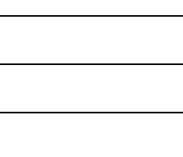


中央区 迎町1丁目 AP用地



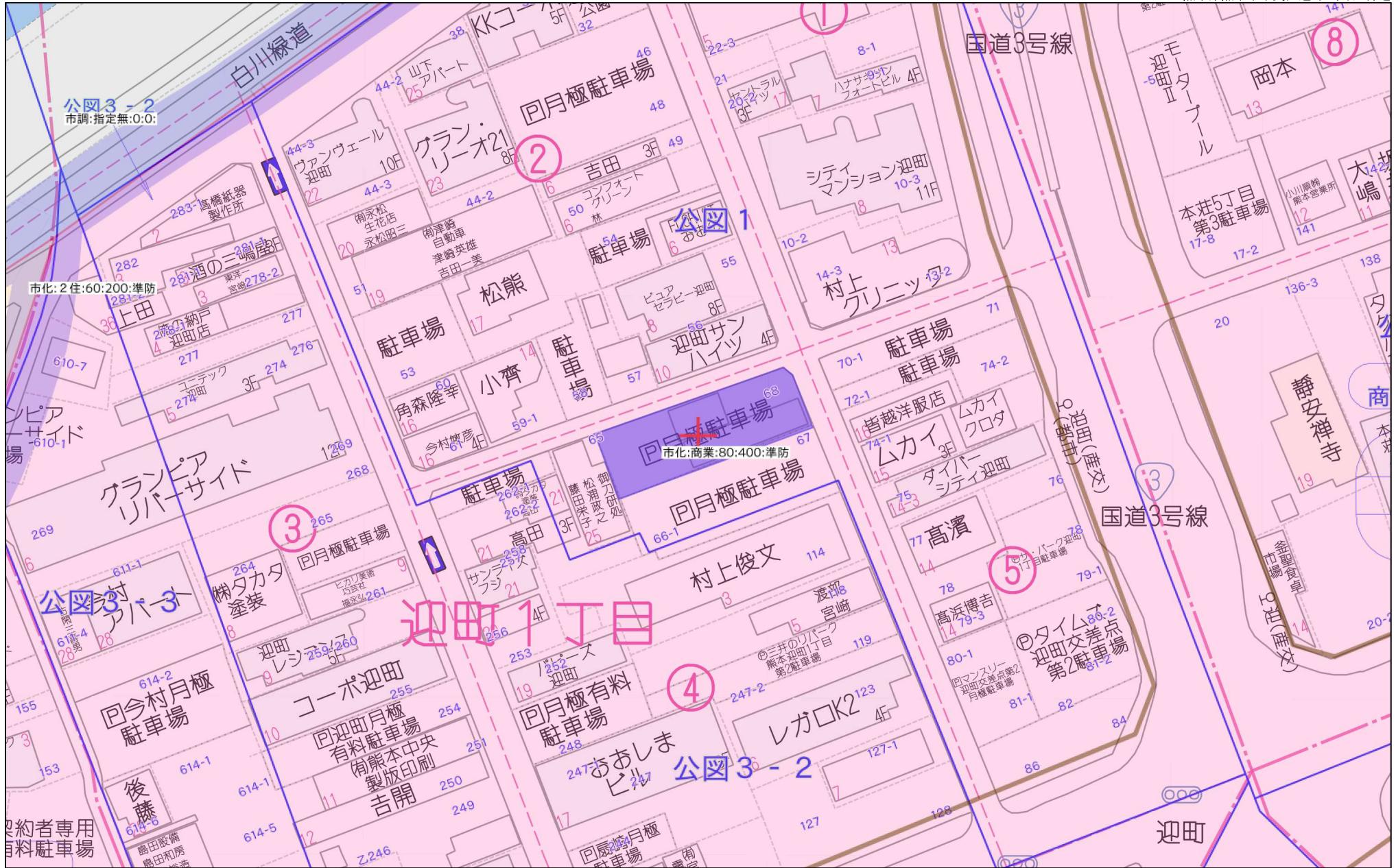
すべての人に不動産を～
株式会社MR不動産

<u>所在地</u>	熊本市中央区迎町1丁目4-1付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化区域		
<u>売買代金</u>	87,000,000円			<u>用途地域</u>	商業地域 (準防火地域)		
<u>土地面積</u>	358.63m ² (108.48坪)			<u>電柱</u>			
<u>接道</u>	北西側公道 幅員約4m 北東側公道 幅員約5m			  	HP Instagram		
<u>交通</u>	【産交・都市バス】迎町 徒歩約2分						
