

MRhill's野々島 全4区画



所在地				合志市野々島4414-89 付近【ナビ検索】		区域区分		市街化調整区域			
売買代金				※下記参照		用途地域		無指定			
土地面積				※下記参照		電柱		②④			
接道				西側 開発道路 幅員 約5m		 HP Instagram					
交通				【乗合バス】有隣前 徒歩約 3分							
建ぺい		70%		容積						200%	
地目		宅地		引渡時期						即時	
上水		宅内		下水						宅内	
小学校		西合志中央小学校		中学校						西合志中学校	
備考				・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金							
				・建築条件なし							
				・私道持分あり(4分の1)							
価格				①	SOLD OUT						
				②	SOLD OUT						
				③	SOLD OUT						
				④	202.92㎡	61.38坪	11,000,000円				
広告 有効期限		2025/10/31				取引形態:専任					

熊本県知事(1)第5535号

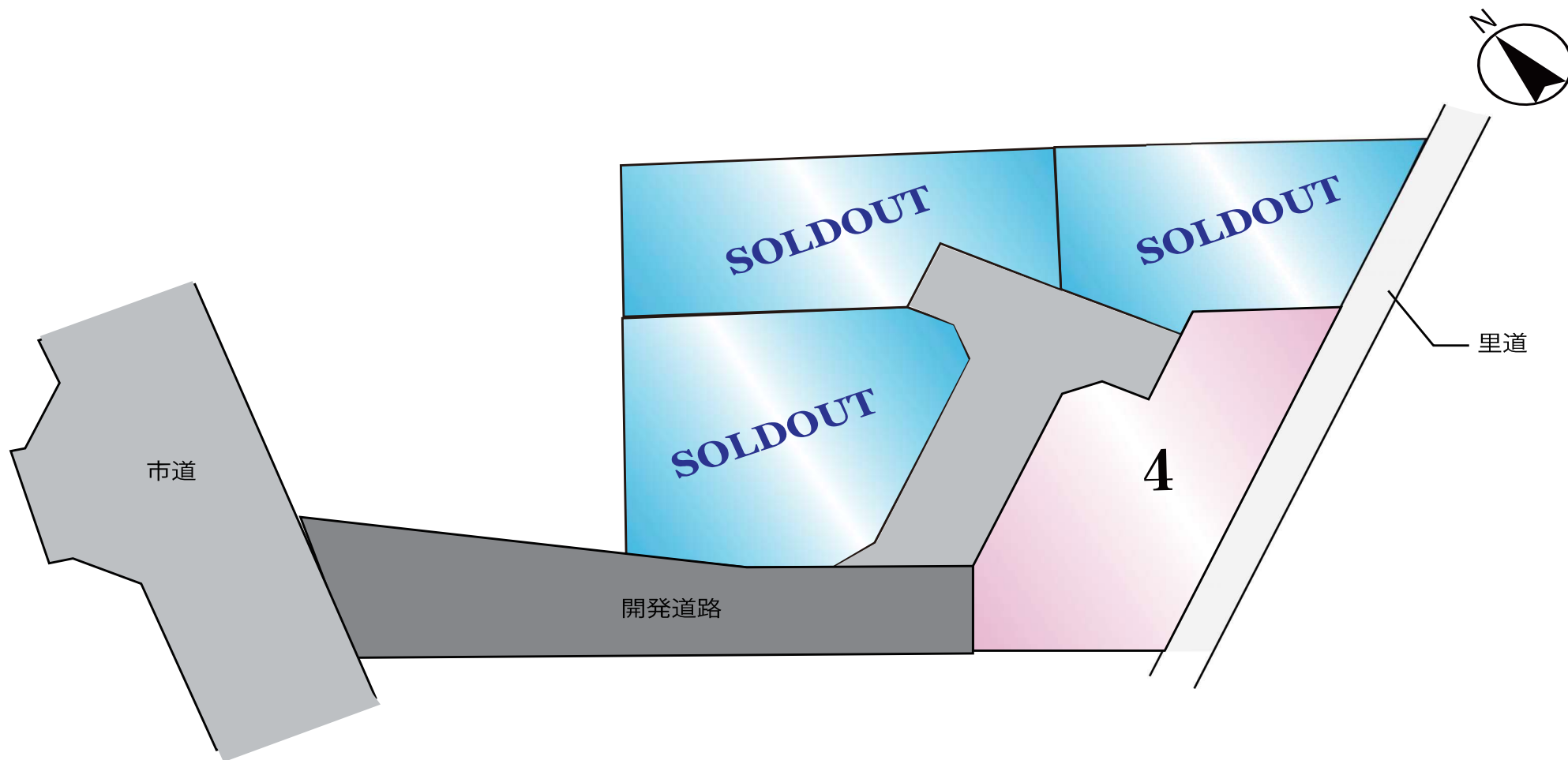
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時～18時定休日:水曜日



