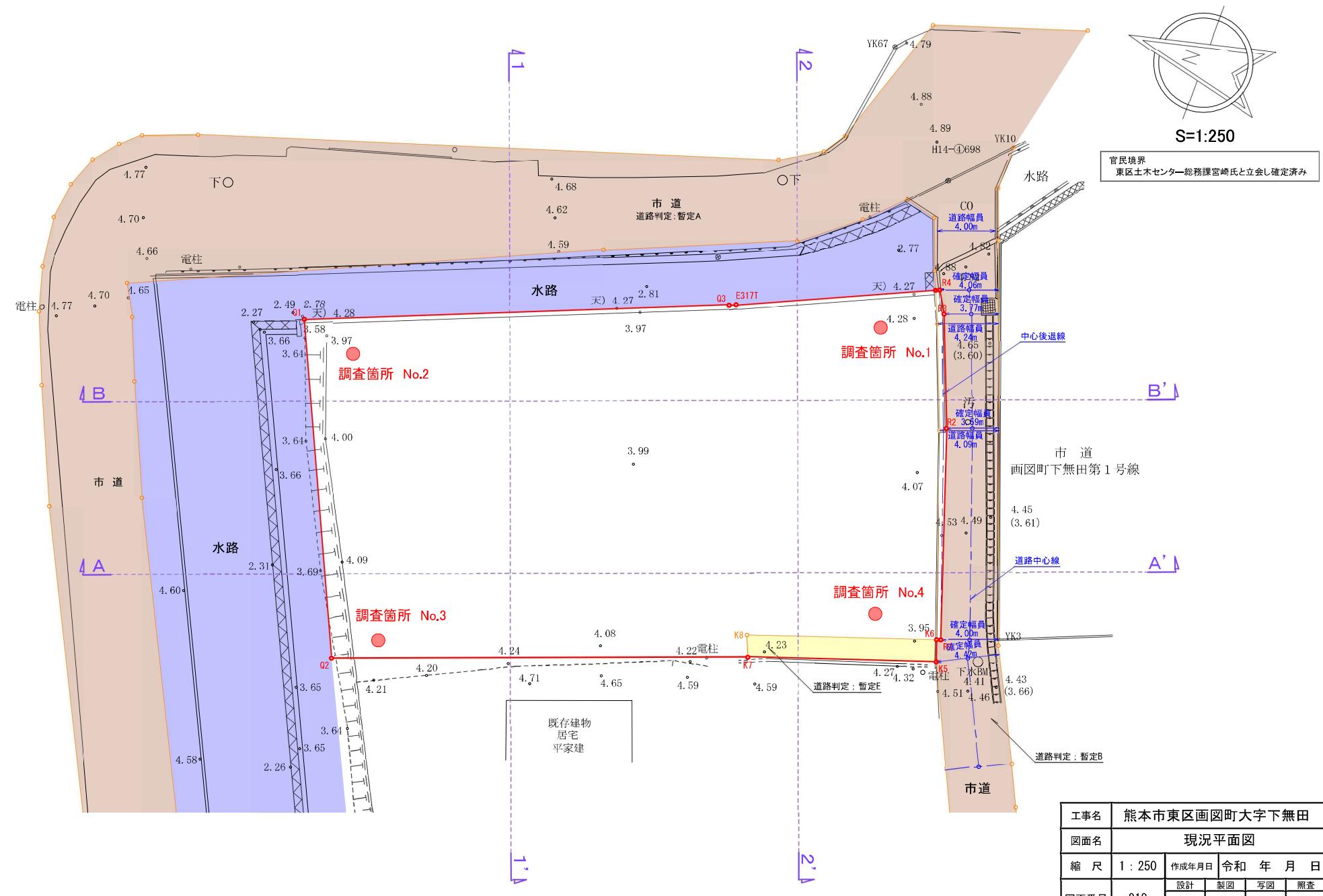
ーすべての人に不動産をー
株式会社**MR不動産**



～MRhill'sシリーズ～

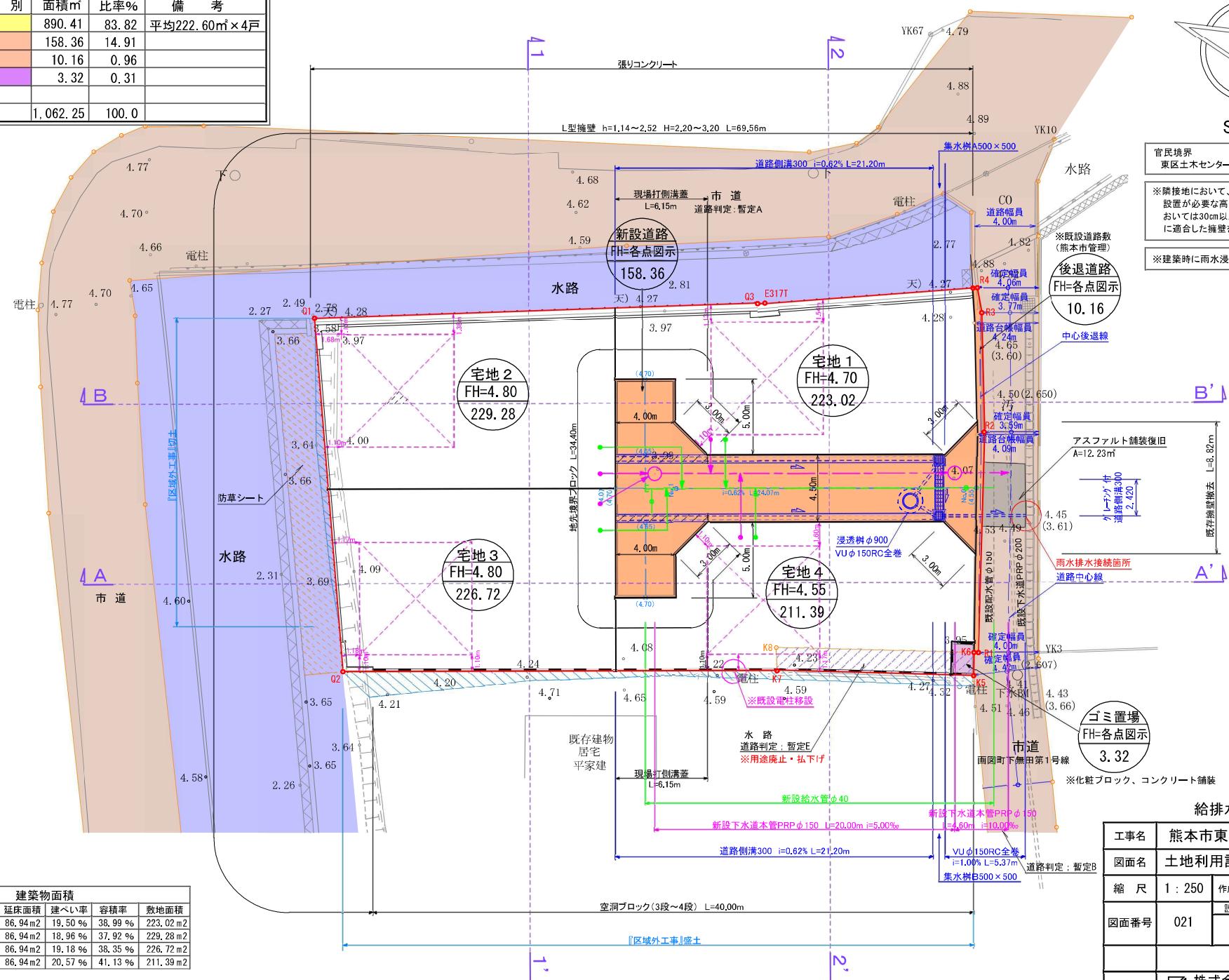
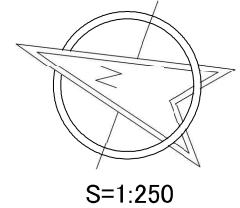


1:1899



工事名	熊本市東区画図町大字下無田				
図面名	現況平面図				
縮 尺	1 : 250	作成年月日	令和 年 月 日		
図面番号	010	設計	製図	写図	照査
会 社 名	株式会社 ユーエスプラン				
	TEL. 096-295-8195 E-mail:urbanstyle@com.zia.ne.jp				

土地利用計画表				
名称	色別	面積m ²	比率%	備考
宅地	■	890.41	83.82	平均222.60m ² ×4戸
新設道路	■	158.36	14.91	
後退道路	■	10.16	0.96	
ゴミ置場	■	3.32	0.31	
合計		1,062.25	100.0	



官民境界 東区土木センター総務課宮崎氏と立会し確定済み

※隣接地において、今後埋戻し等により、擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)、水路際においては30cm以上)が発生した場合は、基準に適合した擁壁を設置する。

