

# 中央区 水前寺3丁目 事業用地

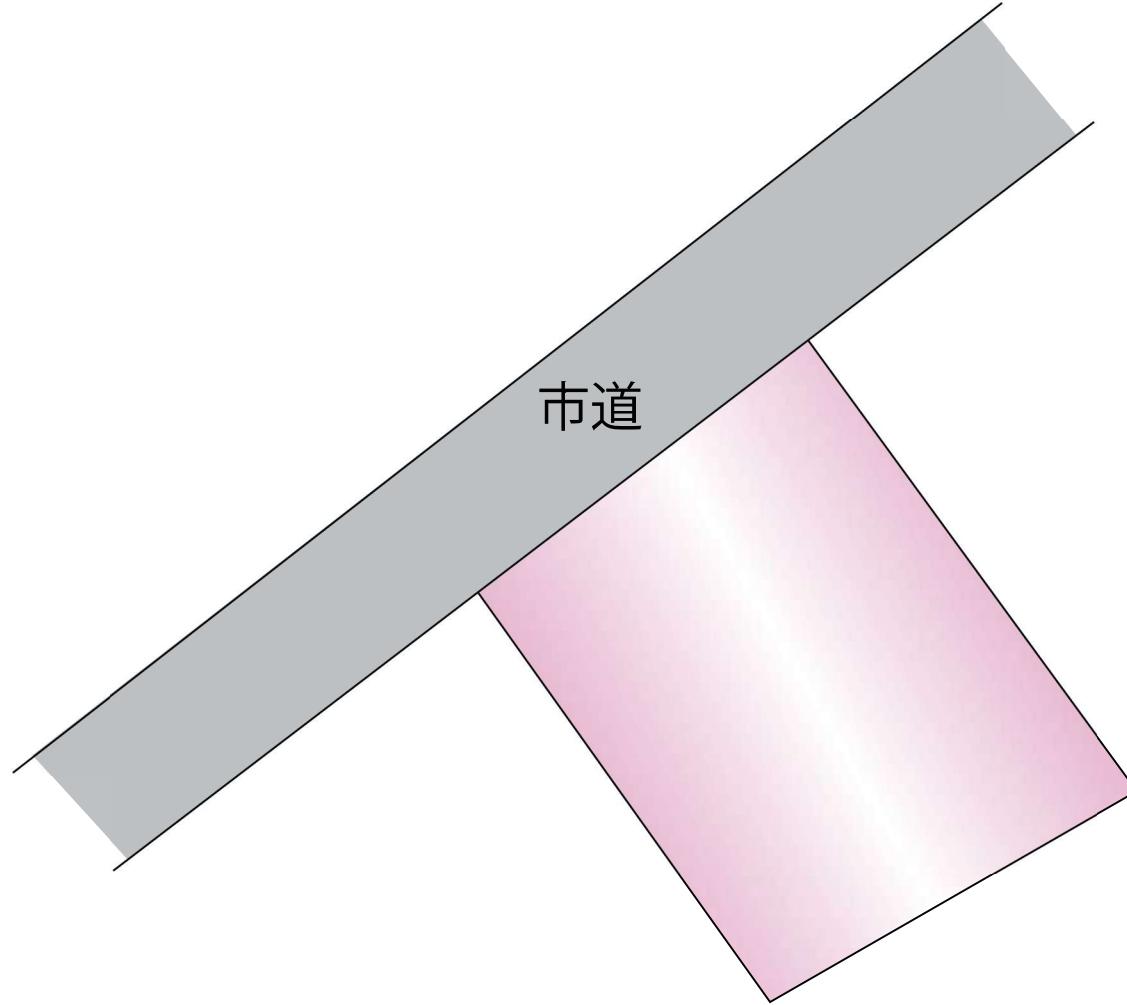
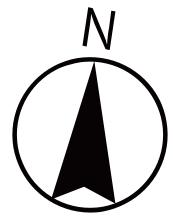


