

◆麻生専門学校グループ presents

TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

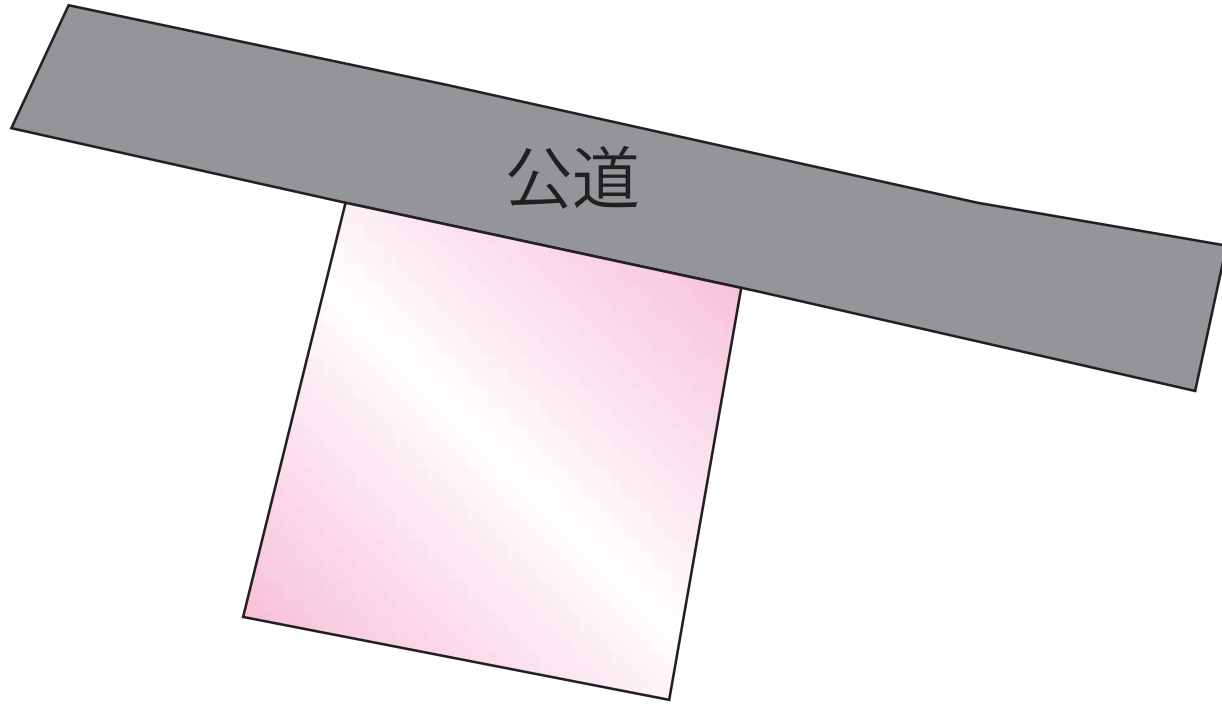
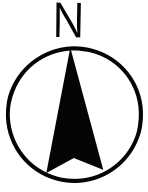
弊社はパートナーとして協賛しています

