

# MRhill's野々島 全4区画



所在地	合志市野々島4414-89 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※下記参照			用途地域	無指定
土地面積	※下記参照			電柱	②④
接道	西側 開発道路 幅員 約5m				
交通	【乗合バス】有隣前 徒歩約 3分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	西合志中央小学校	中学校	西合志中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・建築条件なし				
	・私道持分あり(4分の1)				
価格	①	SOLD OUT			
	②	SOLD OUT			
	③	SOLD OUT			
	④	202.92㎡	61.38坪	11,000,000円	
広告有効期限	令和7年7月31日			取引形態:専任	



HP

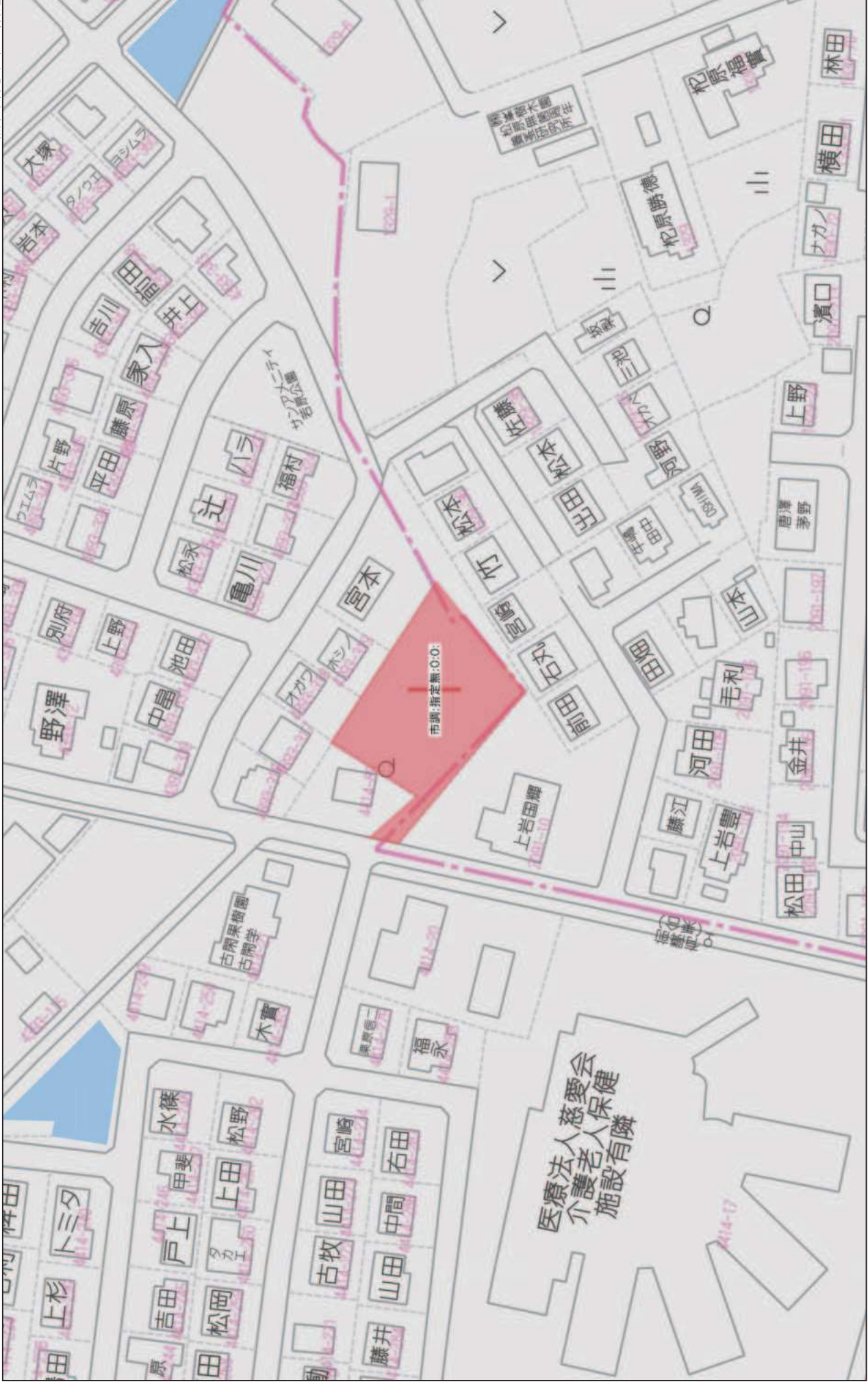


Instagram

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

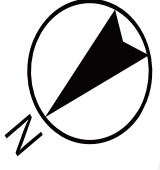
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時~18時定休日:水曜日



