

◆麻生専門学校グループ presents

**TGC KUMAMOTO 2024**  
by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

# 奥古閑町 土地

【建築条件なし！小学校近くの物件です】

所在地	熊本市南区奥古閑町4315付近【ナビ検索】			売買代金	¥9,980,000
区域区分	市街化調整区域			土地面積	2410㎡(729.02坪)
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	北側公道 幅員約7.1m			備考	・必要経費 仲介手数料、水道加入金 ・境界立会、確定測量費は売主負担
交通	【バス】奥古閑(産交) 徒歩12分				
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 <b>MR不動産</b> 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【 <a href="#">mr_fudousan</a> 】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とし、 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
地目	田	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	—		
小学校	奥古閑小	中学校	天明中		
広告有効期	令和6年8月25日	取引形態	専任		
担当(池松) 携帯:090-8419-2719					



専用



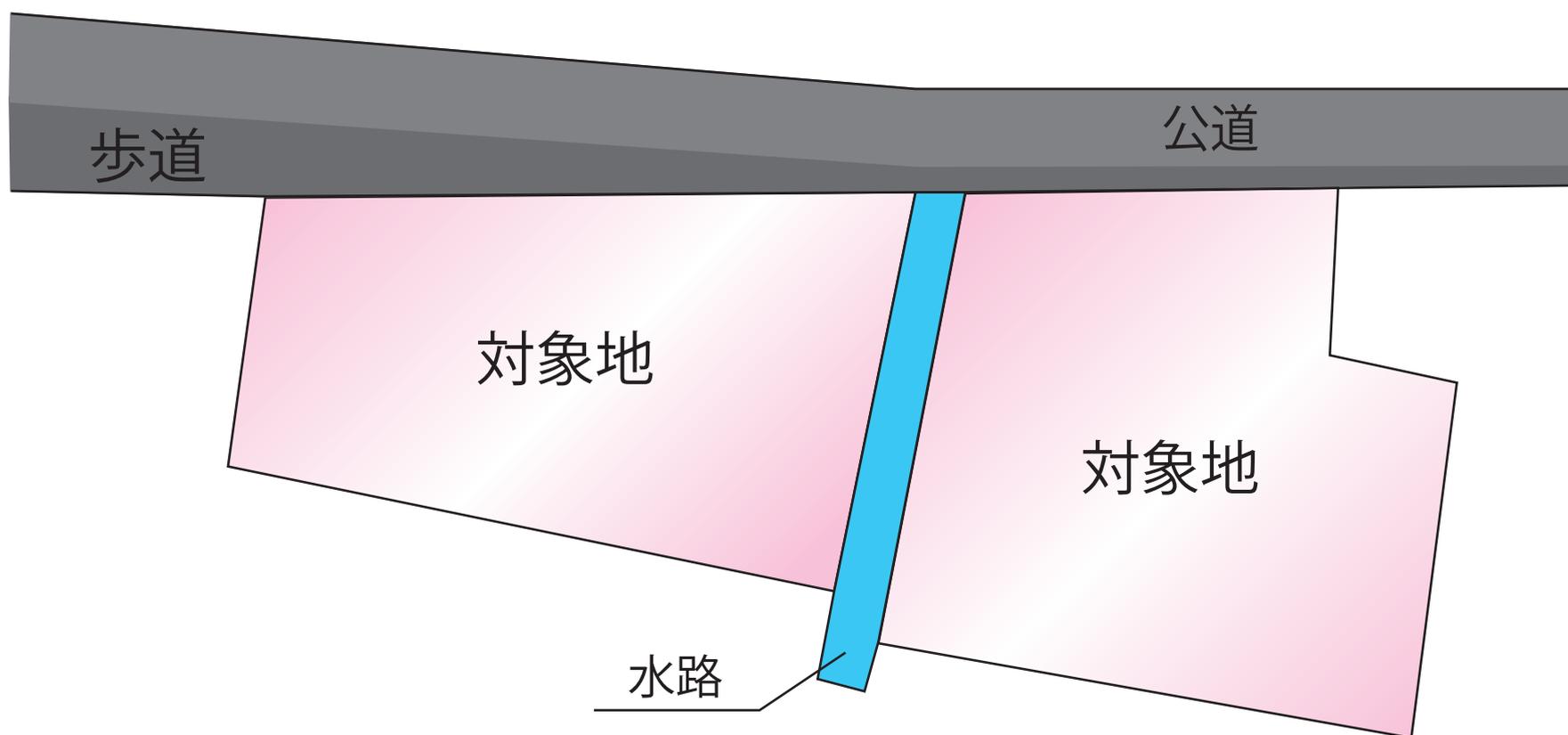
Instagram



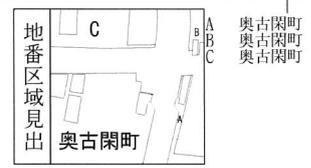
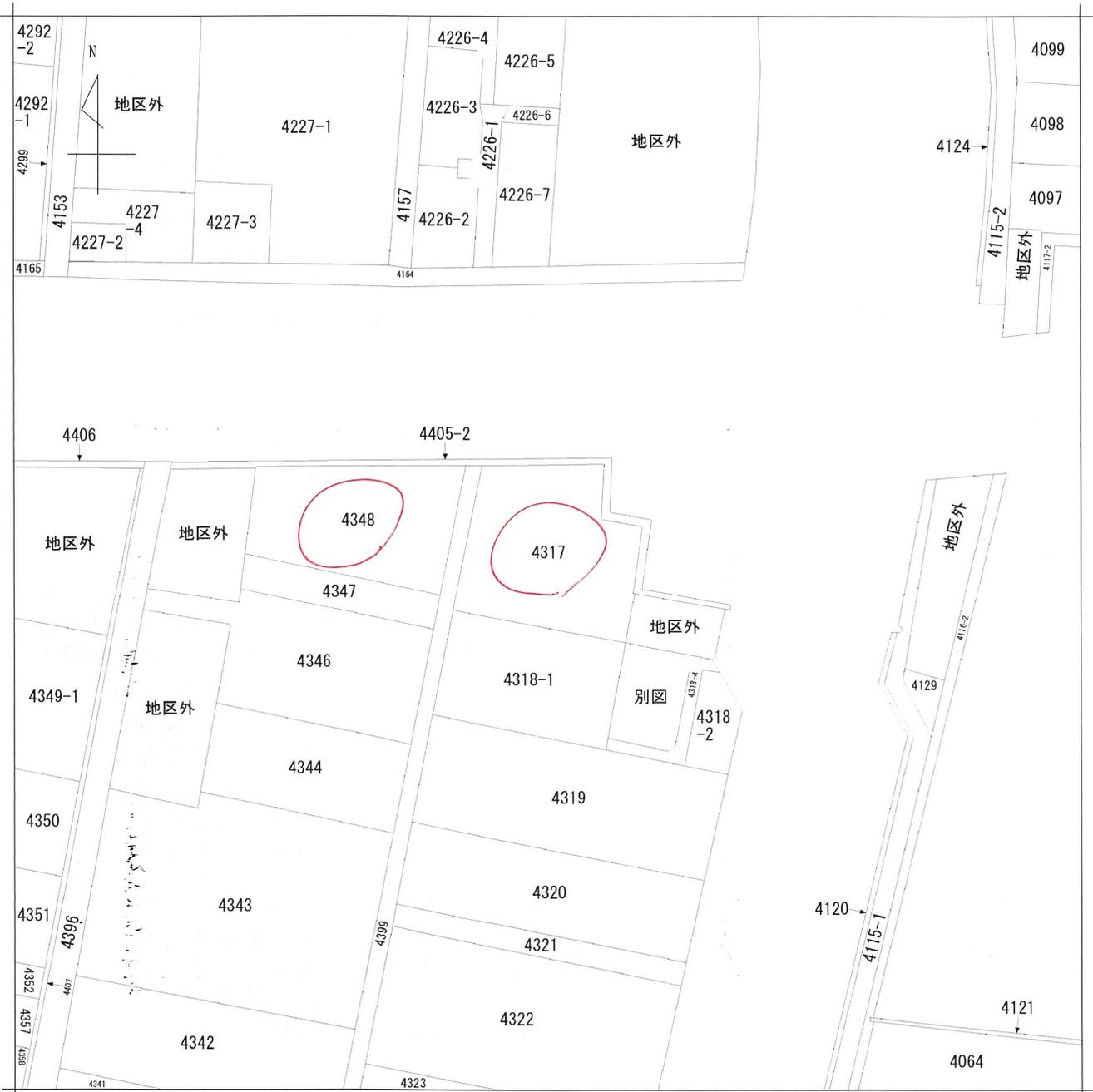
LINE