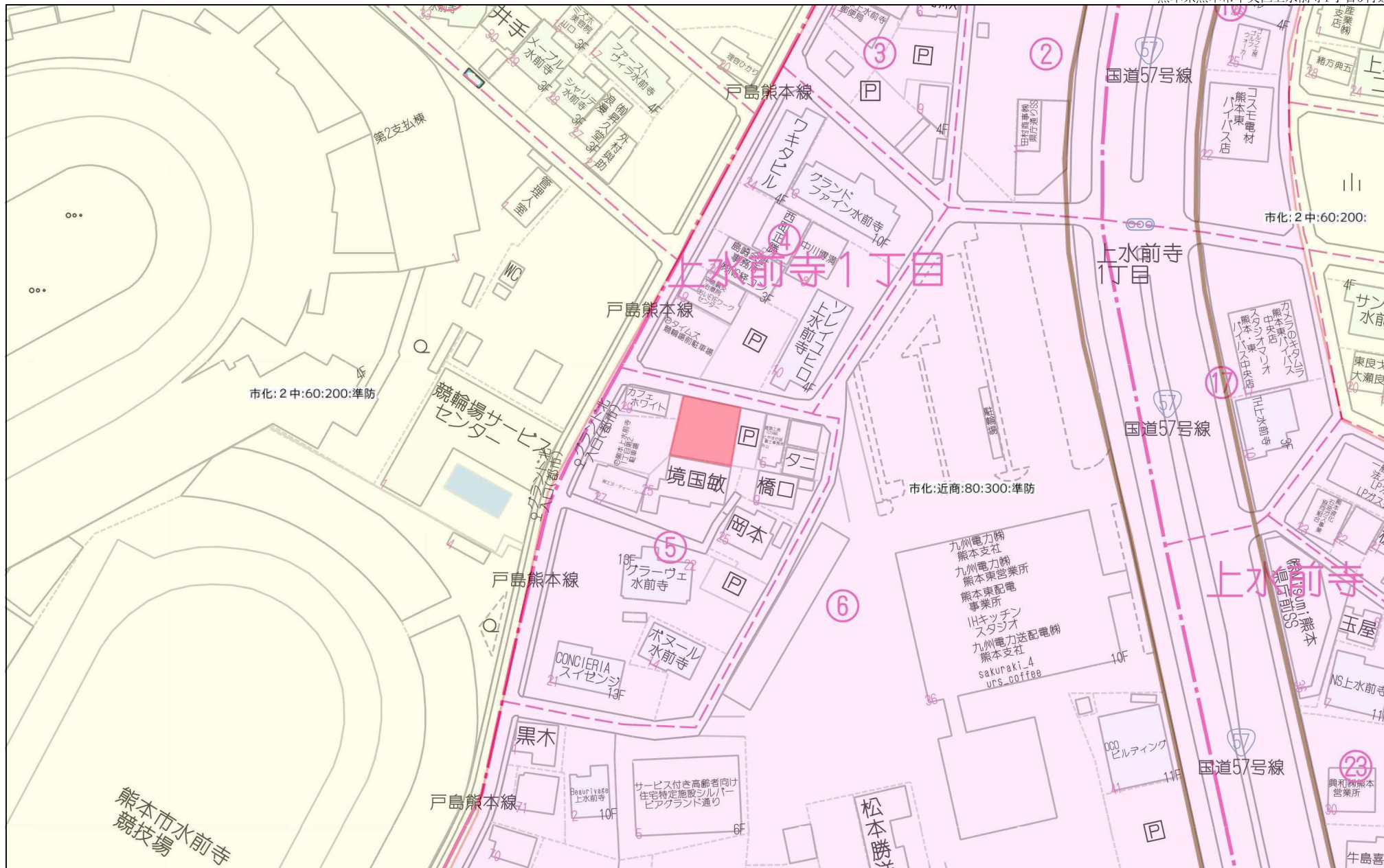
上水前寺1丁目 土地

【AP用地、事業用地に最適です！】

所在地	熊本市中央区上水前寺1丁目5-5付近【ナビ検索】			売買代金	¥34,980,000
区域区分	市街化区域			土地面積	197.97㎡(59.88坪)
用途地域	近隣商業地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	北側公道 幅員約6m 接道約12m			備考	・現状有姿売買となります。 ・上空に電線が越境しております。 ・南西側に一部ブロックが越境しております。 ・上下水道の引込みは買主負担。 ・司法書士は売主指定。
交通	【都市バス】グランド北入口 徒歩約1分				
建ぺい率	80%	容積率	300%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とし、 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面		
小学校	砂取小	中学校	出水中 帯山中		
広告有効 期限	令和6年11月末	取引形態	専任		
担当(松本)電話番号:096-284-1286				  	