60m

1:1171





※1号マンホール、レジンマンホールは合志市へ帰属する。
各宅地に小口径を新設する。

※新設污水管VUφ150mm

※既設配水管HIVPφ150より給水管HPφ50を分岐新設する。

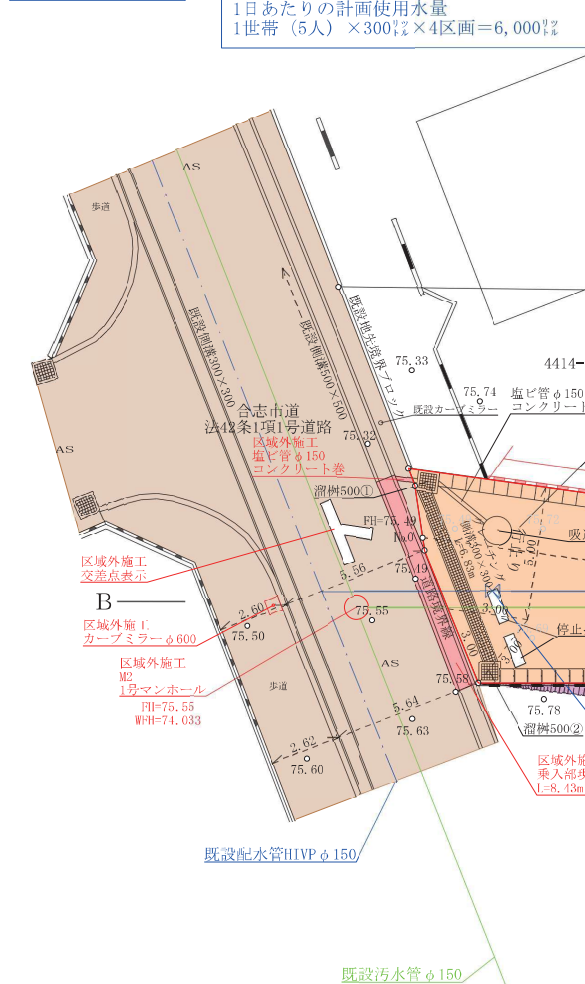
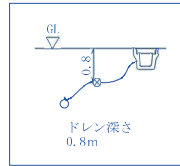
※無償譲渡予定の給水管φ50はHPとする。
各宅地内分岐はサドル取出し、管種はP0とする。
鉄蓋、BOX類等はそれぞれ局承認品を使用する事。

※親地にはメータユニット、水栓1栓を設ける事。
ドレン深さ0.8m

※行止まり管の為、埋設深1.2mを標準とする。

※事前に既設配水管について試掘を行い、位置の確認をすること。

1日あたりの計画使用水量
1世帯（5人）×300ℓ×4区画＝6,000ℓ



凡例一覧表

名称	宅地番号 公共公益用地 造成計画商品 集積計画	日 位 高	M 盛 さ	勾 配 長	変化点	流水方向	雨水管等 汚水管等 合流管等	既設管渠	開発区域界
記号									
名称	横断時表	U型側溝	グレーチング	側溝	種 類	計画法面	給水管	雨水井	
記号									

土地利用計画表

名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備 考
宅 地	874.02	82.13	
開発道路	190.14	17.87	合志市管理予定
合 計	1064.16	100	

※合志市道立会：令和4年6月9日
合志市役所建設課 米澤氏・織方氏

図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図・排水計画平面図 給水計画平面図・汚水計画平面図		
図面番号	2	縮 尺	1 : 200
所 在	合志市野々島宇東原		
作成年月日	令和5年9月28日		
熊本市東区保田窪四丁目14番68号 TEL 096-285-1120 FAX 096-285-1121 土地家屋調査士事務所エントラスト 山崎隆弘			