※建築時に雨水浸透樹の設置を検討する事。

給排水施設計画平面図

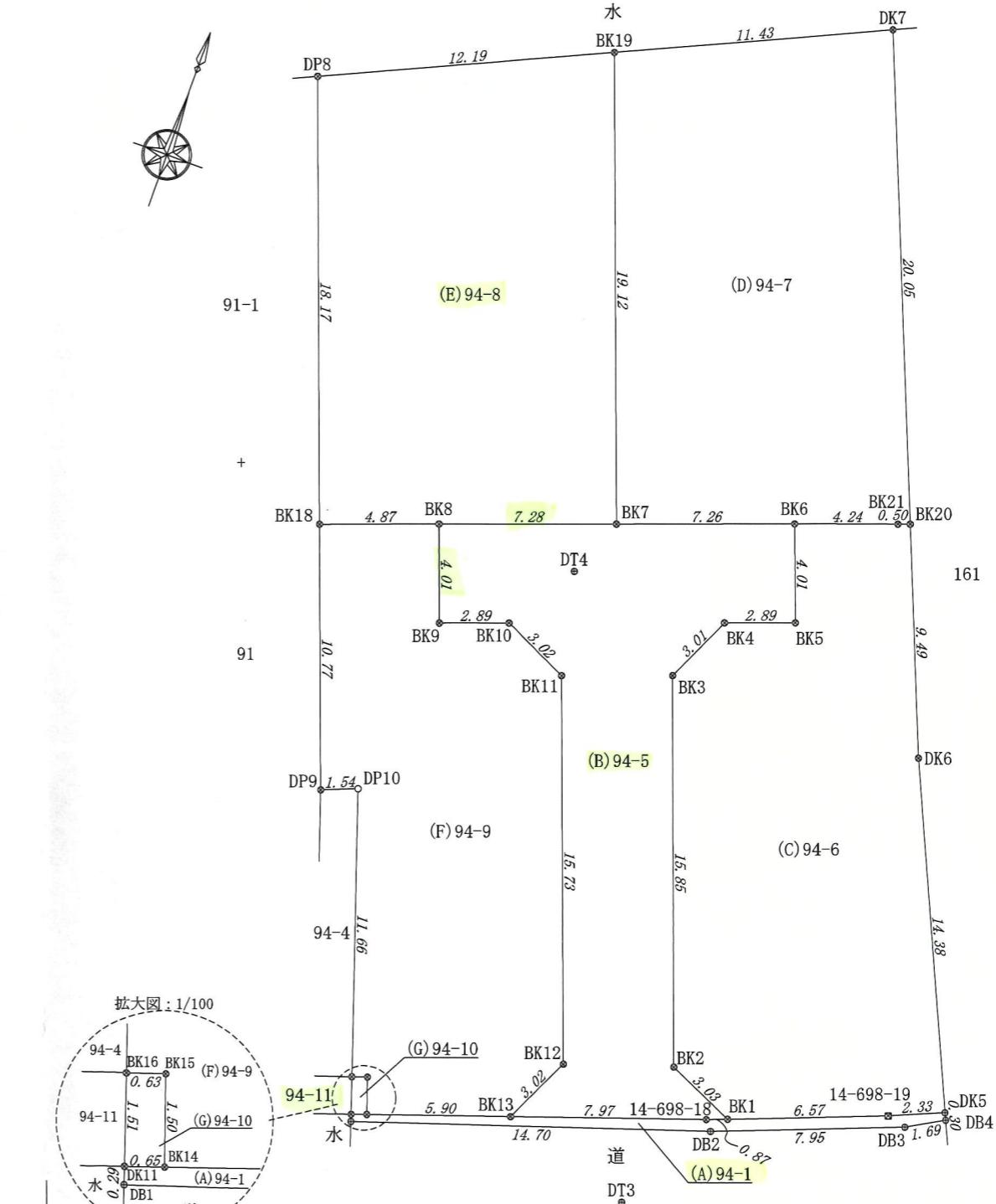
工事名	熊本市東区画団町大字下無田			
図面名	土地利用計画・造成計画平面図			
縮尺	1 : 250	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	021	設計	製図	写図
会社名	株式会社 ユーエスプラン	TEL: 096-295-8195	E-mail: urbansty@icom.zao.ne.jp	

建築物面積					
名称	建築面積	延床面積	建ぺい率	容積率	敷地面積
宅地1	43.47m ²	86.94m ²	19.50 %	38.99 %	223.02 m ²
宅地2	43.47m ²	86.94m ²	18.96 %	37.92 %	229.28 m ²
宅地3	43.47m ²	86.94m ²	19.18 %	38.35 %	226.72 m ²
宅地4	43.47m ²	86.94m ²	20.57 %	41.13 %	211.39 m ²