<u>建ぺい</u>	80%	<u>容積</u>	400%				
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	相談				
<u>上水</u>	前面	<u>下水</u>	前面				
<u>小学校</u>	向山小	<u>中学校</u>	江南中				
<u>備考</u>	•解体更地渡し(現況駐車場賃貸中) •埋蔵文化財包蔵地外 •屋外広告規制 第三種許可地域 【産交・都市バス】迎町 徒歩2分・立地適正化計画 居住誘導区域 •建築条件なし						
<u>販売期間</u>	令和8年3月31日			取引形態:一般			

熊本県知事(1)第5535号

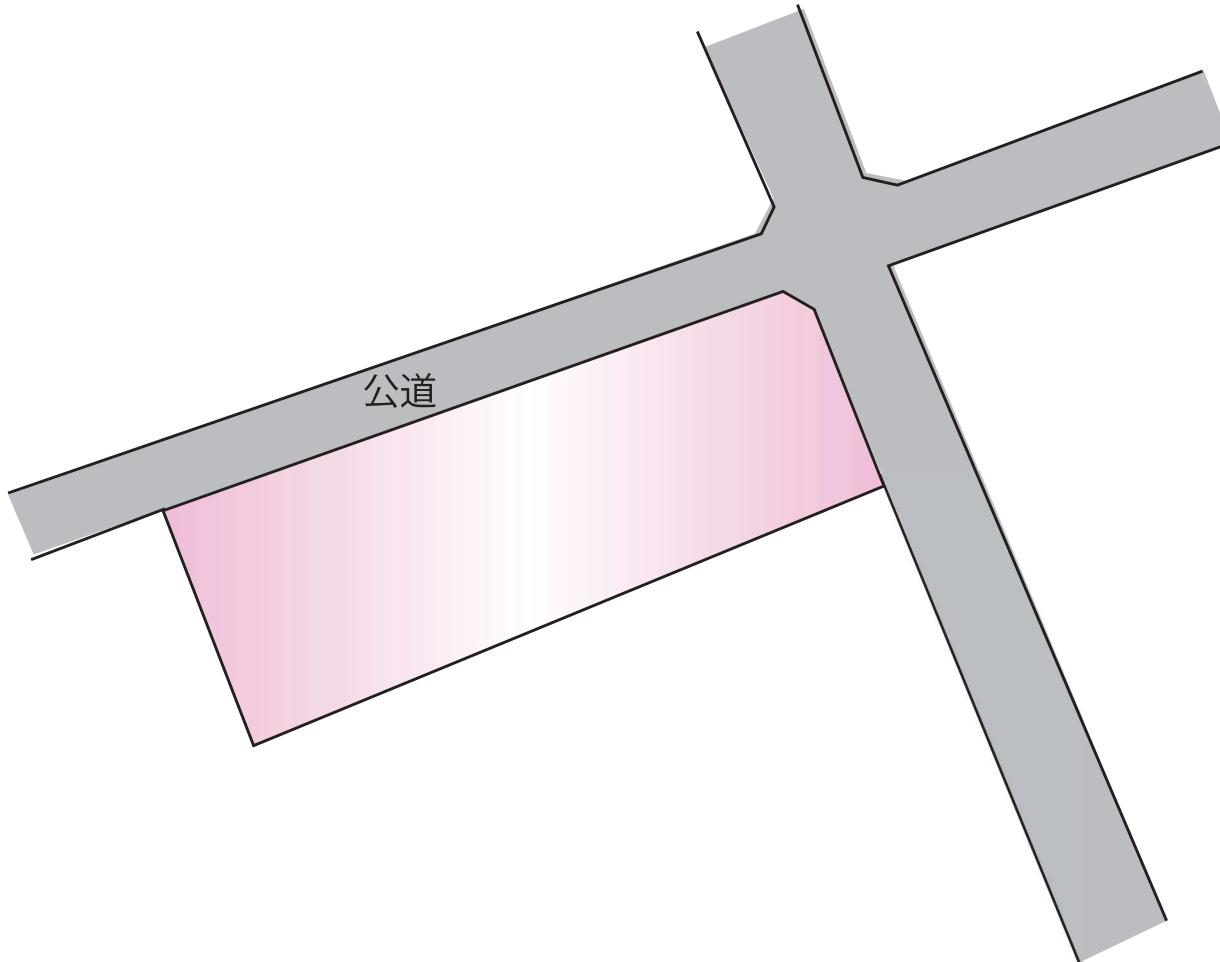
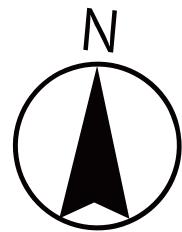
株式会社 MR不動産

