

水前寺4丁目 事業用地

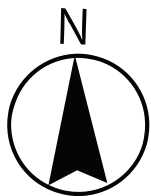


所在地	熊本市中央区水前寺4丁目54 付近 【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	5億9,800万円			用途地域	近隣商業
土地面積	1669.72㎡（505.09坪）			電柱	-
接道	東側国道（東バイパス） ・ 南側市道 ・ 西側市道			 HP Instagram	
交通	【バス】 東水前寺 徒歩約 1分				
建ぺい	80%	容積	300%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	帯山西小学校	中学校	帯山中学校		
備考	・現況更地				
	・アスファルト、ブロック等は現況渡し				
	・建物解体後の杭関係は現況（※杭があるかは不明）				
価格					
広告有効期限		2025/10/31		取引形態:専任	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時～18時定休日：水曜日

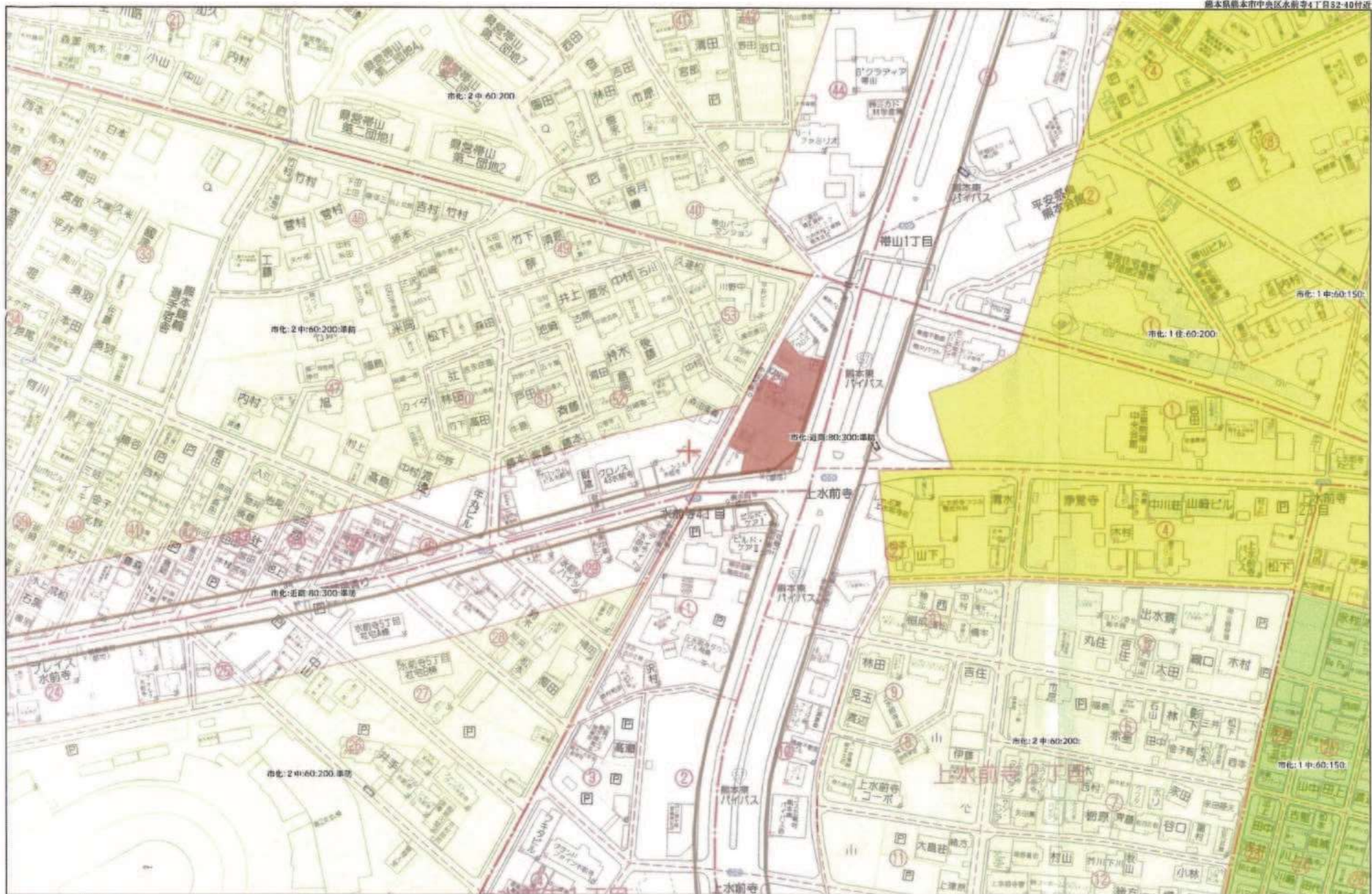


市道

対象地

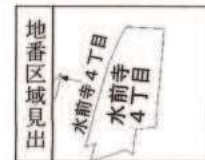
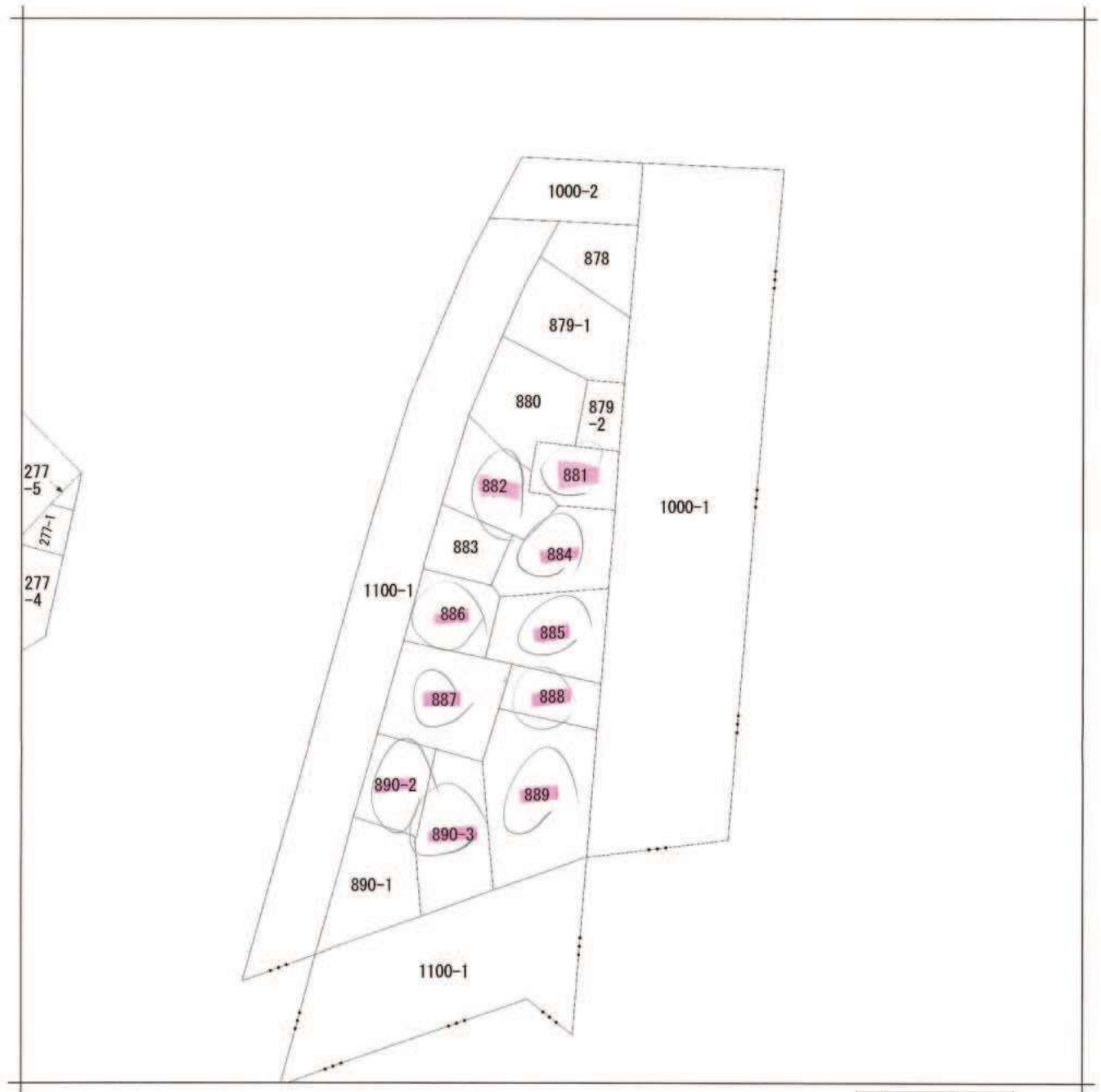
国道 57 号線

