

水前寺4丁目 事業用地

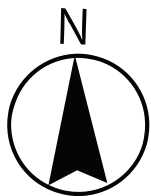


|            |                           |      |       |                                                                                                                                                                                                                       |       |
|------------|---------------------------|------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 所在地        | 熊本市中央区水前寺4丁目54 付近 【ナビ検索】  |      |       | 区域区分                                                                                                                                                                                                                  | 市街化区域 |
| 売買代金       | 5億9,800万円                 |      |       | 用途地域                                                                                                                                                                                                                  | 近隣商業  |
| 土地面積       | 1669.72㎡（505.09坪）         |      |       | 電柱                                                                                                                                                                                                                    | -     |
| 接道         | 東側国道（東バイパス） ・ 南側市道 ・ 西側市道 |      |       | <div><div>HP</div><div>Instagram</div></div> |       |
| 交通         | 【バス】 東水前寺 徒歩約 1分          |      |       |                                                                                                                                                                                                                       |       |
| 建ぺい        | 80%                       | 容積   | 300%  |                                                                                                                                                                                                                       |       |
| 地目         | 宅地                        | 引渡時期 | 相談    |                                                                                                                                                                                                                       |       |
| 上水         | 宅内                        | 下水   | 宅内    |                                                                                                                                                                                                                       |       |
| 小学校        | 帯山西小学校                    | 中学校  | 帯山中学校 |                                                                                                                                                                                                                       |       |
| 備考         | ・現況更地                     |      |       |                                                                                                                                                                                                                       |       |
|            | ・アスファルト、ブロック等は現況渡し        |      |       |                                                                                                                                                                                                                       |       |
|            | ・建物解体後の杭関係は現況（※杭があるかは不明）  |      |       |                                                                                                                                                                                                                       |       |
|            |                           |      |       |                                                                                                                                                                                                                       |       |
|            |                           |      |       |                                                                                                                                                                                                                       |       |
|            |                           |      |       |                                                                                                                                                                                                                       |       |
| 価格         |                           |      |       |                                                                                                                                                                                                                       |       |
|            |                           |      |       |                                                                                                                                                                                                                       |       |
|            |                           |      |       |                                                                                                                                                                                                                       |       |
|            |                           |      |       |                                                                                                                                                                                                                       |       |
|            |                           |      |       |                                                                                                                                                                                                                       |       |
|            |                           |      |       |                                                                                                                                                                                                                       |       |
|            |                           |      |       |                                                                                                                                                                                                                       |       |
|            |                           |      |       |                                                                                                                                                                                                                       |       |
| 広告<br>有効期限 | 令和7年3月31日                 |      |       | 取引形態：専任                                                                                                                                                                                                               |       |

