

MRhill's野々島 全4区画



~すべての人に不動産を~
株式会社MR不動産

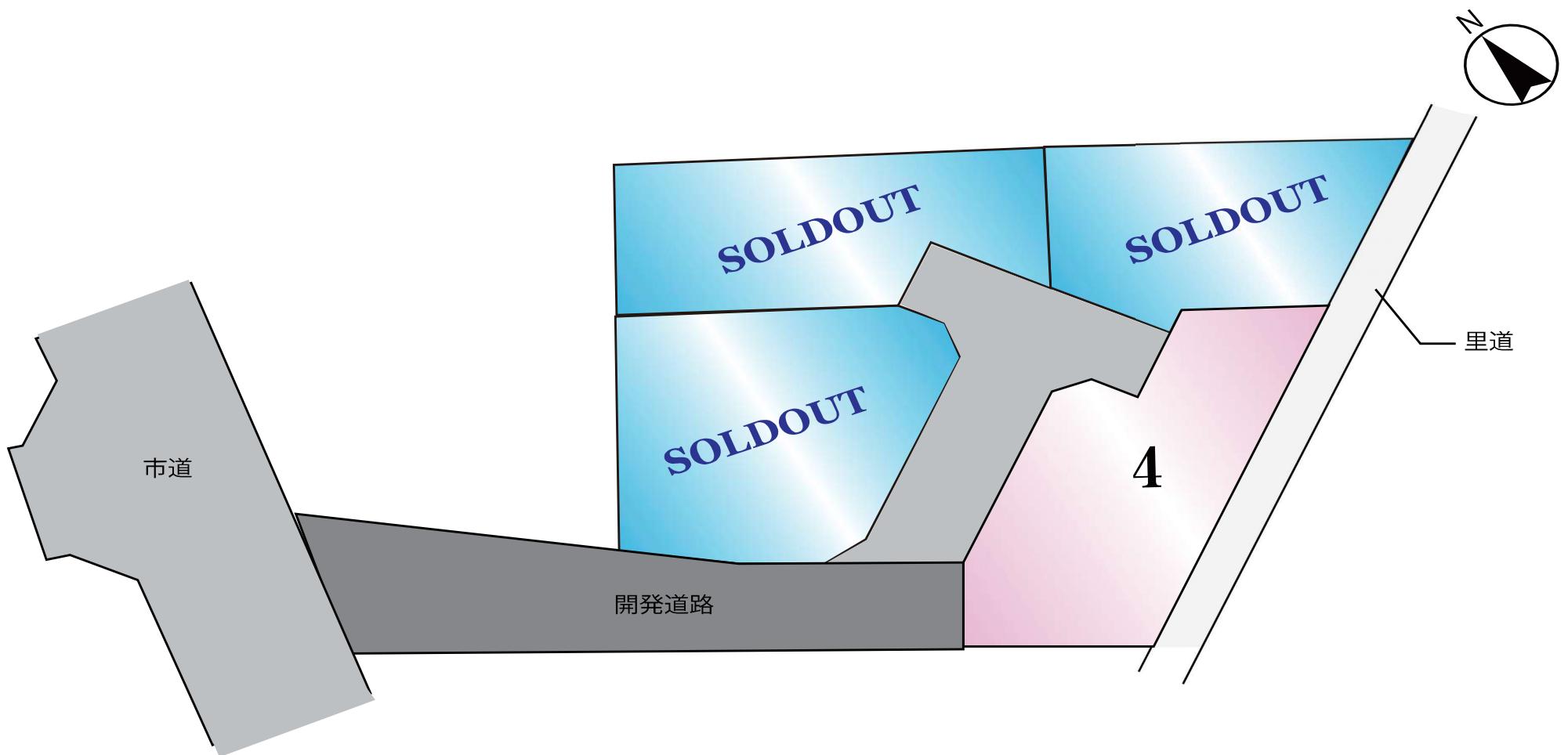
<u>所在地</u>	合志市野々島4414-89 付近 【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化調整区域		
<u>売買代金</u>	※下記参照			<u>用途地域</u>	無指定		
<u>土地面積</u>	※下記参照			<u>電柱</u>	②④		
<u>接道</u>	西側 開発道路 幅員 約5m			 	HP Instagram		
<u>交通</u>	【乗合バス】有隣前 徒歩約 3分						
<u>建ぺい</u>	70%	<u>容積</u>	200%				
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	即時				
<u>上水</u>	宅内	<u>下水</u>	宅内				
<u>小学校</u>	西合志中央小学校	<u>中学校</u>	西合志中学校				
<u>備考</u>	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ・建築条件なし ・私道持分あり(4分の1)						
<u>価格</u>	①	SOLD OUT					
	②	SOLD OUT					
	③	SOLD OUT					
	④	202.92 m ²	61.38坪	11,000,000円			
<u>広告有効期限</u>	令和8年3月31日			取引形態:専任			