市道

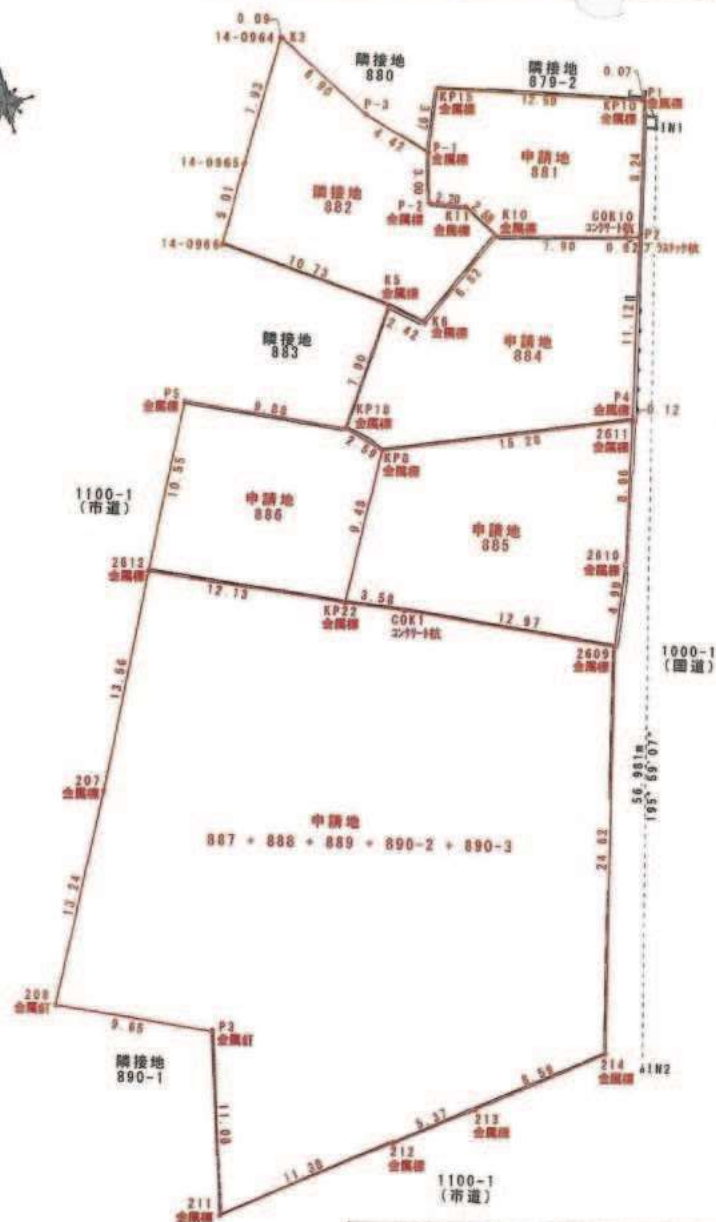


80m

1:1757



請求部	所在	熊本市中央区水前寺四丁目				地番	884番			
出力縮	縮尺不明	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面（国調法19-5指定）			種類	土地区画整理所在図	
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	方位不明	



恒久的建物等一覧表				
点 名	X座標	Y座標	標高	備考
IN1	-22368.728	-23902.803	既設金属釘	登記引継点
IN2	-22423.506	-23918.495	既設金属釘	登記引継点

地番 881			
NO	X	Y	辺 長
P1	-22366.910	-23903.082	8.24
P2	-22374.792	-23905.512	0.82
OK10	-22374.570	-23906.303	7.90
K10	-22372.447	-23913.916	2.58
K11	-22370.256	-23915.286	2.20
P-2	-22369.470	-23917.347	3.00
P-1	-22366.559	-23916.615	3.97
KP15	-22362.890	-23915.095	12.59
KP10	-22366.887	-23903.150	0.07
面積	104.789250		
地積	104.78 m ²		
坪数	31.69 坪		