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時～18時定休日：水曜日

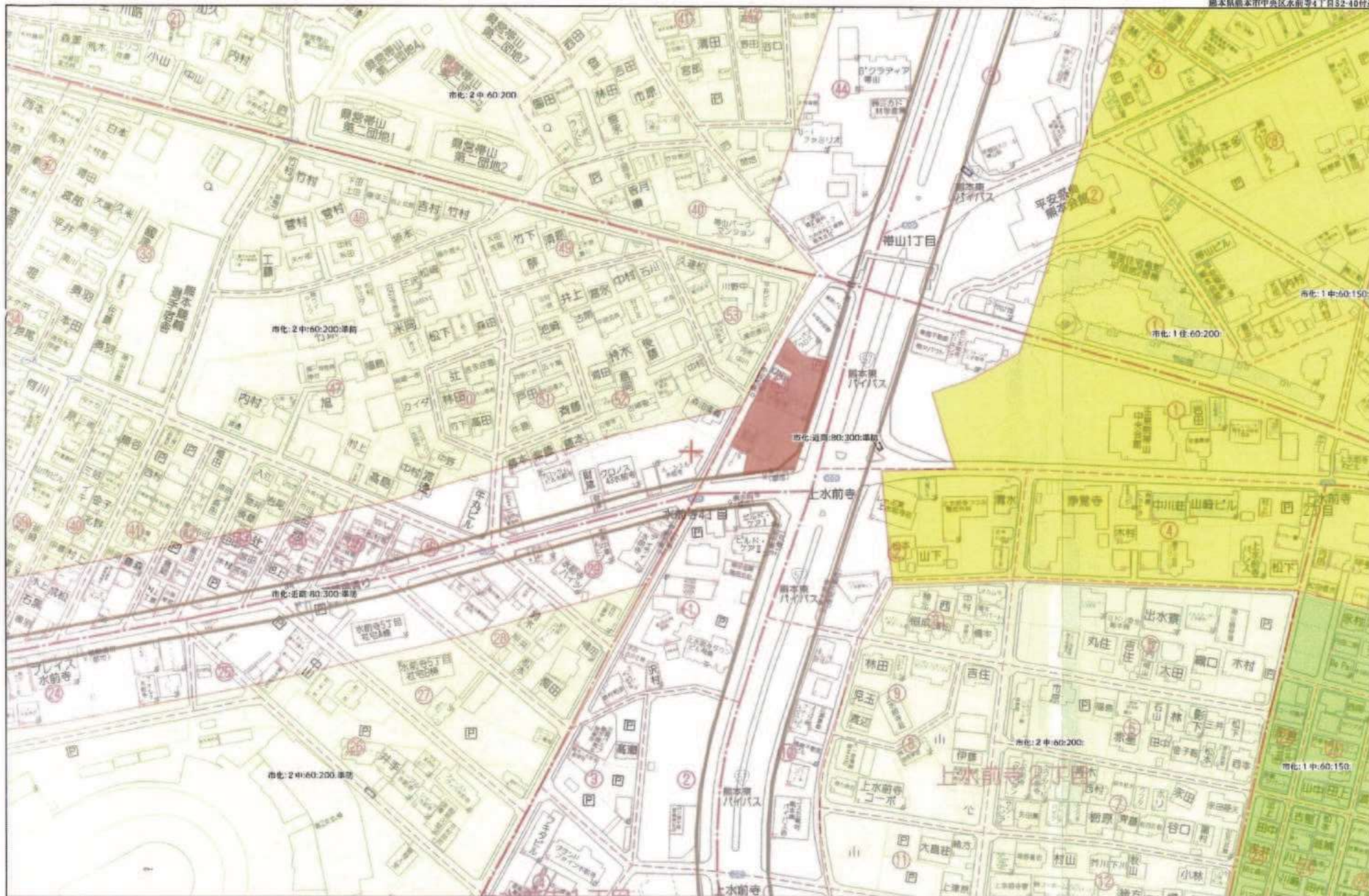