地番	94番1、94番5、94番6、94番7、 94番8、94番9、94番10
----	---

地積測量図 1/2

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>測地系</td><td>世界測地系(測量成果2011)</td></tr> <tr><td>座標系</td><td>平面直角座標系(II系)</td></tr> <tr><td>測量年月日</td><td>2024年11月5日</td></tr> </table>	測地系	世界測地系(測量成果2011)	座標系	平面直角座標系(II系)	測量年月日	2024年11月5日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>土地の所在</td><td>熊本市東区画図町大字下無田字内村</td></tr> </table>	土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字内村																																																																																																																																
測地系	世界測地系(測量成果2011)																																																																																																																																								
座標系	平面直角座標系(II系)																																																																																																																																								
測量年月日	2024年11月5日																																																																																																																																								
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字内村																																																																																																																																								
境界点座標一覧表 (測地系: 平面直角座標系 II系)																																																																																																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr><th>点名</th><th>X座標</th><th>Y座標</th><th>備考</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>DB1</td><td>-27087.392</td><td>-23934.453</td><td>金属釘(新・普)</td></tr> <tr><td>DB2</td><td>-27082.722</td><td>-23920.507</td><td>金属釘(新・普)</td></tr> <tr><td>DB3</td><td>-27079.854</td><td>-23913.086</td><td>金属釘(新・普)</td></tr> <tr><td>DB4</td><td>-27079.011</td><td>-23911.619</td><td>金属釘(新・普)</td></tr> <tr><td>DK5</td><td>-27078.735</td><td>-23911.744</td><td>金属釘(新・普)</td></tr> <tr><td>DK6</td><td>-27065.607</td><td>-23917.628</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>DK7</td><td>-27038.186</td><td>-23928.648</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>DP8</td><td>-27048.019</td><td>-23950.140</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>DP9</td><td>-27075.195</td><td>-23940.181</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>DP10</td><td>-27074.619</td><td>-23938.747</td><td>計算点(新・普)</td></tr> <tr><td>DK11</td><td>-27087.111</td><td>-23934.548</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>14-698-18</td><td>-27082.333</td><td>-23920.828</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>14-698-19</td><td>-27079.651</td><td>-23913.887</td><td>プラスチック杭(新・普)</td></tr> <tr><td>BK1</td><td>-27082.019</td><td>-23920.016</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>BK2</td><td>-27080.790</td><td>-23922.793</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>BK3</td><td>-27065.897</td><td>-23928.228</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>BK4</td><td>-27063.155</td><td>-23926.967</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>BK5</td><td>-27062.162</td><td>-23924.248</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>BK6</td><td>-27058.399</td><td>-23925.640</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>BK7</td><td>-27060.902</td><td>-23932.463</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>BK8</td><td>-27063.402</td><td>-23939.305</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>BK9</td><td>-27067.174</td><td>-23937.929</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>BK10</td><td>-27066.174</td><td>-23935.215</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>BK11</td><td>-27067.454</td><td>-23932.474</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>BK12</td><td>-27082.225</td><td>-23927.063</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>BK13</td><td>-27084.956</td><td>-23928.360</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>BK14</td><td>-27086.897</td><td>-23933.934</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>BK15</td><td>-27085.469</td><td>-23934.424</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>BK16</td><td>-27085.674</td><td>-23935.030</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>BK18</td><td>-27065.082</td><td>-23943.886</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>BK19</td><td>-27042.945</td><td>-23939.049</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>BK20</td><td>-27056.797</td><td>-23921.168</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>BK21</td><td>-27056.968</td><td>-23921.644</td><td>金属標(新・普)</td></tr> </tbody> </table>		点名	X座標	Y座標	備考	DB1	-27087.392	-23934.453	金属釘(新・普)	DB2	-27082.722	-23920.507	金属釘(新・普)	DB3	-27079.854	-23913.086	金属釘(新・普)	DB4	-27079.011	-23911.619	金属釘(新・普)	DK5	-27078.735	-23911.744	金属釘(新・普)	DK6	-27065.607	-23917.628	金属標(新・普)	DK7	-27038.186	-23928.648	金属標(新・普)	DP8	-27048.019	-23950.140	金属標(新・普)	DP9	-27075.195	-23940.181	金属標(新・普)	DP10	-27074.619	-23938.747	計算点(新・普)	DK11	-27087.111	-23934.548	金属標(新・普)	14-698-18	-27082.333	-23920.828	金属標(新・普)	14-698-19	-27079.651	-23913.887	プラスチック杭(新・普)	BK1	-27082.019	-23920.016	金属標(新・普)	BK2	-27080.790	-23922.793	金属標(新・普)	BK3	-27065.897	-23928.228	金属標(新・普)	BK4	-27063.155	-23926.967	金属標(新・普)	BK5	-27062.162	-23924.248	金属標(新・普)	BK6	-27058.399	-23925.640	金属標(新・普)	BK7	-27060.902	-23932.463	金属標(新・普)	BK8	-27063.402	-23939.305	金属標(新・普)	BK9	-27067.174	-23937.929	金属標(新・普)	BK10	-27066.174	-23935.215	金属標(新・普)	BK11	-27067.454	-23932.474	金属標(新・普)	BK12	-27082.225	-23927.063	金属標(新・普)	BK13	-27084.956	-23928.360	金属標(新・普)	BK14	-27086.897	-23933.934	金属標(新・普)	BK15	-27085.469	-23934.424	金属標(新・普)	BK16	-27085.674	-23935.030	金属標(新・普)	BK18	-27065.082	-23943.886	金属標(新・普)	BK19	-27042.945	-23939.049	金属標(新・普)	BK20	-27056.797	-23921.168	金属標(新・普)	BK21	-27056.968	-23921.644	金属標(新・普)
点名	X座標	Y座標	備考																																																																																																																																						
DB1	-27087.392	-23934.453	金属釘(新・普)																																																																																																																																						
DB2	-27082.722	-23920.507	金属釘(新・普)																																																																																																																																						
DB3	-27079.854	-23913.086	金属釘(新・普)																																																																																																																																						
DB4	-27079.011	-23911.619	金属釘(新・普)																																																																																																																																						
DK5	-27078.735	-23911.744	金属釘(新・普)																																																																																																																																						
DK6	-27065.607	-23917.628	金属標(新・普)																																																																																																																																						
DK7	-27038.186	-23928.648	金属標(新・普)																																																																																																																																						