地番 882			
NO	X	Y	辺 長
14-0966	-22368.577	-23930.038	10.73
K5	-22374.788	-23921.288	2.42
K6	-22376.406	-23919.479	6.82
K10	-22372.447	-23913.916	2.58
K11	-22370.256	-23915.286	2.20
P-2	-22369.470	-23917.347	3.00
P-1	-22366.559	-23916.615	4.42
P-3	-22363.306	-23918.617	6.90
K3	-22357.487	-23923.329	0.09
14-0964	-22357.454	-23923.416	7.93
14-0965	-22364.247	-23927.514	5.01
面積	144.9505400		
地積	144.95 m ²		
坪数	43.84 坪		

地番 884			
NO	X	Y	辺 長
P4	-22385.415	-23908.809	15.28
KP8	-22383.188	-23923.933	2.59
KP18	-22381.320	-23925.733	7.80
K5	-22374.788	-23921.288	2.42
K6	-22376.406	-23919.479	6.82
K10	-22372.447	-23913.916	7.90
OK10	-22374.570	-23906.303	0.82
P2	-22374.792	-23905.512	11.12
面積	170.7018215		
地積	170.70 m ²		
坪数	51.63 坪		

求積表

地番 885			
NO	X	Y	辺 長
2609	-22398.389	-23913.413	4.89
2610	-22393.784	-23911.472	8.66
2611	-22385.532	-23908.846	0.12
P4	-22385.415	-23908.809	15.28
KP8	-22383.188	-23923.933	9.48
KP22	-22391.515	-23928.479	3.58
OK1	-22392.906	-23925.177	12.97
面積	182.7129645		
地積	182.71 m ²		
坪数	55.27 坪		

地番 886			
NO	X	Y	辺 長
2612	-22386.535	-23939.544	10.55
P5	-22377.156	-23934.697	9.88
KP18	-22381.320	-23925.733	2.59
KP8	-22383.188	-23923.933	9.48
KP22	-22391.515	-23928.479	12.13
面積	127.1097795		
地積	127.10 m ²		
坪数	38.45 坪		

地番 887+888+889+890-2+890-3			
NO	X	Y	辺 長
2609	-22398.389	-23913.413	24.62
214	-22421.993	-23920.446	8.59
213	-22423.123	-23928.963	5.37
212	-22423.731	-23934.300	11.98
211	-22425.186	-23945.591	11.08
P3	-22414.389	-23943.089	9.65
208	-22410.346	-23951.861	13.24
207	-22398.654	-23946.637	13.56
2612	-22386.535	-23939.544	12.13
KP22	-22391.515	-23928.479	3.58
OK1	-22392.906	-23925.177	12.97
面積	939.4501680		
地積	939.45 m ²		
坪数	284.18 坪		

総合面積 1669.7222135 m²

使用電子基準点一覧表(国土地理院基準点成果)

基準点コード	種 別	基準点名	X座標	Y座標	標 高
EL04930055901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998	36.554
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093	59.419
EL04930342301	電子基準点	玉名	-7283.835	-42294.480	18.821

VRS-RTK方式により 2022.11.16 撮影取得

※882番については令和4年3月4日作成の確定測量図を基に作成しています。882番を同一の座標系とすることにより、関係土地を含め座標、面積に僅かな変更があります。

立会年月日: 令和5年2月21日・3月31日
測量年月日: 令和5年4月4日

図面名	確定測量図
所 在	熊本市中央区水前寺四丁目
縮 尺	1/300
作成日	令和5年4月17日
作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太

FAX送信票

令和4年11月18日



熊本市文化財課

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当：師富

宛先 (FAX 096-284-1285)

株式会社MR不動産 御担当 入江 様

件名：埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「熊本市中央区水前寺四丁目54-4及び隣接する駐車場」
(住居表示) (別紙地図の位置)

は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。
埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