—すべての人に不動産を—  
株式会社 **MR不動産**







請求部	所在	熊本市南区奥古閑町字手永開				地番	4317番	
出力尺	1/1000	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和45年4月15日			備付年月日 (原図)	昭和54年2月19日		補記事項	

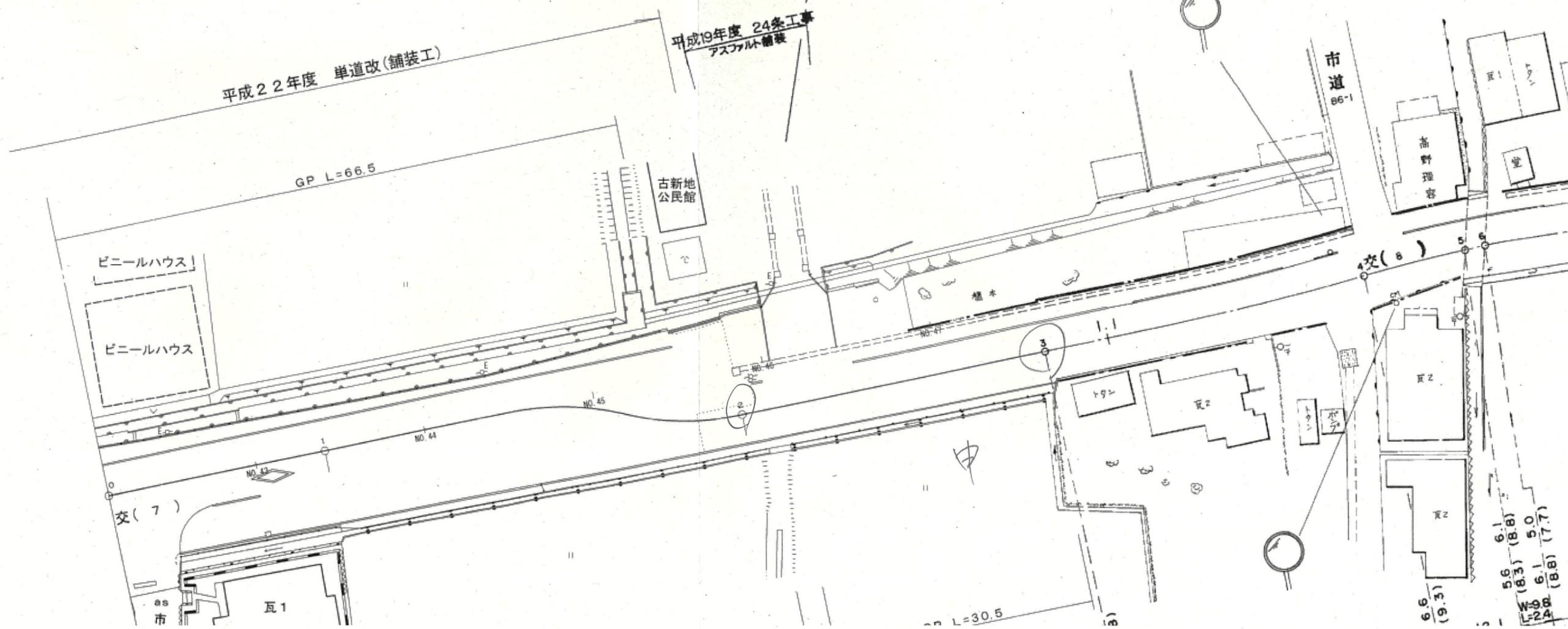
測点	設計CBR	
舗装厚	表層工(密粒式アスコン)	4 (CM)
	上層底盤工(安定地盤)	
	上層底盤工(粒状底盤)	4
	下層底盤工(クワリマシ)	