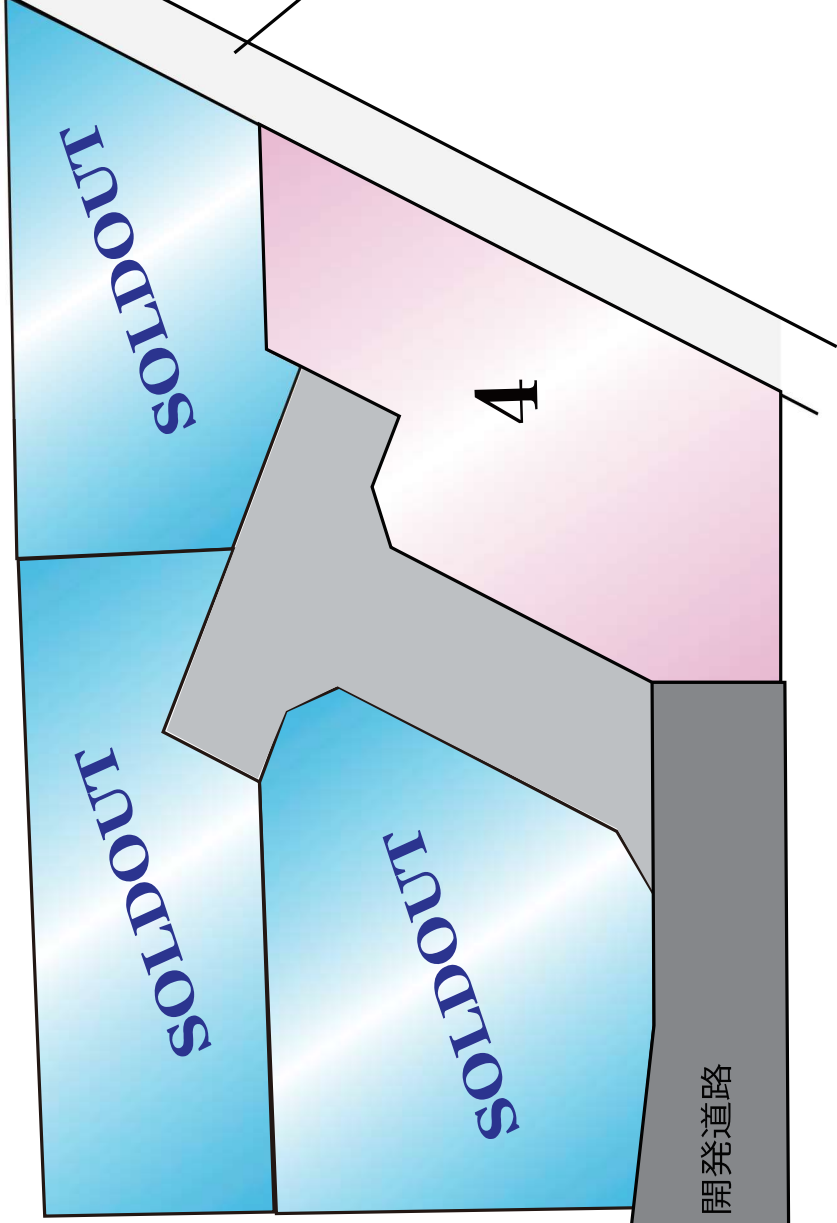
1:1171

60m

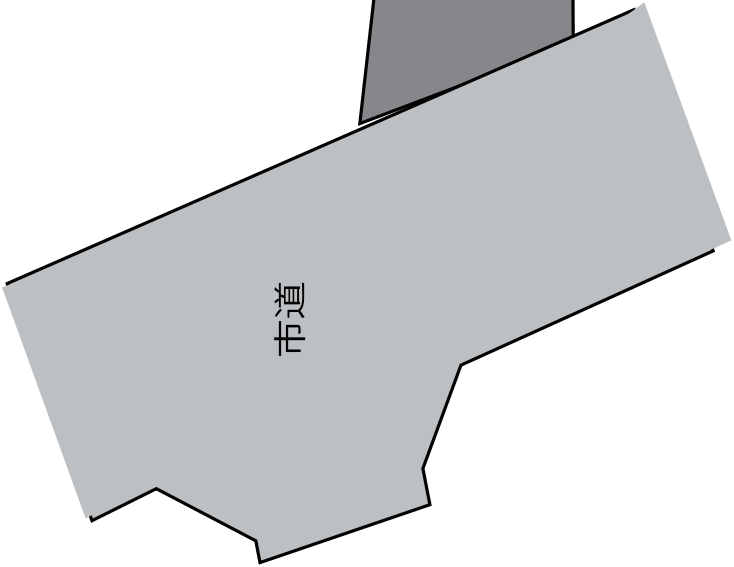
医療法人慈愛会  
介護老人保健  
施設有隣



里道

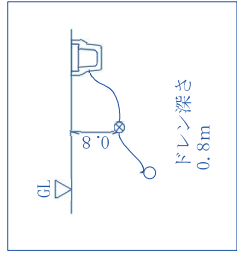


市道

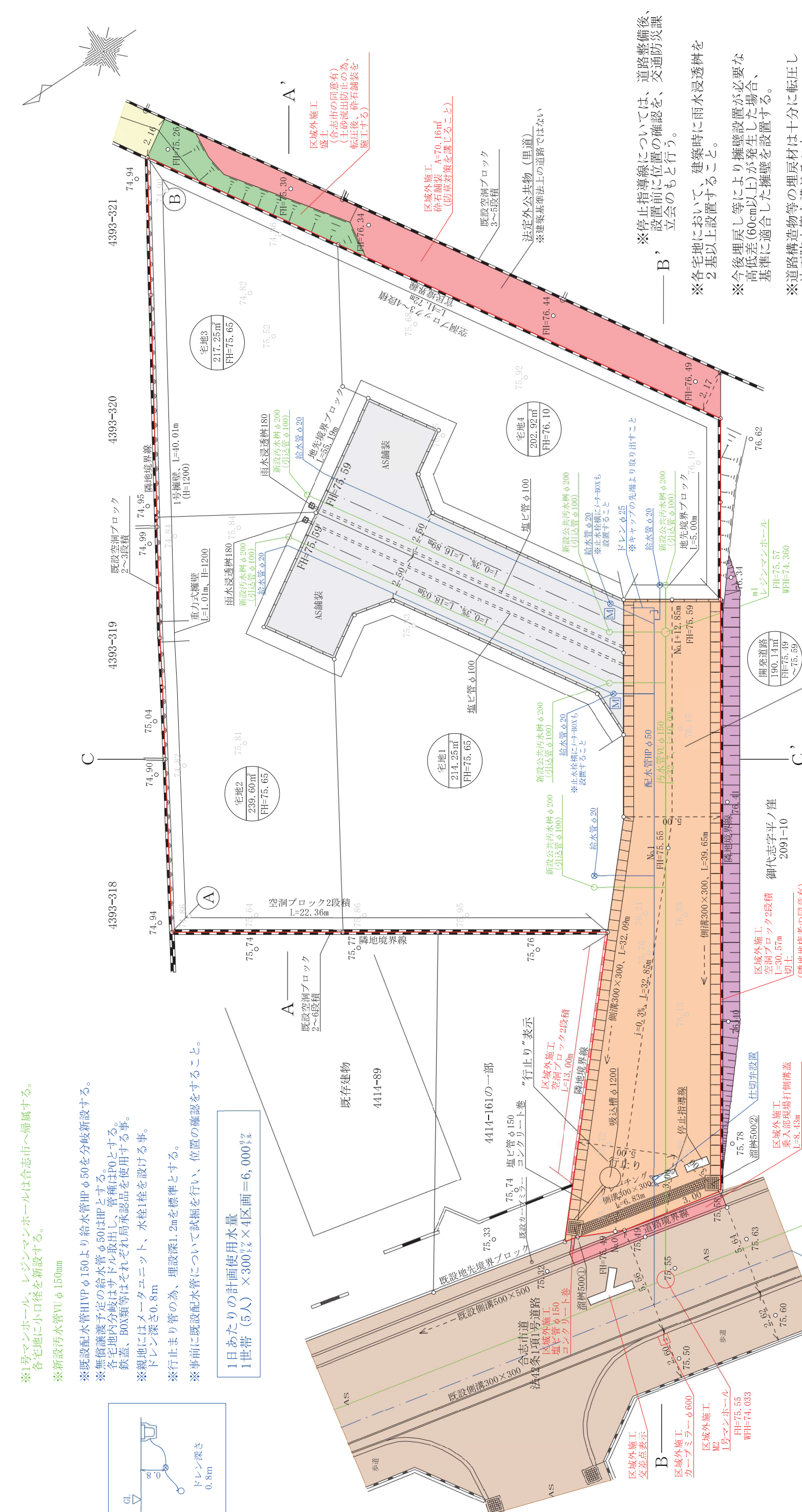




- ※1号マンホール、レジンマンホールは合志市へ帰属する。各宅地に小口径を新設する。
- ※新設汚水管VUφ150mm
- ※既設配水管HIVPφ150より給水管HPφ50を分岐新設する。
- ※無償譲渡予定の給水管φ50はHPとする。
- ※各宅地内分岐はサドル取出し、管種はP0とする。鉄蓋、BOX類等はそれぞれ局承認品を使用する事。
- ※親地にはメータユニット、水栓1栓を設ける事。ドレン深さ0.8m
- ※行止まり管の為、埋設深1.2mを標準とする。
- ※事前に既設配水管について試験を行い、位置の確認をすること。