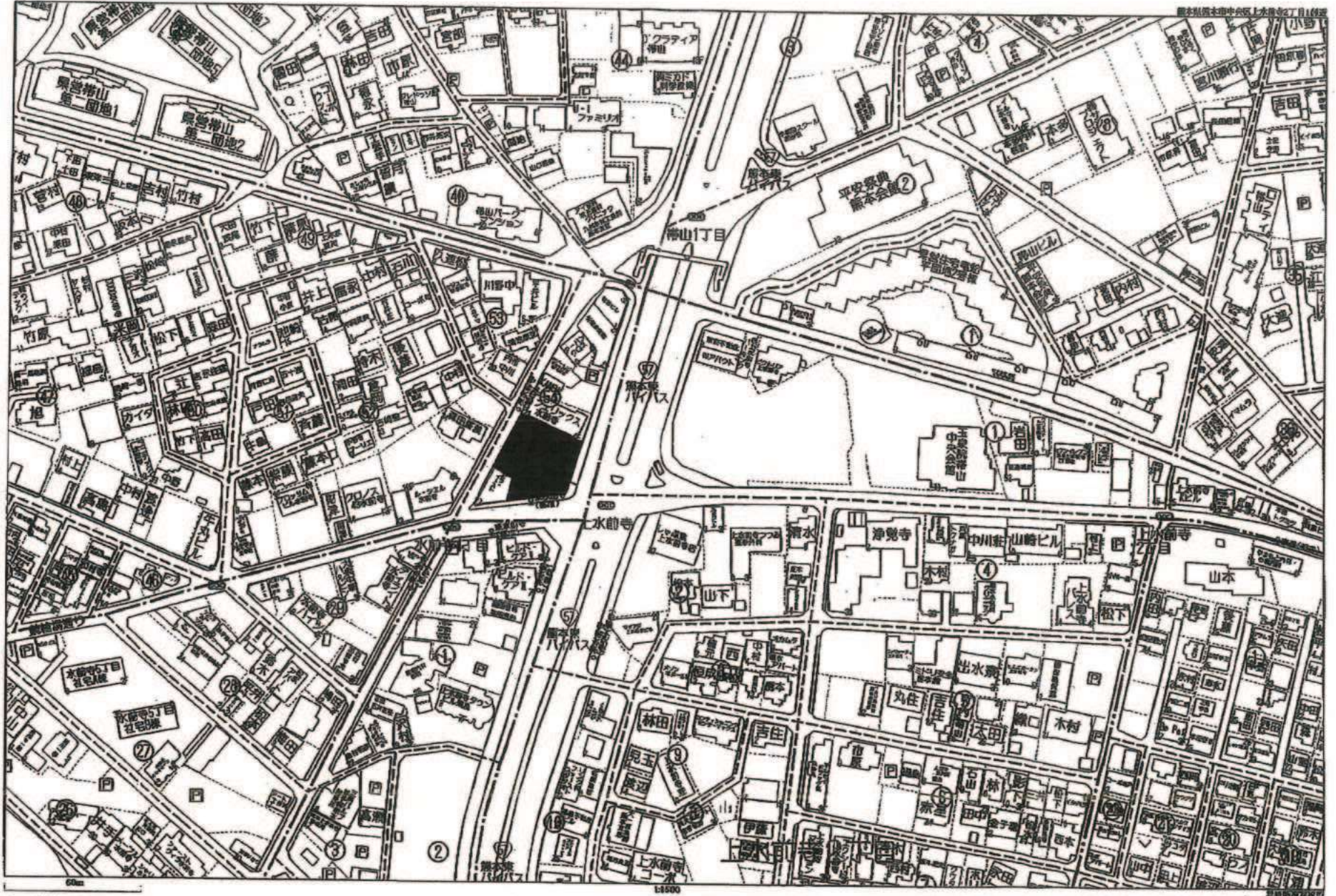
現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。

なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。

送信枚数

この送信票を含み、全部で 2枚です。



ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

24 年 11 月 18 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名 (株) MR不動産		担当者 入江 様
電話番号	(096) 284 - 1286	
FAX番号	(096) 284 - 1285	
調査場所	物件名	住所
	①	熊本市中央区 水前寺4丁目54-4
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()	