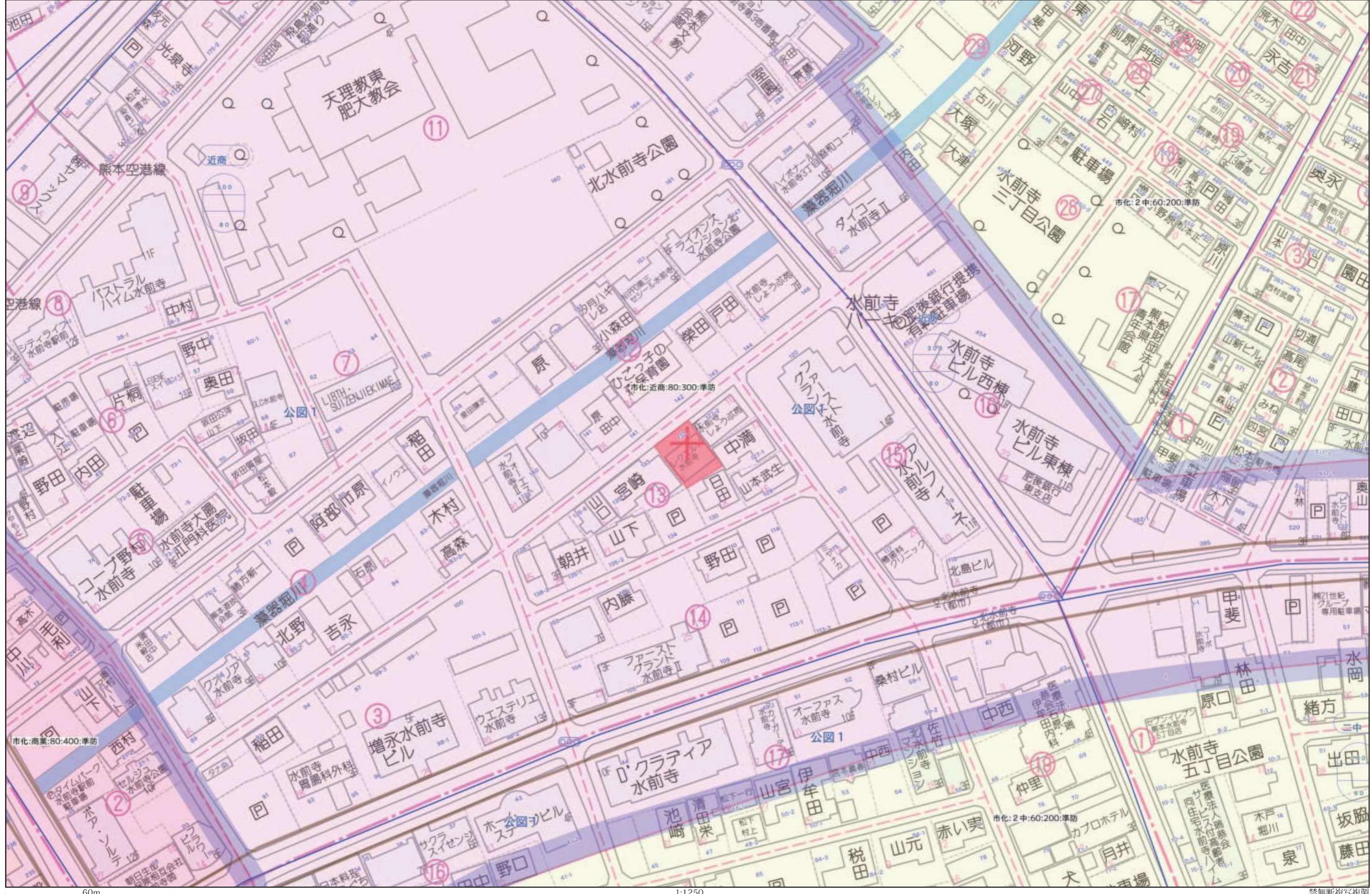
|            |  |      |      |         |                   |
|------------|--|------|------|---------|-------------------|
| 所在地        | 熊本市中央区水前寺3丁目13-8付近【ナビ検索】   |      |      | 区域区分    | 市街化区域             |
| 売買代金       | 93,600,000円  |      |      | 用途地域    | 近隣商業地域<br>(準防火地域) |
| 土地面積       | 304.13m <sup>2</sup> (91.99坪)  |      |      | 電柱      |                   |
| 接道         | 北西側:公道 幅員(約6m)   |      |      | QRコード   | HP                |
| 交通         | 【産交バス】電気検定所前 徒歩約2分   |      |      | QRコード   | Instagram         |
| 建ぺい        | 80%  | 容積   | 300% |         |                   |
| 地目         | 宅地   | 引渡時期 | 相談   |         |                   |
| 上水         | 引込あり   | 下水   | 引込あり |         |                   |
| 小学校        | 託麻原  | 中学校  | 帶山   |         |                   |
| 備考         | ○現況渡し(現況:軽量鉄骨造スレート葺2階建)<br>○現在4室中2室居住中<br>○立ち退き等については要相談<br>○受益者負担金賦課済<br>○司法書士:売主指定 |      |      |         |                   |
|            |  |      |      |         |                   |
|            |  |      |      |         |                   |
|            |  |      |      |         |                   |
|            |  |      |      |         |                   |
|            |  |      |      |         |                   |
|            |  |      |      |         |                   |
|            |  |      |      |         |                   |
|            |  |      |      |         |                   |
|            |  |      |      |         |                   |
| 広告効期<br>期限 | 令和8年3月31日  |      |      | 取引形態:専任 |                   |