2/3

地番	① 4414-364			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
A194	新設金属標	-11486.094	-23796.661	-350976.953089
A195	新設金属標	-11480.583	-23800.089	-80777.502066
A192	新設金属標	-11482.700	-23803.485	100617.331095
A191	新設金属標	-11484.810	-23802.170	100445.157400
A190	新設金属標	-11486.920	-23802.707	195586.843419
A189	新設金属標	-11493.027	-23812.490	144565.626790
A188	新設金属標	-11492.991	-23814.992	54893.556560
A196	新設金属標	-11495.332	-23811.461	-164227.646517
		倍面積	126.413592	
		面積	63.2067960	
		地積	63.20 m ²	

地番	② 4414-365			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
A3	新設金属標	-11479.098	-23792.340	21008.636220
A194	新設金属標	-11486.094	-23796.661	297957.992381
A197	新設金属標	-11491.619	-23793.223	112994.016027
A198	新設プラスチック杭	-11490.843	-23791.976	73445.829912
A199	新設金属標	-11494.706	-23785.749	-44384.207634
Z9	既設金属標	-11488.977	-23776.563	-225758.485685
PA4	既設金属標	-11485.211	-23782.577	-234948.078183
		倍面積	315.723038	
		面積	157.8615190	
		地積	157.86 m ²	

地番	③ 4414-366			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
A194	新設金属標	-11486.094	-23796.661	88357.002293
A196	新設金属標	-11495.332	-23811.461	256092.263055
A203	新設金属標	-11496.849	-23809.171	-100022.327371
A202	新設金属標	-11491.131	-23800.010	-124521.652320
A201	新設金属標	-11491.617	-23797.935	61922.226870
A200	新設金属標	-11493.733	-23796.620	47.593240
A197	新設金属標	-11491.619	-23793.223	-181756.430497
		倍面積	118.675270	
		面積	59.3376350	
		地積	59.33 m ²	

測量年月日：令和6年6月12日測量

作成者

熊本市東区保田窪四丁目14番68号
土地家屋調査士 山崎隆弘

(令和6年6月12日作成)

縮尺



地番 4414番19
4414番362～4414番367
土地の所在 合志市野々島字東原

土地所在図
地積測量図

地番	④ 4414-19			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
A203	新設金属標	-11496.849	-23809.171	-135331.327964
A196	新設金属標	-11495.332	-23811.461	-91864.616538
A188	新設金属標	-11492.991	-23814.992	-111811.387440
N7	新設金属標	-11490.637	-23818.543	-150890.469905
A30	新設金属標	-11486.656	-23823.069	-349341.483816
A31	新設金属標	-11475.973	-23835.177	-238232.594115
PG5	新設金属標	-11476.661	-23835.329	69050.948113
K2	新設金属標	-11478.870	-23836.372	177700.153260
PG21	新設金属標	-11484.116	-23837.432	527903.769072
A204	新設金属標	-11501.016	-23811.960	303197.686680
		倍面積	380.677347	
		面積	190.3386735	
		地積	190.33 m ²	

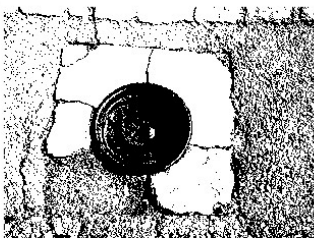
地番	⑤ 4414-362			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
A192	新設金属標	-11482.700	-23803.485	-227180.460840
A193	新設金属標	-11475.266	-23815.501	-79734.297348
2574	新設金属標	-11479.352	-23818.207	271289.377730
A30	新設金属標	-11486.656	-23823.069	268843.333665
N7	新設金属標	-11490.637	-23818.543	150890.469905
A188	新設金属標	-11492.991	-23814.992	56917.630880
A189	新設金属標	-11493.027	-23812.490	-144565.626790
A190	新設金属標	-11486.920	-23802.707	-195586.843419
A191	新設金属標	-11484.810	-23802.170	-100445.157400
		倍面積	428.628383	
		面積	214.3131915	
		地積	214.31 m ²	