1日あたりの計画使用水量  
1世帯(5人)×300ℓ×4区画=6,000ℓ



凡例一覧表

名称	宅地番号 公共公益用地 敷地面積 敷地面積 敷地面積	B 位置 高さ	M 高さ	勾 延長	変位点	流水方向	雨水管 排水管 合流管	既設管渠	開発区域界
記号	宅地番号 敷地面積 敷地面積 敷地面積	○	□	L= m	○	→	→	→	—
名称	横断時表	U型側溝	側溝	グレーチング 側溝	溜 溝	計画法面	給水管	制水弁	
記号	横断時表	側溝	側溝	側溝	側溝	側溝	側溝	側溝	側溝

土地利用計画表

名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	874.02	82.13	
開発道路	190.14	17.87	合志市管理予定
合計	1064.16	100	

- ※停止指導線については、道路整備後、設置前に位置の確認を、交通防災課立会のもと行う。
- ※各宅地において、建築時に雨水浸透枳を2基以上設置すること。
- ※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
- ※道路構造物等の埋戻材は十分に転圧し沈下防止策を講じること。
- ※工事後、道路へ土砂流出防止の為波板等の設置をすること。
- ※近隣住民へ工事の説明を行い、十分な安全対策を講じること。

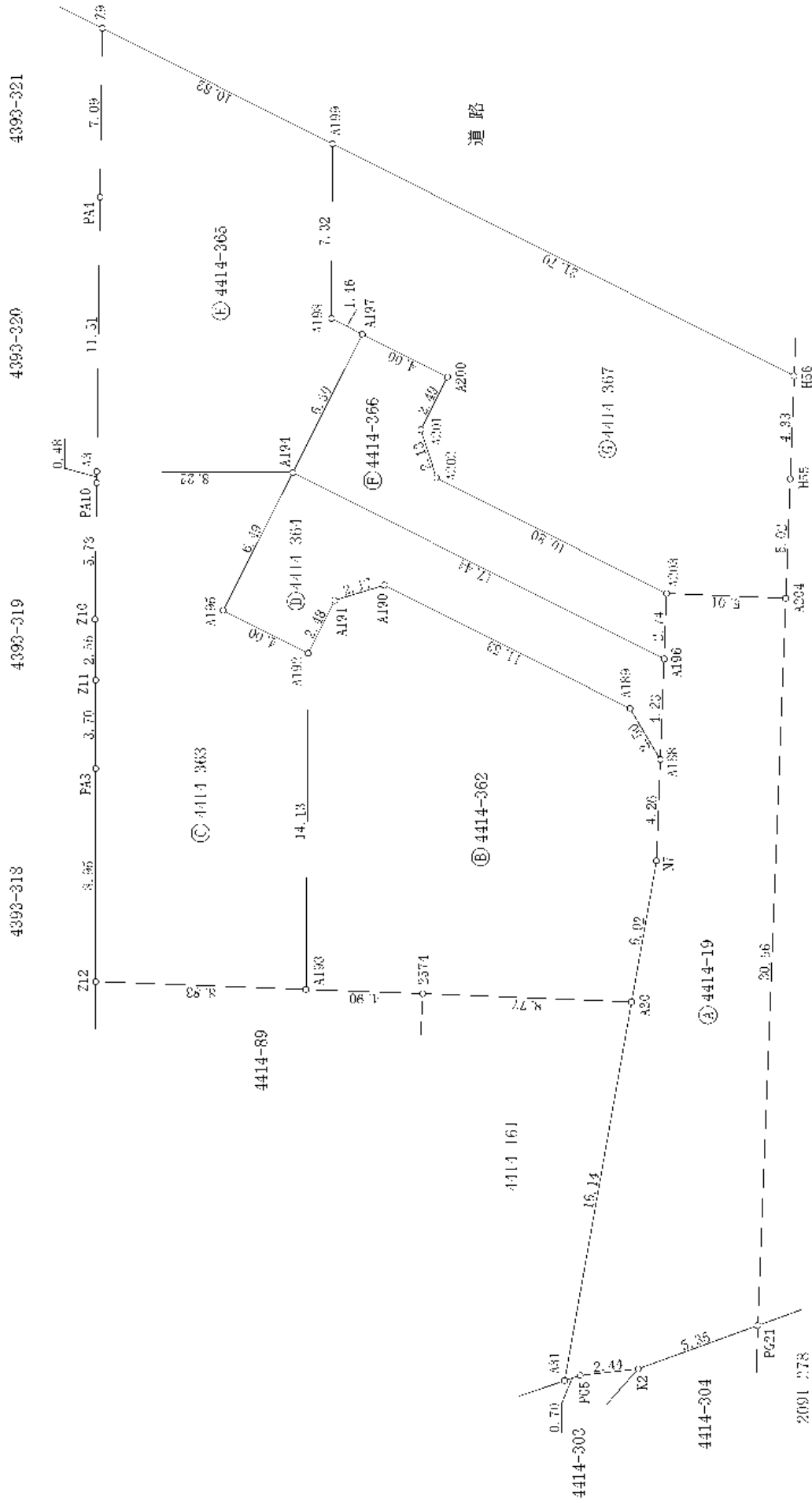
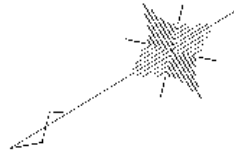
合志市道立会：令和4年6月9日  
合志市役所建設課 米澤氏・織方氏