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時~18時定休日:水曜日

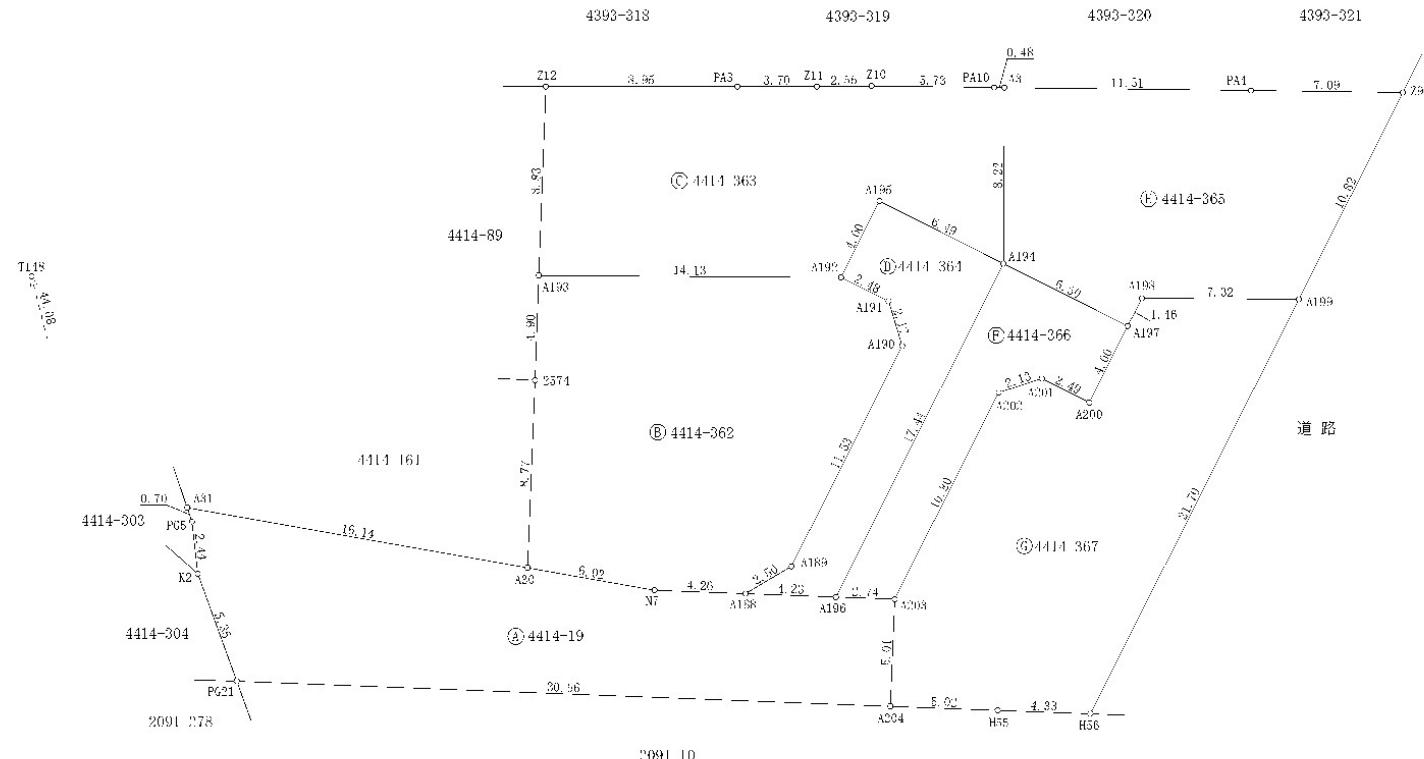




土地積測量図
土地所在図

(1/3)

地番 4414番19
4414番362~4414番367
土地の所在 合志市野々島字東原



IM1

測量年月日：令和6年6月12日測量

作成者

熊本市東区保田窪四丁目14番68号
土地家屋調査士 山崎隆弘

(令和6年6月12日作成)