地番	⑥ 4414-363			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
A193	新設金属標	-11475.266	-23815.501	352493.230301
A192	新設金属標	-11482.700	-23803.485	126563.129745
A195	新設金属標	-11480.583	-23800.089	80777.502066
A194	新設金属標	-11486.094	-23796.661	-35338.041585
A3	新設金属標	-11479.098	-23792.340	-172542.049680
PA10	既設金属標	-11478.842	-23792.748	-78492.275652
Z10	既設金属標	-11475.799	-23797.607	-103448.197629
Z11	既設金属標	-11474.495	-23799.808	-77016.178688
PA3	既設金属標	-11472.563	-23802.974	-157004.416504
Z12	既設金属標	-11467.899	-23810.623	64360.113969
		倍面積	352.816343	
		面積	176.4081715	
		地積	176.40 m ²	

縮尺



(3/3)

恒 久 の 地 物		
符 号	T148	
地物の名称	GPS引照点	
成 果	測地系	任意座標
	X座標	-11450.250
	Y座標	-23831.789
備 考	道路地中に真鍮標	
概 略 図		
地物の状況		
標識の状況		

恒 久 的 地 物		
符 号	IN1	
地物の名称	GPS引照点	
成 果	測地系	任意座標
	X座標	-11492.325
	Y座標	-23844.936
備 考	道路側溝天端に引照点鉋	
概 略 図		
地物の状況		
標識の状況		

VRS-RTK方式により、2022年6月29日座標取得 配信業者：ジェノバ

測量年月日：令和6年6月12日測量

作成者 熊本市東区保田窪四丁目14番68号
土地家屋調査士 山崎隆弘
(令和 6 年 6 月 12 日作成)

縮尺 1

地 番 4414番19
4414番362～4414番367
土地の所在 合志市野々島字東原

土地所在図
地積測量図

地 番	⑥ 4414-367			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
A197	新設金属標	-11491.619	-23793.223	68762.414470
A200	新設金属標	-11493.733	-23796.620	-47.593240
A201	新設金属標	-11491.617	-23797.935	-61922.226870
A202	新設金属標	-11491.131	-23800.010	124521.652320
A203	新設金属標	-11496.849	-23809.171	235353.655335
A204	新設金属標	-11501.016	-23811.960	165374.062200
H55	新設金属標	-11503.794	-23807.773	123157.609729
H56	新設金属標	-11506.189	-23804.162	-216332.224266
A199	新設金属標	-11494.706	-23785.749	-365016.104154
A198	新設プラスチック杭	-11490.843	-23791.976	-73445.829912
		倍 面 積	405.415622	
		面 積	202.7078110	
		地 積	202.70 m ²	