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





122408

## 各階平面図

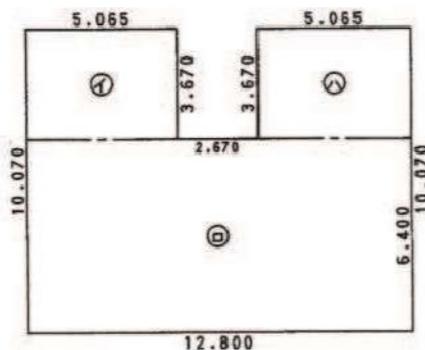
家屋番号 132

平成12年4月6日登記  
建物図面

建物の所在 熊本市水前寺3丁目132番地

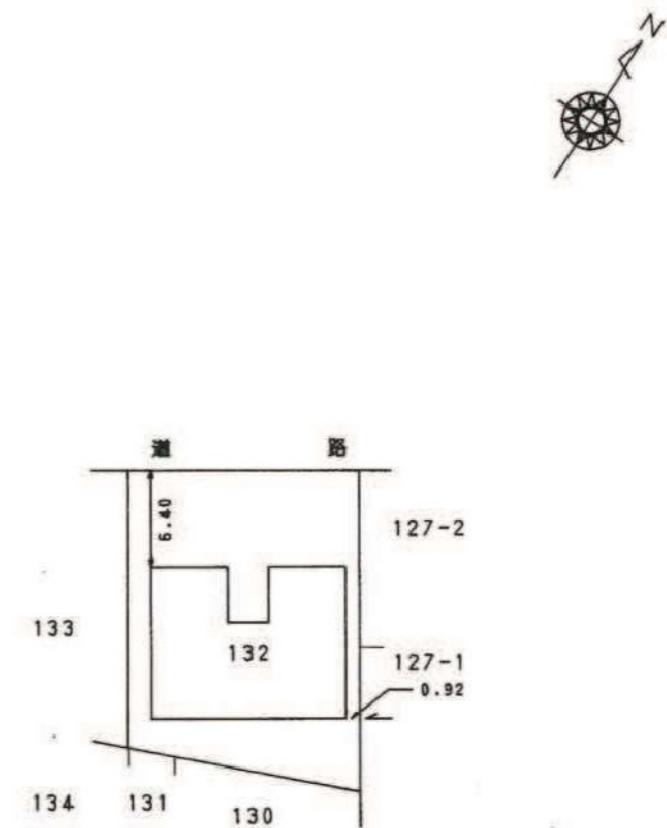
会員専用

1階2階同型



## 求積表

$$\begin{aligned}
 ① \quad 5.065 \times 3.670 &= 18.588550 \\
 ② \quad 12.800 \times 6.400 &= 81.920000 \\
 ③ \quad 5.065 \times 3.670 &= 18.588550 \\
 \text{計} \quad &119.097100
 \end{aligned}$$