縮尺 1

縮尺 1
250

(2/3)

土地所在図
土地積測量図

地番 4414番19
4414番362~4414番367

土地の所在 合志市野々島字東原

地番 ① 4414-364				
測点	標識	X n	Y n	(X n+1-X n-1) Y n
A194	新設金属標	-11486.094	-23796.661	-350976.953089
A195	新設金属標	-11480.583	-23800.089	-80777.502066
A192	新設金属標	-11482.700	-23803.485	100617.331095
A191	新設金属標	-11484.810	-23802.170	100445.157400
A190	新設金属標	-11486.920	-23802.707	195586.843419
A189	新設金属標	-11493.027	-23812.490	144565.626790
A188	新設金属鉄	-11492.991	-23814.992	54893.556560
A196	新設金属標	-11495.332	-23811.461	-164227.646517
		倍面積		126.413592
		面積		63.2067960
		地積		63.20 m ²

地番 ② 4414-365				
測点	標識	X n	Y n	(X n+1-X n-1) Y n
A3	新設金属標	-11479.098	-23792.340	21008.636220
A194	新設金属標	-11486.094	-23796.661	297957.992381
A197	新設金属標	-11491.619	-23793.223	112994.016027
A198	新設ズミック杭	-11490.843	-23791.976	73445.829912
A199	新設金属標	-11494.706	-23785.749	-44384.207634
Z9	既設金属標	-11488.977	-23778.563	-225758.465685
PA4	既設金属標	-11485.211	-23782.577	-234948.078183
		倍面積		315.723038
		面積		157.8815190
		地積		157.86 m ²

地番 ③ 4414-366				
測点	標識	X n	Y n	(X n+1-X n-1) Y n
A194	新設金属標	-11486.094	-23796.661	88357.002293
A196	新設金属標	-11495.332	-23811.461	256092.263055
A203	新設金属標	-11496.849	-23809.171	-100022.327371
A202	新設金属標	-11491.131	-23800.010	-124521.652320
A201	新設金属標	-11491.617	-23797.935	61922.226870
A200	新設金属標	-11493.733	-23796.620	47.593240
A197	新設金属標	-11491.619	-23793.223	-181756.430497
		倍面積		118.675270
		面積		59.3376350
		地積		59.33 m ²

地番 ④ 4414-19				
測点	標識	X n	Y n	(X n+1-X n-1) Y n
A203	新設金属標	-11496.849	-23809.171	-135331.327964
A196	新設金属標	-11495.332	-23811.461	-91864.616538
A188	新設金属標	-11492.991	-23814.992	-111811.387440
N7	新設金属標	-11490.637	-23818.543	-150890.469905
A30	新設金属標	-11486.656	-23823.069	-349341.483816
A31	新設金属標	-11475.973	-23835.177	-238232.594115
P65	新設金属鉄	-11476.661	-23835.329	68050.948113
K2	新設金属標	-11478.870	-23838.372	177700.153260
P621	新設金属標	-11484.116	-23837.432	527903.789072
A204	新設金属標	-11501.016	-23811.960	303197.686680
		倍面積		380.677347
		面積		190.3386735
		地積		190.33 m ²

地番 ⑤ 4414-362				
測点	標識	X n	Y n	(X n+1-X n-1) Y n
A192	新設金属標	-11482.700	-23803.485	-227180.460840
A193	新設金属標	-11475.266	-23815.501	-79734.297348
2574	新設金属標	-11479.352	-23818.207	271289.377730
A30	新設金属標	-11486.656	-23823.069	268843.333665
N7	新設金属標	-11490.637	-23818.543	150890.469905
A188	新設金属標	-11492.991	-23814.992	56917.830880
A189	新設金属標	-11493.027	-23812.490	-144585.626790
A190	新設金属標	-11486.920	-23802.707	-195586.843419
A191	新設金属標	-11484.810	-23802.170	-100445.157400
		倍面積		428.626383
		面積		214.3131915
		地積		214.31 m ²

地番 ⑥ 4414-363				
測点	標識	X n	Y n	(X n+1-X n-1) Y n
A193	新設金属標	-11475.266	-23815.501	352493.230301
A192	新設金属標	-11482.700	-23803.485	126563.129745
A195	新設金属標	-11480.583	-23800.089	80777.502066
A194	新設金属標	-11486.656	-23796.661	-35338.041585
A3	新設金属標	-11479.098	-23792.340	-172542.049680
PA10	既設金属標	-11478.842	-23792.748	-78492.276652
Z10	既設金属標	-11475.799	-23797.607	-103448.197629
Z11	既設金属標	-11474.495	-23799.808	-77016.176688
PA3	既設金属標	-11472.563	-23802.974	-157004.416504
Z12	既設金属標	-11467.899	-23810.623	64360.113969
		倍面積		352.816343
		面積		176.4081715
		地積		176.40 m ²