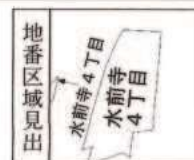
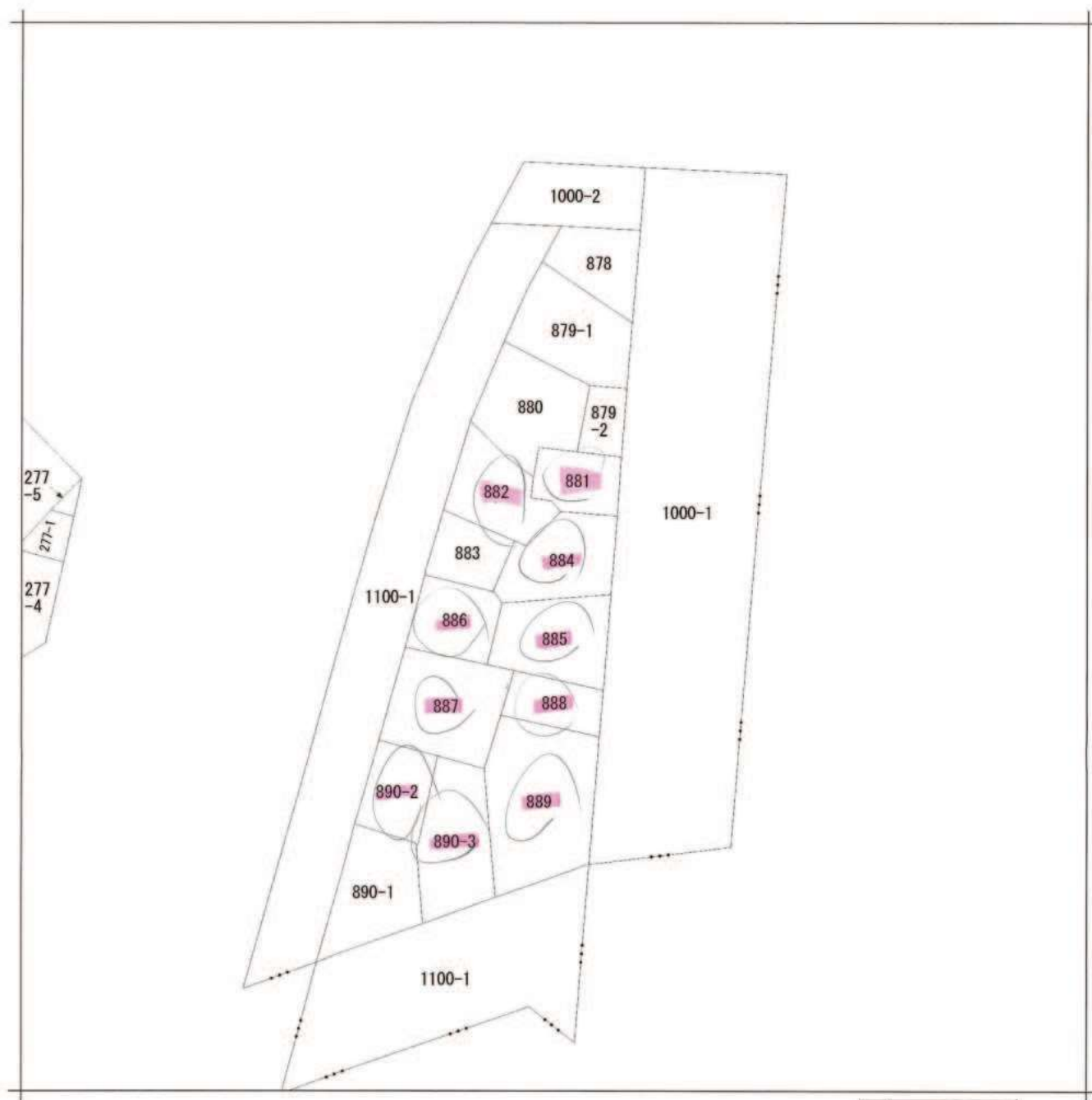
市道