床面積 119.09 m<sup>2</sup>

作製者 菊池郡菊陽町大字津久礼2448番地5  
土地家屋調査士 渡辺武徳  
(平成12年 4月 4日作製)

縮尺 1/250

申請人

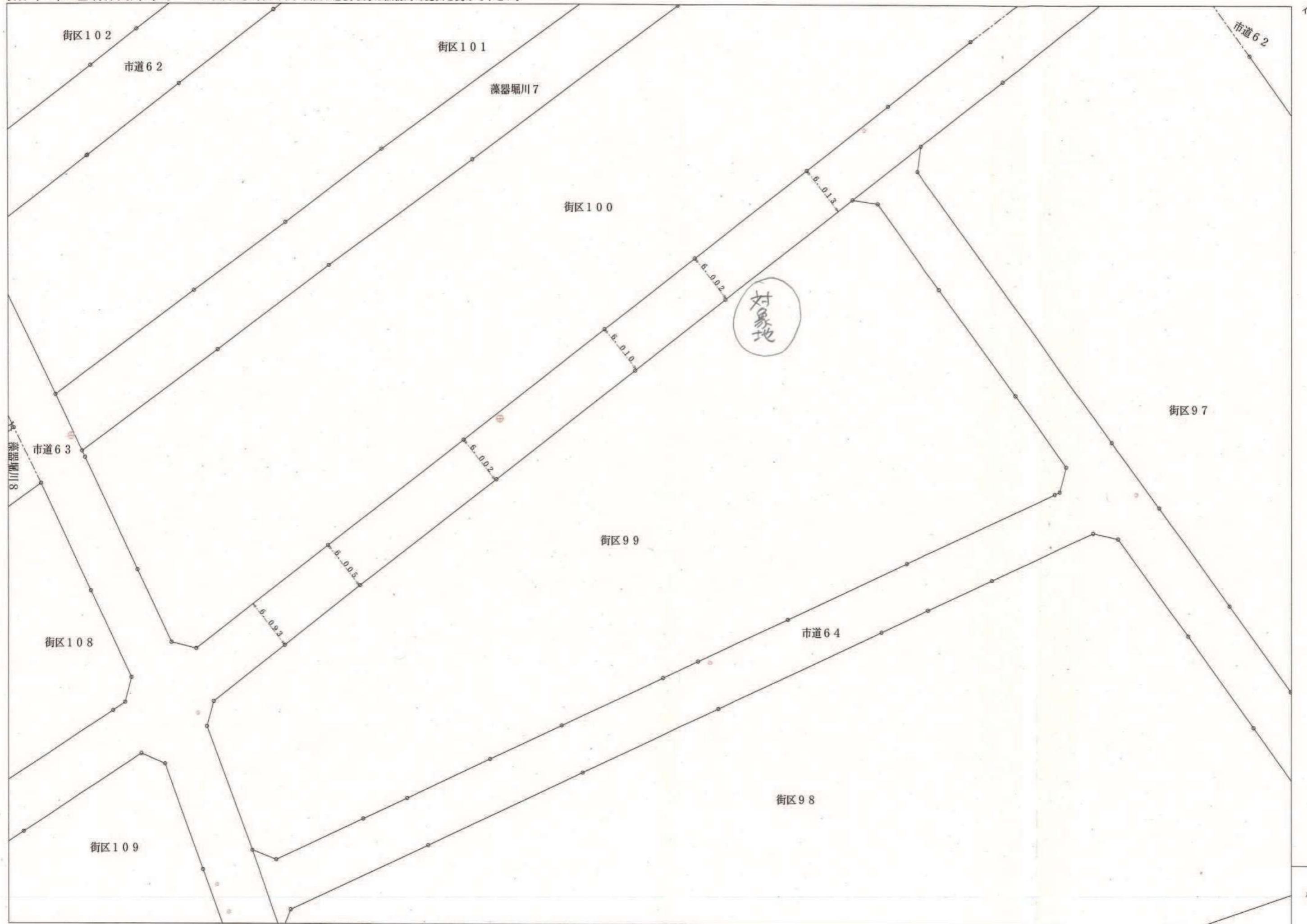
縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