DP8	-27048.019	-23950.140	金属標(新・普)																																																																																																																																						
DP9	-27075.195	-23940.181	金属標(新・普)																																																																																																																																						
DP10	-27074.619	-23938.747	計算点(新・普)																																																																																																																																						
DK11	-27087.111	-23934.548	金属標(新・普)																																																																																																																																						
14-698-18	-27082.333	-23920.828	金属標(新・普)																																																																																																																																						
14-698-19	-27079.651	-23913.887	プラスチック杭(新・普)																																																																																																																																						
BK1	-27082.019	-23920.016	金属標(新・普)																																																																																																																																						
BK2	-27080.790	-23922.793	金属標(新・普)																																																																																																																																						
BK3	-27065.897	-23928.228	金属標(新・普)																																																																																																																																						
BK4	-27063.155	-23926.967	金属標(新・普)																																																																																																																																						
BK5	-27062.162	-23924.248	金属標(新・普)																																																																																																																																						
BK6	-27058.399	-23925.640	金属標(新・普)																																																																																																																																						
BK7	-27060.902	-23932.463	金属標(新・普)																																																																																																																																						
BK8	-27063.402	-23939.305	金属標(新・普)																																																																																																																																						
BK9	-27067.174	-23937.929	金属標(新・普)																																																																																																																																						
BK10	-27066.174	-23935.215	金属標(新・普)																																																																																																																																						
BK11	-27067.454	-23932.474	金属標(新・普)																																																																																																																																						
BK12	-27082.225	-23927.063	金属標(新・普)																																																																																																																																						
BK13	-27084.956	-23928.360	金属標(新・普)																																																																																																																																						
BK14	-27086.897	-23933.934	金属標(新・普)																																																																																																																																						
BK15	-27085.469	-23934.424	金属標(新・普)																																																																																																																																						
BK16	-27085.674	-23935.030	金属標(新・普)																																																																																																																																						
BK18	-27065.082	-23943.886	金属標(新・普)																																																																																																																																						
BK19	-27042.945	-23939.049	金属標(新・普)																																																																																																																																						
BK20	-27056.797	-23921.168	金属標(新・普)																																																																																																																																						
BK21	-27056.968	-23921.644	金属標(新・普)																																																																																																																																						
引照点座標一覧表 (測地系: 平面直角座標系 II系)																																																																																																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr><th>点名</th><th>X座標</th><th>Y座標</th><th>備考</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>DT3</td><td>-27086.656</td><td>-23922.930</td><td>金属釘(新・永)</td></tr> <tr><td>DT4</td><td>-27063.297</td><td>-23933.423</td><td>金属釘(新・永)</td></tr> </tbody> </table>		点名	X座標	Y座標	備考	DT3	-27086.656	-23922.930	金属釘(新・永)	DT4	-27063.297	-23933.423	金属釘(新・永)																																																																																																																												
点名	X座標	Y座標	備考																																																																																																																																						
DT3	-27086.656	-23922.930	金属釘(新・永)																																																																																																																																						
DT4	-27063.297	-23933.423	金属釘(新・永)																																																																																																																																						
熊本市道路台帳基準点: 管理者によるパラメータ変換済 与点座標一覧表 (測地系: 平面直角座標系 II系)																																																																																																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr><th>点名</th><th>X座標</th><th>Y座標</th><th>備考</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>14-④698</td><td>-27076.995</td><td>-23904.160</td><td>道路台帳基準点(既・永)</td></tr> <tr><td>14-④697</td><td>-27026.720</td><td>-23928.949</td><td>道路台帳基準点(既・永)</td></tr> </tbody> </table>		点名	X座標	Y座標	備考	14-④698	-27076.995	-23904.160	道路台帳基準点(既・永)	14-④697	-27026.720	-23928.949	道路台帳基準点(既・永)																																																																																																																												
点名	X座標	Y座標	備考																																																																																																																																						
14-④698	-27076.995	-23904.160	道路台帳基準点(既・永)																																																																																																																																						
14-④697	-27026.720	-23928.949	道路台帳基準点(既・永)																																																																																																																																						
(新: 新設 既: 既設) (普: 普通 永: 永久)																																																																																																																																									
作成者	熊本市東区長嶺西二丁目16番1号 土地家屋調査士法人 I Trust 社員 土地家屋調査士 松村充晃(令和6年11月13日作成)	申請人	縮尺	1/250																																																																																																																																					