対象地

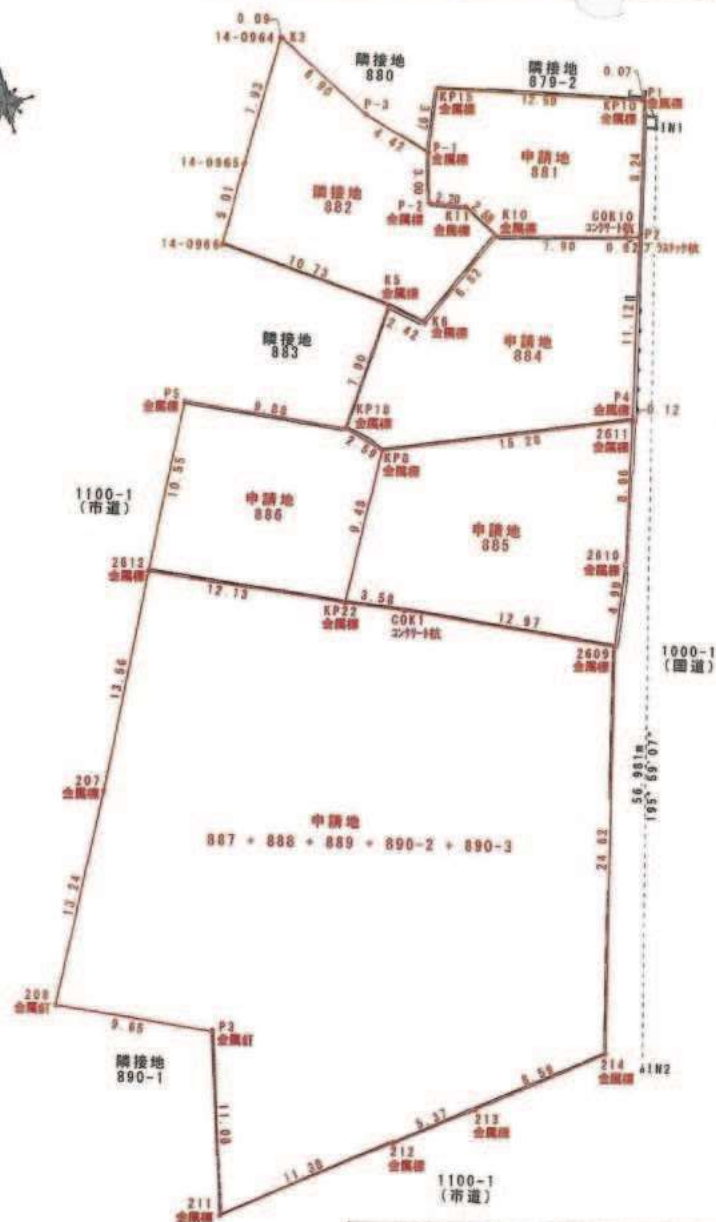
国道 57 号線

市道





|       |      |              |           |           |                     |    |      |      |           |  |
|-------|------|--------------|-----------|-----------|---------------------|----|------|------|-----------|--|
| 請求部   | 所在   | 熊本市中央区水前寺四丁目 |           |           |                     | 地番 | 884番 |      |           |  |
| 出力縮   | 縮尺不明 | 精度分          | 座標系番号又は記号 | 分類        | 地図に準ずる図面（国調法19-5指定） |    |      | 種類   | 土地区画整理所在図 |  |
| 作成年月日 |      |              |           | 備付年月日（原図） |                     |    |      | 補記事項 | 方位不明      |  |



| 恒久的建物等一覧表 |            |            |       |       |
|-----------|------------|------------|-------|-------|
| 点 名       | X座標        | Y座標        | 標高    | 備考    |
| IN1       | -22368.728 | -23902.803 | 既設金属釘 | 登記引継点 |
| IN2       | -22423.506 | -23918.495 | 既設金属釘 | 登記引継点 |

| 地番 881 |                       |            |       |
|--------|-----------------------|------------|-------|
| NO     | X                     | Y          | 辺 長   |
| P1     | -22366.910            | -23903.082 | 8.24  |
| P2     | -22374.792            | -23905.512 | 0.82  |
| OK10   | -22374.570            | -23906.303 | 7.90  |
| K10    | -22372.447            | -23913.916 | 2.58  |
| K11    | -22370.256            | -23915.286 | 2.20  |
| P-2    | -22369.470            | -23917.347 | 3.00  |
| P-1    | -22366.559            | -23916.615 | 3.97  |
| KP15   | -22362.890            | -23915.095 | 12.59 |
| KP10   | -22366.887            | -23903.150 | 0.07  |
| 面積     | 104.789250            |            |       |
| 地積     | 104.78 m <sup>2</sup> |            |       |
| 坪数     | 31.69 坪               |            |       |