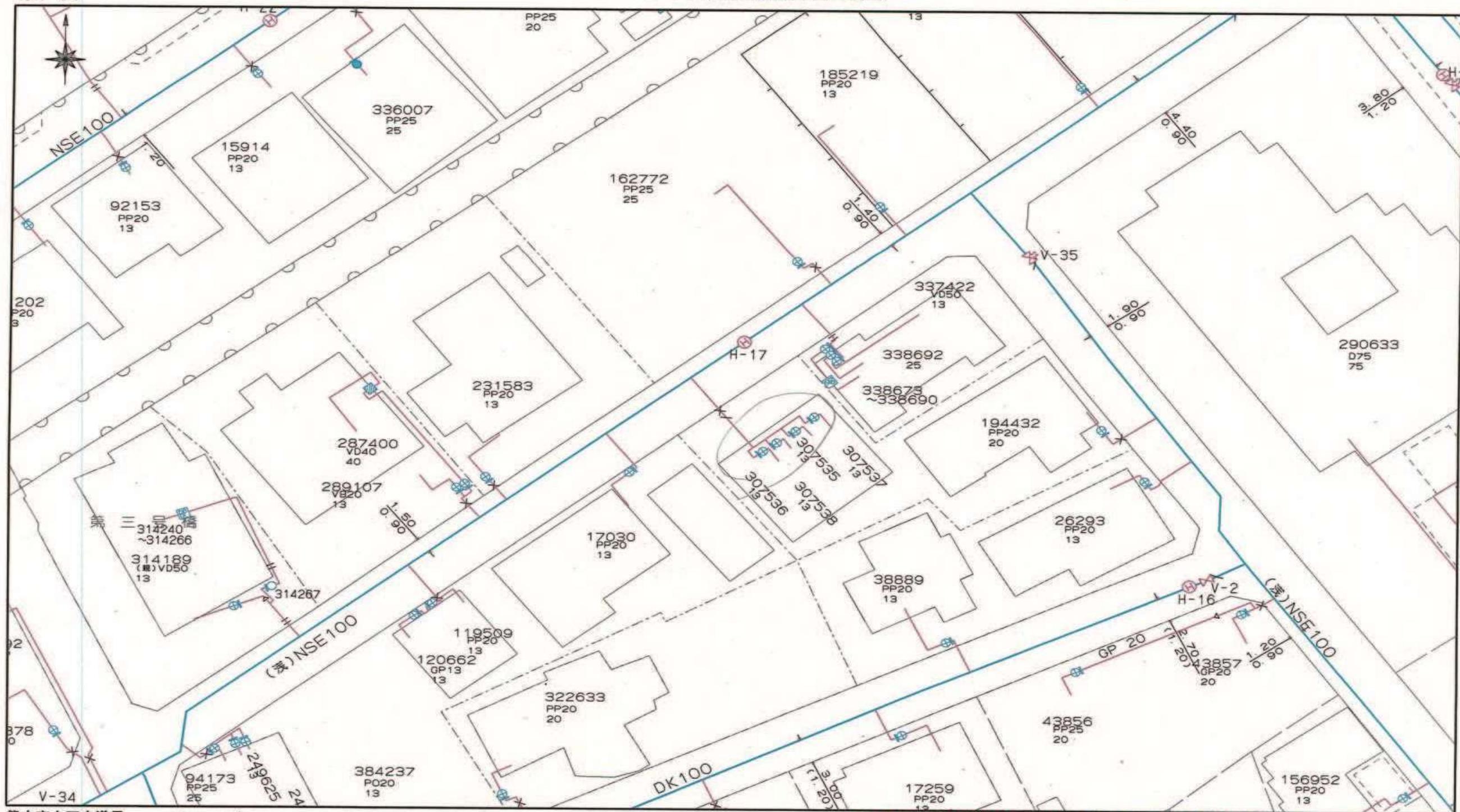
(1) 平成24年5月2日  
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