整理番号 枝番	区間延長	道路敷幅員	路面全幅員	車道幅員	舗装幅員	路肩幅員		歩道				路面種別	分離帯		植樹施設		側溝施設		改良			舗装厚さ	防護柵	縦断勾配	設計CBR	備考				
						右	左	延長	幅員	延長	幅員		延長	幅員	種別	延長	種別	延長	種別	延長	種別						延長	種別	延長	種別
0			14.9	6.0	7.0	0.5	0.5			2.3	5.6		As																	
1	25.5	14.8	13.8 14.8	6.0 6.0	12.0 12.0	0.7 0.5	0.5 0.5	25.5	25.5	5.0 1.0	1.6 1.6	25.5	As						済	H23	3-3	H23	5	GP GP	25.5 21.6					
2	49.2	15.3	15.8 10.0	6.0 6.8	12.5 6.8	0.5 0.5	6.0 6.0	49.2	49.2	1.0 1.0	2.3 2.2	49.2	As						済	H23	3-3	H23	5	GP GP	41.0 48.5					
3	36.0	10.3	10.3 8.8	7.1 6.1	7.1 6.6	0.0 0.5		36.0	36.0	1.0 0.0	2.2 2.2	36.0	as											GP	32.4					
4	38.1	9.5	9.3	6.6	7.1	0.5						37.9	as																	
5	12.1	9.3	8.3 8.8	5.6 6.1	6.1 6.6	0.5 0.5						12.3	as																	
6	2.4	9.8	8.8 7.7	6.1 5.0	6.6 5.5	0.5 0.5						2.4	as															PCボックス カルバート		
7	19.4	8.0	8.2	5.5	6.0	0.5						19.5	as																	
8	14.5	8.0	7.8	5.1	5.6	0.5						14.5	as																	
9	21.1	8.5	8.5	5.8	6.3	0.5						20.9	as																	
10	21.1	9.5	9.7	7.0	7.5	0.5						20.9	as																	
11	5.9	13.0	9.6 9.6	6.1 6.1	7.6 7.6	1.0 0.5	0.5		5.9	0.0 1.0	2.0 2.0	5.9	as																	
12	13.8	11.2	9.6	6.1	7.6	0.5		13.8	14.4	1.0	2.0	13.8	as															PC床版橋		
13	2.4	11.3	11.5	6.0	6.1	0.5	0.5	2.4	2.4	1.0	3.5	2.4	as																	
14	20.0	11.3	11.0	6.0	6.1	0.5	0.5	20.0	20.0	1.0	3.0	20.0	as																	
15	15.7	12.0	13.0	6.0	7.4	0.5	2.0	14.6	15.7	1.0	3.5	15.7	as																	
16	7.0	13.0	11.0	6.0	6.0	0.5	0.5	7.0	7.0	1.0	3.0	7.0	as																	
17	87.5	11.3	11.0	6.0	6.7	0.5	0.5	88.3	86.5	1.0	3.0	87.5	as																	
18	68.0	12.0	12.0	5.5	6.5	0.5	0.5	68.0	68.0	1.2	4.3	68.0	as																	
19	24.0	12.0	12.0	5.5	6.5	0.5	0.5	24.0	24.0	1.2	4.3	24.0	as																	