地番	94番1、94番5、94番6、94番7、 94番8、94番9、94番10
----	---

地積測量図 2/2

土地の所在	熊本市東区画団町大字下無田字内村
-------	------------------

座標求積表

地番 (D) 94番7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
BK7	-27060.902	-23932.463	-369852.283202
BK19	-27042.945	-23939.049	-543799.437084
DK7	-27038.186	-23928.648	331459.632096
BK20	-27056.797	-23921.168	449287.377376
BK21	-27056.968	-23921.644	38322.473688
BK6	-27058.399	-23925.640	94123.467760
			倍面積 -458.769366
			面積 229.3846830
			地積 229.38 m ²
			坪数 69.38

地番 (E) 94番8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DP8	-27048.019	-23950.140	-530184.249180
BK19	-27042.945	-23939.049	308406.768267
BK7	-27060.902	-23932.463	489586.395591
BK8	-27063.402	-23939.305	100066.294900
BK18	-27065.082	-23943.886	-368328.798338
			倍面積 -453.588760
			面積 226.7943800
			地積 226.79 m ²
			坪数 68.60

地番 (F) 94番9			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DP10	-27074.619	-23938.747	-250854.129813
DP9	-27075.195	-23940.181	-228317.506197
BK18	-27065.082	-23943.886	-282370.247598
BK8	-27063.402	-23939.305	50081.026060
BK9	-27067.174	-23937.929	66355.939188
BK10	-27066.174	-23935.215	6701.860200
BK11	-27067.454	-23932.474	384140.140174
BK12	-27082.225	-23927.063	418771.456626
BK13	-27084.956	-23928.360	111793.297920
BK14	-27086.897	-23933.934	12278.108142
BK15	-27085.469	-23934.424	-29271.800552
BK16	-27085.674	-23935.030	-259695.075500
			倍面積 -386.931350
			面積 193.465750
			地積 193.46 m ²
			坪数 58.52

地番 (G) 94番10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
BK16	-27085.674	-23935.030	-39301.319260
BK15	-27085.469	-23934.424	29271.800552
BK14	-27086.897	-23933.934	39299.519628
BK11	-27087.111	-23934.548	-29271.952204
			倍面積 -1.951284
			面積 0.9756420
			地積 0.97 m ²
			坪数 0.29
	合計		
	1041.9844565		

地番 (A) 94番1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DB1	-27087.392	-23934.453	105048.314217
DK11	-27087.111	-23934.548	-11847.601260
BK14	-27086.897	-23933.934	-51577.627770
BK13	-27084.956	-23928.360	-109209.035040
14-698-18	-27082.333	-23920.828	-70255.471836
BK1	-27082.019	-23920.016	-64153.482912
14-698-19	-27079.651	-23913.887	-78533.204908
DK5	-27078.735	-23911.744	-15303.516160
DB4	-27079.011	-23911.619	26757.101661
DB3	-27079.854	-23913.086	88741.462146
DB2	-27082.722	-23920.507	180312.781766
			倍面積 -20.280096
			面積 10.1400480
			地積 10.14 m ²
			坪数 3.06

地番 (B) 94番5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
BK13	-27084.956	-23928.360	-2584.262880
BK12	-27082.225	-23927.063	-418771.456626
BK11	-27067.454	-23932.474	-384140.140174
BK10	-27066.174	-23935.215	-6701.860200
BK9	-27067.174	-23937.929	-66355.939188
BK8	-27063.402	-23939.305	-150147.320960
BK7	-27060.902	-23932.463	-119734.112389
BK6	-27058.399	-23925.640	30146.306400
BK5	-27062.162	-23924.248	113783.723488
BK4	-27063.155	-23926.967	89367.221745
BK3	-27065.897	-23928.228	421974.300780
BK2	-27080.790	-23922.793	385683.268746
BK1	-27082.019	-23920.016	36908.584688
14-698-18	-27082.333	-23920.828	70255.471836
			倍面積 -316.214734
			面積 158.1073670
			地積 158.10 m ²
			坪数 47.82