# 熊本市地籍成果図

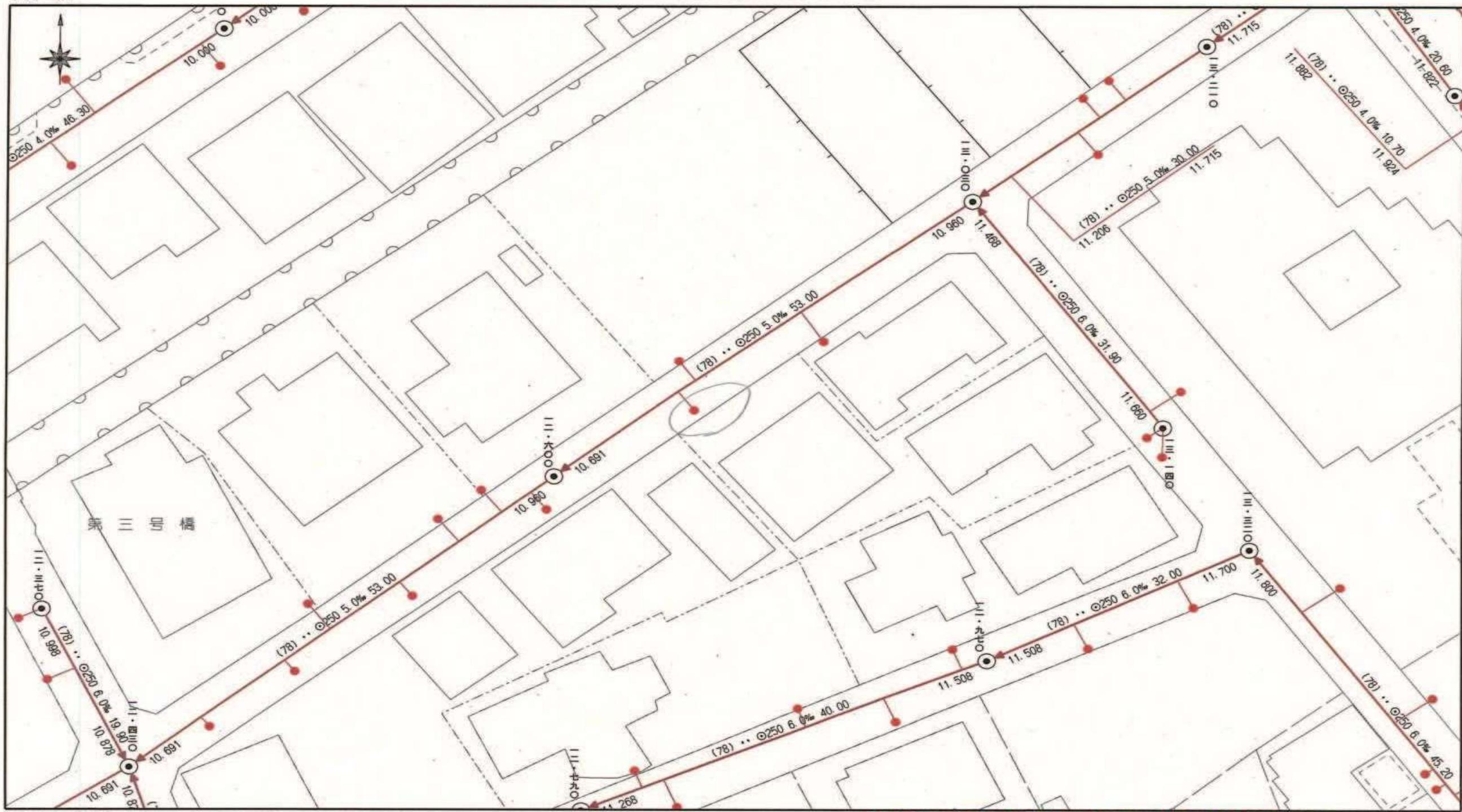
この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