測量年月日：令和6年6月12日測量

作成者

熊本市東区保田窪四丁目14番68号
土地家屋調査士 山崎隆弘

(令和6年6月12日作成)

縮尺 1/5000

1/5000

**土地積測量図
土地所在図**

地番 4414番19
4414番362~4414番367

土地の所在 合志市野々島字東原

(3/3)

恒久的地物	
符号	T148
地物の名称	GPS引照点
成 果	測地系 任意座標 X座標 -11450.250 Y座標 -23831.789
備 考	道路地中に真鍮標
概略図	
地 物 の 状 況	
標識の状況	

恒久的地物	
符号	IN1
地物の名称	GPS引照点
成 果	測地系 任意座標 X座標 -11492.325 Y座標 -23844.936
備 考	道路側溝天端に引照点鉛
概略図	
地 物 の 状 況	
標識の状況	

地番	⑥ 4414-367
測点	標識 Xn Yn (Xn+1-Xn-1) Yn
A197	新設金属標 -11491.619 -23793.223 68762.414470
A200	新設金属標 -11493.733 -23796.620 -47.593240
A201	新設金属標 -11491.617 -23797.935 -61922.226870
A202	新設金属標 -11491.131 -23800.010 124521.652320
A203	新設金属標 -11496.849 -23809.171 235353.655335
A204	新設金属標 -11501.016 -23811.960 165374.062200
H55	新設金属標 -11503.794 -23807.773 123157.609729
H56	新設金属標 -11506.189 -23804.162 -216332.224256
A199	新設金属標 -11494.706 -23785.749 -365016.104154
A198	新設プラスチック杭 -11490.843 -23791.976 -73445.829912
	倍面積 405.415622
	面積 202.7078110
	地積 202.70 m ²
	総計 1064.1737975

VRS-RTK方式により、2022年6月29日座標取得 配信業者：ジェノバ

測量年月日：令和6年6月12日測量

作成者	熊本市東区保田窪四丁目14番68号 土地家屋調査士 山崎隆弘	縮尺 1
(令和6年6月12日作成)		