| 地番 882  |                       |            |       |
|---------|-----------------------|------------|-------|
| NO      | X                     | Y          | 辺 長   |
| 14-0966 | -22368.577            | -23930.038 | 10.73 |
| K5      | -22374.788            | -23921.288 | 2.42  |
| K6      | -22376.406            | -23919.479 | 6.82  |
| K10     | -22372.447            | -23913.916 | 2.58  |
| K11     | -22370.256            | -23915.286 | 2.20  |
| P-2     | -22369.470            | -23917.347 | 3.00  |
| P-1     | -22366.559            | -23916.615 | 4.42  |
| P-3     | -22363.306            | -23918.617 | 6.90  |
| K3      | -22357.487            | -23923.329 | 0.09  |
| 14-0964 | -22357.454            | -23923.416 | 7.93  |
| 14-0965 | -22364.247            | -23927.514 | 5.01  |
| 面積      | 144.9505400           |            |       |
| 地積      | 144.95 m <sup>2</sup> |            |       |
| 坪数      | 43.84 坪               |            |       |

| 地番 884 |                       |            |       |
|--------|-----------------------|------------|-------|
| NO     | X                     | Y          | 辺 長   |
| P4     | -22385.415            | -23908.809 | 15.28 |
| KP8    | -22383.188            | -23923.933 | 2.59  |
| KP18   | -22381.320            | -23925.733 | 7.80  |
| K5     | -22374.788            | -23921.288 | 2.42  |
| K6     | -22376.406            | -23919.479 | 6.82  |
| K10    | -22372.447            | -23913.916 | 7.90  |
| OK10   | -22374.570            | -23906.303 | 0.82  |
| P2     | -22374.792            | -23905.512 | 11.12 |
| 面積     | 170.7018215           |            |       |
| 地積     | 170.70 m <sup>2</sup> |            |       |
| 坪数     | 51.63 坪               |            |       |

求積表

| 地番 885 |                       |            |       |
|--------|-----------------------|------------|-------|
| NO     | X                     | Y          | 辺 長   |
| 2609   | -22398.389            | -23913.413 | 4.89  |
| 2610   | -22393.784            | -23911.472 | 8.66  |
| 2611   | -22385.532            | -23908.846 | 0.12  |
| P4     | -22385.415            | -23908.809 | 15.28 |
| KP8    | -22383.188            | -23923.933 | 9.48  |
| KP22   | -22391.515            | -23928.479 | 3.58  |
| OK1    | -22392.906            | -23925.177 | 12.97 |
| 面積     | 182.7129645           |            |       |
| 地積     | 182.71 m <sup>2</sup> |            |       |
| 坪数     | 55.27 坪               |            |       |

| 地番 886 |                       |            |       |
|--------|-----------------------|------------|-------|
| NO     | X                     | Y          | 辺 長   |
| 2612   | -22386.535            | -23939.544 | 10.55 |
| P5     | -22377.156            | -23934.697 | 9.88  |
| KP18   | -22381.320            | -23925.733 | 2.59  |
| KP8    | -22383.188            | -23923.933 | 9.48  |
| KP22   | -22391.515            | -23928.479 | 12.13 |
| 面積     | 127.1097795           |            |       |
| 地積     | 127.10 m <sup>2</sup> |            |       |
| 坪数     | 38.45 坪               |            |       |

| 地番 887+888+889+890-2+890-3 |                       |            |       |
|----------------------------|-----------------------|------------|-------|
| NO                         | X                     | Y          | 辺 長   |
| 2609                       | -22398.389            | -23913.413 | 24.62 |
| 214                        | -22421.993            | -23920.446 | 8.59  |
| 213                        | -22423.123            | -23928.963 | 5.37  |
| 212                        | -22423.731            | -23934.300 | 11.98 |
| 211                        | -22425.186            | -23945.591 | 11.08 |
| P3                         | -22414.389            | -23943.089 | 9.65  |
| 208                        | -22410.346            | -23951.861 | 13.24 |
| 207                        | -22398.654            | -23946.637 | 13.56 |
| 2612                       | -22386.535            | -23939.544 | 12.13 |
| KP22                       | -22391.515            | -23928.479 | 3.58  |
| OK1                        | -22392.906            | -23925.177 | 12.97 |
| 面積                         | 939.4501680           |            |       |
| 地積                         | 939.45 m <sup>2</sup> |            |       |
| 坪数                         | 284.18 坪              |            |       |