## 上下水道施設管理図



## 上下水道施設管理図



## ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

R6 年 6 月 25 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて  
お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようお願いします。

\*太枠内をご記入ください

|       |                    |     |         |
|-------|--------------------|-----|---------|
| 会社名   | 株式会社MR不動産          | 担当者 | 浅野<br>様 |
| 電話番号  | ( 096 ) 284 - 1286 |     |         |
| FAX番号 | ( 096 ) 284 - 1285 |     |         |

受付時間 平日10:00~17:00  
※回答は営業日以降になります

### お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

| 調査場所  | 物件名  | 住所               |
|---|--|------------------|
|   | ①  | 熊本市中央区水前寺3丁目13-8 |
|   | ②  |                  |
|   | ③  |                  |
|   | ④  |                  |
|   | ⑤  |                  |
| 住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く)<br>正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。 |  |                  |
| 調査目的  | 新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買<br>不動産鑑定 / その他 ( ) |                  |
| 建物用途  | 戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他 ( )                        |                  |
| 現状敷地情報  | 未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他 ( )                    |                  |

### (注)

- 当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- 「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管埋設状況」にて  
「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

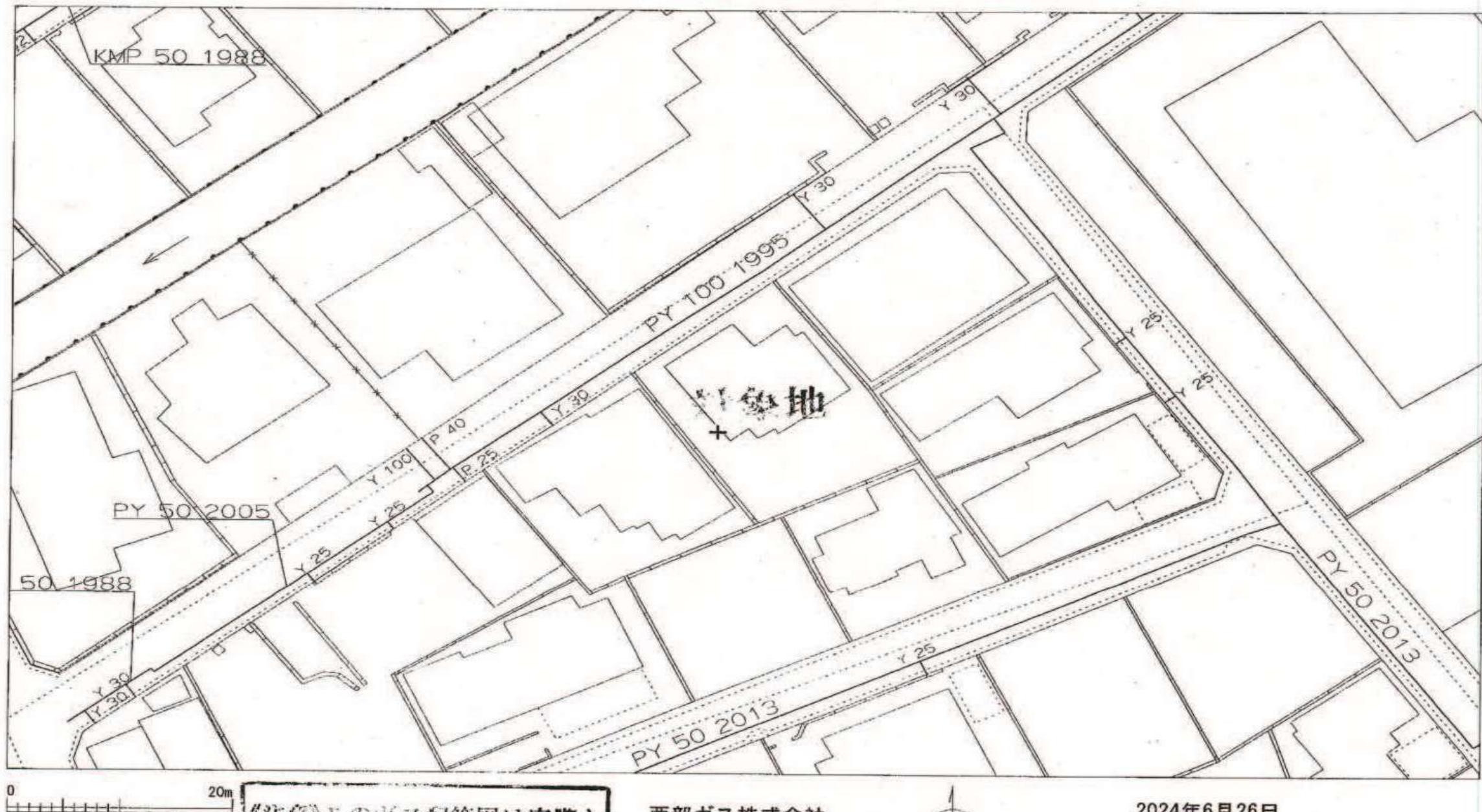
縮尺:1/500

高さ

100 mm

引込管なし mm

884524



《注意》このガス配管図は実際と  
多少異なる場合があります

西部ガス株式会社



2024年6月26日  
10:46:46