図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図・排水計画平面図 給水管計画平面図・汚水管計画平面図
図面番号	2
縮尺	1:200
所在	合志市野々島字東原
作成年月日	令和5年9月28日
熊本市東区保田窪四丁目14番68号	TEL 096-285-1120 FAX 096-285-1121
土地家屋調査士事務所エントラスト 山崎隆弘	

図 測量所  
在 地 積 土 地

地 番 4414番19  
4414番362~4414番367  
土地の所在 台志市野々島字東原

1/3



IX1

測量年月日：令和6年6月12日測量

作成者 熊本市東区保田窪四丁目14番68号  
土地家屋調査士 山崎隆弘  
(令和6年6月12日作成)

申請人 株式会社熊本不動産ネット  
代表取締役 横田健太

縮尺 1

縮尺 1

250

土地積測量図

地番 4414番19  
4414番362~4414番367

土地の所在 台志市野々島字東原

地番	① 4414-364	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
測点					
A194		新設金属標	-11486.094	-23796.661	-350976.953089
A195		新設金属標	-11480.583	-23800.069	-80777.502066
A192		新設金属標	-11482.700	-23803.485	100617.331095
A191		新設金属標	-11484.810	-23802.170	100445.157400
A190		新設金属標	-11486.920	-23802.707	195588.843419
A189		新設金属標	-11493.027	-23812.490	144585.826790
A188		新設金属標	-11492.991	-23814.992	54893.566560
A196		新設金属標	-11495.332	-23811.461	-164227.646517
		倍面積			126.413592
		面積			63.2067960
		地積			63.20 m <sup>2</sup>

地番	② 4414-365	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
測点					
A3		新設金属標	-11479.098	-23792.340	21008.636220
A194		新設金属標	-11486.094	-23796.661	297957.992381
A197		新設金属標	-11491.619	-23793.223	112994.016027
A198		新設金属標	-11490.843	-23791.976	73445.829912
A199		新設金属標	-11494.706	-23785.749	-44384.207634
Z9		既設金属標	-11488.977	-23776.563	-225758.465685
PA4		既設金属標	-11485.211	-23782.577	-234948.078183
		倍面積			315.723038
		面積			157.8615190
		地積			157.86 m <sup>2</sup>

地番	③ 4414-366	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
測点					
A194		新設金属標	-11486.094	-23796.661	88357.002293
A196		新設金属標	-11495.332	-23811.461	256092.263055
A203		新設金属標	-11496.849	-23809.171	-100022.327371
A202		新設金属標	-11491.131	-23800.010	-124521.852320
A201		新設金属標	-11491.617	-23797.935	61922.226870
A200		新設金属標	-11493.733	-23796.620	47.593240
A197		新設金属標	-11491.619	-23793.223	-181756.430497
		倍面積			118.675270
		面積			59.3376350
		地積			59.33 m <sup>2</sup>

地番	④ 4414-19	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
測点					
A203		新設金属標	-11496.849	-23809.171	-135331.327964
A196		新設金属標	-11495.332	-23811.461	-91864.616538
A188		新設金属標	-11492.991	-23814.992	-111811.387440
N7		新設金属標	-11490.637	-23818.543	-150890.469905
A30		新設金属標	-11486.656	-23823.069	-349341.483816
A31		新設金属標	-11475.973	-23835.177	-238232.594115
P65		新設金属標	-11476.661	-23835.329	69050.948113
K2		新設金属標	-11478.870	-23836.372	177700.153260
P621		新設金属標	-11484.116	-23837.432	527903.769072
A204		新設金属標	-11501.016	-23811.960	303197.686680
		倍面積			380.677347
		面積			190.3386735
		地積			190.33 m <sup>2</sup>