縮尺 1

※1号マンホール、レジンマンホールは合志市へ帰属する。

各宅地に小口径を新設する。

※新設雨水管φ150mm

※既設配水管φ150より給水管φ50を分岐新設する。

※無荷流量予定の給水管φ50はH0とする。

各宅地内分岐はサドル取出し、管種はPVCとする。

敷蓋、BOX等はそれぞれ局承認品を使用する事。

※現地にはメータユニット、水栓1栓を設ける事。

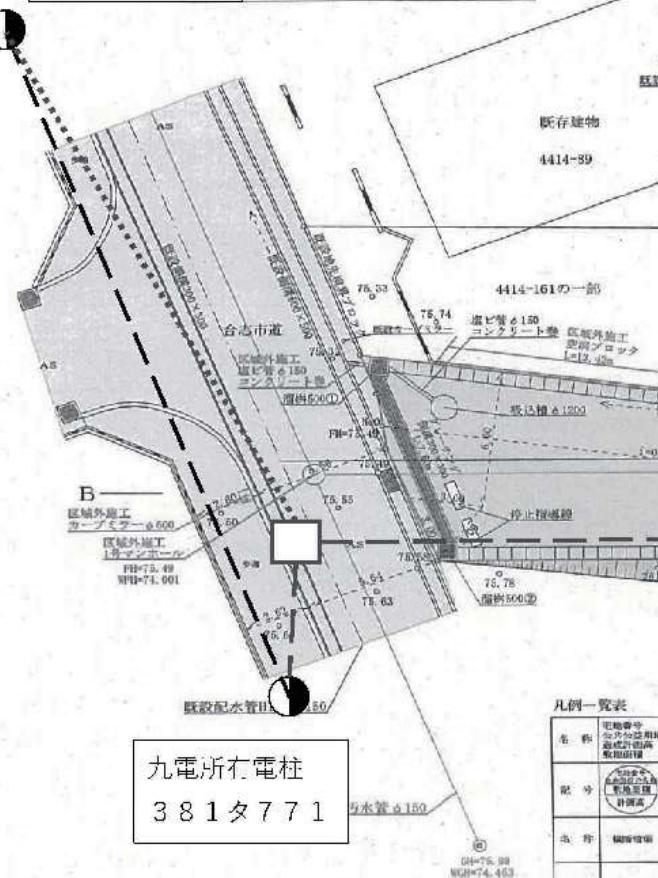
深さ0.8m

※管の為、埋設深1.2mを標準とする。

九電所用電柱

381タ761

たりの計画使用水量
(5人) ×300㍑×4区画=6,000㍑



九電所用電柱

381タ771

雨水管φ150

OH-75.99
WGH-74.453

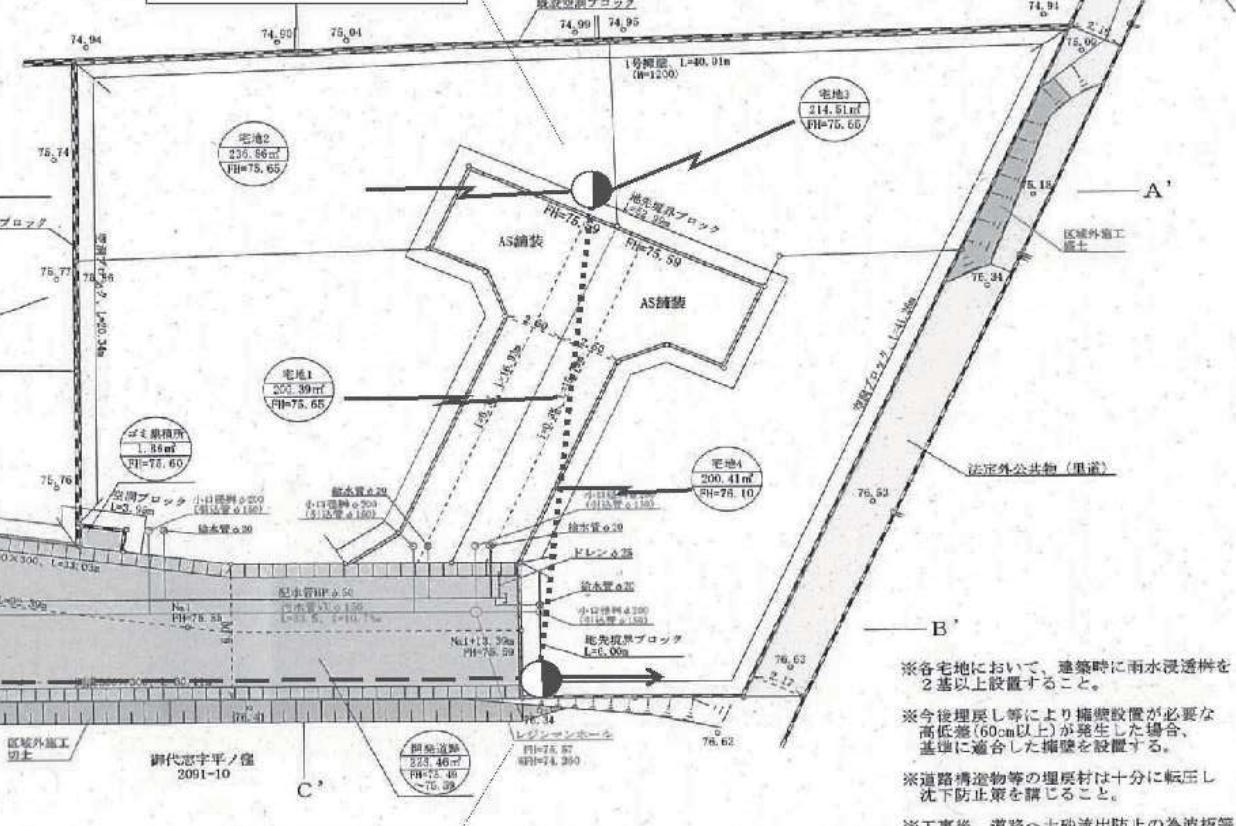
九電所有電柱

381タ872の支線柱

4393-318

4393-320

4393-321



q g,w T ^ ,0 \ 4393 - 353N



140 m

1 : 2172

y q!e, Q

h* _ O y>q g,N R u#0~0~0"

Z 22153857 - 20240702155829