地番 (C) 94番6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
BK6	-27058.399	-23925.640	-124269.774160
BK21	-27056.968	-23921.644	-38322.473688
BK20	-27056.797	-23921.168	206654.970352
DK6	-27065.607	-23917.628	524704.923064
DK5	-27078.735	-23911.744	335816.532736
14-698-19	-27079.651	-23913.887	-78533.204908
BK1	-27082.019	-23920.016	27244.898224
BK2	-27080.790	-23922.793	-385683.268746
BK3	-27065.897	-23928.228	-421974.300780
BK4	-27063.155	-23926.967	-89367.221745
BK5	-27062.162	-23924.248	-113783.723488
			倍面積 -446.233323
			面積 223.1166615
			地積 223.11 m ²
			坪数 67.49

作成者	熊本市東区長嶺西二丁目16番1号 土地家屋調査士法人 I Trust 社員 土地家屋調査士 松村充晃(令和6年11月13日作成)	申請人	

<tbl_r cells="4" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="

座標求積表				地番 94番4、94番11	地積測量図																																																																																				
				土地の所在 熊本市東区画図町大字下無田字内村																																																																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="4">地番 (A) 94番4</th> </tr> <tr> <th>測点</th> <th>Xn</th> <th>Yn</th> <th>(Xn+1 - Xn-1)Yn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>BK17</td><td>-27086.169</td><td>-23936.491</td><td>250830.489189</td></tr> <tr><td>BK16</td><td>-27085.674</td><td>-23935.030</td><td>-276449.596500</td></tr> <tr><td>DP10</td><td>-27074.619</td><td>-23938.747</td><td>-250854.129813</td></tr> <tr><td>DP9</td><td>-27075.195</td><td>-23940.181</td><td>276509.090550</td></tr> <tr> <td></td><td>倍面積</td><td>35.853426</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>面積</td><td>17.9267130</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>地積</td><td>17.92 m²</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>坪数</td><td>5.42</td><td></td></tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="4">地番 (B) 94番11</th> </tr> <tr> <th>測点</th> <th>Xn</th> <th>Yn</th> <th>(Xn+1 - Xn-1)Yn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>BK17</td><td>-27086.169</td><td>-23936.491</td><td>-46532.538504</td></tr> <tr><td>BK16</td><td>-27085.674</td><td>-23935.030</td><td>22546.798260</td></tr> <tr><td>DK11</td><td>-27087.111</td><td>-23934.548</td><td>46528.761312</td></tr> <tr><td>DK11T</td><td>-27087.618</td><td>-23936.005</td><td>-22547.716710</td></tr> <tr> <td></td><td>倍面積</td><td>-4.695642</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>面積</td><td>2.3478210</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>地積</td><td>2.34 m²</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>坪数</td><td>0.71</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">合計</td> <td>20.2745340</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				地番 (A) 94番4				測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	BK17	-27086.169	-23936.491	250830.489189	BK16	-27085.674	-23935.030	-276449.596500	DP10	-27074.619	-23938.747	-250854.129813	DP9	-27075.195	-23940.181	276509.090550		倍面積	35.853426			面積	17.9267130			地積	17.92 m ²			坪数	5.42		地番 (B) 94番11				測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	BK17	-27086.169	-23936.491	-46532.538504	BK16	-27085.674	-23935.030	22546.798260	DK11	-27087.111	-23934.548	46528.761312	DK11T	-27087.618	-23936.005	-22547.716710		倍面積	-4.695642			面積	2.3478210			地積	2.34 m ²			坪数	0.71		合計		20.2745340			
地番 (A) 94番4																																																																																									
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn																																																																																						
BK17	-27086.169	-23936.491	250830.489189																																																																																						
BK16	-27085.674	-23935.030	-276449.596500																																																																																						
DP10	-27074.619	-23938.747	-250854.129813																																																																																						
DP9	-27075.195	-23940.181	276509.090550																																																																																						
	倍面積	35.853426																																																																																							
	面積	17.9267130																																																																																							
	地積	17.92 m ²																																																																																							
	坪数	5.42																																																																																							
地番 (B) 94番11																																																																																									
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn																																																																																						
BK17	-27086.169	-23936.491	-46532.538504																																																																																						
BK16	-27085.674	-23935.030	22546.798260																																																																																						
DK11	-27087.111	-23934.548	46528.761312																																																																																						
DK11T	-27087.618	-23936.005	-22547.716710																																																																																						
	倍面積	-4.695642																																																																																							