地番	⑤ 4414-362	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
測点					
A192		新設金属標	-11482.700	-23803.485	-227180.460840
A193		新設金属標	-11475.266	-23815.501	-79734.297348
Z574		新設金属標	-11479.352	-23818.207	271289.377730
A30		新設金属標	-11486.656	-23823.069	268843.333665
N7		新設金属標	-11490.637	-23818.543	150890.469905
A188		新設金属標	-11492.991	-23814.992	56917.830880
A189		新設金属標	-11493.027	-23812.490	-144565.626790
A190		新設金属標	-11486.920	-23802.707	-195586.843419
A191		新設金属標	-11484.810	-23802.170	-100445.157400
		倍面積			428.626383
		面積			214.3131915
		地積			214.31 m <sup>2</sup>

地番	⑥ 4414-363	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
測点					
A193		新設金属標	-11475.266	-23815.501	352493.230301
A192		新設金属標	-11482.700	-23803.485	126563.129745
A195		新設金属標	-11480.583	-23800.089	80777.502066
A194		新設金属標	-11486.094	-23796.661	-35338.041585
A3		新設金属標	-11479.098	-23792.340	-172542.049680
PA10		既設金属標	-11478.842	-23792.748	-78492.275652
Z10		既設金属標	-11475.799	-23797.607	-103448.197629
Z11		既設金属標	-11474.495	-23799.808	-77016.178688
PA3		既設金属標	-11472.563	-23802.974	-157004.416504
Z12		既設金属標	-11467.899	-23810.623	64360.113969
		倍面積			352.816343
		面積			176.4081715
		地積			176.40 m <sup>2</sup>

測量年月日：令和6年6月12日測量

作成者 熊本市東区保田窪四丁目14番68号  
土地家屋調査士 山崎隆弘 (令和6年6月12日作成)

申請人

株式会社熊本不動産ネット  
代表取締役 横田健太

縮尺

図 図  
測量所  
積地  
土地

地番 4414番19  
4414番362~4414番367  
土地の所在 台志市野々島字東原

(3/3)

恒久的地物		恒久的地物	
符号	T148	符号	INI
地物の名称	GPS参照点 任意座標	地物の名称	GPS参照点 任意座標
成果	X座標 -11450.250 Y座標 -23831.789 標高 道路地中に真鍮標	成果	X座標 -11492.325 Y座標 -23844.936 標高 道路側溝天端に引照点板
備考		備考	
概略図		概略図	
地物の状況		地物の状況	
標識の状況		標識の状況	

VRS-RTK方式により、2022年6月29日座標取得 配信業者：ジェノバ

測量年月日：令和6年6月12日測量

作成者 熊本市東区保田窪四丁目14番68号  
土地家屋調査士 山崎隆弘  
(令和6年6月12日作成)

申請人 株式会社熊本不動産ネット  
代表取締役 横田健太

地番	⑥ 4414-367	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	Y <sub>n</sub>
測点	新設金属標	-11491.619	-23793.223	68762.414470	
A197	新設金属標	-11493.733	-23796.620	-47.593240	
A200	新設金属標	-11491.617	-23797.935	-61922.226870	
A201	新設金属標	-11491.131	-23800.010	124521.652320	
A202	新設金属標	-11496.849	-23809.171	235353.655335	
A203	新設金属標	-11501.016	-23811.960	165374.062200	
A204	新設金属標	-11503.794	-23807.773	123157.609729	
H55	新設金属標	-11506.189	-23804.162	-216332.224256	
H56	新設金属標	-11494.706	-23785.749	-365016.104154	
A199	新設金属標	-11490.843	-23791.976	-73445.829912	
A198	新設プラスチック杭			405.415622	
	倍面積			202.7078110	
	地面積			202.70	m <sup>2</sup>