総合計面積 1669.7222135 m<sup>2</sup>

使用電子基準点一覧表(国土地理院基準点成果)

| 基準点コード        | 種 別   | 基準点名 | X座標        | Y座標        | 標 高    |
|---------------|-------|------|------------|------------|--------|
| EL04930055901 | 電子基準点 | 城南   | -32214.823 | -23589.998 | 36.554 |
| EL04930261102 | 電子基準点 | 熊本   | -17484.829 | -22017.093 | 59.419 |
| EL04930342301 | 電子基準点 | 玉名   | -7283.835  | -42294.480 | 18.821 |

VRS-RTK方式により 2022.11.16 撮影取得

※882番については令和4年3月4日作成の確定測量図を基に作成しています。882番を同一の座標系とすることにより、関係土地を含め座標、面積に僅かな変更があります。

立会年月日: 令和5年2月21日・3月31日  
測量年月日: 令和5年4月4日

| 図面名 | 確定測量図                            |
|-----|----------------------------------|
| 所 在 | 熊本市中央区水前寺四丁目                     |
| 縮 尺 | 1/300                            |
| 作成日 | 令和5年4月17日                        |
| 作成者 | 熊本市中央区帯山二丁目14番3号<br>土地家屋調査士 三角健太 |

## FAX送信票

令和4年11月18日



## 熊本市文化財課

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当：師富

宛先 (FAX 096-284-1285)

株式会社MR不動産 御担当 入江 様

件名：埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「熊本市中央区水前寺四丁目54-4及び隣接する駐車場」  
(住居表示) (別紙地図の位置)

は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。  
埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

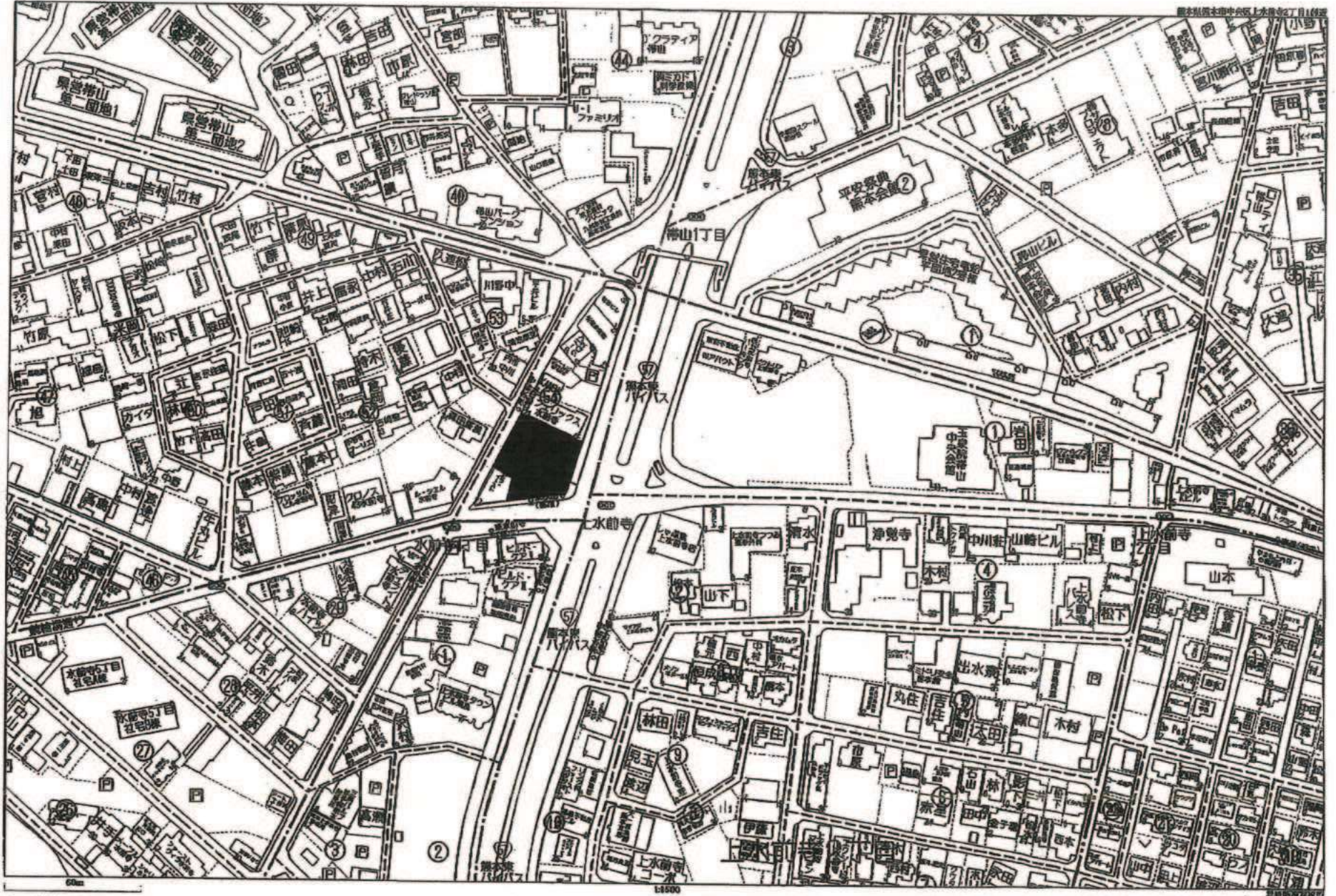
現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。

なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。

送信枚数

この送信票を含み、全部で 2枚です。



## ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

24 年 11 月 18 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

|                                                                             |                                                  |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| 会社名<br>(株) MR不産                                                             |                                                  | 担当者<br>入江 様       |
| 電話番号                                                                        | (096) 284 - 1286                                 |                   |
| FAX番号                                                                       | (096) 284 - 1285                                 |                   |
| 調査場所                                                                        | 物件名                                              | 住所                |
|                                                                             | ①                                                | 熊本市中央区 水前寺4丁目54-4 |
|                                                                             | ②                                                |                   |
|                                                                             | ③                                                |                   |
|                                                                             | ④                                                |                   |
|                                                                             | ⑤                                                |                   |
| 住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く)<br>正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。 |                                                  |                   |
| 調査目的                                                                        | 新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買<br>不動産鑑定 / その他 ( ) |                   |
| 建物用途                                                                        | 戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ( )                |                   |
| 現状敷地情報                                                                      | 未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ( )          |                   |

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理状況」にて「電話でのお問い合わせ」-「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

返 信

入江様

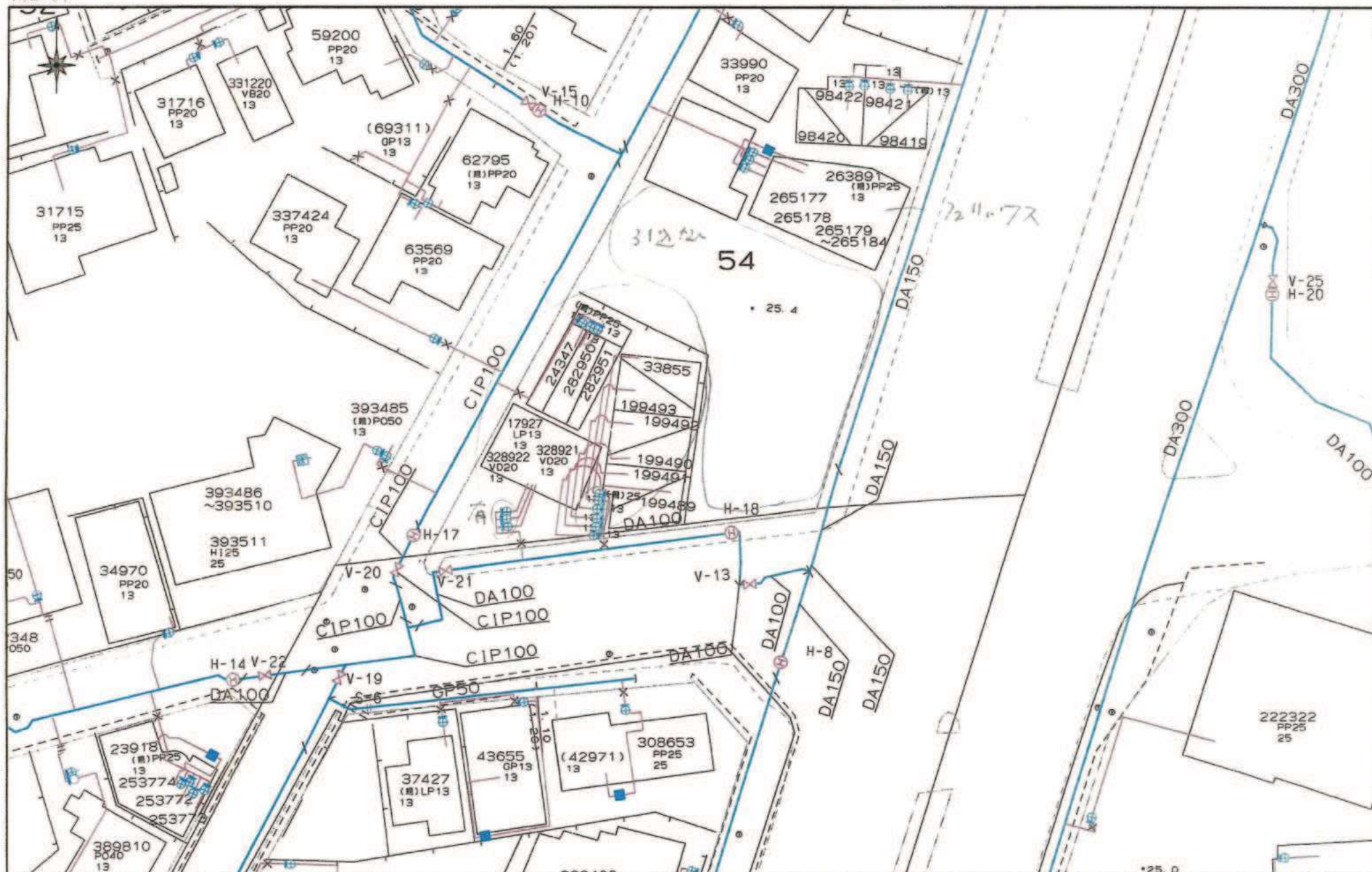
いつもお世話になっております。  
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め： 3 枚)

| 調査場所 |   | 供給エリア | 前面道路 埋設管     | 敷地への供給管   | 配管図 |
|------|---|-------|--------------|-----------|-----|
|      | ① | 内・外   | 有・無 (150 mm) | 有・無 ( mm) | 有・無 |
|      | ② | 内・外   | 有・無 ( mm)    | 有・無 ( mm) | 有・無 |
|      | ③ | 内・外   | 有・無 ( mm)    | 有・無 ( mm) | 有・無 |
|      | ④ | 内・外   | 有・無 ( mm)    | 有・無 ( mm) | 有・無 |
|      | ⑤ | 内・外   | 有・無 ( mm)    | 有・無 ( mm) | 有・無 |
| 備考   |   |       |              |           |     |

(報告者名：池山 奇)

## 上下水道施設管理図



## 上下水道施設管理図