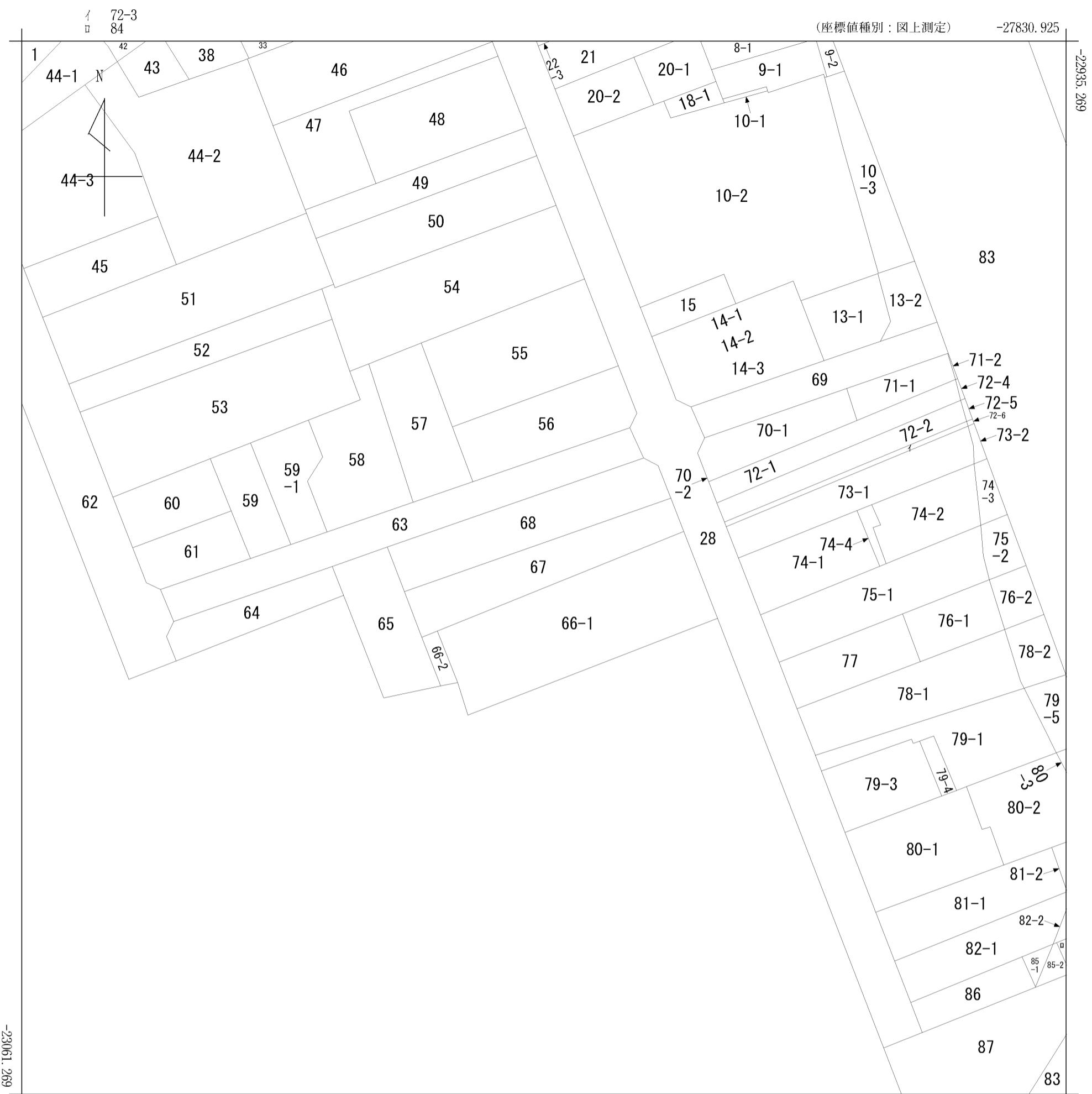
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