60m

1:1436

実測平面図

1 / 100



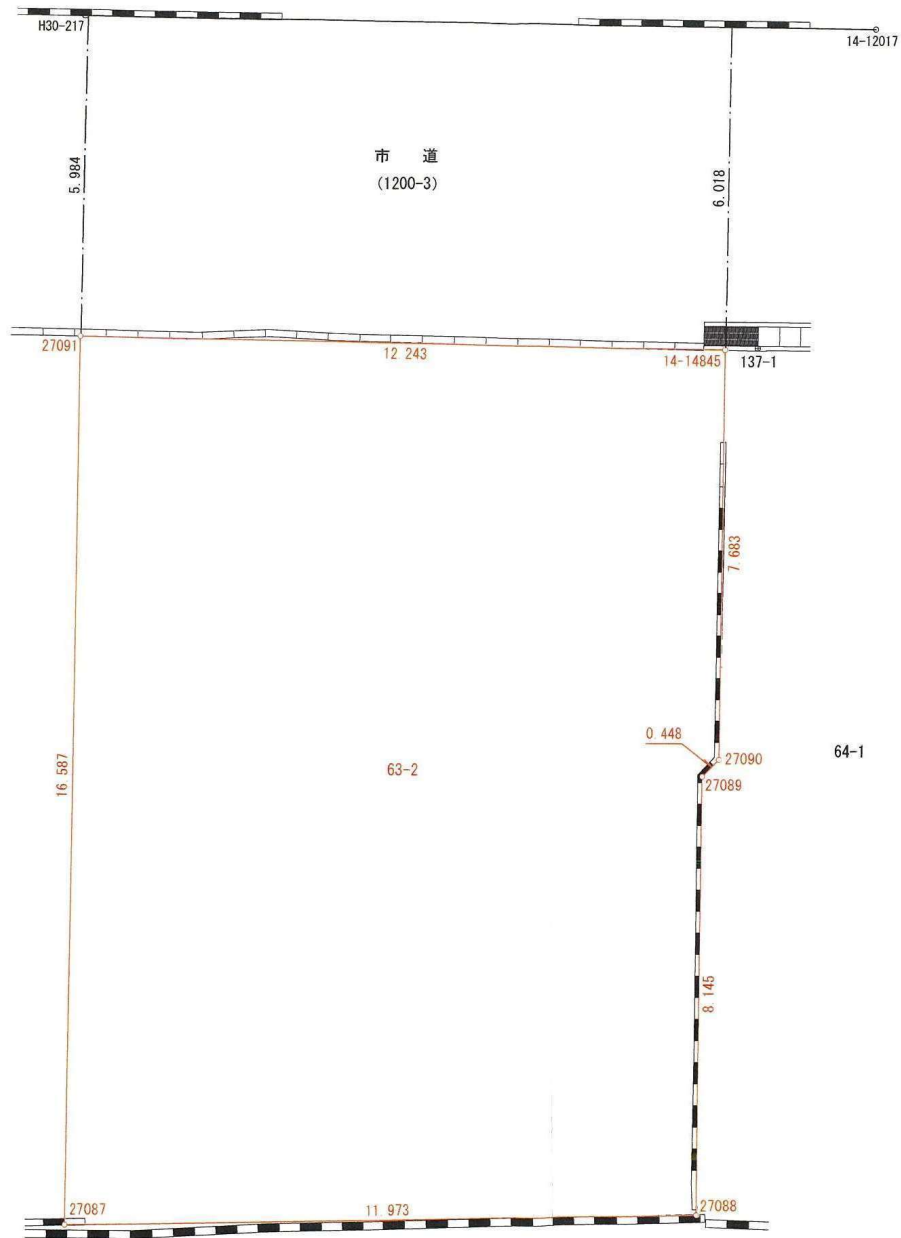
求積表

地番	63-2			
NO	Xn	Yn	標識	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
14-14845	-22676.664	-24058.835	(既) 金属標	237220.582104
27091	-22674.166	-24070.820	(既) 金属標	346982.762298
27087	-22690.418	-24074.138	(既) 金属標	-192528.196730
27088	-22692.429	-24062.335	(既) 金属標	-304237.395603
27089	-22684.443	-24060.731	(既) 金属標	-44824.459368
27090	-22684.194	-24060.359	(既) 金属標	-43009.231824
			合計	-395.939123
			合計面積	197.9695615
			地積	197.96 m ²

本測量に使用した与点一覧

世界測地系

名称	点名	X座標	Y座標	標識
地籍調査図根点	137-1	-22676.751	-24058.240	金属標
地籍調査図根点	5A344	-22669.805	-24091.343	金属標
地籍調査図根点	10D07A	-22680.117	-24097.136	金属標



上下水道施設管理図