総 計 1064.1737975

縮尺 1

※1号マンホール、レジマンホールは合志市へ帰属する。
各宅地に小口管を新設する。

※新設汚水管VUφ150mm

※既設配水管HVPφ150より給水管HVPφ50を分岐新設する。

※無償譲渡予定の給水管φ50は2号とする。
各宅地内分岐はサドル取出し、管種はP0とする。

※敷面、BOX等はそれぞれ局承認品を使用する事。
※敷地にはメータユニット、水栓1栓を設ける事。
※管の深さ0.5m

り管の深さ、埋設深1.2mを標準とする。

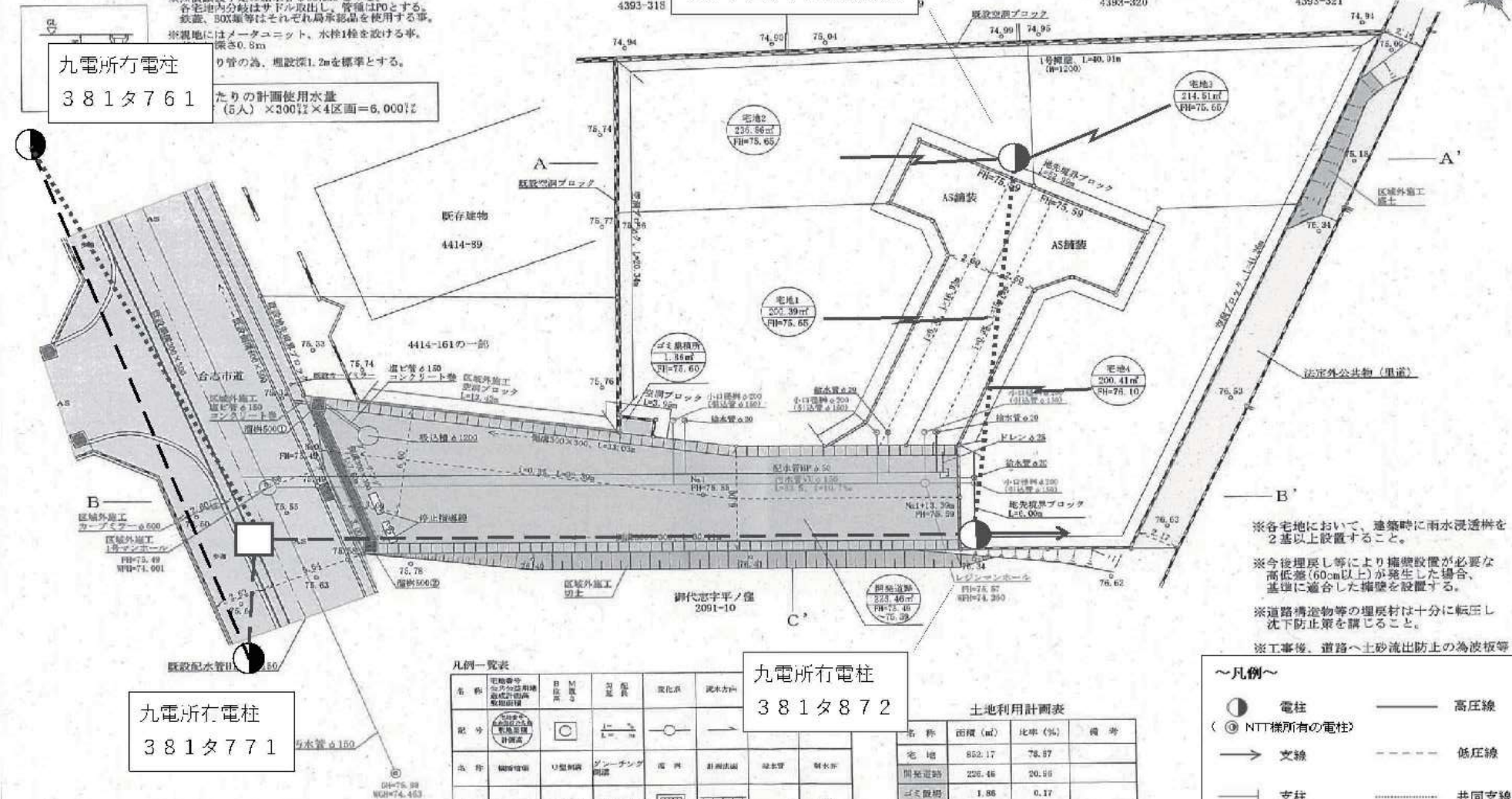
たりの計画使用水量
(5人)×300ℓ×4区画=6,000ℓ

九電所有電柱

381タ872の支線柱

九電所有電柱

381タ761



九電所有電柱

381タ771

凡例一覧表

名称	記号	名称	記号	名称	記号	名称	記号
宅地等中 心外分岐用埋 設配水管 敷面図		道路幅員		勾配		変換系	
配管		勾配		変換系		変換系	
名称	埋設管	勾配	勾配	変換系	変換系	変換系	変換系
記号		勾配		変換系		変換系	

九電所有電柱

381タ872

土地利用計画表

名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	852.17	78.87	
開拓地	238.46	20.99	
ゴミ置場	1.88	0.17	
合計	1092.49	100	

※各宅地において、建築時に雨水浸透槽を
2基以上設置すること。

※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な
高低差(60cm以上)が発生した場合、
基礎に適合した擁壁を設置する。

※道路構造物等の埋戻材は十分に転圧し
沈下防止策を講じること。

※工事後、道路へ土砂流出防止の為波板等

～凡例～

- 電柱
- (● NTT様所有の電柱)
- 支線
- 支柱
- 変圧器
- 低圧空中分岐点
- 高压線
- - - 低圧線
- 共同支線
- 引込線
- 黒... 既設
- 赤... 新設
- 青... 撤去



140m

1:2172

y qle Q

h*_O y>q g,NR u#0°0°0°

Z22153857-20240702155829