総計 1064.1737975

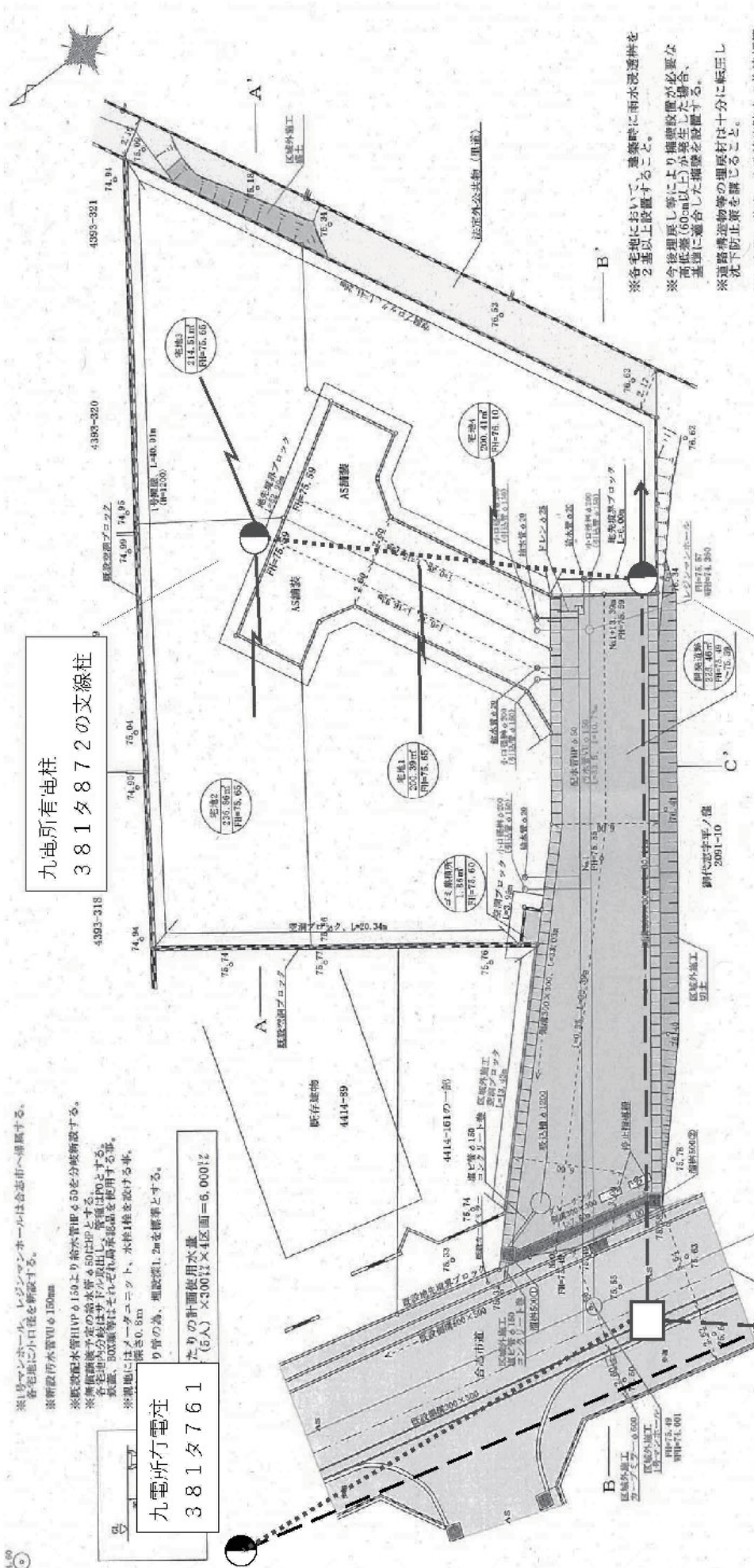
縮尺 1



- ※1号マンホール、レジンマンホールは合志市へ帰属する。  
各花池に小口径を新設する。
- ※新設排水管φ150mm
- ※既設排水管φ150より給水管φ50を分岐新設する。
- ※新設排水管φ50は10m以上延長する。
- ※新設排水管は、40mm厚のFRP製継手を使用する。
- ※敷設には、ターナメント、水栓箱を設ける事。  
深さ0.5m
- ※新設排水管φ50は、埋設深1.2mを標準とする。

九電所有電柱  
381タ761  
たりの計画使用水量  
(6人) × 300ℓ × 4区画 = 6,000ℓ

九電所有電柱  
381タ872の支線柱



※各宅地において、建築時に雨水浸透枳を2基以上設置すること。  
※今後埋戻し等により補修が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合は、基礎に適合した補修を設置する。  
※道路構造物等の埋戻しは十分に転圧し沈下防止策を講ずること。  
※工事事後、道路へ土砂流出防止の為波板等

九電所有電柱  
381タ872

九電所有電柱  
381タ771

九電一覧表

名称	目録番号	設置場所	規格	設置時期	備考
電柱	381タ872	AS構築	φ150	2021-10	九電
電柱	381タ771	AS構築	φ150	2021-10	九電
支線柱		AS構築	φ150	2021-10	九電
変圧器		AS構築	φ150	2021-10	九電
低圧空分岐点		AS構築	φ150	2021-10	九電