## ~埋設管状況調査についてのお知らせ~


**西部ガス熊本株式会社**  
 いつもお世話と、新しい甲子年

西部ガス熊本では、現在のFAXによる受付方法に加えて、  
メールによる受付も開始いたします。

希望される方は、下記メールアドレスまで  
 ご連絡をお願いいたします。

## 【連絡先】

kuma.living@saibugas-group.com

①会社名 ②ご担当者さま名、  
 ③電話番号 ④メールアドレス、  
 「埋設管状況調査メール依頼」  
 の旨ご記載ください



メールを確認後、既定のフォームをお送りいたします。

※こちらのアドレスはHPには公開しておりません

## 返 信

株式会社MR不動産 浅野 様

いつもお世話になっております。  
 お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め： 3 枚)

| 調査場所 | 供給エリア | 前面道路 埋設管      | 敷地への供給管   | 配管図 |
|------|-------|---------------|-----------|-----|
|      | ① 内・外 | 有・無 ( 100 mm) | 有・無 ( mm) | 有・無 |
| ②    | 内・外   | 有・無 ( mm)     | 有・無 ( mm) | 有・無 |
| ③    | 内・外   | 有・無 ( mm)     | 有・無 ( mm) | 有・無 |
| ④    | 内・外   | 有・無 ( mm)     | 有・無 ( mm) | 有・無 |
| ⑤    | 内・外   | 有・無 ( mm)     | 有・無 ( mm) | 有・無 |
| 備考   |       |               |           |     |

(報告者名： 黒坊 )

**FAX送信票**

令和6年6月25日

**熊本市文化財課**

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当 : 師富

宛先 (FAX 096-284-1285)

株式会社MR不動産 御担当 浅野 様

件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことに  
ありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「熊本市中央区水前寺三丁目132」(地番)  
(別紙地図の位置)

は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。  
埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただ  
いております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応い  
たします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることも  
ございますので、あらかじめご了承ください。

なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページツ  
画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」  
でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願ひいたします。

送信枚数

この送信票を含み、全部で 2枚です。