40 m

1:826





24-05-11;15:21 ;MR不動産

西ガス

;0962841285

1 / 2

ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

2024年5月11日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて
お問合せください。
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00
※回答は翌営業日以降になります

※本枠内を記入ください

会社名	株式会社 MR不動産	担当者	村上 友 様
電話番号	(096) 284-1286		
FAX番号	(096) 284-1285		

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	熊本市中央区迎町1丁目67番, 68番 (地番)
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()	

(注)

- 当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- 「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス導管埋設状況」にて
「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社

いつもより少し、新しい項目を、

西部ガス熊本では、現在のFAXによる受付方法に加えて、
メールによる受付も開始いたします。

希望される方は、下記メールアドレスまで
ご連絡をお願いいたします。

【連絡先】

kuma.living@saibugas-group.com

- ①会社名 ②ご担当者さま名、
③電話番号 ④メールアドレス、
「埋設管状況調査メール依頼」
の旨ご記載ください



メールを確認後、既定のフォームをお送りいたします。

※こちらのアドレスはHPには公開しておりません

返 信

株式会社MR不動産

村上

様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願ひいたします。

(本状合計：

3

枚)

調査場所	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
				有
①	内・外	有・無 (<u>20</u> / <u>150</u> mm)	有・無 (mm)	有・無
②	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
③	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
④	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
⑤	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考				

(報告者名： 吉武)

縮尺:1/500

前面道路

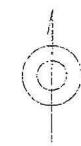
d^o
150 mm

引込管なし

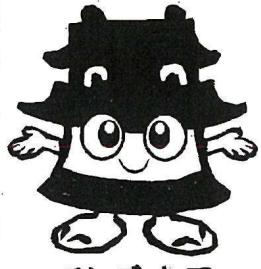
884431



西部ガス株式会社



2024年5月13日
11:09:46

<p>FAX送信票</p> <p>令和6年5月13日</p>  <p>ひごまる</p>	<p>熊本市文化財課</p> <p>〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1 TEL 096-328-2740 FAX 096-324-4002 E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp</p> <p>担当：林田</p>
<p>宛先 (FAX 096-284-1285)</p> <p>株式会社MR不動産 御担当 村上 様</p>	
<p>件名：埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして</p> <p>日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。</p> <p>FAXにてお問い合わせのありました</p> <p>「熊本市中央区迎町一丁目67、68」(地番) (別紙地図の位置)</p> <p>は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。 埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。</p> <p>現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもありますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある 「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」 でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願ひいたします。</p>	
<p>送信枚数</p> <p>この送信票を含み、全部で 2枚です。</p>	