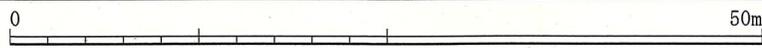
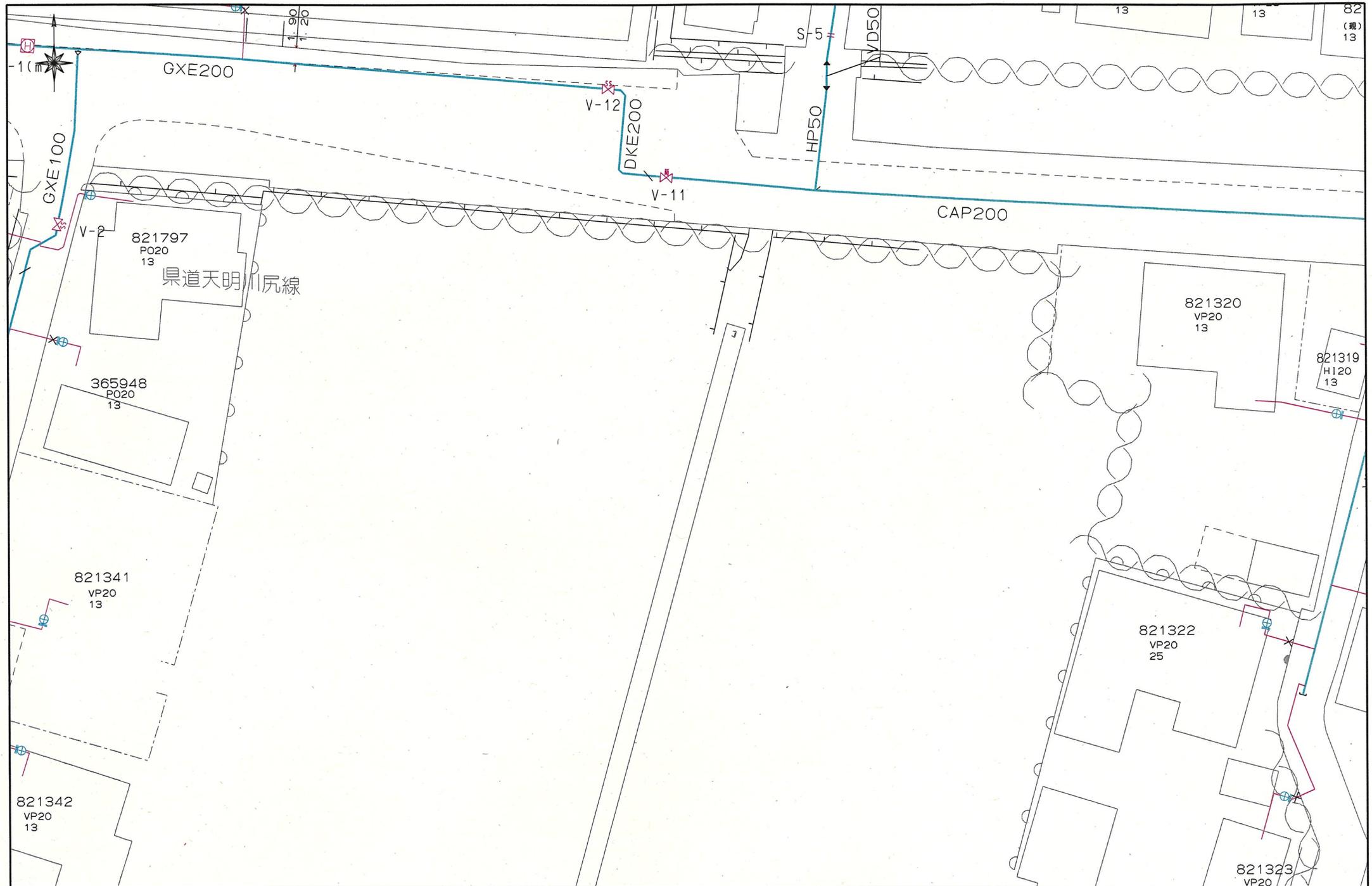
483.7



平成3年度 単強舗 T=4Cm オーバーレイ (1ニ)



# 上下水道施設管理図



# 上下水道施設管理図