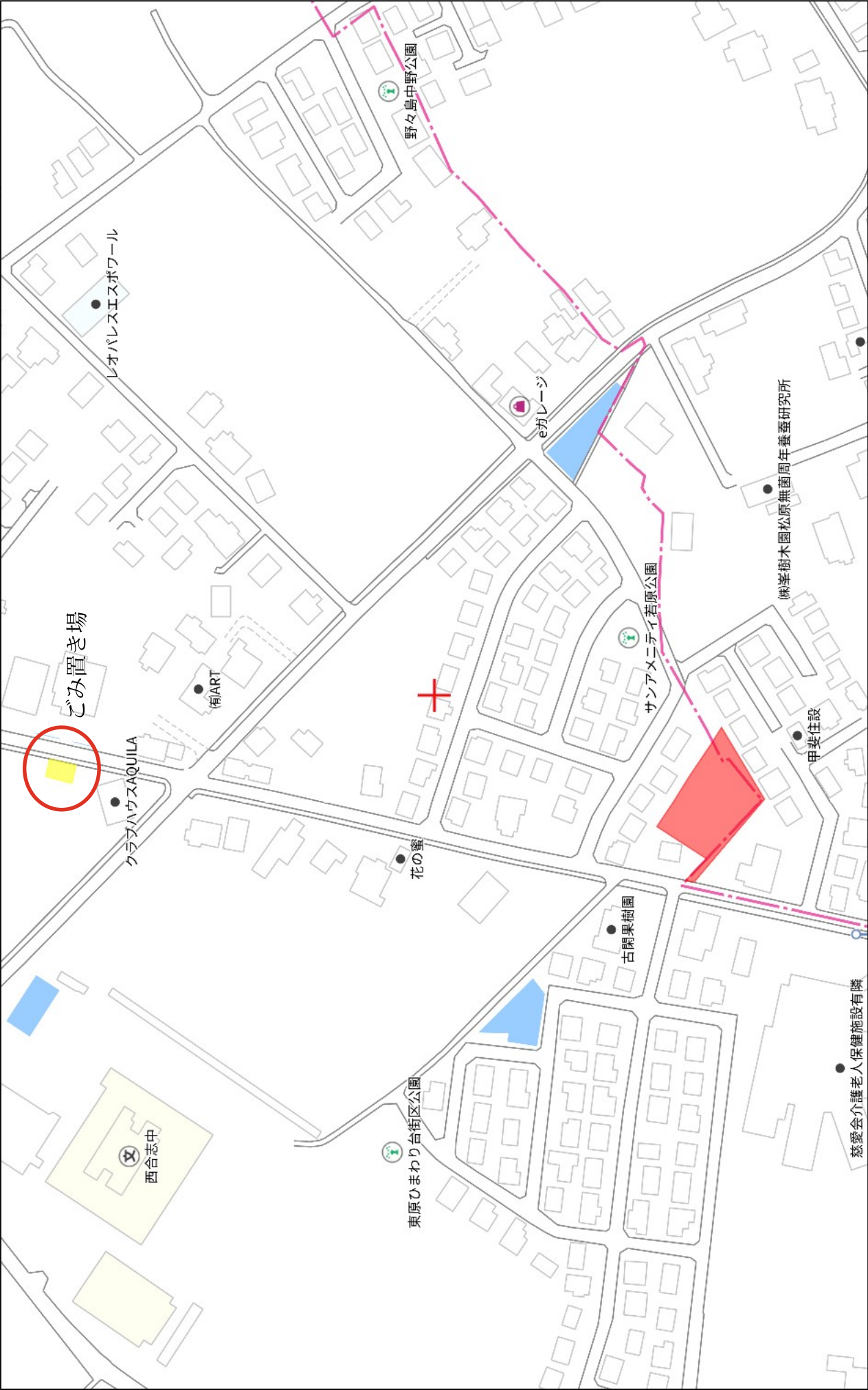
土地利用計画表

名称	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地	852.17	78.97	
開発道路	235.45	20.99	
緑地	1.86	0.17	
合計	1089.49	100	

～凡例～

- 電柱 (●) NIT様所有の電柱 (⊙)
- 支線 (→)
- 支柱 (┆)
- 変圧器 (○)
- 低圧空分岐点 (□)
- 高压線 (—)
- 低压線 (---)
- 共同支線 (·····)
- 引込線 (—)
- 黒...既設  
赤...新設  
青...撤去





140m

1:2172

yqler Q