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理状況」にて「電話でのお問い合わせ」-「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

返 信

入江

様

いつもお世話になっております。

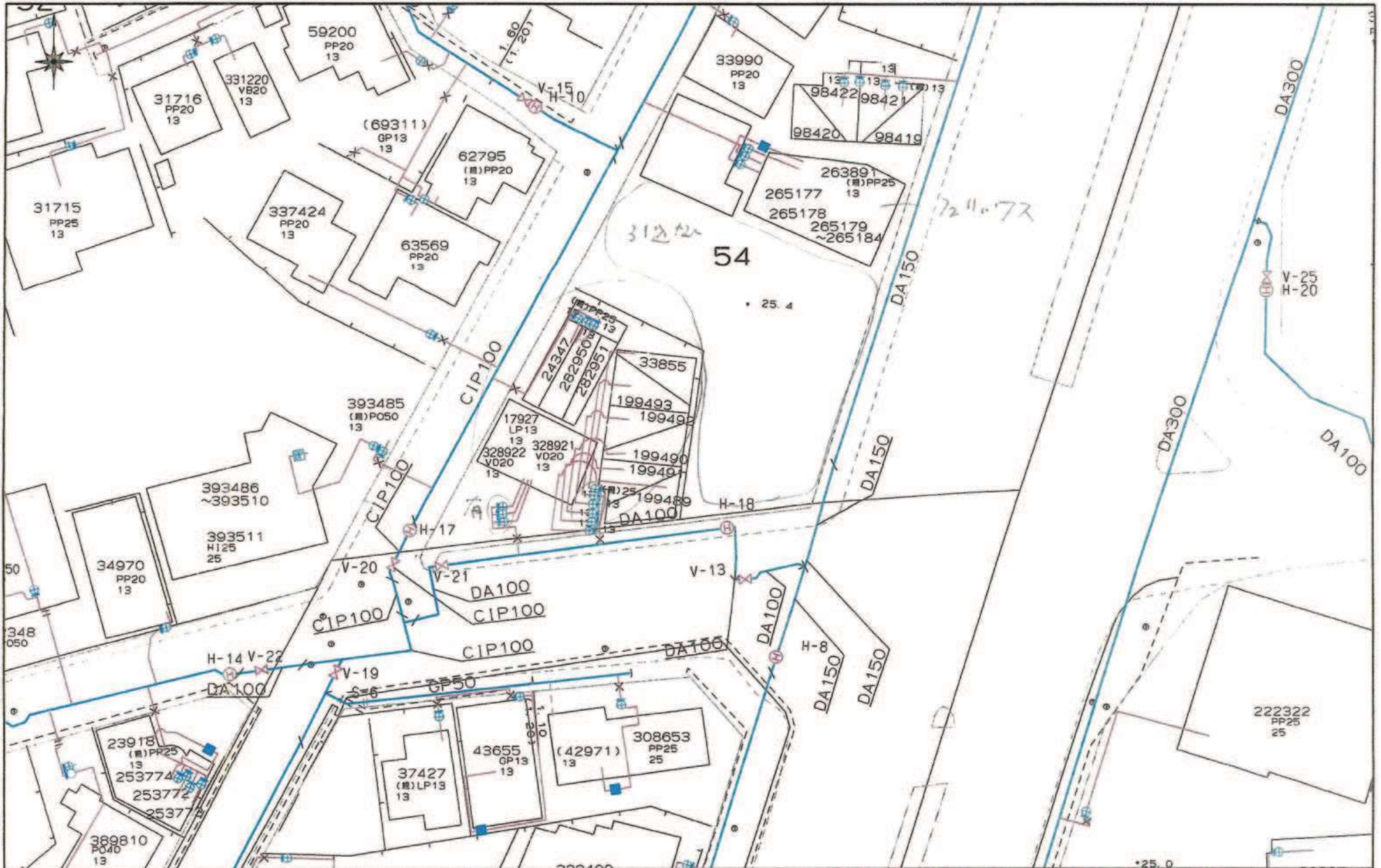
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め： 3 枚)

調査場所		供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
	①	内・外	有・無 (150 mm)	有・無 (mm)	有・無
	②	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考					

(報告者名：池山 奇)

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図