	面積	2.3478210																																																																																							
	地積	2.34 m ²																																																																																							
	坪数	0.71																																																																																							
合計		20.2745340																																																																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>測地系</td> <td>世界測地系(測量成果2011)</td> </tr> <tr> <td>座標系</td> <td>平面直角座標系(II系)</td> </tr> <tr> <td>測量年月日</td> <td>2024年11月5日</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td colspan="3">境界点座標一覧表 (測地系: 平面直角座標系 II系)</td> </tr> <tr> <th>点名</th> <th>X座標</th> <th>Y座標</th> <th>備考</th> </tr> <tr><td>DP9</td><td>-27075.195</td><td>-23940.181</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>DP10</td><td>-27074.619</td><td>-23938.747</td><td>計算点(新・普)</td></tr> <tr><td>DK11</td><td>-27087.111</td><td>-23934.548</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>DK11T</td><td>-27087.618</td><td>-23936.005</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>BK16</td><td>-27085.674</td><td>-23935.030</td><td>金属標(新・普)</td></tr> <tr><td>BK17</td><td>-27086.169</td><td>-23936.491</td><td>金属標(新・普)</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td colspan="3">引照点座標一覧表 (測地系: 平面直角座標系 II系)</td> </tr> <tr> <th>点名</th> <th>X座標</th> <th>Y座標</th> <th>備考</th> </tr> <tr><td>DT3</td><td>-27086.656</td><td>-23922.930</td><td>金属釘(新・永)</td></tr> <tr><td>DT4</td><td>-27063.297</td><td>-23933.423</td><td>金属釘(新・永)</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td colspan="3">熊本市道路台帳基準点: 管理者によるパラメータ変換済</td> </tr> <tr> <th colspan="3">(測地系: 平面直角座標系 II系)</th> </tr> <tr> <th>点名</th> <th>X座標</th> <th>Y座標</th> <th>備考</th> </tr> <tr><td>14-④698</td><td>-27076.995</td><td>-23904.160</td><td>道路台帳基準点(既・永)</td></tr> <tr><td>14-④697</td><td>-27026.720</td><td>-23928.949</td><td>道路台帳基準点(既・永)</td></tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">(新: 新設 既: 既設) (普: 普通 永: 永久)</td> </tr> </table>				測地系	世界測地系(測量成果2011)	座標系	平面直角座標系(II系)	測量年月日	2024年11月5日	境界点座標一覧表 (測地系: 平面直角座標系 II系)			点名	X座標	Y座標	備考	DP9	-27075.195	-23940.181	金属標(新・普)	DP10	-27074.619	-23938.747	計算点(新・普)	DK11	-27087.111	-23934.548	金属標(新・普)	DK11T	-27087.618	-23936.005	金属標(新・普)	BK16	-27085.674	-23935.030	金属標(新・普)	BK17	-27086.169	-23936.491	金属標(新・普)	引照点座標一覧表 (測地系: 平面直角座標系 II系)			点名	X座標	Y座標	備考	DT3	-27086.656	-23922.930	金属釘(新・永)	DT4	-27063.297	-23933.423	金属釘(新・永)	熊本市道路台帳基準点: 管理者によるパラメータ変換済			(測地系: 平面直角座標系 II系)			点名	X座標	Y座標	備考	14-④698	-27076.995	-23904.160	道路台帳基準点(既・永)	14-④697	-27026.720	-23928.949	道路台帳基準点(既・永)	(新: 新設 既: 既設) (普: 普通 永: 永久)															
測地系	世界測地系(測量成果2011)																																																																																								
座標系	平面直角座標系(II系)																																																																																								
測量年月日	2024年11月5日																																																																																								
境界点座標一覧表 (測地系: 平面直角座標系 II系)																																																																																									
点名	X座標	Y座標	備考																																																																																						
DP9	-27075.195	-23940.181	金属標(新・普)																																																																																						
DP10	-27074.619	-23938.747	計算点(新・普)																																																																																						
DK11	-27087.111	-23934.548	金属標(新・普)																																																																																						
DK11T	-27087.618	-23936.005	金属標(新・普)																																																																																						
BK16	-27085.674	-23935.030	金属標(新・普)																																																																																						
BK17	-27086.169	-23936.491	金属標(新・普)																																																																																						
引照点座標一覧表 (測地系: 平面直角座標系 II系)																																																																																									
点名	X座標	Y座標	備考																																																																																						
DT3	-27086.656	-23922.930	金属釘(新・永)																																																																																						
DT4	-27063.297	-23933.423	金属釘(新・永)																																																																																						
熊本市道路台帳基準点: 管理者によるパラメータ変換済																																																																																									
(測地系: 平面直角座標系 II系)																																																																																									
点名	X座標	Y座標	備考																																																																																						
14-④698	-27076.995	-23904.160	道路台帳基準点(既・永)																																																																																						
14-④697	-27026.720	-23928.949	道路台帳基準点(既・永)																																																																																						
(新: 新設 既: 既設) (普: 普通 永: 永久)																																																																																									
作成者	熊本市東区長嶺西二丁目16番1号 土地家屋調査士法人 I T r u s t 社員 土地家屋調査士 松村充晃 (令和6年11月13日作成)		申請人	縮尺 1/250																																																																																					